**UMOWA NR** SA.271.1……….2023

zawarta w dniu ………… w Płocku pomiędzy:

Lasy Państwowe Nadleśnictwo Płock, ul. Bielska 24 zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym” NIP 774-000-70-89. REGON 610021978

reprezentowane przez :

Nadleśniczego Zbigniewa Suchodolaskiego z jednej strony, a :

……………………………………………………………………………………..

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

1.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:

**Rozbiórka budynku mieszkalnego os. Dąbkowa Parowa**

2. W zakres zadania wchodzą roboty określone w przedmiarze, charakterystyce robót i ofercie wykonawcy stanowiącej załącznik do umowy.

2.

1. Wykonawca wykona robotę w zakresie zleconym przez Zamawiającego zgodnie ze sztuką budowlaną, polskimi i branżowymi normami technicznymi, warunkami technicznymi odbioru robót, z prawem budowlanym, przepisami BHP i ppoż. i innymi obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu świadectwa utylizacji odpadów w tym płyt azbestowych.
3. Przy wykonywaniu robót ulegających zakryciu, a przed ich zakryciem Wykonawca obowiązany jest wezwać, wyznaczoną przez Zamawiającego osobę pełniącą nadzór celem sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu.

3.

1. Roboty zostaną wykonane z materiałów Wykonawcy przez niego dostarczonych, odpowiadających wymaganiom obowiązujących norm, posiadających certyfikaty i aprobaty techniczne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania materiałów powstałych w wyniku rozbiórki obiektów zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich obowiązujących przepisów prawa w zakresie robót budowlanych w tym w szczególności dotyczących usuwania azbestu tj. Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest i innych.

4.

1. ~~Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie z energii elektrycznej i wody.~~

5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót określonych w umowie od dnia

**………………** do dnia **29**.**09.2023**

6.

1. Protokolarną czynność odbioru wykonanych robót dokona Zamawiający komisyjnie w umownym dniu zakończenia etapu robót lub w terminie 10-ciu dni od powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności z powodu niezakończenia robót, stwierdzenia wad istotnych lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru.

7.

1. Uprawnienia z tytułu gwarancji upływają po **24** (~~roku/latach~~/miesiącach(\*)), a z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 5 lat licząc od daty odbioru końcowego robót, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Elementy konstrukcyjne podlegają gwarancji zgodnie z gwarancją producenta..
3. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte gwarancją zostały wykonane zgodnie z umową, przepisami techniczno–budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad zgłoszonych w okresach trwania gwarancji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad w terminie 3 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych w terminie 1 dnia.
6. Okresy gwarancji na poszczególne elementy ulegają wydłużeniu o okresy dokonywania napraw gwarancyjnych oraz okresy przeszkód uniemożliwiających dokonanie naprawy.
7. Usunięcie wad powinno nastąpić w najkrótszym, możliwym ze względów technicznych terminie po uzgodnieniu z Zamawiającym.
8. Wykonawca nieodpłatnie usunie uszkodzenia obiektu powstałe w trakcie wykonania napraw gwarancyjnych.

8.

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę umowną za:

a) zwłokę w oddaniu określonych w umowie robót w wysokości 0,1 % umownego

wynagrodzenia za nie wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, a jeśli zwłoka

będzie trwała dłużej niż 20 dni -0,2 % umownego wynagrodzenia za nie wykonany

przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,

1. zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% umownego wynagrodzenia za nie wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, a jeśli zwłoka będzie trwała dłużej niż 20 dni - 0,2 % umownego wynagrodzenia za niewykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek,
2. odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy za całość robót od wykonania których odstąpiono.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych ust. 1 pkt. c, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy odszkodowanie w wysokości różnicy wartości przedmiotu zlecenia i wartości uzgodnionej z kolejnym Wykonawcą za realizację prac objętych umową.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszanie jego wynagrodzenia o naliczone zgodnie z zapisami niniejszej umowy kary umowne, bez odrębnego wezwania do ich zapłaty oraz do dokonywania ich potrącenia z należnego mu wynagrodzenia.

9.

1. Zamawiający obowiązany jest zapłacić Wykonawcy kary umowne za:
   1. zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 5.00 zł za każdy rozpoczęty dzień licząc od 10-go dnia , w którym odbiór winien być dokonany,
   2. odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia za całość robót objętych umową,

10.

1. Suma kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego Wykonawcy. Ograniczenie to nie dotyczy kar umownych za nieterminowe usunięcie wad.
2. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych (art. 471 K.C.) jeśli szkody rzeczywiste i utracone korzyści przewyższają wielkości kar umownych.

11.

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy została ustalona ryczałtowo w wysokości ………………….. zł netto. Słownie: …………………………………………...
2. Do wartości ustalonej ceny ryczałtowej netto doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.

12.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy nastąpi w formie jednorazowej płatności po zakończeniu i odebraniu robót na podstawie prawidłowo sporządzonej faktury za całkowicie, bezusterkowo zakończony przedmiot umowy.
2. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie złożona w siedzibie Zamawiającego, prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy wraz z protokołem końcowego odbioru robót podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego jeśli został ustanowiony.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy: …………………………………………………………. w terminie do 14 dni od daty otrzymania (data wpływu faktury do Zamawiającego).

13.

1. W sprawach nie określonych w umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz odpowiednie przepisy powszechnie obowiązujące.

2. Administratorem danych osobowych Zleceniobiorcy jest Nadleśnictwo Płock, ul. Bielska 24, 09-400 Płock. Dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Podanie tych danych jest dobrowolne i niezbędne do zawarcia i realizacji umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i akceptuje klauzulę informacyjną zamieszczoną na stronie internetowej Zamawiającego.

14.

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo Sąd powszechny w Płocku.

15.

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. Przedmiar robót
2. Charakterystyka robót
3. Oferta wykonawcy

16.

1. Ze strony Wykonawcy roboty będzie prowadził: ……………………………
2. Nadzór inwestorski będzie pełnił: ………………………….

17.

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze

stron.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

# WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY