



WIN-II.7820.1.3.2024

Decyzja nr 12/24
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, 4d, 4e i 6, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1, 3, art. 20 ust. 1-3, art. 20a, art. 23 oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311), art. 95 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 725 ze zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Pana ██████████, pełnomocnika inwestora – Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego, ul. Emilii Plater 1, 10-562 Olsztyn z dnia 19.02.2024 r., uzupełnionego w dn. 19.04.2024 r. i 28.05.2024 r.,

udzielam
zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla zadania:

„Budowa obwodnicy m. Nidzica w ciągu drogi wojewódzkiej nr 545 od km 23+166 do km 26+207,65”.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

I. Inwestycja realizowana będzie na działkach:

(w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych, które zostały podzielone)

1. w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

1.1 nieruchomości stanowiące pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 545:

- jedn. ewid. 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0011 Litwinki, dz. nr: 75/4 (75/2); 97/10 (97/1); 96/2 (96); 94/3 (94/1); 93/2 (93); 92/1 (92); 91/1 (91); 90/9 (90/6); 90/7 (90/1); 102/3 (102/1); 126/13 (126/11); 131/3 (131/1); 124/2 (124); 118/11 (118/3); 118/7 (118/2); 118/9 (118/2); 118/12 (118/4); 118/14 (118/4); 118/16 (118/4); 117/2 (117); 117/3 (117); 117/4 (117); 3321/4 (3321/2); 3321/6 (3321/2); 3321/8 (3321/2);
- jedn. ewid. 281104_4 Nidzica – miasto, obręb 0001 Nidzica 1, dz. nr: 1/10 (1/2); 1/14 (1/4); 1/13 (1/3); 17/2 (17); 16/6 (16/1);
- jedn. ewid. 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0018 Nibork Drugi, dz. nr: 3321/5 (3321/2); 31/2 (31); 90/4 (90/2); 32/6 (32/2); 32/8 (32/4); 36/6 (36/3); 78/2 (78); 44/13 (44/1); 41/27 (41/7); 41/24 (41/4); 42/38 (42/6); 43/6 (43/2); 42/41 (42/10); 42/9; 43/3 (43/1); 2/2 (2); 94/15 (94/2); 98/4 (98/2);
- jedn. ewid. 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0030 Waszulki, dz. nr: 48/2 (48/1); 58/19 (58/8);

1.2. nieruchomości stanowiące docelowo pas drogowy drogi powiatowej nr 1528N:

- jedn. ewid. 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0018 Nibork Drugi: 94/14 (94/2); 94/17 (94/4);

1.3. nieruchomości stanowiące docelowo pas drogowy drogi gminnej nr 190018N:

- jedn. ewid. 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0018 Nibork Drugi, dz. nr: 63/2 (63);

2. przeznaczonych do ograniczonego sposobu korzystania z nieruchomości w związku z:

2.1. obowiązkiem budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

- jedn. ewid. 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0011 Litwinki, dz. nr: 75/3 (75/2); 75/5 (75/2); 91/2 (91); 93/1 (93); 90/10 (90/6); 90/8 (90/1); 124/1 (124); 126/12 (126/11); 126/14 (126/11); 131/2 (131/1);
- jedn. ewid. 281104_4 Nidzica – miasto, obręb 0001 Nidzica 1 dz. nr: 1/9 (1/2); 1/11 (1/2); 1/12 (1/3);
- jedn. ewid. 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0018 Nibork Drugi, dz. nr: 41/26 (41/7); 41/25 (41/4); 43/5 (43/2); 43/7 (43/2); 42/40 (42/10); 42/7; 2/1 (2); 94/13 (94/2); 94/16 (94/4); 98/3 (98/2); 39/2;
- jedn. ewid. 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0030 Waszulki, dz. nr: 58/20 (58/8);

2.2. obowiązkiem budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:

- jedn. ewid. 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0018 Nibork Drugi, dz. nr: 36/7 (36/3);

2.3. obowiązkiem budowy lub przebudowy zjazdów:

