



WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 30 listopada 2023 r.

Znak: AP-1.7840.7.13.2023.WPA

### **DECYZJA Nr 8/W/2023**

Na podstawie art. 28 ust. 1 i ust. 1a, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 5 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2023 roku, poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2023 roku, poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z 5 września 2023 roku (uzupełnionego 22 listopada 2022 roku) spółki Power & Wind Sp. z o. o. z siedzibą w miejscowości Słowenkowo, reprezentowanej przez pełnomocnika Waldemara Trzeckiego,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz  
projekt architektoniczno-budowlany  
i  
udzielam pozwolenia na budowę**

dla  
**POWER&WIND Sp. z o.o.**  
**Słowenkowo 16**  
**78-34 Sławoborze**

obejmujące  
**realizację inwestycji pn. „Budowa farmy elektrowni wiatrowych - Etap 4: Budowa elektrowni wiatrowej EW5 wraz z niezbędną infrastrukturą”, na działce nr 61/7 z obrębu Rokosowo 0002, w gminie Sławoborze, w powiecie świdwińskim.**

**Autor projektu. mgr inż. Jacek Dzierżawski - uprawnienia budowlane nr KUP/0115/PWOK/10** do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Wpisany na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/BO/0014/11.

Z zachowaniem następujących warunków:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- zapewnić sporządzenie projektu technicznego, w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy *Prawo budowlane*,

- ustanowić kierownika budowy, zgodnie z art. 42 ust 1 pkt 2 ustawy *Prawo budowlane*.
- 2. W przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a ustawy *Prawo budowlane*, zgodnie z art. 45 ustawy *Prawo budowlane*.
- 3. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:
  - zabezpieczyć teren budowy, zgodnie z art. 45a ust. 1 pkt 1 ustawy *Prawo budowlane*,
  - umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z art.45a ust. 1 pkt 3 lit. a.

Inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 roku Nr 138, poz. 1554).

Inwestycję należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w aktach administracyjnych, uzgodnieniach i opiniach dołączonych do wniosku o pozwolenie na budowę.

## UZASADNIENIE

Przedmiotem inwestycji jest budowa elektrowni wiatrowej EW 5 wraz z niezbędną infrastrukturą, realizowanej w ramach inwestycji pn. Budowa farmy elektrowni wiatrowych - Etap 4, na działce nr 61/7 z obrębu Rokosowo 0002, w gminie Sławoborze, w powiecie świdwińskim. Zaprojektowano budowę elektrowni wiatrowej typu ENERCON E-53 o mocy 800 kW, łącznej wysokości 99,70 m. Zakres inwestycji obejmuje również wykonanie wewnętrznej drogi dojazdowej wraz z placem manewrowym. Teren planowanej inwestycji usytuowany jest w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr VI/41/11 Rady Gminy w Sławoborzu z 18 maja 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Elektrownie wiatrowe Słowenkowo” (Dz. Urz. Wojew. Zachodniopomorskiego Nr 72, poz. 1320), w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem R/PE. Możliwość realizacji inwestycji na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który obowiązywał przed dniem wejścia ustawy z 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021 roku poz. 724 ze zm.), wynika z treści art. 9 ustawy z 9 marca 2023 roku o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 roku poz. 553). Inwestor spełnił wymagania określone w art. 9 przywołanej ustawy, wykazując przede wszystkim spełnienie wymogu zachowania odległości nie mniejszej niż 700 m od budynku mieszkalnego lub budynku o funkcji mieszkalnej i dołączając do wniosku dokumenty określone w art. 9 ust. 1 ustawy. W przebiegu postępowania, postanowieniem z 19 października 2023 roku, organ zobowiązał inwestora do uzupełnienia dokumentacji. W wyznaczonym przez organ terminie (22 listopada 2023 roku), inwestor przedłożył wymagane dokumenty, stosownie do treści postanowienia.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył następujące dokumenty:

- 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, sporządzonego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Autor projektu złożył oświadczenie

o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*),

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- uzgodnienie z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych nr 3281/23 z 21 lipca 2023 roku znak SSRL.SZRP-WL.5103.1.2023,
- uzgodnienie z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego z 23 października 2023 roku znak LOŻ-2.6311.221.2023.ILC.1,
- decyzję Starosty Świdwińskiego z 13 lipca 2023 roku znak: OŚ.6124.64.2023 o wyłączeniu z produkcji rolniczej części gruntów działki nr 61/7 z obrębu Rokosowo, w gminie Sławoborze,
- warunki przebudowy kolizyjnej sieci z 17 lipca 2023 roku, wydane przez Energa Operator S.A. Oddział w Koszalinie, znak: R/23/046770,
- decyzję Wójta Gminy Sławoborze z 28 sierpnia 2013 roku znak: AT.V.6220.11.2013 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. budowa farmy elektrowni wiatrowych „Słowenkowo” wraz z infrastrukturą towarzyszącą w rejonie miejscowości Słowenkowo gmina Sławoborze.

Zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy z 3 października 2008 roku. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1029 ze zm.) właściwy organ wydaje decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18, oraz pozwolenia, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 4b, uwzględniając warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Decyzja Wójta Gminy Sławoborze z 28 sierpnia 2013 roku o środowiskowych uwarunkowaniach określiła następujące działania, niezbędne do podjęcia na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia :

I. Inwestor zobowiązany jest do przeprowadzenia poniższych działań minimalizujących wpływ przedmiotowej inwestycji na komponenty przyrodnicze ze szczególnym uwzględnieniem ptaków i nietoperzy, w tym:

- a) elektrowni wiatrowych nie należy stawiać w odległości mniejszej niż 300 m od zinventaryzowanego na dz. m 8/13 obręb Słowenkowo Obszaru Cennego OC-1;
- b) zachować minimalną odległość projektowanych turbin od granic lasów, skupień drzew o powierzchni min. 0,1 ha oraz alei wynoszącą 200 m;
- c) nie dopuszcza się zalesiania terenów, na których stoją turbiny. Nowe, liniowe elementy infrastruktury będące w zarządzie inwestora takie jak drogi techniczne służące do obsługi wież, należy utrzymywać w stanie bezdrzewnym - nie obsadzać ich drzewami i krzewami, jak również usuwać spontanicznie pojawiające się, nowe zadrzewienia w ww. miejscach;
- d) niezanieczyszczone masy ziemne powstające w trakcie realizacji inwestycji należy w pierwszej kolejności wykorzystać do zagospodarowania terenu inwestycji, a ich nadmiar przekazać do wykorzystania innym podmiotom lub zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zabrania się zasypywania terenów mokradłowych oraz stawów przedmiotowym urobkiem, a prace budowlane w sąsiedztwie takich terenów, należy wykonywać w sposób uniemożliwiający przedostaniu się substancji ropopochodnych;
- e) ewentualną wycinkę drzew i krzewów należy ograniczyć do niezbędnego minimum i prowadzić poza okresem lęgowym ptaków;
- f) w trakcie prowadzenia prac ziemnych zabezpieczyć wykopy oraz prowadzić ich regularne inspekcje, pod kątem obecności drobnych ssaków, płazów i gadów. W przypadku stwierdzenia ich

obecności, należy wyciągnąć je na powierzchnię i przenieść w oddalone, bezpieczne, odpowiednie dla danego gatunku miejsce;

g) do oświetlenia elektrowni wiatrowych należy stosować światło średniej intensywności o minimalnej wymaganej przepisami mocy oraz liczbie błysków na minutę. Nie należy stosować oświetlenia turbin światłem białym.

2. W odniesieniu do pozostałych komponentów środowiska:

a) elementy konstrukcji turbin winny być pomalowane na kolor jasny, pastelowy, niekontrastujący z otoczeniem, a powierzchnia obiektu powinna być matowa, bez refleksów świetlnych;

b) zapewnić ochronę odgromową każdej z turbin, dla zabezpieczenia siłowni przed skutkami wyładowań atmosferycznych;

c) transformatory olejowe w stacji elektroenergetycznej wyposażyć w szczelne misy olejowe wychwytyjące ewentualne wycieki oleju;

d) po zakończeniu prac budowlano-montażowych teren wokół wież należy przywrócić do stanu zbliżonego do pierwotnego, tam gdzie jest to możliwe;

e) na terenie inwestycji objętym strefą VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w wypadku odkrycia stanowisk i zabytków archeologicznych w trakcie prowadzenia prac budowlanych, należy wstrzymać prace budowlane i niezwłocznie powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków, jak również przeprowadzić archeologiczne badania ratunkowe w niezbędnym zakresie wskazanym przez ww. organ, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;

f) zaplecze budowy należy zorganizować, a drogi techniczne prowadzić zapewniając oszczędne korzystanie z terenu i ograniczenie przekształcenia jego powierzchni do niezbędnego minimum;

g) należy zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia, poprzez ograniczenie ich ilości, selektywne magazynowanie w wyznaczonych miejscach oraz gospodarowanie odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Inwestycja spełnia wymagania określone w art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*, jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Orzeka się zatem jak w sentencji.

#### **POUCZENIE**

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie pełnomocnictwa i decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie 17,00 zł (28.08.2023 r.) i w kwocie 155,00 zł (28.08.2023 r.), na rachunek UM Szczecin nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego

**Marta Rodziewicz**

Dyrektor Wydziału  
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

**Otrzymują:**

1. Power & Wind Sp. z o. o. Słownkowo 16, 78-314 Słownkowo – **za pośrednictwem pełnomocnika** – Waldemar Trzeci, Balczewo 59, 88-110 Balczewo + 1 egz. projektu PZT i A-B

**Do wiadomości:**

1. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego + 1 egz. projektu PZT i A-B
2. Wójt Gminy Sławoborze – ePUAP
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie – ePUAP

4. Starostwo Powiatowe w Świdwinie - ePUAP
5. aa. WAIgP ZUW w Szczecinie + 1 egz. projektu PZT i A-B

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 41 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*).

Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

- a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
- b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (art. 41 ust. 4a ustawy *Prawo budowlane*).

Wymogu dołączenia kopii:

1) zaświadczeń, o którym mowa w art. 41 ust. 4a pkt 1 - nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;

2) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 4a pkt 1 - nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (art. 41 ust. 4aa ustawy *Prawo budowlane*).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*).