



PROKURATURA OKRĘGOWA
w O s t r o ł ę c e

3004 -7.262.15.2024

Ostrołęka, 7 czerwca 2024 r.

WYKONAWCY
STRONA INTERNETOWA

Zaproszenie do złożenia oferty

Prokuratura Okręgowa w Ostrołęce zaprasza do złożenia oferty cenowej na wymianę 10 szt. okien połaciowych w budynku Prokuratury Okręgowej w Ostrołęce, przy ul. Kościuszki 19, Ostrołęka (07- 410).

- 1) Opis przedmiotu zamówienia –załącznik nr 2.
- 2) Tryb zamówienia: Postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych z uwagi na wartość zamówienia.

- 3) Kryteria wyboru ofert:


cena – waga 100 %

$$C_{of} = \frac{C_{najn.}}{C_{of}} \times 100$$

C_{of} - ilość punktów obliczona dla danej oferty,
 $C_{najn.}$ - najniższa cena oferty spośród ofert nie podlegających odrzuceniu,
 C_{of} - cena badanej oferty

- 4) Warunki, dokumenty wymagane od Wykonawcy:
 - wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie - polegające na wymianie okien w budynku użyteczności publicznej lub mieszkalnym, niewyłączonym z użytkowania, na kwotę co najmniej 50.000,00 zł
 - oferta powinna być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w dokumencie rejestrowym bądź osobę posiadającą stosowne pełnomocnictwo,
 - udzielenie co najmniej 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace,
 - przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokument, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie przedmiotu zamówienia na sumę nie mniejszą niż 50.000,00 zł.
- 5) Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawcę, o którym mowa w art. 7. ust 1. ustawy z dnia 15.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 poz. 835).

- 6) Wyklucza się możliwość dochodzenia roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
- 7) Zamawiający umożliwi dokonanie oględzin budynku zainteresowanym wykonawcom po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel. 29 767 07 37.
- 8) Sposób składania ofert: Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym - załącznik nr 1 pocztą elektroniczną wraz z wymaganymi dokumentami.
- 9) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego na piśmie (emailem na adres zamowienia.poost@prokuratura.gov.pl) o wyjaśnienie treści zaproszenia do składania ofert nie później niż do 10:00 w dniu 12 czerwca 2024 r. Zamawiający zastrzega sobie prawo nieudzielania odpowiedzi na pytania postawione po tym terminie. Zamawiający przekazuje treść wyjaśnień wszystkim Wykonawcom, którym doręczono zaproszenie, włącznie z opisem zapytania, ale bez ujawniania jego źródła.
- 10) Termin i miejsce składania ofert: do godz. 10:00, 14 czerwca 2024 r. pocztą elektroniczną na adres zamowienia.poost@prokuratura.gov.pl,
- 11) Warunki płatności: przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury
- 12) Termin realizacji zamówienia: do 30.09.2024 r.
- 13) Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- 14) Klauzula informacyjna z art. 13 RODO, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego:
 - Administratorem Pani / Pana danych osobowych jest Prokuratura Okręgowa w Ostrołęce,
 - w przypadku pytań dotyczących przetwarzania danych osobowych należy kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Prokuraturze Okręgowej w Ostrołęce tel. 29 767 07 55,
 - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w procedurze zapytania ofertowego,
 - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę o dostępie do informacji publicznej z dnia 26 września 2001 r. oraz inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów ogólnych,
 - Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.


Zastępca
Prokuratora Okręgowego
w Ostrołęce
Edyta Luchcińska

załączniki:

1. formularz ofertowy
2. opis przedmiotu zamówienia
3. wykaz robót
4. projekt umowy
5. ramowy program prac remontowo-konserwatorskich
6. przedmiar

3004 -7 262.15.2024

_____, dnia _____.

FORMULARZ OFERTOWY

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Prokuratura Okręgowa w Ostrołęce, ulica Kościuszki 19, 07-410 Ostrołęka NIP: 758 17 98 137

NAZWA I ADRES WYKONAWCY

Nazwa:..... adres

osoba wyznaczona do kontaktu z Zamawiającym

Nr telefonu kontaktowego, faks/email

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Wymiana 10 szt. okien połaciowych w budynku Prokuratury Okręgowej w Ostrołęce.

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę brutto - zł

(słownie.....zł),

tj.zł netto, w oparciu o:

Asortyment	Ilość	Cena jednostkowa netto	Wartość netto	Vat	Wartość brutto
Montaż okien w pomieszczeniach biurowych	8				
Montaż okien w toaletach	2				

Na wykonane prace udzielam miesięcy gwarancji (min. 36 miesięcy)

Zalecana regulacja okien (wskazać częstotliwość)

Oświadczam/y, że:

- zobowiązuję/my się do podpisania umowy na warunkach określonych we wzorze umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- posiadam/y uprawnienia do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia oraz dysponuję/my potencjałem technicznym i osobowym umożliwiającym realizację zamówienia,
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia,
- że zapoznałem/liśmy się z wymaganiami Zamawiającego, dotyczącymi przedmiotu zamówienia zamieszczonymi w zaproszeniu do złożenia oferty wraz z załącznikami i nie wnoszę/wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń,

- nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia prowadzonym w procedurze zapytania ofertowego.

ZAŁĄCZNIKI:

.....
.....

