



STAROSTA POWIATU IŁAWSKIEGO

ul. Gen. Wł. Andersa 2a

14-200 Iława

WGN.6840.1.22.2024

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Starosta Powiatu Iławskiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 198g ustawy

z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	
Jednostka ewidencyjna:	Miasto Iława
Obręb:	11
Nr działki:	112/2 i 113
Księga wieczysta:	ELII/00010095/2
2. Powierzchnia nieruchomości:	
0,7658 ha	
3. Opis nieruchomości:	
Działka nr 113 zabudowana jest budynkiem hotelu i restauracji Port 110, natomiast działka nr 112/2 stanowi teren wokół hotelu, zagospodarowany jako parking, tereny zielone, promenada przy jeziorze. Nieruchomość uzbrojona w sieć wodociągową, energetyczną, kanalizacyjną, gazową, ciepłowniczą, telekomunikacyjną.	
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	
Działki nr 112/2 i 113 zlokalizowane są na terenie turystyki (symbol A-UT1) i objęte są strefą ochrony konserwatorskiej (symbol E).	
5. Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej:	
2.999.409 zł	
a) cena nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowej,	1.199.763,60 zł
b) cena nieruchomości w przypadku rozłożenia na raty	1.499.704,50 zł
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	
Do dnia 30 stycznia 2025 r.	
7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:	
Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego. Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Nieruchomości Starostwa Powiatowego Iławie, ul. Andersa 2a, pokój nr 323 (III piętro) tel. 649-07-59.	

STAROSTA

Bartosz Bielawski

-/dokument podpisano elektronicznie/-

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni, przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Iławie, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa pod adresem: <http://bip.powiat-ilawski.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego pod adresem: gov.pl/uw-warminsko-mazurski. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega publikacji w prasie lokalnej.