**Załącznik nr 3**

**UMOWA (wzór)**

zawarta w dniu ……...2022 r. w Rudce pomiędzy:

1. Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Rudka z siedzibą w Rudce zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym”**, reprezentowanym przez: mgr. inż Tadeusza Zawistowskiego – Nadleśniczego,

a

1. **……………** ………………………………………………………………NIP: …………..

zwanym w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”** .

**§ 1**

**Przedmiot i zakres Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zamówienia pn. ***Remont budynku gospodarczego,*** położonego w leśnictwie Pietkowo w miejscowości Józefin,zwane dalej „robotami”, na zasadach określonych w zaproszeniu ofertowym i zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą załącznik do umowy.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do umowy.

**§ 2**

**Termin realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy **do dnia 01.12.2022 r.**
2. Za datę wykonania Przedmiotu Umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych Umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i terenów przyległych, stwierdzoną przez Wykonawcę, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

**§ 3**

**Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

1. współpracy z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;
2. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy;
3. przekazania kompletu dokumentacji projektowej;
4. informowania Wykonawcy o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności o planowanym zmniejszeniu zakresu prac oraz o robotach dodatkowych;
5. przekazania Wykonawcy posiadanych przez Zamawiającego informacji o znanych zagrożeniach mogących wystąpić na terenie, na którym Przedmiot Umowy będzie wykonywany;
6. niezwłocznego dokonania odbioru robót po otrzymaniu zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót.
7. uczestniczenia w odbiorach robót zgłaszanych przez Wykonawcę;
8. odbioru ukończonego Przedmiotu Umowy;
9. dokonania zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w terminach i na warunkach określonych w Umowie;
10. udziału przedstawiciela Zamawiającego w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, bądź w przypadku rozwiązania Umowy;
11. Zamawiający jest uprawniony wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy dotyczące sposobu realizacji Przedmiotu Umowy.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
   1. protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy;
   2. wykonania wszelkich czynności wymaganych dla zapewnienia bezpieczeństwa na placu budowy;
   3. brania udziału w odbiorze końcowym oraz spotkaniach i naradach zarządzonych przez Zamawiającego albo osoby go reprezentujące;
   4. przygotowania wykonanych robót do odbioru;
   5. przekazania Zamawiającemu terenu budowy po zakończeniu robót w terminie ustalonym na odbiór robót;
   6. usuwania podczas odbioru i w okresie trwania rękojmi stwierdzonych wad, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający brać będzie pod uwagę możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady.
2. Wykonawca wykonywać będzie Przedmiot Umowy z najwyższą starannością, z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami i zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów i unormowań oraz postanowień Umowy.
3. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, a w szczególności za szkody materialne, uszkodzenie ciała lub śmierć.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem

Zamawiającego lub osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez osoby, przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy, wykorzystywane przez siebie preparaty lub środki chemiczne, urządzenia, maszyny itp.

1. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych elementów robót, ich części bądź innego majątku Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podwykonawców – Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu poprzedniego i naprawienia wynikłej szkody.
2. Wykonawca obowiązany jest realizować Przedmiot Umowy w taki sposób, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich o odszkodowania za szkody spowodowane przemieszczaniem sprzętu i środków transportu Wykonawcy użytych do realizacji Przedmiotu Umowy. W razie wyrządzenia takich szkód przez

Wykonawcę lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność, Wykonawca obowiązany jest doprowadzić do niezwłocznego ich pokrycia.

1. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wypadkach przy pracy zaistniałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do zaleceń Przedstawiciela Zamawiającego w zakresie sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, które są zgodne z przepisami dotyczącymi prac objętych Umową.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych prac.
4. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych prac osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.).
5. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Personel Wykonawcy oraz podwykonawców o zagrożeniach dla zdrowia i życia istniejących na terenie, na którym prace będą wykonywane, w szczególności o zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń.
6. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Zamawiającego o przedłużenie terminu zakończenia robót oraz do zwrotu poniesionych kosztów.
7. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac.

**§ 5**

**Materiały i urządzenia**

1. Materiały i urządzenia niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zapewni we własnym zakresie.
2. Maszyny i urządzenia zastosowane przy realizacji Przedmiotu Umowy powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych przepisami ustawy Prawo budowlane i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2019 poz. 1186).
3. Wykonawca gwarantuje, że maszyny i inne urządzenia techniczne, wykorzystywane przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców do realizacji Przedmiotu Umowy będą:
   1. spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przez cały okres ich użytkowania,
   2. utrzymywane w stanie sprawności technicznej i czystości zapewniającej użytkowanie ich bez szkody dla bezpieczeństwa i zdrowia osób je eksploatujących oraz środowiska przyrodniczego, w którym realizowane są prace;
   3. posiadać aktualne atesty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, itp. o ile są wymagane przez odpowiednie przepisy prawa.

Wykonawca jest odpowiedzialny za powierzenie obsługi maszyn i urządzeń technicznych osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia inspektorowi nadzoru terminu wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu. Zgłoszenie powinno nastąpić w formie pisemnej lub mailowej. W przypadku, gdy Wykonawca nie dopełni zgłoszenia, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia bądź otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt.