.....
imię, nazwisko, podpis wykonawcy
(osób upoważnionych do występowania w imieniu wykonawcy)

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wymiana okien w budynku Prokuratury Okręgowej w Ostrołęce, przy ul. Kościuszki 19, Ostrołęka (07-410) wraz z obróbką i ułożeniem membrany paroprzepuszczalnej.

Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego zabezpieczenia miejsca robót- zorganizuje teren prac własnym staraniem, podejmie wszelkie działania niezbędne dla ochrony robót i utrzymania porządku. Wykonawca oznakuje i zabezpieczy teren robót przed wpływami niekorzystnymi na otoczenie oraz ludzi przebywających w budynku i jego otoczeniu. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania i wywożenia gruzu oraz innego materiału z rozbiórki poza teren obiektu. Wykonawca w tym celu będzie dysponował własnym pojemnikiem na odpady budowlane.

Materiały i urządzenia, których właściwości są niezgodne z wymaganiami zawartymi w umowie, nie zostaną przyjęte do wbudowania. Materiały uznane przez Zamawiającego za niezgodne z postanowieniami umowy muszą zostać niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z terenu robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie prac zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót oraz ich zgodność z dokumentacją projektową (ramowym programem prac), przedmiarem prac, wymaganiami opisu przedmiotu zamówienia i uzgodnieniami z Zamawiającym.

Ramowy program prac jest integralnym elementem opisu przedmiotu zamówienia.

.....
Pieczęć firmowa, nazwa, adres wykonawcy

....., dnia

WYKAZ ROBÓT

L.p.	Zamawiający	Przedmiot zamówienia	Termin wykonania	Wartość w złotych brutto
1	2	3	4	5
1				

Uwaga! Należy załączyć DOWODY- dokumenty potwierdzające, że robota ta została wykonana należycie; (np. referencje, umowa+ dowód zapłaty, opinie itp.)

Miejsce i data: podpis upoważnionego przedstawiciela

zawarta dnia ... czerwca 2024 r. w Ostrołęce pomiędzy:

Prokuraturą Okręgową w Ostrołęce z siedzibą w Ostrołęce przy ulicy T. Kościuszki 19 działającą na podstawie ustawy Prawo o Prokuraturze (Dz.U. z 2024 r. poz. 390 t.j.), NIP 758-17-98-137, REGON 550411384 zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

a

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

Umowę zawarto w wyniku postępowania nr 3004-7.262.15.2024 prowadzonego z wyłączeniem stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych z uwagi na wartość zamówienia

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wymiana okien połaciowych (dachowych) w budynku Prokuratury Okręgowej w Ostrołęce przy ul. Kościuszki 19 wraz z obróbką i ułożeniem membrany paroprzepuszczalnej.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne środki, sprzęt oraz wystarczającą liczbę pracowników do wykonania przedmiotu umowy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 2, 5, 6 do zapytania ofertowego.

§ 2 Termin realizacji

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy do dnia 30 września 2024 r. , przy czym prace w obiekcie nie mogą trwać dłużej niż 10 roboczych.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości..... złotych brutto (słownie:zł), tj. zł netto + należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i innych niezbędnych świadczeń ponoszonych przez Wykonawcę celem realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie uwzględnia również ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oceny dokumentacji stanowiącej podstawę złożenia przez Wykonawcę oferty. Brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań lub innych kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy nie może być podstawą do

żądania zmiany wynagrodzenia.

3. Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie, jeżeli na etapie realizacji stwierdzi, że dokonał błędnej wyceny robót lub błędnie przyjął technologię wykonania.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego protokół bezusterkowego odbioru robót.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu prac, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na wskazany rachunek bankowy.
6. Wykonawca nie ma prawa do przelania bez pisemnej zgody Zamawiającego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 4 Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udostępnienie obiektu w zakresie koniecznym dla wykonania prac objętych umową,
- 2) udostępnienie posiadanej dokumentacji technicznej w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy,
- 3) zapewnienie pomieszczenia do przechowania materiałów i narzędzi Wykonawcy,
- 4) dokonywanie odbioru przedmiotu umowy,
- 5) udostępnienie punktu poboru wody i energii elektrycznej na terenie jednostki.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) przekazanie Zamawiającemu przed rozpoczęciem realizacji umowy, listy osób dedykowanych do wykonywania przedmiotu umowy, najpóźniej na dzień przed przystąpieniem do wykonywania prac, ewentualne zmiany mogą następować w uzasadnionych przypadkach, na podstawie pisemnego wniosku złożonego przez Wykonawcę, na co najmniej jeden dzień przed rozpoczęciem wykonywania pracy przez nową osobę,
- 2) właściwe zabezpieczenie i oznakowanie miejsca wykonywania prac przed zdarzeniami z udziałem osób trzecich powstałymi w związku z realizacją przedmiotu umowy,
- 3) zabezpieczenie terenu wykonywania robót w sposób uniemożliwiający wejście osobom postronnym oraz zapewnić pełne bezpieczeństwo pracowników, interesantów i osób trzecich, teren wykonywania robót powinien być w stanie uporządkowanym i wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 4) właściwe zabezpieczenie materiałów, narzędzi i urządzeń,
- 5) utrzymywanie terenu w należytych stanie i porządku, usuwanie na bieżąco odpadów oraz śmieci i właściwe składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, a po zakończeniu prac uporządkowanie terenu prac,
- 6) prowadzenie robót podczas funkcjonowania obiektu, będącego obiektem użyteczności publicznej w sposób niestanowiący uciążliwości dla pracowników, interesantów, aby nie zakłócać normalnego funkcjonowania jednostki (np. hałas, wibracje, utrudnione wejście lub wjazd na posesję),
- 7) zapewnienie kierownika budowy,
- 8) przed przystąpieniem do robót udzielenie instruktażu stanowiskowego i zapoznanie pracowników z dokumentacją techniczną,
- 9) wykonanie prac z należyłą starannością, zgodnie z warunkami zapytania ofertowego, złożoną przez Wykonawcę ofertą, obowiązującymi przepisami i sztuką

