

ZARZĄDZENIE NR 129/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 01 czerwca 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości

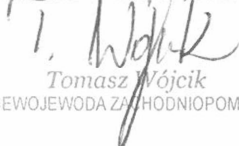
Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, na okres do 30 września 2031 r., z dotychczasowym dzierżawcą, umowy dzierżawy - części o powierzchni 700 m² - nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 9 o całkowitej powierzchni 0,4159 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0046 miasta Koszalin, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00070309/1, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO


Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

U z a s a d n i e n i e

Prezydent Miasta Koszalina wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie, na czas oznaczony do 30 września 2031 r., z dotychczasowym dzierżawcą Michałem Urbanowiczem, umowy dzierżawy - części o powierzchni 700 m² - nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 9 o całkowitej powierzchni 0,4159 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0046 miasta Koszalin, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00070309/1, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Michał Urbanowicz prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą: Firma Usługowo-Handlowa Kamieniarstwo Nagrobkowe i Budowlane "ARKADA II", dzierżawi już od Skarbu Państwa część przedmiotowej nieruchomości. Teren objęty dzierżawą wynosi 1200 m².

Umowa dzierżawy została zawarta na czas oznaczony od 1 października 2022 r. do 30 września 2031 r.

Zwiększenie powierzchni dzierżawy działki nr 9 o kolejne 700 m², umożliwi dotychczasowemu dzierżawcy rozwój firmy.

Art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) stanowi, że starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydzierżawiają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody. Zgodnie z art. 37 ust. 4 zawieranie umów dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc powyższe pod uwagę, oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, brak jest przeciwwskazań do zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia.

Wnioskodawca: