

Łódź, dnia 14 kwietnia 2023r.

Biuro Rzecznika Praw Obywatelskich

PETYCJA

dot. nierównego traktowania posiadaczy budynków indywidualnych i właścicieli mieszkań w budynkach zamieszkania zbiorowego i zmiany ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych

Art. 21 ust.25 pkt 1 ppk d ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych określa wydatki pozwalające na skorzystanie z ulgi „podatkowej”, z której nie mogę skorzystać z powodu wadliwego prawa.

Jako właściciel mieszkania w budynku wielorodzinnym i nie mogę skorzystać z całej ulgi na remont lokalu, gdyż naprawa balkonów finansowana jest z „funduszu remontowego” zarządzanego przez Wspólnotę Mieszkaniową.

Gdyby właściciel budynku jednorodzinny naprawiał swój balkon, remontował dach lub schody zewnętrzne - z takiej ulgi by skorzystał.

Natomiast ja – właścicielka lokalu w bloku nie mogę z takiej ulgi skorzystać, pomimo tego, że remonty balkonów, schodów, wind i innych części wspólnych budynku finansowane są z moich składek przeznaczonych na „fundusz remontowy”. Ponoszę wydatki odpowiednie do mojego udziału we własności budynku.

Jako właścicielka mieszkania jestem również właścicielką części dachu i innych elementów bloku.

Uważam, że wpłaty na fundusz remontowy właścicieli mieszkań w budynkach wielorodzinnych powinny być podstawą do skorzystania z ulgi podatkowej.

Z interpretacji uzyskanej drogą telefoniczną na infolinii KAS, dowiedziałam się że wydatek na remont balkonu nie jest podstawą do skorzystania z ulgi.

Złe prawo lub złą jego interpretację należy zmienić.

- Przekazano za pośrednictwem poczty elektronicznej – na adres biurorzecznika@brpo.gov.pl