

Wykonawca opinii : mgr in . RYSZARD CIECHA SKI

Wła ciciel: Krajowy O rodek Wsparcia Rolnictwa O/Terenowy w Warszawie

Adres: ul. Plac Bankowy 2, 00-095 Warszawa

Zadanie: Okre lenie warto ci rynkowej pojazdu

**DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU**

Dane: [T] IX-2024

Marka: KIA

Rok produkcji: 2013

Model: Sportage 1.7 CRDi MR`10 E5

Wersja: S

Nr rejestracyjny: WI 1719U

Rodzaj pojazdu: Samochód terenowy

VIN: U5YPB815ADL318364

Nr INFO-EKSPERT	052-00537
Data pierwszej rejestracji	2013/06/05
Data ogl dzin	2024/09/23
Wskazanie drogomierza	229610 km
Okres eksploatacji pojazdu (13/06/05-24/09/25)	136 mies.
Dop. masa całkowita	1940 kg
Rodzaj nadwozia	kombi (uniwersalne) 5 drzwiowe 5 osobowe
Konstrukcja	samono na
Jednostka nap dowy	z zapłonem samoczynnym
Pojemno / Moc silnika	1685 ccm / 85kW (116KM)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rz dowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj nap du	przedni (4x2)

**WYPOSA ENIE STANDARDOWE (2011.06-2013.05)**

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	Autoalarm	18	Roleta do bagażnika
2	Filtr p/pyłkowy	19	Siedzenia tylne dzielone asymetrycznie
3	Fotel kierowcy z regulacją wysokości	20	Spoiler dachowy
4	Głośniki 6 szt.	21	System kontroli trakcji TCS
5	Immobilizer	22	System podpowiedzi ruchu kierowcy VSM
6	Klimatyzacja	23	System stabilizacji toru jazdy ESC
7	Kolumna kierownicy regulowana	24	System ułatwiający zjazd ze wzniesienia
8	Komputer pokładowy	25	System wspomagania nagłego hamowania
9	Kurtyny powietrzne boczne	26	System wspomagania ruszania pod górę
10	Nakładki ozdobne progów	27	wiatła do jazdy dziennej
11	Napinacze przednich pasów bezpieczeństwa	28	Tarcze kół aluminiowe 16"
12	Podłokietnik centralny przedni	29	Wspomaganie układu kierowniczego zmienne
13	Podłokietnik siedzeń tylnych	30	Zagłówki foteli przednich aktywne
14	Poduszka powietrzna kierowcy	31	Zamek centralny zdalnie sterowany
15	Poduszka powietrzna pasażera z możliwością odłączenia	32	Złocze "AUX"
16	Poduszki powietrzne boczne przednie	33	Złocze "USB"
17	Radioodtwarzacz CD + MP3		

**L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego**

- 1 ABS + EBD - system dystrybucji siły hamowania  
ABS - system zapobiegający blokowaniu kół

- System dystrybucji siły hamowania elektroniczny EBD
- 2 Lusterka zewn trzne podgrzewane i regulowane elektrycznie  
Lusterka zewn trzne regulowane elektrycznie  
Lusterka zewn trzne podgrzewane elektrycznie
- 3 Szyby przednie i tylne regulowane elektrycznie  
Szyby przednie regulowane elektrycznie  
Szyby tylne regulowane elektrycznie

### WYPOSA ENIE DODATKOWE

Lp.	Nazwa elementu wyposażenia	Warto [PLN]
1	Czujniki parkowania - tył	234

### OPIS ZAMONTOWANEGO W POJE DZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	UNIROYAL 225/60 R17 99V RAIN EXPERT 5 TL FR		50
Przednie prawe:	UNIROYAL 225/60 R17 99V RAIN EXPERT 5 TL FR		50
Tylne lewe:	UNIROYAL 225/60 R17 99V RAIN EXPERT 5 TL FR		50
Tylne prawe:	UNIROYAL 225/60 R17 99V RAIN EXPERT 5 TL FR		50

### KOREKTY

WARTO BAZOWA BRUTTO (136 mies.)	37 350 PLN
KOREKTA ZA WYPOSA ENIE DODATKOWE	234 PLN

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, zwaną z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i związkowanej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĄ	209 PLN
---------------------------------	---------

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2013/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 1 miesiąc później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTA ZA PRZEBIEG	- 3 901 PLN
---------------------	-------------

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normalnego 178 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normalnego o 51 610 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -10,32%.

KOREKTY RÓŻNE	- 8 083 PLN
---------------	-------------

W tym:	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	-1 694

Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan wiadomości o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawą do korekty ujemnej.

