**Załącznik nr 1**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**I. Warunki ogólne:**

1. Przedmiotem zamówienia jest: ***„Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku na terenie Obwodu Drogowego w Skoczowie , zgodnie z Ustawą o charakterystyce energetycznej budynków z dnia 29.08.2014 r., Dz. U. 2024 poz. 101”.***
2. Termin realizacji usługi: 1 miesiąc licząc od dnia podpisania umowy.
3. Lokalizacja obiektów objętych przedmiotem zamówienia:
4. Obwód Drogowy w Skoczowie, ul Wierzbowa 7, 43-430 Skoczów-Pogórze
5. Ogólne wymagania dotyczące wykonania usługi:
6. Przedmiot zamówienia obejmuje sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynków na podstawie oceny energetycznej budynku, polegającej na obliczeniu zapotrzebowania budynku na energię użytkową potrzebną do: ogrzewania i wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, chłodzenia oraz oświetlenia dla budynku należącego do Rejonu w Pszczynie, Obwód Drogowy w Skoczowie
7. Świadectwo zostanie sporządzone w dwóch egzemplarzach papierowych oraz   
   w formie elektronicznej (na nośnikach jednokrotnego zapisu CD/DVD), dla budynku, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r.   
   o charakterystyce energetycznej budynków [(Dz.U. z 2024 r. poz. 101)](https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20240000101).
8. **Obowiązki Wykonawcy:**
9. **Do obowiązków Wykonawcy należy :** 
   1. wykonanie przedmiotu zamówienia z należyta starannością, zgodnie z Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków [(Dz.U. z 2024 r. poz. 101)](https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20240000101), oraz Ustawa z dnia 7 października 2022 r., w sprawie zmiany ustawy   
      o charakterystyce energetycznej budynków i ustawy – Prawo budowlane   
      [(Dz.U. z 2022 r. poz. 2206)](https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20220002206)
   2. wykonanie czynności będących przedmiotem umowy z najwyższą starannością zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami oraz kierowanie się zasadą ochrony interesów Zamawiającego, z należytą dbałością o powierzone mu zasoby.
   3. kierowanie się przepisami prawa, wiedzą i praktyką ilekroć w trakcie realizacji umowy wystąpiłyby sytuacje lub zdarzenia w niej nie przewidziane.
   4. posiadanie wymaganych uprawnień i doświadczenia zgodnie z art. 17 Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków Dz. U. 2024 poz. 101.
   5. Wykonawca we własnym zakresie wykona wizję lokalną oraz niezbędne pomiary   
      i ustalenia do wykonania świadectwa.
   6. powiadomienie Zamawiającego o oględzinach i pomiarach z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem.
   7. przedstawienie Zamawiającemu przed przystąpieniem do pracy listy osób realizujących przedmiot zamówienia (wraz z kopią uprawnień o których mowa w ppkt. d).
   8. wykonania usług w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu,   
      tj. 7:00-15:00.
   9. udzielanie Zamawiającemu na każde żądanie informacji o stanie zaawansowania wykonanej usługi.
   10. odebranie świadectw charakterystyki energetycznej przez Zamawiającego, potwierdzone będzie protokołem odbioru usługi.
10. **Wymagania dodatkowe:**
    1. Wykonawca musi być wpisany do Centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków oraz posiadać wymagane prawem uprawnienia do wykonywania przedmiotowych świadectw.
    2. Wykonawca jest zobowiązany wykonać prace zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i normami. Dokumentację (świadectwo) należy wykonać i przekazać w dwóch egzemplarzach w formie papierowej, oraz na nośniku elektronicznym.
    3. Wykonawca musi dysponować personelem posiadającym odpowiednie kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy oraz zapleczem technicznym, ekonomicznym   
       i organizacyjnym umożliwiającym wykonanie umowy zgodnie z jej przedmiotem   
       i treścią.
    4. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego   
       o zakończeniu prac w celu dokonania odbioru przez Zamawiającego opracowanego świadectwa energetycznego.

Załączniki:

* + 1. Charakterystyka budynku administracyjno-gospodarczego na terenie Obwodu Drogowego w Skoczowie

**Sporządziła: Akceptuje:**

04.10.2024 r. Aleksandra Barnaś 04.10.2024 Sławomir Kotas