**§ 6**

**Przedstawiciele Stron**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację Przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego jest:

Tadeusz Gawrysiak, tel. 661303042, 857305802

e-mail: [tadeusz.gawrysiak@bialystok.lasy.gov.pl](mailto:tadeusz.gawrysiak@bialystok.lasy.gov.pl)

1. Osobą odpowiedzialną za realizację Przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy jest:

…………

**§ 7**

**Odbiór robót**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w §1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 14 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego i zawiadomi Wykonawcę.
3. Odbiorem końcowym Wykonawca ostatecznie przekaże Zamawiającemu ustalony Przedmiot Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. Wykonawca zawiadomi podwykonawców, przy pomocy których wykonał Przedmiot Umowy, o terminie jego odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
   1. w przypadku wad nadających się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad i wyznaczy termin na ich usunięcie;
   2. w przypadku wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może żądać wykonania tych prac po raz drugi, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia w trybie ustalonym w § 13 niniejszej Umowy lub odstąpić od Umowy.
6. Odmowa odbioru prac wraz ze wskazaniem przyczyn, jak również wskazanie ewentualnych nieprawidłowości (wad) lub szkód wyrządzonych w toku wykonywania prac będzie następowała na piśmie.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i wystąpienia o ustalenie nowego terminu odbioru. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie i obciążyć Wykonawcę kosztami usunięcia.
8. Z czynności odbioru zostanie sporządzony i podpisany obustronnie protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi, w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 8**

**Wysokość wynagrodzenia**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **…………. zł brutto (słownie:…………..złotych …./100),** w tym podatek VAT w wysokości ….., tj. ………netto. Kwota wynagrodzenia brutto, o której mowa w zdaniu poprzednim stanowi wartość Przedmiotu Umowy („Wartość Przedmiotu Umowy”).

**§ 9**

**Warunki płatności**

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór Przedmiotu Umowy potwierdzony protokołem odbioru robót przez osoby upoważnione przez Strony Umowy.
2. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Strony postanawiają, że zapłata za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy odbędzie się przelewem, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem ust. 1.
4. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.

**§ 10**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Wykonawca nie wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 11**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w tym za termin ich wykonania
2. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Wykonawca nie może zaangażować podwykonawcy do realizacji umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do terminowej regulacji zobowiązań wobec podwykonawców.

**§ 12**

**Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady**

1. Na Przedmiot Umowy Wykonawca udziela rękojmi na okres 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
2. W ramach rękojmi Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w Przedmiocie Umowy, które ujawnią się w okresie rękojmi i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek elementu Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę w Przedmiocie Umowy przed upływem tego terminu.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w terminie określonym w umowie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Termin usunięcia wad wynosi 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zaistniałych wadach.
6. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 5, może zostać przedłużony za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 7 dni.

**§ 13**

**Kary umowne i odszkodowania**

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia, a Wykonawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, następujących kar umownych:
   1. za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu Przedmiotu Umowy – w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia zakończenia robót określonego w § 2 ust. 1;
   2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie rękojmi – w wysokości 150,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia

następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;

* 1. za odstąpienie od Umowy którejkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1;

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kar umownych z następujących tytułów:
   1. za zwłokę w odbiorze robót – w wysokości 50,00 zł, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na zakończenie odbioru;
   2. za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ust. 1.
2. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
3. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
4. Jeżeli zwłoka w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub usunięcia wad przekroczy 14 dni, Zamawiający ma prawo – niezależnie od naliczania kar umownych – powierzyć wykonanie robót lub usunięcie wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty, przy czym Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający ma prawo potrącenia wszelkich kar umownych z należnej do zapłaty faktury Wykonawcy.

**§ 14**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w ciągu 30 dni od powzięcia niżej wymienionych wiadomości, jeżeli:
2. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z postanowieniami Umowy;
3. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

**§ 15**

**RODO**

1. W ramach realizacji niniejszej umowy, Zleceniodawca będzie przetwarzał dane osobowe, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanego dalej „RODO”.
2. Zleceniodawca oświadcza, że posiada zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym realizację niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zleceniodawca oświadcza, że znane mu są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z RODO.
3. Zleceniodawca oświadcza, że jest administratorem danych, w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO, przetwarzanych danych osobowych względem osoby/osób, które realizują niniejsza umowę.
4. Celem przetwarzania Państwa Danych osobowych jest realizacja i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
5. Podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.
6. Zleceniodawca może przetwarzać Państwa dane osobowe jako prawnie uzasadniony interes realizowany przez Zleceniodawcę o ile prawnie uzasadniony interes wystąpi.
7. Dane osobowe mogą zostać ujawnione jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, podmiotom, z którymi Zleceniodawca będzie współpracował w ramach umów cywilnoprawnych.
8. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
9. Ma Pan prawo do:
10. dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
11. sprostowania danych (art. 16. RODO),
12. usunięcia danych (art. 17 RODO),
13. ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
14. przenoszenia danych (art. 20 RODO),
15. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
16. niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO).
17. wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych
18. Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż w terminach przewidzianych prawem dla przedawnienia roszczeń oraz przez okres wynikający z Zarządzenia 74 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.
19. Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy. Osoba/osoby, które realizują niniejsza umowę, są zobowiązana do ich podania. Konsekwencja niepodania danych osobowych może skutkować brakiem zawarcia i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
20. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.

**§ 16**

**Rozstrzyganie sporów**

Ewentualne spory, mogące wyniknąć na tle wykonania przedmiotu umowy, strony będą starały się załatwić polubownie, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia o zaistniałym problemie, będą rozpatrywane na drodze sądowej przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej, a w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
   1. Załącznik nr 1 –oferta Wykonawcy;
   2. Załącznik nr 2 – Dokumentacja, o której mowa w par. 1 ust. 2 umowy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

………………………………………….. …………………………………………