

Łódź, 20 kwietnia 2021 r.

PNIK-I.4131.362.2021

Rada Miejska w Sulejowie

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)

zawiadamiam,

o wszczęciu z urzędu postępowania określonego w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXXIII/301/2021 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 29 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Sławno – Sulejów dla obszaru położonego na gruntach obrębów geodezyjnych 14, 15, 16, 20 i 21, m. Sulejów, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 7 kwietnia 2021 r.

Uzasadnienie

W ocenie organu nadzoru jakość załącznika graficznego do uchwały Nr XXXIII/301/2021, poprzez całkowity brak podkładu mapowego, uniemożliwia weryfikację położenia terenu objętego przedmiotową uchwałą. Funkcją załącznika graficznego do uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest jednoznaczne wyznaczenie granic obszaru objętego projektem planu na podstawie art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.). Wyznaczenie ww. granic powinno być na tyle precyzyjne, aby nie powstały wątpliwości czy dana nieruchomość została objęta procedurą planistyczną. W szczególności właściciele nieruchomości muszą

mieć możliwość sprawdzenia, czy ich nieruchomości będzie objęta planem, co w sytuacji braku podkładu mapowego, w tym granic ewidencyjnych działek, nie jest możliwe.

Wątpliwości organu nadzoru budzi dopuszczenie w § 3 ww. uchwały etapowego uchwalania niniejszego planu miejscowego, bez precyzyjnego wskazania ilości przewidzianych etapów i obszarów nimi objętych.

Ponadto uchwała Nr XXXIII/301/2021 nie zawiera informacji, komu Rada Miejska w Sulejowie powierza wykonanie niniejszej uchwały.

Wobec powyższego proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 27 kwietnia 2021 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Ewa Wardęga
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:

Burmistrz Sulejowa