



Olsztyn, 13 września 2022 r.

WIN-II.7840.3.45.2022

**DECYZJA NR Ełk/056/22**

Na podstawie art. 28, art. 30b ust. 1, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.06.2022 r. (data wpływu do tut. urzędu 09.06.2022 r.), uzupełnionego w dniu 11.07.2022 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany  
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla

PGE Dystrybucja S.A.  
ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin

obejmujące:

**budowę napowietrznej elektroenergetycznej linii 110 kV relacji Ełk 1 - Olecko / Ełk 1 - Ełk 2 / Ełk 2 - Olecko na skrzyżowaniu:**

- z drogą krajową nr 65 w km 56+290,
- z pasem drogowym drogi krajowej nr 65 na wysokości km 6+980 oraz na wysokości km 5+780,

**wraz z rozbiórką istniejącej napowietrznych elektroenergetycznych linii 110 kV:**

- relacji Ełk 2 – Olecko:
  - na skrzyżowaniu z drogą krajową nr 65 w km 56+290,

**na działkach:**

- jed. ewid. 280502\_2 Ełk - gmina, obręb 0048 Straduny, nr działki: 56;
- jed. ewid. 281304\_5 Olecko – obszar wiejski, obręb 0022 Rosochackie, nr działki: 66/19, 66/17, 301/35, 301/22.

**Autor projektu:**

██████████, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń o numerze ██████████, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ██████████;

**Inwestycja może być realizowana z zachowaniem następujących warunków:**

1. Dotyczących zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami BHP, zgodnie z opisem zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz z opisem sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia dołączonymi do wniosku;
  - roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, stanowiącymi załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,
  - roboty budowlane prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji Wójta Gminy Ełk o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 19.07.2021 r. znak: GGO.6220.1.18.2020 oraz w decyzji Burmistrza Olecka o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 21.12.2020 r. znak: GKO.6220.16.2020;
2. Terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidywanych do dalszego użytkowania – rozbiórki dokonać przed zgłoszeniem właściwemu organowi nadzoru budowlanego zakończenia budowy lub przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymagany kierownik budowy w odpowiedniej specjalności, zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz inspektor nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz.1554);  
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

**UZASADNIENIE**

Pełnomocnik inwestora – PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę złożył projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany zawierające uzgodnienia, a także oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pismem z dnia 20.06.2022 r. znak: WIN-II.7840.3.45.2022 Wojewoda Warmińsko-Mazurski wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia braków formalnych, które zostały uzupełnione w terminie.

Wojewoda Warmińsko - Mazurski zawiadomił strony pismem z dnia 01.08.2022 r., znak: WIN-II.7840.3.45.2022 o wszczęciu postępowania administracyjnego w ww. sprawie. W przepisowym terminie nie zgłoszono uwag i zastrzeżeń.

Postanowieniem z dnia 16.08.2022 r. Organ wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia braków materialnych w projekcie, które zostały uzupełnione w terminie.

Projektowana inwestycja jest zgodna:

1. z Uchwałą nr XXVII/170/2020 Rady Gminy Ełk z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach ewidencyjnych Przytuły, Straduny, Oracze, Siedliska, Konieczki, POHZ Ełk, Chruściele, Barany, Maleczewo, Nowa Wieś Ełcka,
2. z decyzjami Burmistrza Olecka:
  - a) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 17.03.2021 r. znak: PGN.6733.2.2021;
  - b) o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 21.12.2020 r. znak: GKO.6220.16.2020;
3. z decyzją Wójta Gminy Ełk o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 19.07.2021 r. znak: GGO.6220.1.18.2020.

Wobec powyższego, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza wygasa, jeśli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczną lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Decyzja nie jest ostateczna.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłatę skarbową uiszczono bezgotówkowo na rachunek Urzędu Miasta Olsztyn: za decyzję o pozwoleniu na budowę: 105,00 zł (słownie: sto pięć złotych), za decyzję o pozwoleniu na rozbiórkę: 36,00 zł (słownie: trzydzieści sześć złotych) oraz za dokumenty stwierdzające

udzielenie pełnomocnictwa 17 zł (słownie: siedemnaście złotych) na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021r., poz. 1923 z późn.zm.).



Z up. WOJEWODY  
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Izabela Sielicka-Werner

Zastępca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości

/dokument podpisany elektronicznie/

**Załącznik:**

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany

**Otrzymują:**

1. ██████████ /pełnomocnik inwestora/  
(1 egz. decyzji + 1 egz. projektu)
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie /poprzez ePUAP/
3. Aa.

**Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Etk /poprzez ePUAP/
2. Burmistrz Olecka /poprzez ePUAP/
3. Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Olsztynie  
(1 egz. decyzji + 1 egz. projektu)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