budowlaną, obowiązującymi przepisami oraz normami i zasadami wiedzy technicznej, w tym przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej oraz BHP oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.

10) dopuszczenie do realizacji przedmiotu umowy osób wyposażonych w odpowiednie narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej.

11) zapewnienie przy pracach nadzoru.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty (tj. atesty, certyfikaty) potwierdzające dopuszczenie do obrotu użytych przez Wykonawcę materiałów, zgodnie z polskimi i europejskimi przepisami prawa.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania związane z realizacją umowy oraz za działania lub zaniechania osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji umowy, w tym za szkody, które wynikną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych. Wykonawca naprawi i doprowadzi do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia podczas wykonywania robót mienia Zamawiającego, własnym staraniem i na własny koszt.
6. Wykonawca odpowiada za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót. Wszelkie zastosowane materiały muszą posiadać parametry techniczne, które muszą być zgodne z opisem przedmiotu zamówienia i dokumentacją projektową (ramowym programem prac) stanowiącymi załączniki do umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego uzgadniania z przedstawicielem Zamawiającego każdej zmiany zakresu robót, technologii wykonania oraz materiałów stosowanych do przedmiotu zamówienia. Dopiero po pisemnej akceptacji powyższych zmian przez inspektora nadzoru może przystąpić do wykonywania prac.
8. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania własnego pojemnika na odpady w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca będzie likwidował na bieżąco, we własnym zakresie i na własny koszt, wszelkiego rodzaju odpady powstałe podczas wykonywania prac objętych umową, zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem.
9. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący przedmiot posiadają:
 - a) odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe,
 - b) aktualne badania lekarskie,
 - c) są przeszkoleni w zakresie BHP i przepisów przeciwpożarowych,
 - d) posiadają prawo pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 5 Przedstawiciele

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru
tel.
2. Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji Kierownika Budowy
tel.
3. Nadzór nad realizacją umowy pełni:
 - a) Po stronie Zamawiającego tel.
 - b) Po stronie Wykonawcy tel.

4. Zmiana danych kontaktowych osób wymienionych w ust. 1 nie powoduje konieczności sporządzania aneksu.
5. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych osób odpowiedzialnych za prawidłową realizację umowy, wskazanych powyżej jedynie w celu i w zakresie niezbędnym do realizacji postanowień umowy i przez okres niezbędny do dochodzenia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy.
6. Zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca zobowiązują się do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa polskiego i Unii Europejskiej przy przetwarzaniu wyżej wskazanych danych osobowych.

§6 Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy na okres miesięcy, licząc od dnia bezusterkowego odbioru robót.
2. W okresie trwania gwarancji Wykonawca ma obowiązek dokonywać w ramach kwoty określonej w § 3 ust. 1 okresowej regulacji i konserwacji okien, co m-cy (wpisać zgodnie z ofertą).
3. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia wykonawcy o występujących usterkach.
4. Gwarancja, obejmuje wszystkie wykryte podczas eksploatacji wady i usterki, które Wykonawca zobowiązuje się naprawiać bezpłatnie w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z rękojmi za wady w wykonanym przedmiocie umowy, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§7 Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w zakresie zmiany:
 - 1) terminu realizacji zamówienia, ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy - w zakresie koniecznym,
 - 2) przedmiotu umowy oraz sposobu wykonania przedmiotu umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, np. zaistnienie warunków faktycznych w tym organizacyjnych i sytuacyjnych, wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy,
 - 3) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany - w zakresie koniecznym,
 - 4) zaistnienia po zawarciu umowy siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie nagłe i nieprzewidywalne lub takie, któremu z zachowaniem najwyższej staranności nie dało się zapobiec lub zniweczyć jego skutków.

3. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie oraz podpisanie przez strony protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionych w ust. 2. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego umowę.
4. Termin powiadomienia o konieczności wprowadzenia zmian w zawartej umowie nie może nastąpić później niż 3 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w umowie.
5. Zamawiający może nie wyrazić zgody na wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 2 skutkujących wzrostem wynagrodzenia Wykonawcy określonym w § 3 ust. 1.

§8 Odbiór

1. Wykonanie umowy następuje z chwilą dokonania bezusterkowego odbioru.
2. Przed odbiorem, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności świadectwa jakości, atesty i zgłosi na piśmie zakończenie prac i gotowość do odbioru.
3. Odbiór dokonany zostanie przez przedstawicieli Zamawiającego.
4. Zgłoszenie pisemne zakończenia robót budowlanych powinno nastąpić przed wymaganym terminem realizacji zamówienia.
5. W przypadku, gdy według wiedzy Zamawiającego wykonane roboty nie będą gotowe do odbioru końcowego, Zamawiający może wyznaczyć inny termin odbioru końcowego.
6. Zamawiający, po zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego, w ciągu 3 dni roboczych przystąpi do odbioru końcowego lub odmówi odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia zadania lub jego wadliwego wykonania, odmówi odbioru z winy Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przystąpienia do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia odmowy odbioru.
8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym niż 5 dni roboczych. W takim przypadku potwierdzeniem odbioru przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego, sporządzony na dzień usunięcia wad i usterek. O zakwalifikowaniu wykonanych przez Wykonawcę prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy, jako wykonanych w sposób należyty, bez wad i niewymagający poprawy decyduje wyłącznie Zamawiający.
9. Zamawiającemu, w przypadku stwierdzenia wad i/lub usterek przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady/usterki nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady/usterki nie nadają się do usunięcia, to może odstąpić od umowy w całości lub części,
 - 3) w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady/ustereki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę/usterekę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
10. W razie stwierdzenia wad i/lub usterek nienadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości (ustalanej przez Zamawiającego).

11. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

§9 Kary umowne

1. Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
 - 2) w przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w § 2 – w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia ukrytych wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji oraz za zwłokę w wykonaniu naprawy gwarancyjnej - w wysokości 200 zł za każdy dzień- zwłoki.
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 200 zł za każdy dzień przekroczenia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 5) w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonywania obowiązków umownych dotyczących naruszenia przepisów BHP, obowiązków związanych z organizacją pracy oraz nienależytym prowadzeniem prac, w szczególności w przypadku dopuszczenia do pracy osób:
 - a) bez ustanowionego nadzoru ze strony Wykonawcy,
 - b) pozostających pod wpływem alkoholu lub innego podobnie działającego środka psychoaktywnego,
 - c) nieprzestrzegających podstawowych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - d) stosujących niewłaściwe materiały, środki ochrony, uszkodzone narzędzia lub wadliwe urządzenia mogące spowodować zagrożenie dla mienia Zamawiającego oraz zdrowia i życia ludzkiego,
 - e) niestosujących się do poleceń wydawanych przez Zamawiającego i jego uwag,
 - f) niewyposażonych w odpowiednie środki ochrony indywidualnej,
 - g) nieujętych w wykazie pracowników, o którym mowa w § 4 ust.2 pkt. 1).
2. Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy kary umowne w przypadku:
 - a) nieprzekazania w uzgodnionym terminie placu robót w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - b) nieudostępnienia punktu poboru wody i energii elektrycznej na terenie jednostki w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - c) niedotrzymania terminu zapłaty w ustawowej wysokości.
3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

§10 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia

- wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 2) w przypadku nieuzasadnionej zwłoki w przystąpieniu do realizacji umowy bądź nieuzasadnionych przestojuw w trakcie realizacji umowy Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez ponoszenia kosztów. Wykonawca ma wtedy obowiązek odbioru swoich narzędzi pracy i pozostawienia budynku w stanie nie gorszym niż przed rozpoczęciem zlecenia. W przypadku pozostawienia stanu pogorszonego Zamawiający wykona czynności naprawcze i obciąży kosztami Wykonawcę.
 - 3) Wykonawca wykonuje roboty nienależycie, niezgodnie z warunkami umowy bądź stosuje materiały niezgodne z wymaganiami, pod warunkiem ostatecznego pisemnego wezwania do należytego wykonywania umowy i wyznaczenia terminu dodatkowego nie krótszego niż 2 dni - po bezskutecznym upływie tego terminu,
 - 4) Wykonawca dopuszcza się istotnego naruszenia umowy i nie usunie skutków naruszenia w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu do usunięcia naruszenia. Przypadki istotnego naruszenia postanowień umowy obejmują:
 - a) zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że Wykonawca nie jest w stanie wykonać umowy w terminie w niej określonym lub uzgodnionym z Zamawiającym,
 - b) Wykonawca nie stosuje się do poleceń przedstawiciela Zamawiającego,
 - c) Wykonawca zlecił wykonanie prac podmiotowi trzeciemu bez zgody Zamawiającego,
2. Zawiadomienie o odstąpieniu od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:
- 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy,
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone protokołem odbioru. Wartość ta zostanie pomniejszona o nałożone na Wykonawcę kary umowne.
6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11 Poufność

W trakcie obowiązywania niniejszej umowy jak i po jej wygaśnięciu Wykonawca oraz wszelkie osoby, którymi posłużył się przy realizacji przedmiotu umowy, zobowiązują się nie ujawniać osobom trzecim jakichkolwiek informacji, które otrzymał w związku z wykonywaniem niniejszej umowy (informacje poufne).

§ 12 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności i obowiązków wynikających z umowy na osobą trzecią bez zgody Zamawiającego.
2. Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach; jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego / Umowa została podpisana elektronicznie.

Spis załączników:

.....
.....

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

	<p>RAMOWY PROGRAM PRAC REMONTOWO-KONSERWATORSKICH WYMIANA OKIEN W POŁACI DACHU BUDYNKU PROKURATURY OKRĘGOWEJ w Ostrołęce</p> <p>(ELEWACJA PÓŁNOCNA OD PARKINGU)</p>
OPRACOWANIE	
ZARZĄDCA	PROKURATURA OKRĘGOWA w OSTROŁĘCE
NAZWA OBIEKTU	BUDYNEK PROKURATURY OKRĘGOWEJ w OSTROŁĘCE
ADRES OBIEKTU	07-410 OSTROŁĘKA, ul. KOŚCIUSZKI 19
SPORZĄDZIŁA	
BRANŻA BUDOWLANA	<p>Danuta Maria Klimut Upr. konstr. bud. 574/86/Os</p> <p style="text-align: right;"> PROJEKTANT KIEROWNIK BUDOWY <i>Danuta Klimut</i> uprawnień konstrukcyjno-budowlano- pr 574/86/Os Członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie MAZ/BO/8241/01 07-410 Ostrołęka, ul. Dąbrowska 14 tel. 26 760 65 44 kom. 504 340 65 </p>
Ostrołęka, 7.06.2024	

SPIS ZAWARTOŚCI

1.Strona tytułowa	str.1
2. Spis zawartości	str.2
3. Oświadczenie projektanta	str.3
4.Uprawnienia i wpis do MOIIB	str. 4-5
6. Opis techniczny	str. 6-8
7. Informacja BIOZ	str. 9-12
8. Decyzja Wojew. Konserwatora Zabytków	str. 13-14

OŚWIADCZENIE

*Obowiązujące przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
/t. j. Dz. U. z 2023r. nr 682 z późn. zm./*

Zgodnie z art. 34, ust. 3, pkt 3 „Prawa budowlanego” oświadczam, że powyższa dokumentacja została wykonana zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami i zostaje wydana w stanie kompletnym w celu jakiemu ma służyć.

INWESTOR: Prokuratura Okręgowa w Ostrołęce
07-410 Ostrołęka, ul. Kościuszki 19

ADRES ROBÓT: 07-410 Ostrołęka, ul. Kościuszki 19

SPORZĄDZIŁA



.....
Danuta Klimut

Upr. w specjalności konstruk. – bud. Nr 574/86/Os

PROJEKTANT
KIEROWNIK BUDOWY
Danuta Klimut

*uprawnienia konstrukcyjno- budowlane
nr 574/86/Os
Członek Mazowieckiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
w Warszawie
MAZ/BO/8241/01
07-410 Ostrołęka, ul. Dąłkowa 14
tel. 29 760 65 44 kom. 504 340 55*

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Ostrołęce

Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru
Budowlanego

Ostrołęka, dnia 20 marca 1986

Nr ewidencyjny 574/86/Os

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 roku
- PRAWO BUDOWLANE (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 5 ust. 1 pkt 2, § 5 ust. 2,
§ 6 ust. 3, § 7, § 13 ust. 1 pkt 2.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, pozycja 46).

STWIERDZAM

że Ob. DANUTA MARIA WANDZIŁAK córka Tytusa

technik budowlany-prefabrykacja budowlana

urodzony(a) dnia 30 lipca 1959 r. - Szczecin

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej

KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie:

- 1/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.



Główny Architekt Wojewódzki

inż. Józef Pałaszewski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-SYI-Z6U-Y6A *

Pani DANUTA MARIA KLIMUT o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/8241/01
adres zamieszkania ul. DALIOWA 14, 07-410 OSTROŁĘKA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-11-16 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



OPIS TECHNICZNY

wymiana okien połaciowych w budynku Prokuratury Okręgowej w Ostrołęce
na elewacji północnej od strony parkingu

INWESTOR: Prokuratura Okręgowa w Ostrołęce
07-410 Ostrołęka, ul. Kościuszki 19

ADRES ROBOT: 07-410 Ostrołęka, ul. Kościuszki 19

1. Podstawa opracowania.

- Obowiązujące przepisy i normy:
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 .04 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dz. U. z 2024 r poz. 474 z późniejszymi zmianami i uzupełnieniami/,
- Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 02.08.2018 r w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych.
- Art.36 ust.1. pkt. 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. z 2021 r. ,poz.710,ze zm./.
- Decyzja nr 333/21 z dnia 20.09.2022 r Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie wyrażenia zgody na prowadzenie robót budowlanych polegających na wymianie stolarki okiennej w budynku prokuratury Okręgowej w Ostrołęce przy ul. Kościuszki 19 zlokalizowanym na obszarze zespołu urbanistycznego Starego miasta w Ostrołęce wpisanego do rejestru zabytków w załączeniu.
- Informacje z karty ewidencji zabytków architektury i budownictwa.
- Wizja lokalna, inwentaryzacja stanu istniejącego.
- Ustalenia z Inwestorem.

2. Opis obiektu.

Obiekt położony w zwartej zabudowie śródmiejskiej w obrębie zabytkowego zespołu urbanistycznego Starego Miasta w Ostrołęce wpisanego do rejestru zabytków województwa mazowieckiego pod nr rejestr A-440.

Budynek Prokuratury Okręgowej w Ostrołęce szczytem zachodnim przylega do istniejącego budynku handlowo-biurowego, od północy do budynku magazynowego zbiorów Muzeum Kultury Kurpiowskiej w Ostrołęce.

Budynek o konstrukcji murowanej, trzy kondygnacje nadziemne z użytkowym poddaszem i jedna podziemna, podpiwniczenie na całej powierzchni z piwnicą zagłębioną w teren.

