

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: przegląd roczny instalacji tryskaczowej w budynku PK przy ul. Postępu 3 w Warszawie

I. WYKAZ INSTALACJI I URZĄDZEŃ OBJĘTYCH PRZEGLĄDEM:

- 1) Instalacja tryskaczowa: instalacja wykonana w 2001 roku, zmodyfikowana w 2005 roku. Instalacja rozprowadzona na trzech kondygnacjach podziemnych budynku. W 2013 roku zmodernizowano instalację poprzez wymianę 966 sztuk tryskaczy (tryskacze Micromatic firmy Viking). Dokumentacja techniczna do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
- 2) Zestaw pompowy zasilający instalację tryskaczową: dwie pompy elektryczne Speck Pumpen, pompa Jockey AEG. Zestaw pompowy oraz tablica sterująca znajdują się w pom. P. 3.11 na poziomie -3.
- 3) Zbiornik wody dla celów przeciwpożarowych zasilający instalację tryskaczową: zbiornik betonowy zlokalizowany na zewnątrz budynku (od strony południowej w rejonie wyjazdu z obiektu). Wymiary: DxLxH = 3,39m x 4,52m x 4,40m.

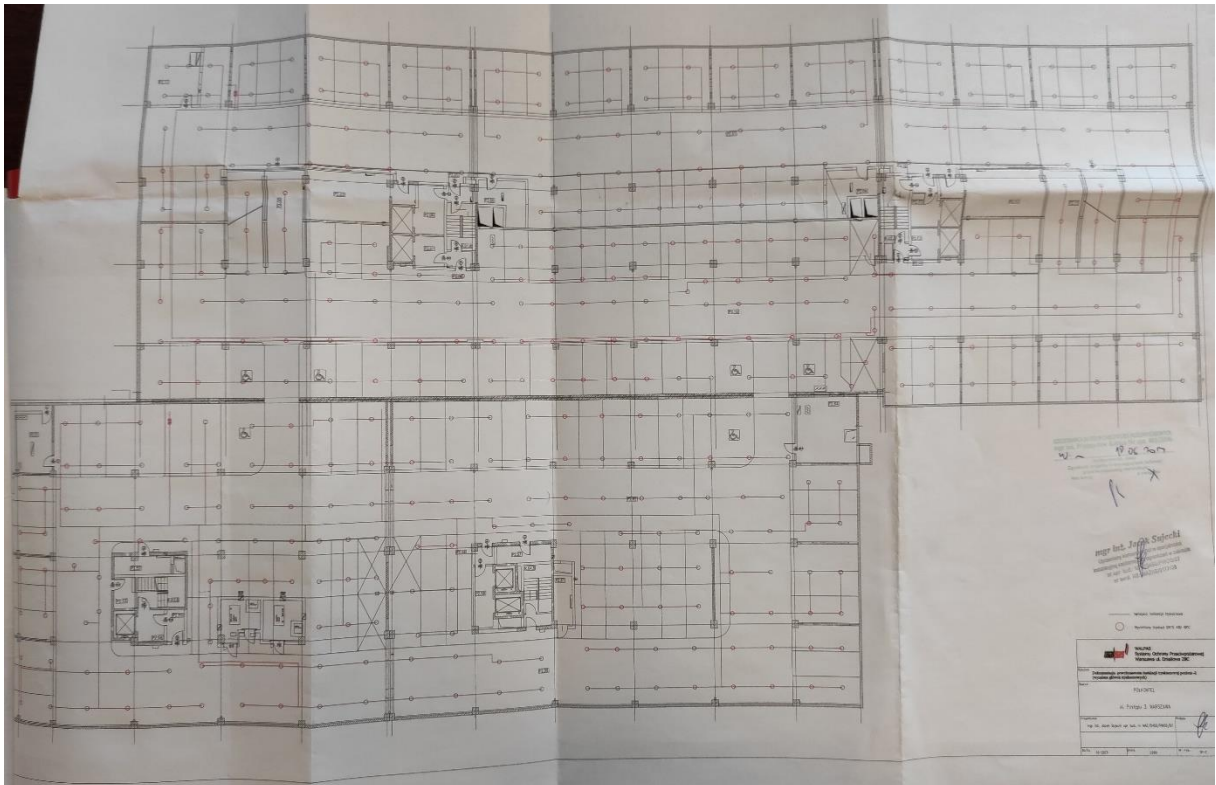
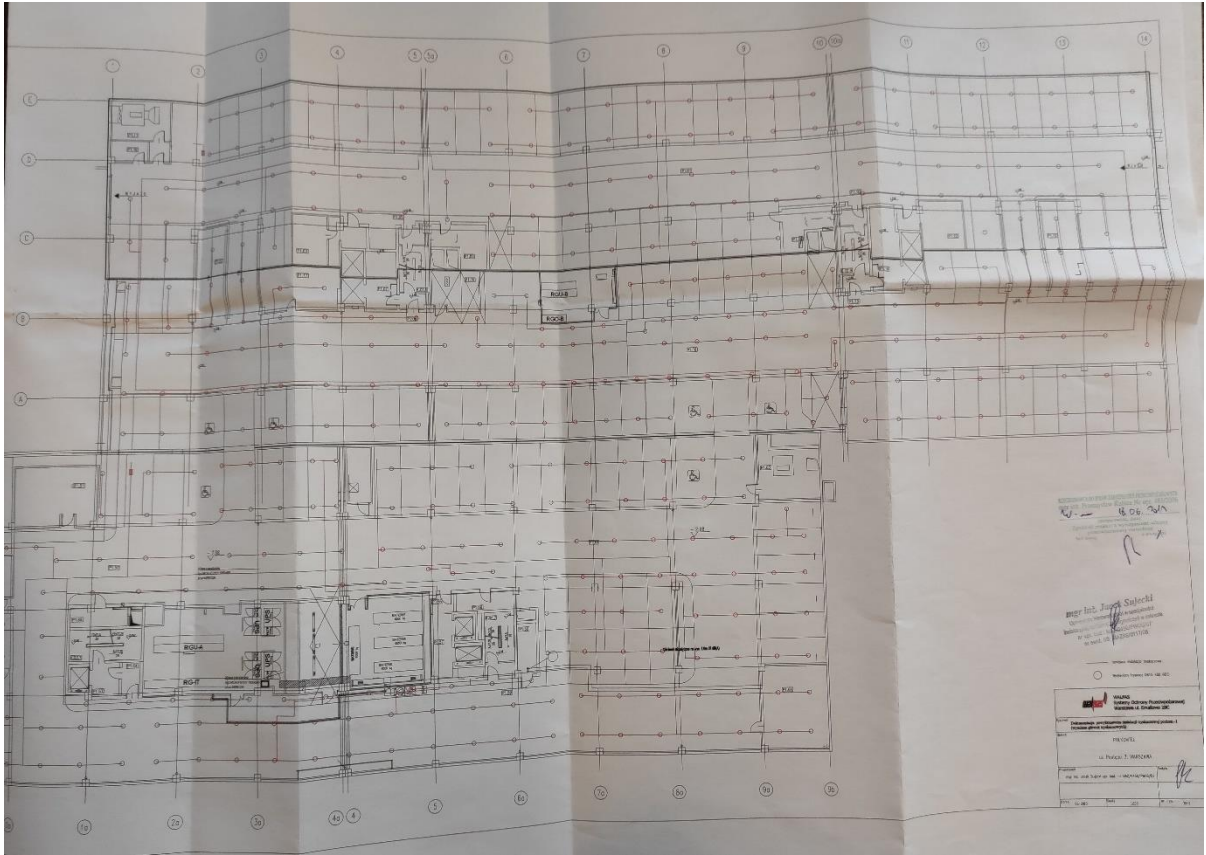
II. ZASADNICZY ZAKRES PRAC W RAMCH PRZEGLĄDU ROCZNEGO:

