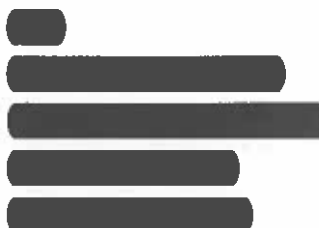




**GENERALNY DYREKTOR  
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD**

Warszawa, 28-02-2024 r.

DZS.WZP.630.5.2024.13.PS



W odpowiedzi na przesłane przez Państwa zapytanie w sprawie przetargu **na dzierżawę części nieruchomości przeznaczonej pod budowę ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych i pełnienie roli operatora ogólnodostępnych stacji ładowania oraz dostawcy usługi ładowania dla tych stacji, zlokalizowanych na obiektach MOP o funkcji podstawowej w ciągu autostrady A1, A2, A4 i drogi ekspresowej S3, S7, S8, S19** postępowanie nr DZS.WZP.630.3.2024 informuję jak niżej.

**Pytanie nr 1**

**Zgodnie z zapisami IWP dla stacji ładowania pojazdów osobowych przewidziano dzierżawę 14 m<sup>2</sup> oraz w umowie, będącej załącznikiem do zapytania podano, że maksymalna liczba punktów to 4. Oznacza to, że dzierżawa obejmuje jedynie teren pod zabudowę stacji, a nie uwzględnia miejsc postojowych. Natomiast w przypadku samochodów ciężarowych powierzchnia to od 410 do 800 m<sup>2</sup>. Czy to oznacza, że w tym przypadku dzierżawą objęta jest całość miejsc postojowych, ile miejsc postojowych jest przewidziane pod ładowanie samochodów ciężarowych?**

Odpowiedź:

Zgodnie z punktem 6.4 IWP „w przypadku terenu pod budowę stacji ładowania dla pojazdów osobowych infrastruktura ładowania powinna być zlokalizowana w ramach już istniejącej infrastruktury, w obrębie skrajnych miejsc postojowych w danej zatoce na danym MOP”. Oznacza to, że teren 14 m<sup>2</sup> obejmuje jedynie miejsce pod posadowienie stacji ładowania pojazdów elektrycznych, zaś miejsca postojowe dedykowane do infrastruktury ładowania pojazdów osobowych zostaną udostępnione przez Wyzierżawiającego i nie będą stanowiły przedmiotu dzierżawy.

Ponadto, zgodnie z § 2 ust. 3 wzoru Umowy „Wydierżawiający przewiduje, że liczba punktów i miejsc parkingowych przeznaczona dla pojazdów osobowych będzie nie większa niż 4 (cztery)”. Wydierżawiający przewiduje, że wymiar jednego miejsca parkingowego będzie odpowiadać wymiarom stanowiska przeznaczonego dla pojazdów osób niepełnosprawnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.

W przypadku stacji ładowania dla pojazdów ciężarowych Wydierżawiający nie określa ilości miejsc postojowych a jedynie teren dzierżawy zaznaczony w załączniku nr 4 do IWP, który zobowiązany jest zagospodarować Dzierżawca w taki sposób, aby w wyznaczonym obszarze zlokalizować stacje ładowania oraz miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych, spełniając tym samym wymagania określone w punkcie 4.2 IWP.

## **Pytanie nr 2**

**W IWP wskazano, że oferent ma przedstawić bilans oraz rachunek zysków i strat, a jeżeli podlegają badaniu przez biegłego rewidenta również opinię o sprawozdaniu, za ostatni pełny rok obrotowy. Co w przypadku, gdy sprawozdanie za poprzedni rok obrotowy nie jest jeszcze złożone (zgodnie z obowiązującymi przepisami najwcześniej to 31 marca, jeśli rok obrotowy pokrywa się z kalendarzowym). Czy w takim wypadku będą honorowane sprawozdania za wcześniejszy rok obrotowy, tj. ostatnie zatwierdzone.**

Odpowiedź:

Wydierżawiający informuje, że w przypadku braku zatwierdzonego sprawozdania finansowego za rok 2023 r. będą akceptowane zatwierdzone sprawozdania za rok 2022 r.

*Z poważaniem*

Grzegorz Dziejna