

Skarb Państwa - Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze
ul. Bohaterów Westerplatte 31, 65-950 Zielona Góra

działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych
(tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1376 z późn. zm.)

ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT

w przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu drogi ekspresowej S3 na odcinku węzeł „Zielona Góra Południe” – węzeł „Niedoradz” w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP):

1) Obiekt I „Racula Zachód” kat. III w km 197+826 - strona prawa,

2) Obiekt II „Racula Wschód” kat. II w km 197+826 - strona lewa,

zlokalizowanych na terenie gminy m. Zielona Góra, powiat Zielona Góra w województwie lubuskim.

Postępowanie nr O/ZG.Z-1.630.37.2021

Przedmiotem postępowania jest wybór podmiotu lub podmiotów, które przez złożenie oferty wyrażą wolę wydzierżawienia nieruchomości zlokalizowanych w ciągu drogi ekspresowej S3, w celu wybudowania i prowadzenia działalności w zakresie obsługi ruchu w formie Miejsc Obsługi Podróżnych kategorii II (MOP II) oraz kategorii III (MOP III). W okresie trwania Umowy realizacja obiektu noclegowego na MOP III nie jest obligatoryjnie wymagana. Decyzja o budowie obiektu noclegowego może zostać podjęta przez Dzierżawcę na każdym etapie trwania umowy, zgodnie z jego własnymi założeniami biznesowymi. Dzierżawca zapewni i uzgodni z Wydierżawiającym rezerwę terenu na potrzeby ewentualnej późniejszej budowy obiektów noclegowych.

Obowiązkiem Dzierżawcy lub Dzierżawców będzie zagospodarowanie terenu dzierżawionych nieruchomości do wymogów przewidzianych dla MOP II/MOP III i ich utrzymania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym opracowanym przez GDDKiA Oddział w Zielonej Górze.

Dzierżawca lub Dzierżawcy, prowadząc działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem MOP II/MOP III będą uprawnieni do uzyskiwania z tego tytułu przychodów.

Dzierżawca lub Dzierżawcy będą zobowiązani do zapłaty na rzecz GDDKiA comiesięcznie, czynszu dzierżawnego w kwocie stałej oraz zmiennej uzależnionej od przychodu uzyskanego z prowadzonej na dzierżawionej nieruchomości działalności gospodarczej.

Umowa dzierżawy zawierana będzie na okres 20 lat na warunkach opisanych w umowie dzierżawy na poszczególne objekty.

Przedmiotem składania ofert będzie wysokość miesięcznego stałego czynszu dzierżawnego.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Podmioty zainteresowane udziałem w przetargu winni zapoznać się z:

- Informacją o Warunkach Przetargu (IWP) wraz z załącznikami określającymi warunki udziału w przetargu,
- Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym (OPF) zagospodarowania i utrzymania MOP,
- Umową Dzierżawy Nieruchomości.

Dokumenty dostępne są na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetargi-MOP>.

Dokumenty stanowiące zawartość załączników nr 5a i 5b do IWP ze względu na swoją objętość nie zostały w całości zamieszczone na stronie internetowej. Wydierżawiający udostępni na wniosek Oferenta w/w materiały w formie nagrania na płycie DVD.

Obiekty I i II stanowią odrębne przedmioty dzierżawy. Wydierżawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na poszczególne obiekty.

TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Oferty powinny być złożone w siedzibie Wydierżawiającego:

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad

Oddział w Zielonej Górze

ul. Bohaterów Westerplatte 31

65-950 Zielona Góra

**[w pokoju nr 5 - BIURO PODAWCZE, parter, w terminie do 19.01.2022 r.,
do godziny 12⁰⁰](#)**

Wydierżawiający przewiduje otwarcie Ofert, w obecności Oferentów, w dniu, w którym upływa termin na złożenie Ofert, o godzinie 12:15 w siedzibie Wydierżawiającego, pokój nr 52 (mała sala konferencyjna).

Postępowanie jest jednoetapowe. Postępowanie przetargowe prowadzone jest w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego i nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

GDDKiA Oddział w Zielonej Górze zastrzega sobie prawo do zmiany terminu i warunków przetargu lub jego odwołania w każdym czasie postępowania bez podania przyczyny oraz do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.

W przypadku utrzymania się stanu epidemicznego i wprowadzanymi w związku z tym ograniczeniami w organizowaniu spotkań Wydierżawiający dopuszcza otwarcie ofert bez udziału Oferentów

Zielona Góra, dnia 15-11-2021

Katarzyna Kondracka

Z-ca Dyrektora Oddziału
ds. Zarządzania Drogami i Mostami
podpis