



Przedlesie, 02.10.2024

Zn. spr.: SA.2217.13.2024

OGŁOSZENIE

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzychód, Przedlesie 12, 64-400 Międzychód ogłasza **drugi nieograniczony przetarg ofert pisemnych na dzierżawę nieruchomości zabudowanej**.

Przetarg dotyczy dzierżawy nieruchomości **zabudowanej B o powierzchni 0,2201 ha dz. ew. 2399/11 obr. ewid. Strychy oddz. 123I, leśnictwo Muchocin, obręb leśny Gorzyń wraz ze znajdującym się na gruncie budynkiem gospodarczym o nr inw. 180/114 o pow. użytkowej 79,96 m²** z umową na czas nieoznaczony, celem użytkowania na potrzeby prowadzenia działalności rolnej, leśnej, łowieckiej, transportowej, usługowej lub magazynowej z wyłączeniem możliwości składowania odpadów, z prawem do posadowienia i utrzymania naniesień.

Nieruchomość jest własnością Skarbu Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne LP Nadleśnictwa Międzychód, na gruncie znajduje się, budynek gospodarczy o pow. użytkowej 79,96 m² murowany z cegły, nieotynkowany, więźba dachowa drewniana, dach dwuspadowy kryty dachówką cementową, posadzki cementowe i klepiska. W skład budynku wchodzi trzy pomieszczenia oraz strych i piwnica na ok. 2/3 powierzchni zabudowy. Do budynku podłączone jest energetyczne przyłącze napowietrzne, w budynku niesprawa instalacja elektryczna. Pomieszczenia gospodarcze zamykane dwoma drewnianymi drzwiami oraz drewnianą bramą. Grunt ugorowany w części ogrodzony, na powierzchni zadrzewnia i zakrzaczenia z samosiewu.

Nieruchomość można oglądać, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z sekretarzem Nadleśnictwa lub leśniczym leśnictwa Muchocin.

Okres dzierżawy – od 04.11.2024 r. na czas nieoznaczony z możliwością wypowiedzenia.

Warunki dzierżawy – wg wzoru umowy załączonego do ogłoszenia- **zał. nr 1**.

Minimalna stawka rocznego czynszu wynosi **925,49 zł netto**.

Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferuje minimalną stawkę rocznego czynszu dzierżawy. Prawo do dzierżawy będzie miała osoba, która zaoferuje cenę najwyższą. Niezależnie od stawki czynszu, najemca zobowiązany jest do deklarowania i opłacania we właściwej miejscowo gminie, przez okres trwania dzierżawy, podatku od nieruchomości, bądź innego podatku lokalnego należnego samorządom oraz do ponoszenia opłat eksploatacyjnych a w szczególności opłat za dostawy energii, wody oraz odbiór ścieków, odpadów i nieczystości stałych, opłat telefonicznych i internetowych bezpośrednio na rzecz dostawców w terminach i na warunkach określonych przez dostawcę.

- Ofertę należy dostarczyć do dnia 28.10.2024 r. do godziny 8.30 do siedziby Nadleśnictwa Międzychód, Przedlesie 12, 64-400 Międzychód lub przesłać na adres pocztowy: **Nadleśnictwo Międzychód Przedlesie 12, 64-400 Międzychód**.
- Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**Drugi nieograniczony przetarg ofert pisemnych na dzierżawę nieruchomości - użytek B o powierzchni 0,2201 ha położony na dz. ew. 2399/11, obr. ewid. Strychy wraz z budynkiem gospodarczym o nr inw. 180/114**” i zaadresować na Nadleśnictwo Międzychód – adres jw.
- **Oferta winna zawierać oferowaną roczną stawkę czynszu w zł** oraz dane oferenta wg wzoru oferty załączonej do ogłoszenia - **zał. nr 2**.

- Ponadto do oferty należy dołączyć podpisane oświadczenie, o zapoznaniu się z warunkami przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, wzorem umowy – stanowiący zał. nr 1 do ogłoszenia i wynikających z nich praw i obowiązków, niezaleganiu z żadnymi zobowiązaniami finansowymi w stosunku do Nadleśnictwa Międzychód, stanowiące- **załącznik nr 3** do ogłoszenia o nieograniczonym przetargu ofert pisemnych.