W pojeździe stwierdzono: zabrudzone wykładziny wnętrza nadwozia, liczne zarysowania powłoki lakierowej nadwozia, liczne wgniecenia poszycia lakierowanego nadwozia, liczne odpryski powłoki lakierowej poszycia nadwozia, ślady korozji na elementach poszycia nadwozia, zarysowania szyby czołowej.

Szczególny charakter eksploatacji	-10,0	-3 389
-----------------------------------	-------	--------

Negatywny wpływ na wartość rynkową może mieć użycie pojazdu w nietypowych warunkach, jak też w nietypowy sposób, np.: do nauki jazdy, do jazdy sportowych i testowych, samochodu osobowego do celów zarobkowych, czy stała jazda z przyczepą przez samochód osobowy lub terenowy, itp. Wielkość tej korekty szacuje się w zależności od intensywności i okresu eksploatacji pojazdu w szczególny sposób. Pojazd służył w firmie.

Konieczne naprawy pojazdu	-8,8	-3 000
---------------------------	------	--------

Konieczność wykonania naprawy wycenianego pojazdu jest podstawą do obniżenia jego wartości w stosunku do wartości pojazdu sprawnego. O wielkości korekty decyduje koszt naprawy przywracającej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu użytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego.

Szacunkowa korekta dotyczy m.in.:

- szyby czołowej- miejscowo uszkodzona
- drzwi TP- zdeformowane i odkształcone

**Warto rynekowa brutto wy ej zidentyfikowanego pojazdu, okre lona na dzie wykonania opinii wynosi:**

**25800 PLN**

(słownie: dwadzie cia pi tysi cy osiemset złotych)

**w tym VAT (23,0%) 4824,39 PLN**

**Warto okre lono na podstawie:**

- notowa warto ci rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na IX-2024 zaakceptowanych przez wykonawc opinii,
- korekt maj cych wpływ na warto pojazdu.

---

**ZASTRZE ENIA OGRANICZAJ CE**

- 1) Opiniuj cy nie bierze odpowiedzialno ci za wady ukryte niemo liwe do stwierdzenia metodami, którymi prowadzono badania i ewentualne skutki wynikaj ce z dalszego u ytkowania przedmiotu wyceny oraz wady których stwierdzenie wymaga zastosowania dodatkowych specjalistycznych pomiarów lub warsztatowych bada stanowiskowych głównych zespołów, podzespołów i układów (w tym bada zwi zanych z pomiarem geometrii układu zaieszenia lub pomiarem punktów bazowych karoserii po jej naprawie powypadkowej),o ile nie zostały one przez Zleceniodawc zamówione.
- 2) Opiniuj cy nie bierze odpowiedzialno ci za ewentualne ró nice w wyposa eniu pojazdu - zleceniodawca nie udost pnił specyfikacji wyposa enia fabrycznego wycenianego pojazdu. Aby ustali specyfikacj fabryczn wyposa enia nale y zwróci si do dealera. Nie mo na wykluczy , e mog wyst powa ró nice w wyposa eniu.
- 3) W przedmiotowej wycenie okre la si ogólny stan pojazdu ustalony na dzie wykonywania ogl dzin (ustalony na podstawie analizy przedło onych dokumentów oraz ogl dzin organoleptycznych pojazdu wykonanych w warunkach jakie istniały w miejscu jego okazania - bez wykonywania bada diagnostycznych i weryfikacji warsztatowej).
- 4) Niniejsze oszacowanie nie jest szczegółów ekspertyz stanu technicznego pojazdu przedstawionego do wyceny i za takie nie mo e by uznawane.
- 5) Niniejsze opracowanie słu y wył cznie do oszacowania warto ci rynkowej pojazdu - tym samym nie mo e by wykorzystywana do adnych innych celów

Od niniejszej Oceny Zleceniodawcy przysługuje prawo odwołania si do Prezesa PZM Holding Sp. z o. o.

Warszawa dnia .....

.....  
wycen sporz dził certf, rzeczoznawca  
piecz i podpis

.....  
Piecz PZM Holding Sp. z o.o.

# DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do opinii nr: 966/09/2024

z dnia: 2024/09/25

## DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [T] IX-2024

Marka: KIA

Rok produkcji: 2013

Model: Sportage 1.7 CRDi MR`10 E5

Wersja: S

Nr rejestracyjny: WI 1719U

Rodzaj pojazdu: Samochód terenowy



20240923\_140310



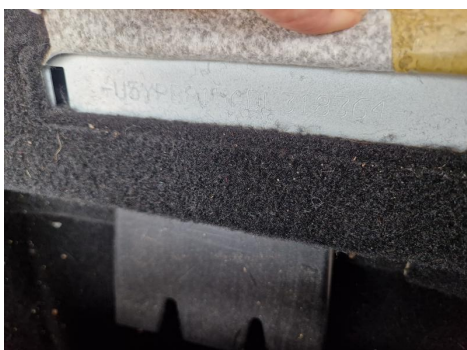
20240923\_140317



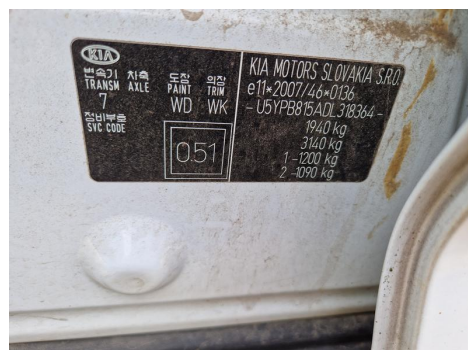
20240923\_140327



20240923\_140339



20240923\_140423



20240923\_140505



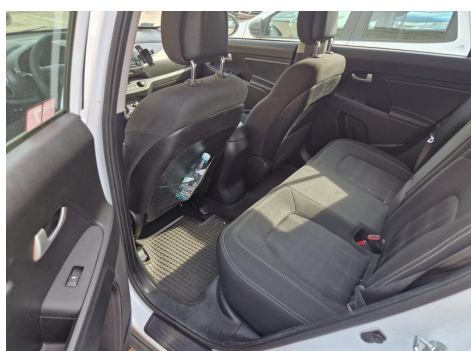
20240923\_140529



20240923\_140651



20240923\_140803



20240923\_140808



20240923\_140822



20240923\_140929



20240923\_140935



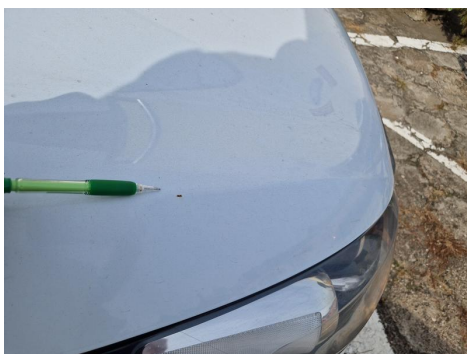
20240923\_140949



20240923\_140951



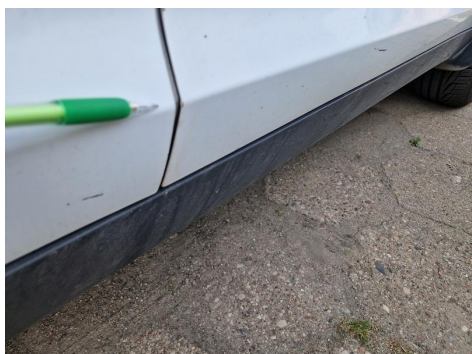
20240923\_141009



20240923\_141021



20240923\_141059



20240923\_141108



20240923\_141136



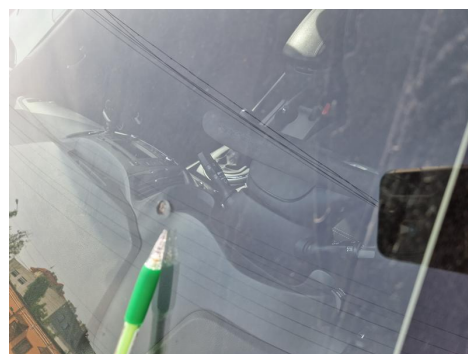
20240923\_141144



20240923\_141155



20240923\_141208



20240923\_141235

**ARKUSZ USTALENIA WARTO CI POJAZDU**

do opinii nr: 966/09/2024

z dnia: 2024/09/25

Wykonawca opinii : mgr in . RYSZARD CIECHA SKI

Wła ciciel: Krajowy O rodek Wsparcia Rolnictwa O/Terenowy w Warszawie

Adres: ul. Plac Bankowy 2, 00-095 Warszawa

Zadanie: Okre lenie warto ci rynkowej pojazdu

**DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU**

Dane: [T] IX-2024

Marka: KIA

Rok produkcji: 2013

Model: Sportage 1.7 CRDi MR`10 E5

Wersja: S

Nr rejestracyjny: WI 1719U

Rodzaj pojazdu: Samochód terenowy

Nr IE: 052-00537

**USTALENIE WARTO CI POJAZDU**

Ostatnia cena nowego pojazdu: 78 300 PLN brutto na 12/2013

**KATALOG WARTO CI BAZOWYCH (BRUTTO):**

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]
2013	05	37350	37350
2012	05	35200	35200
2011	05	33200	33200
2010	05	31300	31300
<b>WARTO BAZOWA BRUTTO (136 mies.)</b>			<b>37 350 PLN</b>

