

INFORMACJA DLA WŁAŚCICIELI, POSIADACZY I ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POWIECIE LUBIŃSKIM.

OBOWIĄZKI WŁAŚCICIELI, POSIADACZY I ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI DOTYCZĄCE UTRZYMANIA NALEŻYTEGO STANU HIGIENICZNO-SANITARNEGO

W związku z licznymi zgłoszeniami w przestrzeni publicznej oraz wnioskami wpływającymi do organów Inspekcji Sanitarnej, dotyczącymi występowania insektów i gryzoni m.in. w obiektach zamieszkania zbiorowego, obiektach świadczących usługi noclegowe oraz w budynkach mieszkalnych, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubinie przypomina o obowiązkach ciążących na właścicielach, posiadaczach i zarządcach nieruchomości.

Zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2022 r. poz. 1657 ze zm.) właściciel, posiadacz lub zarządzający nieruchomością są obowiązani utrzymywać ją w należytym stanie higieniczno-sanitarnym w celu zapobiegania zakażeniom i chorobom zakaźnym, w szczególności:

- 1) prowadzić prawidłową gospodarkę odpadami i ściekami;
- 2) zwalczać gryzonia, insekty i szkodniki;
- 3) usuwać padłe zwierzęta z nieruchomości;
- 4) usuwać odchody zwierząt z nieruchomości.

Należy zaznaczyć, że nie jest to zamknięty katalog obowiązków, lecz wskazanie najważniejszych czynności, jakie powinny być podejmowane przez właścicieli, posiadaczy i zarządców nieruchomości w celu zapobiegania zakażeniom i chorobom zakaźnym.

GRYZONIE I INSEKTY W BUDYNKACH I NA TERENACH POSESJI

Najczęściej spotykanymi i niepożądanymi gryzoniami bytującymi w budynkach oraz na posesjach są szczury (*Rattus*). Zalicza się je do zwierząt synantropijnych, czyli żyjących w otoczeniu człowieka. Niewłaściwe postępowanie ludzi wpływa na niekontrolowane zwiększanie się populacji tych gryzoni, które mogą być wektorami licznych chorób, a ponadto mogą powodować straty gospodarcze (np. jako szkodniki magazynowe).

Zły stan sanitarno-porządkowy lokalu i jego wyposażenia, a także gromadzenie odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych, stanowią zagrożenie sanitarne ze względu na stworzenie dogodnego miejsca dla rozwoju insektów, które mogą przenosić infekcje oraz stanowić rezerwuar także innych czynników chorobotwórczych. Do najczęściej występujących szkodników sanitarnych zalicza się: karaczany (*Blattodea*), pluskwiaki (*Heteroptera*), błonkówki (*Hymenoptera*), muchówki (*Diptera*), pchły (*Aphaniptera*) oraz wszy (*Anoplura*).

DDD CZYLI DEZYNFEKCJA, DEZYNSEKCJA I DERATYZACJA

DDD to zabiegi, które powinny być wykonywane zaradczo w celu utrzymania należytego stanu higieniczno-sanitarnego nieruchomości. Najskuteczniejszą metodą zwalczania insektów na terenie nieruchomości są zabiegi dezynsekcji. Czynności takie powinny zostać wykonane za pomocą specjalistycznych środków, których aktywność owadobójcza nie spada wraz z upływem czasu w całym lokalu, a w szczególności w miejscach, w których najczęściej bytują tego typu owady, stąd wykonanie tych zabiegów powinno być zlecone przez właścicieli i zarządców nieruchomości specjalistycznej firmie, która posiada doświadczenie, odpowiednie preparaty i zabezpieczenie w środki ochrony indywidualnej. Zwalczanie gryzoni, czyli deratyzację, również należy zlecać profesjonalnym firmom DDD, które posiadają sprawdzone metody zwalczania gryzoni i wiedzę na ich temat.

W przypadku pojawienia się gryzoni lub insektów w budynku wielolokalowym, należy poinformować o tym problemie spółdzielnię/zarządcę budynku. Gdy problemy z gryzoniami i insektami występują np. w kilku lokalach mieszkalnych, zabiegi DDD osiągną maksymalną skuteczność, gdy zostaną przeprowadzone synchronicznie we wszystkich lokalach mieszkalnych i w częściach wspólnych budynku, dlatego stosowne jest wykonywać je w porozumieniu ze spółdzielnią/zarządcą budynku i pozostałymi lokatorami budynku.

Ponadto właściciele i zarządcy nieruchomości mogą stosować we własnym zakresie szereg dodatkowych rozwiązań, mających na celu prewencję przed gryzoniami i insektami np. stosowanie dedykowanych środków, zabezpieczenie dziur i szczelności w ścianach czy szachtach.

**POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W LUBINIE INFORMUJE,
ŻE NIE PRZEPROWADZA ZABIEGÓW DDD, ANI NIE ZAJMUJE SIĘ ROZPOZNAWIANIEM INSEKTÓW.**