

Łódź, 25 października 2021 r.

PNIK-I.4131.782.2021

Rada Gminy Cielądz

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

zawiadamiam,

o wszczęciu z urzędu postępowania określonego w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXV/183/21 Rady Gminy Cielądz z dnia 20 września 2021 r. w sprawie zmiany uchwały Nr X/73/19 Rady Gminy Cielądz z dnia 30 października 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, wieś Cielądz, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 6 października 2021 r.

Uzasadnienie

W ocenie organu nadzoru w uchwale Nr XXV/183/21 nie zostały określone zasady i warunki zagospodarowania dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym symbolami 3.177.KD-Z, 3.178.KD-D oraz 3.179.MNu, co narusza art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.). Natomiast w § 3 pkt 8, 9 i 10 ww. uchwały zawarto ustalenia dla terenów o symbolach 3.180.KD-Z, 3.181.KD-D oraz 3.182.MNu, które nie występują na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały, co jest sprzeczne z § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Wątpliwości organu nadzoru budzą zapisy § 3 pkt 8, 9 i 10 ww. uchwały, zgodnie z którymi w uchwale zmienianej Nr X/73/19 z dnia 30 października 2019 r., w § 17 po ustępie 66

dodaje się ustęp 167, 168 i 169, co jest niezgodnie z § 57 ust. 2 w związku z § 143 załącznika do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. z 2016 r. poz. 283).

W dokumentacji prac planistycznych załączonej do uchwały Nr XXV/183/21 brak jest wniosków o uzgodnienie projektu niniejszego planu, dowodów przekazania projektu planu miejscowego do uzgodnienia wszystkim właściwym organom i instytucją oraz kopii uzyskanych uzgodnień, co stanowi naruszenie art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z § 12 pkt 9 i 11 ww. rozporządzenia. Ponadto w ww. dokumentacji brak jest potwierdzenia odbioru wniosków o zaopiniowanie projektu przedmiotowego planu drogą pocztową czy też platformą ePUAP. Ponadto w obwieszczeniu Wójta Gminy Cielądz o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany niniejszego planu miejscowego ustalono, że uwagi do tego projektu można składać w terminie do dnia 13 sierpnia 2021 r. Podkreślenia wymaga, że termin wyłożenia powyższego projektu został określony od 29 lipca do 20 sierpnia 2021 r., a zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, termin na wnoszenie uwag do projektu planu nie może być krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu. Został również naruszony art. 17 pkt 9 ww. ustawy, zgodnie z którym o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu ogłasza się na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia. Na ww. obwieszczeniu Wójta widnieją data jego wydania na dzień 28 lipca 2021 r., które następnie zostało zamieszczone w BIP Urzędu Gminy w Cielądzu w dniu 29 lipca 2021 r. W dokumentacji brak jest również daty publikacji ww. obwieszczenia w prasie miejscowej.

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 29 października 2021 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Ewa Wardęga
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:

Wójt Gminy Cielądz