Normatywny okres eksploatacji	136 mies.
DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn)	2013/06/05
Rzeczywisty okres eksploatacji	136 mies.
KOREKTA ZA PIERWSZ REJESTRACJ	209 PLN po korekcje: 37 559 PLN

**LISTA WYPOSA ENIA:**

Lista wyposa enia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 2011.06-2013.05

**WYPOSA ENIE DODATKOWE:**

L.p.	Nazwa elementu wyposa enia	wta	data zam.	wpa	[%]	Wsp.	Wart. [PLN]
1	Czujniki parkowania - tył	0,75		1,27	0,49		234
	<b>KOREKTA ZA WYPOSA ENIE DODATKOWE</b>						<b>234 PLN</b>
	<b>KOREKTA ZA WYPOSA ENIE</b>						<b>234 PLN po korekcje: 37 793 PLN</b>

Przebieg normatywny	178 000 km
Przebieg rzeczywisty odczytany	229 610 km
KOREKTA ZA PRZEBIEG	- 3 901 PLN po korekcje: 33 892 PLN

**ZASTOSOWANE KOREKTY RÓ NE:**

Opis korekty	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbało o pojazd	-5,0	-1 694
Szczególny charakter eksploatacji	-10,0	-3 389
Konieczne naprawy pojazdu	-8,8	-3 000
<b>KOREKTY RÓ NE</b>		<b>- 8 083 PLN po korekcje: 25 809 PLN</b>

**STAN OGUMIENIA:**

O	Koło	Cena Zu . Bie n	Koło	Cena Zu . Bie n	Koło	Cena Zu . Bie n	Koło	Cena Zu . Bie n
		[PLN] [%] [mm]		[PLN] [%] [mm]		[PLN] [%] [mm]		[PLN] [%] [mm]
Przednia			Lewe: 998 50			Prawe: 998 50		
Tylna			Lewe: 998 50			Prawe: 998 50		

---



---

WARTO RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKR GLENIU ..... 25 800 PLN

---

**ZASTRZE ENIA OGRANICZAJ CE**

- 1) Opiniuj czy nie bierze odpowiedzialno ci za wady ukryte niemo liwe do stwierdzenia metodami, którymi prowadzono badania i ewentualne skutki wynikaj ce z dalszego u ytkowania przedmiotu wyceny oraz wady których stwierdzenie wymaga zastosowania dodatkowych specjalistycznych pomiarów lub warsztatowych bada stanowiskowych głównych zespołów, podzespołów i układów (w tym bada zwi zanych z pomiarem geometrii układu zaieszenia lub pomiarem punktów bazowych karoserii po jej naprawie powypadkowej),o ile nie zostały one przez Zleceniodawc zamówione.
- 2) Opiniuj czy nie bierze odpowiedzialno ci za ewentualne ró nice w wyposa eniu pojazdu - zleceniodawca nie udost pnił specyfikacji wyposa enia fabrycznego wycenianego pojazdu. Aby ustali specyfikacj fabryczn wyposa enia nale y zwróci si do dealera. Nie mo na wykluczy , e mog wyst powa ró nice w wyposa eniu.
- 3) W przedmiotowej wycenie okre la si ogólny stan pojazdu ustalony na dzie wykonywania ogl dzin (ustalony na podstawie analizy przedło onych dokumentów oraz ogl dzin organoleptycznych pojazdu wykonanych w warunkach jakie istniały w miejscu jego okazania - bez wykonywania bada diagnostycznych i weryfikacji warsztatowej).
- 4) Niniejsze oszacowanie nie jest szczegółów ekspertyz stanu technicznego pojazdu przedstawionego do wyceny i za takie nie mo e by uznawane.
- 5) Niniejsze opracowanie słu y wył cznie do oszacowania warto ci rynkowej pojazdu - tym samym nie mo e by wykorzystywana do adnych innych celów

Od niniejszej Oceny Zleceniodawcy przysługuje prawo odwołania si do Prezesa PZM Holding Sp. z o. o.

Warszawa dnia .....

.....  
wycen sporz dził certf, rzeczoznawca  
piecz i podpis

.....  
Piecz PZM Holding Sp. z o.o.