Budynek dostosowany dla osób niepełnosprawnych, wejście tylne umożliwia wjazd do obiektu osobom na wózku inwalidzkim.

Budynek ma dostęp z drogi publicznej, z układem komunikacji wewnętrznej z miejscami parkingowymi usytuowanymi od szczytu i od frontu.

Dane techniczne budynku

- Pow. zabudowy - 302,51 m²
- Pow. użytkowa - 1 143,53 m²
- Kubatura - 5 142,67 m³

3.Cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wymiany okien połaciowych 10 szt. na elewacji północnej dachu budynku Prokuratury Okręgowej w Ostrołęce.

Wymiana okien odbywać się będzie w istniejących otworach okiennych. Projektowane prace nie wpłyną na wygląd elewacji budynku.

Przy realizacji robót należy uwzględnić :

- wykonanie prac montażowych od wewnątrz budynku,
- zabezpieczenie pracowników wykonujących roboty na wysokości i zapewnienie sprzętu ochrony osobistej.
- przy organizacji robót należy uwzględnić fakt, że budynek jest użytkowany a wykonywane roboty nie mogą utrudniać pracy i zagrażać bezpieczeństwu ludzi i mienia.

4. Okna połaciowe - o wym. zewnętrznych

78 x 140 cm - 8 szt. pokój 34, 31, 37, 37z

55 x 98 cm - 2 szt - łazienka damska i męska

profil okienny drewno sosnowe malowane bezbarwnym lakierem akrylowym typu Velux lub innego, dowolnego producenta o równoważnych parametrach technicznych.

Zakres robót obejmują demontaż blachy pokrycia dachu, ułożenie nowej wodoszczelnej paroprzepuszczalnej membrany dachowej mdm Ventia N bronze lub

równoważnej przeznaczonej do pokryć dachowych w pasie okien przewidzianych do wymiany i ponowne ułożenie blachy uprzednio zdemontowanej.

Okna muszą spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dz. U. z 2004 r. poz. 474 z późniejszymi zmianami i uzupełnieniami/.

Okna projektuje się o współczynniku $U = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$. Szklenie - pakiet szybowy zespolony, $R_w [\text{dB}] = 32$.

Kolor oblachowania zewnętrznego w kolorze dachu.

Kołnierz okna aluminiowy powlekany farbą w kolorze grafit standard.

Okna wyposażone w uszczelkę termiczną BDX, ciepły montaż.

W oknach rolety zacinające 8 szt. - kolorystyka w uzgodnieniu z Zamawiającym jednakowa we wszystkich oknach i 2 szt. rolet do zamontowania-materiał Inwestora.

Po wymianie stolarki okiennej w połaci dachu, od wewnątrz przestrzeń po obwodzie okien należy uzupełnić pasem wełny mineralnej, obróbkę ościeży okien wykończyć płytą g-k gr. 12 mm i zaprawą tynkarską z gładzią gipsową i malowaniem farbą lateksową na kolor biały przyjmując $3,0 \text{ m}^2$ malowania na każde okno.

W przypadku uszkodzenia elewacji ubytki uzupełnić tynkiem elewacyjnym.

Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej i w ofercie cenowej określić wszystkie nakłady konieczne do wykonania związane z wymianą stolarki okiennej, które jego zdaniem będą niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia.

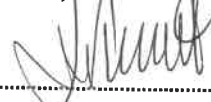
Przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić wymiary zewnętrzne okien.

Wykonywanie robót na wysokości z uwzględnieniem samochodowego podnośnika koszowego lub montażu rusztowań na elewacji północnej na parkingu Zamawiającego.

Montaż rusztowań musi się odbywać przez osoby do tego uprawnione, które potwierdzą prawidłowość montażu i dopuszczenie do użytkowania.

Po zakończeniu robót teren należy uporządkować z materiałów porozbiórkowych a okna z demontażu przekazać do utylizacji.

PROJEKTANT



.....
Danuta Klimut
upr. Nr 574/86/Os
w specjalności
konstrukcyjno- budowlanej

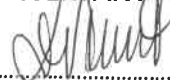
INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
PRZY WYKONYWANIU ROBÓT BUDOWLANYCH
wymiana okien połaciowych na dachu budynku Prokuratury Okręgowej
w Ostrołęce na elewacji północnej od strony parkingu

/Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Dz. U. nr 120 poz. 1126/

INWESTOR: Prokuratura Okręgowa w Ostrołęce
07-410 Ostrołęka, ul. Kościuszki 19

ADRES ROBOT: 07-410 Ostrołęka, ul. Kościuszki 19

PROJEKTANT



.....
Danuta Klimut

Upr. w specjalności konstruk. – bud. Nr 574/86/Os

1.0. Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego:

- roboty zabezpieczające teren objęty robotami,
- roboty demontażowe na wysokości,
- wykonanie wymiany okien połaciowych 10 szt.,
- roboty porządkowe,
- przekazanie okien z demontażu i materiałów porzbiórkowych do utylizacji.

2.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Będąca w opracowaniu działka jest zabudowana budynkiem biurowym.

3.0. Wskazanie elementów zagospodarowania działami lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi.

Na działce nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi.

4.0. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas budowy.

roboty na wysokości - skala zagrożeń - duża.

5.0. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych:

-Instruktaż BHP i zapoznanie z zagrożeniami występującymi na budowie i robotach na wysokości.

6.0. Wskazanie środków technicznych organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w sąsiedztwie i tym samym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Instruktaż BHP i zapoznanie z zagrożeniami występującymi na budowie i robotach na wysokości.

7.0. Miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

-wszystkie w/w dokumenty będą przechowywane w miejscu budowy.

Teren objęty robotami wygrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

**ROBOTY BUDOWLANE
NIEUPOWAŻNIONYM WSTĘP WZBRONIONY**

Rusztowania

- a. Rusztowania powinny posiadać:
- pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla pracowników oraz do składowania narzędzi,
 - konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń,
 - bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy,
 - możliwość wykonywania pracy w pozycji nie powodującego nadmiernego wysiłku.
- b. Rusztowania powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami norm.
- c. Pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonania danego rodzaju rusztowań.
- d. Przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy muszą być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub rusztowań.
- e. Na rusztowaniu powinna być wywieszona tablica informująca o dopuszczalnej wielkości obciążeń.
- f. Wchodzenie i schodzenie z rusztowań powinno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych.
- g. Pozostawianie narzędzi przy krawędziach pomostu rusztowań jest zabronione.
- h. Jednoczesna praca na dwóch pomostach roboczych znajdujących się w jednym pionie jest dozwolona pod warunkiem zastosowania odpowiedniego zabezpieczenia, np. szczelnego daszku ochronnego.
- i. Rusztowania powinny być sprawdzane okresowo, a ponadto po silnym wietrze, opadach atmosferycznych i przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni.
- j. Podłoże (grunt, konstrukcja itp.), na którym ustawie się rusztowanie, powinno zapewniać jego stabilność, mieć zapewnione stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku.
- k. Rusztowanie z rur stalowych powinno być uziemione i posiadać instalację odgromową.
- l. pomosty robocze powinny posiadać poręcze na wysokości 1,1 m do strony zewnętrznej rusztowania.

BHP przy wykonywaniu robót:

- stanowisko robocze należy stale utrzymywać w czystości i porządku,
- wszelkie otwory pozostawione w czasie wykonywania robót powinny być niezwłocznie zabezpieczone
- wykonywanie robót na wysokości z drabin przystawnych jest zabronione.

Dane ogólne o warunkach prowadzenia robót

- Pracownicy muszą być zapoznani z programem demontażu okien i poinstruowani o bezpiecznym sposobie wykonania prac.
- Do robót dopuścić tylko pracowników przeszkolonych pod względem BHP i zapoznanych z projektem demontażu, wyposażonych w środki asekuracji /kaski, szelki ochronne do prac wysokościowych, buty z zabezpieczeniem palców, okulary ochronne/.
- Pracownicy wykonujący prace na wysokości muszą być zaopatrzeni w linki bezpieczeństwa i pasy ochronne zamocowanych do trwałych elementów budynku.
- W czasie prowadzenia robót zabrania się przebywania ludzi i pracowników w strefie niebezpiecznej - min. 6 m od obiektu.
- Dojazdy i przejścia pozostające w zasięgu prowadzonych prac powinny być oznakowane w wyraźny sposób i zabezpieczone.
- Teren prowadzonych robót należy wygrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- Wyznaczyć strefę ochronną o szerokości min. 6,0 m.
- Nie dopuszczać do przebywania w strefie ochronnej osób nie związanych bezpośrednio z prowadzonymi robotami.
- Prowadzenie robót o zmroku, przy sztucznym świetle, w deszczu i pogodzie wietrznej o prędkości wiatru większej niż 10 m/s jest zabronione.
- Używać tylko sprawnych i atestowanych urządzeń i sprzętu.
- Wszyscy pracownicy zagrożeni wypadkiem powinni być wyposażeni w atestowany sprzęt ochrony osobistej (pasy bezpieczeństwa).
- Przed dopuszczeniem robotników do pracy należy zaopatrzyć ich w niezbędną odzież ochronną, kaski, okulary, rękawice i sprzęt ochrony osobistej.
- Pracownicy zatrudnieni przy pracach demontażowych okien powinni być dokładnie zapoznani z ich zakresem i zagrożeniem bezpieczeństwa wynikającym z prowadzonych robót.
- Nie dopuszcza się do przebywania w trakcie prac w pobliżu demontowanych elementów.
- Na terenie prowadzonych prac zorganizować punkt pierwszej pomocy medycznej wyposażony w apteczkę z niezbędnymi lekami.

PROJEKTANT

.....

Danuta Klimut



Upr. w specjalności konstruk. – bud. Nr 574/86/Os

PRZEDMIAR ROBÓT

45421000-4 Wymiana stolarki okiennej
 Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana okien połaciowych w budynku Prokuratury Okręgowej w Ostrołęce
 na elewacji północnej od strony parkingu
 ADRES INWESTYCJI : 07-410 Ostrołęka, ul. Kościuszki 19
 INWESTOR : PROKURATURA OKRĘGOWA
 ADRES INWESTORA : 07-410 OSTROŁĘKA, UL. KOŚCIUSZKI 19
 BRANŻA : budowlana
 DATA OPRACOWANIA : 7.06.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR : PROKURATURA OKRĘGOWA
 w Ostrołęce
 ul. Kościuszki 19, 07-410 Ost.
 tel. (029) 767-07-00, fax 767-07-00
 (1)

