

REPERTORIUM A Nr 483 /2024

## AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego piątego stycznia, roku dwa tysiące dwudziestego czwartego (25.01.2024 r.), przede mną ..... notariuszem w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy ..... stawiała się:-----

**W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Chodźki 10A, 20-093 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080:** -----

....., legitymująca się dowodem osobistym ....., ważnym do dnia ....., nr ewid. PESEL ....., według oświadczenia zamieszkała: ....., ul. ...., -----

- **Pracownik Terenowego Oddziału w Lublinie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wskazująca adres do doręczeń: 20-093 Lublin, ul. Chodźki 10A, -----**  
- działająca w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez ..... w Lublinie w dniu 01 grudnia 2022 roku, za Rep A Nr ..... (okazanego w wypisie), a udzielonego przez ..... Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez ..... Notariusza w Warszawie w dniu 23 listopada 2022 roku, za Rep. A Nr ....., a udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, powołany na pełnione stanowisko w dniu 01 kwietnia 2022 roku przez Prezesa Rady Ministrów. -----

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje. -----

Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego.-----

## **OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA NIERUCHOMOŚCI**

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim I Wydział Cywilny z dnia 04 listopada 2022 roku, Sygn. akt. I Co 516/19 Sąd postanowił między innymi: -----

- przysądzić na rzecz ..... własność nieruchomości gruntowej obejmującej działki nr nr **455/3 i 455/4**, położonej w miejscowości Kolonia Rogoźnica, gmina Międzyrzec Podlaski, objętej księgą wieczystą Kw nr ....., za cenę nabycia 45.600,00 zł (czterdzieści pięć tysięcy sześćset złotych), która to kwota została w całości uiszczona, **co potwierdza okazany odpis opisanego prawomocnego postanowienia z dnia 04 listopada 2022 roku, Sygn. akt I Co 516/19.** -----

Jednocześnie oświadcza, że wyżej opisany odpis prawomocnego postanowienia Sądu wraz z wypisem z rejestru gruntów oraz KRS został doręczony do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 27 grudnia 2023 roku, a w związku z powyższym, zgodnie z treścią art. 4 ust. 5 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia nie upłynął do dnia dzisiejszego. -----

Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że **Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą ..... dla nieruchomości położonej w miejscowości Rogoźnica Kolonia, gmina Międzyrzec Podlaski, powiat bialski, województwo lubelskie, obszaru łącznego 1,6166 ha, składającej się z działek nr nr **455/3 i 455/4**. Dział I Sp. tej księgi wpisów nie zawiera. -----

W dziale II jako właściciel wpisany jest ..... na podstawie postanowienia o przysądzeniu własności wydanego przez Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim I Wydział Cywilny dnia 04 listopada 2022 roku sygn. akt I Co 516/19. Do działu II zarejestrowano wzmiankę o wniosku ..... - wpis własności / współwłasności. -----

Dział III wpisów obciążających nie zawiera, zaś zarejestrowano dwie wzmianki o wnioskach:-----

- ..... - wykreślenie ostrzeżenia o niezgodności treści KW z rzeczywistym stanem prawnym,-----
- ..... - wykreślenie wszczęcia egzekucji.-----

Dział IV wpisów obciążających nie zawiera, zaś zarejestrowano dwie wzmianki o wnioskach:-----

- ..... - wykreślenie hipoteki przymusowej,-----
- ..... - wykreślenie hipoteki umownej.

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 25 stycznia 2024 roku.---

Ponadto okazano:-----

- **wypis z rejestru gruntów** wydany przez Starostę Bialskiego dnia 19 grudnia 2023 roku, jednostka rejestrowa G.364, w którym wykazane są działki położone w obrębie 0022 Rogoźnica Kolonia, jednostka ewidencyjna Międzyrzec Podlaski - Gmina, powiat bialski, woj. lubelskie, oznaczone:-----
- **nr 455/3** (czterysta pięćdziesiąt pięć / trzy), obszaru 0,2266 ha (dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt sześć dziesięciotysięcznych hektara), stanowiącą grunty orne,-----
- **nr 455/4** (czterysta pięćdziesiąt pięć / cztery), obszaru 1,39 ha (jeden i trzydzieści dziewięć setnych hektara), stanowiącą łąki trwałe i grunty orne.-----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo nabycia własności nieruchomości rolnej przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 roku** w stosunku do nieruchomości objętej postanowieniem Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim I Wydział Cywilny z dnia 04 listopada 2022 roku, Sygn. akt. I Co 516/19, to jest nieruchomości położonej w miejscowości Rogoźnica Kolonia, gmina Międzyrzec Podlaski, powiat bialski, woj. lubelskie, składającej się z działek **nr nr 455/3 i 455/4**, łącznego obszaru 1,6166 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr .....

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

- a) zapłata ..... uiszczonej przez Niego ceny w kwocie 45.600,00 zł (czterdzieści pięć tysięcy sześćset złotych) za powyższą nieruchomość nastąpi przelewem w terminie 14 (czternastu) dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----
- b) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa nabycia. Nietrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.).-----**  
Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa nabycia zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----
- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle ..... niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa nabycia przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że ..... zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa nabycia z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 4. Zgodnie z treścią art. 1000 § 1 kpc - Z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności wygasają wszelkie prawa i skutki ujawnienia praw i roszczeń osobistych ciężące na nieruchomości. Zgodnie z treścią art. 1003 § 2 kpc – Na podstawie samego postanowienia o przysądzeniu własności wykreśla się

wszelkie hipoteki obciążające nieruchomości, jeżeli w postanowieniu stwierdzono złożenie całej ceny nabycia na rachunek depozytowy Ministra Finansów. -----

§ 5. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i .....w dowolnej ilości. -----

§ 6. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

§ 7. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądanie:-----  
- po opublikowaniu informacji o wykonaniu prawa nabycia w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz po przedłożeniu niezbędnych dokumentów: -----  
- dokonanie w księdze wieczystej **Kw nr .....** w **dziale II wpisu Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538-00080)** jako właściciela. -----

Uczestnik postępowania wieczystoksięgowego:-----  
- ....., ....., ....., REGON: ....., KRS .....1.-----

§ 8. Notariusz poinformowała Stawającą o treści art. 626<sup>4</sup> i 626<sup>10</sup> kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej. ---

§ 9. Pobrano: -----  
– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 ..... **800,00 zł**  
– **podatek VAT 23%** od kwoty: 800,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: ..... **184,00 zł**  
Razem pobrano: ..... **984,00 zł**

**Oplaty sądowej nie pobrano na podstawie art. 9 b** ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2569 ze zm.). -----

Pobrane przy akcie wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczysto-księgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będzie zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -

Ponadto pobrano **opłatę w wysokości 5,00 zł (pięć złotych) za umieszczenie elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych** na podstawie art. 84 a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja Podatkowa (t.j. Dz. U z 2022 roku poz. 2651 ze zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Min. Fin. z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 roku poz. 378), która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**-----

Oryginał aktu podpisały: stawająca i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany:

Za Rep. A Nr /2024.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 24,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 25 stycznia, 2024 roku.

.....

Notariusz