

**Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o.**  
**ul. Zakładowa 50, 39-400 Tarnobrzeg**

NIP: 867-000-29-91

Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy, Nr KRS 0000673893

**ogłasza aukcję na sprzedaż**  
**składników aktywów trwałych**

*Aukcja przeprowadzona zostanie na podstawie Regulaminu zbywania składników aktywów trwałych spółki pod firmą Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o., przyjętego Uchwałą Zarządu Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. NR 25/VII/2022 z dnia 22 lipca 2022 r.*

**SKŁADNIKI AKTYWÓW TRWAŁYCH PODLEGAJĄCE SPRZEDAŻY:**

**1. NIERUCHOMOŚĆ ZABUDOWANA, tj.:**

prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej obejmującej działki ewidencyjne nr 1447/77 i 5261/3, o łącznej powierzchni 1,4041 ha, położone w gminie Grębów obręb Stale, stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o., dla której Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW Nr TB1T/00048909/1 wraz z prawem własności posadowionych na tej nieruchomości budynków, budowli i innych urządzeń (rurociąg wody pitnej do straży, do Auto części z rur PCV Ø 63 dł. 50 m, rurociąg kanalizacji sanitarnej Ø 200 o dł. 28,5 m). Teren nieruchomości jest zabudowany budynkiem byłej straży pożarnej o powierzchni zabudowy 394 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 1014 m<sup>2</sup> i kubaturze 3328 m<sup>3</sup> (nr inwent. 193-000-00843) i pomostem do mycia samochodów (nr inwent. 299-000-03358), nie ogrodzony. Plac wokół budynku utwardzony nawierzchnią betonową o pow. 4676 m<sup>2</sup> (nr inwent. 243-800-03359), pozostała część porośnięta trawą. Budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Fundamenty monolityczne, betonowe. Ściany budynku murowane z cegły silikatowej pełnej i pustakami Siporex. Ściany wewnętrzne z cegły dziurawki. Podłoga i posadzki beton, lastriko, płytki terakota i wykładzina PCV. Schody zewnętrzne i wewnętrzne żelbetowe lane na mokro, wyłożone lastriko, balustrady stalowe wewnątrz z pochwytym winylowym. Budynek wyposażony w instalacje i urządzenia: wodnokanalizacyjne i sanitarne, centralne ogrzewanie, elektryczne (220 V i 380V), wentylację grawitacyjną i wymuszoną.

**Cena wywoławcza 965 000,00 zł**

**(tym 890 000,00 zł + VAT zwolniony, 75 000,00 zł + VAT 23%)**

**Wadium – 48 250,00 zł, postąpienie – 9 650,00 zł**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że:

- a) Krajowy Zasób Nieruchomości nie wykona prawa pierwokupu jakie mu przysługuje na podstawie art. 30a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości,

- b) organy Spółki Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. wyrażą zgodę na dokonanie czynności prawnej w zakresie rozporządzenia – sprzedaży nieruchomości.

Na części działki 1447/77 będącej przedmiotem sprzedaży znajdują się urządzenia energetyczne, których operatorzy mają prawo do wejścia na ich teren celem eksploatacji, przebudowy, napraw, konserwacji, modernizacji zgodnie z umową Nr 5/2014/A-1 z dnia 31.01.2014 r.

Kupujący zobowiązuje się do ustanowienia na rzecz sprzedającego Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. służebności przesyłu:

- 1) dla części rurociągu wody od rejonu drogi za budynkiem administracyjno-socjalnym do rejonu byłej Kopalni Machów z rur PCV Ø 160 od punktu A-B, szerokość pasa służebności 2,16 m i długość ok. 45 m,
- 2) dla części rurociągu kanalizacji sanitarnej z rur PCV Ø 200 od punktu C-D, szerokość pasa służebności 5 m i długość ok 68 m, zlokalizowanych na działce ewid. Nr 1447/77, za wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę.

2. **PRZETYKACZ PRZEWODÓW KANALIZACYJNYCH** Nr inw. 808-000-07413 OT, Typ Rodder K-1000, rok produkcji 1989 Producent: Ridgid. Urządzenie kompletne, w stanie ostatecznym, sprawne. Napędzane silnikiem benzynowym 5Hp 1015-01 o mocy 10W. Spiralka napędzana silnikiem elektrycznym 360W.

**Cena wywoławcza 600,00 zł + VAT 23%**

**Wadium – 30,00 zł, postąpienie – 10,00 zł**

3. **GIĘTARKA DO RUR** Nr inw 422-000-14058 OT, typ 3811 E Ridgid. Rok produkcji 1990 Giętarka kompletna, sprawna, stan techniczny dostateczny.

**Cena wywoławcza 2 800,00 zł + VAT 23%**

**Wadium – 140,00 zł, postąpienie – 30,00 zł**

4. **SZLIFIERKA OND-350** Nr inw. 415-087-09609 OT/P. Rok produkcji 1978. Szlifierka w stanie technicznym dostatecznym, kompletna, sprawna.