Data opracowania

7.06.2024

Data zatwierdzenia

PROJEKTANT
 INŻYNIER BUDOWY
 Renata Kuchta
 Zawieszka Kuchta - budowlana
 nr 574/86/Os
 Członek Mazowieckiej Okręgowej
 Izby Inżynierów Budownictwa
 w Warszawie
 MAZ/BO/8241/01
 Ostrołęka, ul. Dąłłowa 14
 07-410, tel. 504 240 000

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

WYMIANA OKIEN POŁACIOWYCH W BUDYNKU PROKURATURY OKRĘGOWEJ W OSTROŁĘCE ELEWACJA PÓŁNOCNA OD PARKINGU

Zakres robót obejmuje:

Demontaż blachy porycia dachu, ułożenie nowej wodoszczelnej paroprzepuszczalnej membrany dachowej mdm Ventia N bronze lub równoważnej przeznaczonej do pokryć dachowych w pasie okien przewidzianych do wymiany i ponowne ułożenie blachy uprzednio zdemontowanej.

Okna połaciowe - o wym. zewnętrznych

78 x 140 cm - 8 szt. pokój 34, 31, 37, 37z

55 x 98 cm - 2 szt - łazienka damska i męska

Profil okienny drewno sosnowe malowane bezbarwnym lakierem akrylowym typu Velux lub innego, dowolnego producenta o równoważnych parametrach technicznych.

Okna o współczynniku $U = 1,1 \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$. Szklenie - pakiet szybowy zespolony, $R_w [\text{dB}] = 32$.

Kołnierz okna aluminiowy powlekany farbą w kolorze grafit standard.

Okna wyposażone w uszczelkę termiczną BDX, ciepły montaż.

W oknach rolety zacinające 8 szt. i 2 szt. rolet do zamontowania-materiał Inwestora.

Po wymianie stolarki okiennej w połaci dachu, od wewnątrz przestrzeń po obwodzie okien należy uzupełnić pasem wełny mineralnej, obróbkę ościeży okien wykończyć płytą g-k gr. 12,5 mm i zaprawą tynkarską z gładzią gipsową i malowaniem farbą lateksową kolor biały.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45421000-4	Wymiana stolarki okiennej			
1	KNR 4-01	Demontaż okien w połaci dachu o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-04	0.78*1.40*8	szt.	8.736	
	analogia			RAZEM	8.736
2	KNR 4-01	Demontaż okien w połaci dachu o powierzchni do 1 m2	szt.		
d.1	0354-03	0.55*0.98*2	szt.	1.078	
	analogia			RAZEM	1.078
3	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzym-sów itp. z blachy nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-07	15.0*3.50	m ²	52.500	
				RAZEM	52.500
4	KNR 4-01	Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 5 km + koszt utylizacji	m ³		
d.1	0108-09 + KNR 4-01 0108-10	(0.78*1.40*8+2.10*1.80*2)*0.05	m ³	0.815	
				RAZEM	0.815
5	KNNR 2	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m - montaż i demontaż	m ²		
d.1	1501-01	10.0*16.0	m ²	160.000	
				RAZEM	160.000
6	KNNR 2	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m ²		
d.1	1506-01	poz.5	m ²	160.000	
				RAZEM	160.000
7	KNR 2-02	Czas pracy rusztowań grupy 1			
d.1	r.16	(poz.:1,2,3,8,9,10,11)			
	z.sz.5,15				
2	45421100-5	Instalowanie okien			
8	KNR-W 2-02	Okna dachowe połaciowe fabrycznie wykończone o powierzchni 1.0-1.25 m2	m ²		
d.2	1016-04	kompletne z uszczelką BDX i roletami zaciemniającymi.	m ²	8.736	
	analogia za- stosowano wsp.do r=2	0.78*1.40*8		RAZEM	8.736
9	KNR-W 2-02	Okna poddaszy - połaciowe fabrycznie wykończone o powierzchni 0.8-1.0 m2	m ²		
d.2	1016-03	kompletne z uszczelką BDX i roletami zaciemniającymi.	m ²	1.078	
	analogia za- stosowano wsp.do r=2	0.55*0.98*2		RAZEM	1.078
10	KNR 0-32	Izolacja powierzchni poziomych wodoszczelną paroprzepuszczalną membraną	m ²		
d.2	0628-02	dachową mdm Ventia N bronze lub równoważną	m ²	52.500	
		15.0*3.50		RAZEM	52.500
11	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm -	m ²		
d.2	202 0541-01	blacha z demontażu	m ²	52.500	
		poz.3		RAZEM	52.500
12	KNR 0-23	Uzupełnienie wełny mineralnej wokół okien - przyklejenie płyt z wełny mineral- nej gr.15 cm do ościeży	m ²		
d.2	2613-02	(0.78+1.40)*2*0.40*8	m ²	13.952	
		(0.55+1.40)*2*0.40*2	m ²	3.120	
				RAZEM	17.072
13	KNR 2-02	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5 mm (suche tynki gipsowe) poje- dyncze ościeżach	m ²		
d.2	2006-05	(0.78+1.40)*2*0.40*8	m ²	13.952	
		(0.55+1.40)*2*0.40*2	m ²	3.120	
				RAZEM	17.072
14	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m ²		
d.2	1505-05	3.0*10	m ²	30.000	
				RAZEM	30.000