- 1) Sprawdzenie i zarejestrowanie wszystkich wartości na manometrach służących do pomiaru ciśnienia wody w punktach kontrolno-alarmowych.
- 2) Sprawdzenie prawidłowej pozycji pracy każdego elementu głównej armatury odcinającej, w tym: położenie zaworu, dostępność serwisowa zaworu, szczelność zaworu, oznakowanie zaworu.
- 3) Sprawdzenie wizualne stanu techniczno-użytkowego i szczelności instalacji tryskaczowej (w tym rurociągów i tryskaczy).
- 4) Sprawdzenie stanu techniczno-użytkowego zestawu pompowego oraz wykonanie testu pomp.
- 5) Sprawdzenie działania kontrolki na szafie sterowniczej zestawu pompowego.
- 6) Sprawdzenie przesyłania alarmu do monitoringu pożarowego w obiekcie.
- 7) Sprawdzenie stanu techniczno-użytkowego zbiornika ppoż.
- 8) Wykonanie niezbędnych drobnych prac konserwacyjnych (np. smarowanie zasuw i zaworów)
- 9) Sporządzenie protokołu z przeglądu – z wykonanych sprawdzeń (oddzielnie dla: instalacji tryskaczowej, zestawu pompowego, zbiornika ppoż.). Przedstawienie wniosków z przeglądu. Przedstawienie wykazu usterek i innych nieprawidłowości stwierdzonych w czasie przeglądu.

III. WARUNKI UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

- 1) Termin realizacji zamówienia: do 3 tygodni od otrzymania zamówienia/zlecenia.
- 2) Termin płatności – 30 dni od dokonania odbioru końcowego oraz daty wpływu faktury.
- 3) Kary umowne: 200 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji zamówienia.

IV. SCHEMATY, ZDJĘCIA:



P. 3.11