Publiczne otwarcie ofert pisemnych nastąpi w **siedzibie Nadleśnictwa Międzychód, w dniu 28 października 2024 r. o godz. 9.00.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przed upływem terminu składania ofert **w kwocie 100,00 zł** przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa Międzychód: **BNP Paribas Bank Polska 14 1600 1462 1745 5182 1000 0004** lub w kasie Nadleśnictwa z dopiskiem na dowodzie wpłaty, jakiego postępowania dotyczy. Wadium nie podlega oprocentowaniu. Kserokopię dowodu wpłaty potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy załączyć do składanej oferty.

Za moment wniesienia wadium w pieniądzu uznaje się moment uznania rachunku Nadleśnictwa Międzychód. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet przyszłych należności za najem lokalu.

Zastrzega się, że wadium przepada na rzecz Nadleśnictwa Międzychód, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje minimalnej stawki wywoławczej oraz w przypadku uchylecia się od podpisania umowy najmu po rozstrzygnięciu przetargu.

Oferowana roczna stawka czynszu za nieruchomości będzie waloryzowana począwszy od 1 stycznia 2025 roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany za rok poprzedni, a dla dzierżawionego gruntu wg wolnorynkowej ceny na rynku lokalnym za 1 q żyta po żniwach poprzedzających rok dzierżawny.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które mają uregulowane zobowiązania wobec Nadleśnictwa Międzychód.

W przetargu nie mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w przeciągu ostatnich dwóch lat nieterminowo regulowały wobec Nadleśnictwa Międzychód swoje zobowiązania finansowe dotyczące dzierżaw i najmów.

Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo do terminu końcowego składania:

- zamknięcie przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny,
- unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Bliższe informacje można uzyskać w biurze Nadleśnictwa Międzychód.

Osoby uprawnione do udzielania informacji **w dni powszednie od poniedziałku do piątku od godz. 8.00 do 14.00.**

- Sekretarz Nadleśnictwa - Pan Dariusz Molik, pod nr tel. 095 748 2091 lub 505 142 217,
- Starszy Specjalista ds. administracyjno-gospodarczych, Pan Marek Drozd nr tel. 095 748 2091 lub 503194111,
- Leśniczy leśnictwa Muchocin Pan Arkadiusz Ciesielski nr tel. 505142206.

Treść ogłoszenia wraz z załącznikami zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Międzychód.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej jako RODO) informujemy:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśniczy Nadleśnictwa Międzychód z siedzibą w Przedlesiu 12, 64-400 Międzychód, tel.: +48 95 7482091, adres e-mail: miedzychod@szczecin.lasy.gov.pl (dalej jako: Administrator).

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych; w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem rodo@szczecin.lasy.gov.pl lub telefonicznie +48 914328712.

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się:

- 1) w celu zawarcia umowy oraz realizacji jej postanowień; podstawą prawną takiego przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. b RODO, który pozwala przetwarzać dane osobowe, jeżeli jest to niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy;
- 2) w celu wystawienia faktury i spełnienia innych obowiązków wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych; podstawą prawną takiego przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. c RODO, który pozwala przetwarzać dane osobowe, jeżeli przetwarzanie takie jest konieczne do wywiązania się Administratora z obowiązków nałożonych na niego przepisami prawa.
- 4) w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami;
- 5) w celach administracji wewnętrznej Administratora, w szczególności raportowania i dokumentowania; podstawą prawną takiego przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. f RODO, zgodnie z którym Administrator może przetwarzać dane osobowe jeżeli jest to niezbędne do celów wynikających z jego prawnie uzasadnionych interesów – tu: dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami oraz zapewnienia prawidłowości dokumentowania działalności.

Administrator może ujawniać Pana dane osobowe podmiotom współpracującym, w szczególności świadczącym usługi w zakresie obsługi prawnej, archiwizacji, serwisu urzędzeń; dane osobowe mogą być również ujawniane podmiotom publicznym, jeżeli wynika to z przepisu prawa.

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych będącego organem nadzorczym w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych.

Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji umowy, a następnie przez okres konieczny dla zabezpieczenia dochodzenia ewentualnych roszczeń oraz spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa w związku z zawartą umową.

W związku z przetwarzaniem danych osobowych osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania od Administratora dostępu do swoich danych (art. 15 RODO), ich sprostowania (art. 16 RODO), usunięcia danych (art. 17 RODO), ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO), przenoszenia danych (art. 20 RODO) i wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO).

Wskazane uprawnienia mogą doznawać ograniczeń na podstawie przepisów prawa.

Podanie nam przez Pana danych osobowych jest zawsze dobrowolne, jednak konieczne do zawarcia i realizacji umowy. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało brakiem możliwości zawarcia umowy.

Z poważaniem
Jarosław Szlachetka
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/