**Cena wywoławcza 800,00 zł + VAT 23%**

**Wadium – 40,00 zł, postąpienie – 10,00 zł**

5. **POMPA TYP 65KCZ65 – ilość 2 szt.** Rok produkcji 2000, Q=42m<sup>3</sup>/h, producent: Zakład Urządzeń Chemicznych TOFAMA Toruń.

**Cena wywoławcza 1 300,00 zł /szt. + VAT 23%**

**Wadium za 1 szt. 70,00 zł, postąpienie – 20,00 zł**

6. **POMPA 80 PJM 160** nr inwentarzowy 441-000-15139 Rok produkcji 2010, 7,5 kW/2990 DMc3. Producent: Leszczyńska Fabryka Pomp Sp. z o.o. Leszno.

**Cena wywoławcza 1 300,00 zł + VAT 23%**

**Wadium 70,00 zł, postąpienie – 20,00 zł**

7. **POMPA 80 PJM 160** nr inwentarzowy 441-000-15140 Rok produkcji 2010, 7,5 kW/2990 DMc3.  
Producent: Leszczyńska Fabryka Pomp Sp. z o.o. Leszno.

**Cena wywoławcza 1 300,00 zł + VAT 23%**

**Wadium 70,00 zł, postąpienie – 20,00 zł**

8. **ZŁOM ALUMINIUM NIESORTOWANY** – ilość złomu 486 kg

**Cena wywoławcza 1 458,00 zł + VAT 23%**

**Wadium 75,00 zł, postąpienie – 20,00 zł**

9. **KONTENEROWA STACJA TRANSFORMATOROWA** Nr inwentarzowy 613-000-11311/A, typ MRw-bpp-20/630-3. Stacja składa się z następujących elementów: fundament betonowy, bryła główna (ściany boczne z podłoga), dach oraz wyposażenie (rozdzielnia nN i Sn). Wyposażenie stacji nie obejmuje transformatora olejowego TNOSN 400kVA15/6kV. Stan techniczny dobry.

**Cena wywoławcza 19 000,00 zł + VAT 23%**

**Wadium – 950,00 zł, postąpienie – 200,00 zł**

**UWAGA:**

- 1 Pozycje (1-5 i 9) można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 — 14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu z Arturem Turzańskim, tel. 15 856 71 46, kom. 601 408 719.
- 2 Pozycja 8 można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 — 14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu z Markiem Zygiel, tel. 15 856 71 55, kom. 511 943 804.
- 3 Pozycje (6 i 7) można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 — 14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu z Ewą Lachor, tel. 15 855 49 66, kom. 511 944 016.

**Warunkiem przystąpienia do aukcji jest wpłacenie wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej netto licytowanego składnika aktywa trwałego na konto: Bank Pekao S.A. nr 05 1240 2799 1111 0011 0154 8576 najpóźniej do dnia 26 sierpnia 2022 r. do godziny 14<sup>00</sup> (ostateczny termin wpływu wadium na konto Sprzedawcy).**

**Aukcja odbędzie się w dniu 29 sierpnia 2022 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o. o., 39-400 Tarnobrzeg, ul. Zakładowa 50 w sali nr 258 (II piętro) w budynku administracyjnym.**

**Uczestnicy aukcji, poza dokumentem potwierdzającym tożsamość (dowód osobisty lub paszport), zobowiązani są przed rozpoczęciem aukcji przedstawić komisji:**

- 1) dokumenty potwierdzające umocowanie do działania w imieniu uczestnika aukcji,
- 2) pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego, jeżeli uczestnik działa przez pełnomocnika,
- 3) aktualny wydruk informacji z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) (w przypadku gdy oferent jest osobą prawną lub osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą),
- 4) oryginał dowodu wpłaty wadium.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji Regulaminu zbywania składników aktywów trwałych spółki pod firmą Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. oraz przedłożenia komisji oświadczenie wg wzoru załącznik Nr 2 i klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych – wg wzoru załącznik Nr 3 do Regulaminu.

Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostały przyjęte będzie zwrócone w ciągu 14 dni po zakończeniu aukcji, a wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.

W aukcji nie mogą uczestniczyć:

- 1) członkowie Zarządu Spółki lub jej organu nadzorującego,,
- 2) podmiot prowadzący aukcję oraz członkowie jego władz i organu nadzorującego,
- 3) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem aukcji,
- 4) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt. 1-3,
- 5) osoby, które pozostają z prowadzącym aukcję w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego aukcję.

Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej.

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia niezwłocznie po zawarciu umowy, bądź w terminie wyznaczonym przez Spółkę, nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych, z zastrzeżeniem, że jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomości, Spółka, po zakończeniu aukcji, ustala termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego i wzywa osobę, która wygrała aukcję do stawienia się w celu zawarcia umowy.

Koszty notarialne, sądowe i inne związane ze zbyciem składników aktywów trwałych ponosi jego nabywca.

Szczegółowych informacji udziela Ryszard Uznański Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. ul. Zakładowa 50 Tarnobrzeg tel. 15 855 52 50 lub +48 511 943 800.

Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte aktywów trwałych objętych przetargiem.

**Spółce przysługuje prawo unieważnienia aukcji lub wycofania poszczególnych składników aktywów trwałych bez podania przyczyn.**