- jedn. ewid. 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0011 Litwinki, dz. nr: 75/5 (75/2); 96/1 (96); 94/2 (94/1); 93/1 (93); 92/2 (92); 91/2 (91); 131/2 (131/1); 124/1 (124); 124/3 (124); 118/6 (118/2); 118/8 (118/2);
- jedn. ewid. 281104_4 Nidzica – miasto, obręb 0001 Nidzica 1, dz. nr: 1/9 (1/2);
- jedn. ewid. 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0018 Nibork Drugi, dz. nr: 3321/4 (3321/2); 3321/6 (3321/2); 31/1 (31); 36/5 (36/3); 36/7 (36/3); 44/12 (44/1); 44/14 (44/1); 41/26 (41/7); 41/25 (41/4); 42/37 (42/6); 42/39 (42/6); 43/5 (43/2); 43/7 (43/2); 42/40 (42/10); 42/14; 63/3 (63);

2.4. obowiązkiem budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:

- jedn. ewid. 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0011 Litwinki, dz. nr: 102/2 (102/1); 102/4 (102/1);
- jedn. ewid. 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0018 Nibork Drugi, dz. nr: 2/1 (2); 94/13 (94/2); 98/3 (98/2);

3. stanowiących teren linii kolejowej, w związku z art. 20 a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- jedn. ewid. 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0018 Nibork Drugi, dz. nr: 390;

4. stanowiących teren wód płynących, w związku z art. 20 a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- jedn. ewid. 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0011 Litwinki, dz. nr: 211;
- jedn. ewid. 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0018 Nibork Drugi, dz. nr: 103;

5. działki, na których roboty budowlane będą realizowane w oparciu o oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

- jedn. ewid. 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0011 Litwinki, dz. nr: 48/2; 75/1;
- jedn. ewid. 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0030 Waszulki, dz. nr: 48/3 (48/1).

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

Objęty opracowaniem projektowany odcinek drogi wojewódzkiej nr 545 będzie powiązany z następującymi drogami publicznymi:

- w km 23+166,00 – łącznicami węzła „Nidzica Północ” w ciągu drogi krajowej S7 oraz drogą wojewódzką nr 604 i drogą powiatową nr 1978N w postaci skrzyżowania typu rondo;
- w km 23+624,36 – drogą powiatową nr 3722N w postaci skrzyżowania typu rondo;
- w km 26+207,65 – drogą powiatową nr 1528N w postaci skrzyżowania typu rondo;
- w km 26+207,65 – istniejącą drogą wojewódzką nr 545 w postaci skrzyżowania typu rondo;
- w km 26+365,60 – drogą gminną nr 190018N w postaci skrzyżowania zwykłego trójwłotowego.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią również linie podziału nieruchomości. Linie rozgraniczające teren inwestycji w zakresie rozbudowywanej drogi wojewódzkiej nr 545 oznaczono przerywaną linią koloru fioletowego, linie rozgraniczające teren inwestycji w zakresie drogi powiatowej nr 1528N oznaczono przerywaną linią koloru niebieskiego, zaś linie rozgraniczające teren inwestycji w zakresie drogi gminnej nr 190018N oznaczono przerywaną linią koloru zielonego, na mapie w skali 1:500, przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

IV. Termin wydania nieruchomości.

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stała się ostateczna.

V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie realizacji robót należy zapewnić:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Ochrona środowiska, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

1.1. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ustalam obowiązek zachowania warunków określonych w decyzji Burmistrza Nidzicy nr 12/2023 z dnia 12.05.2023 r., znak: TI.6220.35.2022 o środowiskowych uwarunkowaniach, poprzez spełnienie poniższych wytycznych:

1. na wypadek wystąpienia wycieku substancji szkodliwych, zanieczyszczoną glebę bezzwłocznie zebrać i przekazać uprawnionym podmiotom do unieszkodliwienia; plac budowy wyposażyć w odpowiednie sorbenty do strącania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych (np.: paliw, smarów) i syntetycznych (np.: olejów),
2. zaplecze budowy, a w szczególności teren bazy transportowej, składu materiałów i

magazynowania odpadów nie lokalizować w bezpośrednim sąsiedztwie:

- a) terenów zamieszkałych,
 - b) rzek i cieków wodnych,
 - c) obszarów podmokłych;
3. wycinkę drzew należy przeprowadzić poza sezonem lęgowym ptaków, tj. od 1 września do końca lutego,
 4. wykonać nasadzenia zastępcze w liczbie 2000 drzew gatunku: lipa drobnolistna, lipa szerokolistna, klon zwyczajny, grab pospolity, dąb szypułkowy lub dąb bezszypułkowy o obwodach pni (mierzonych na wysokości 1 m) - min. 12 cm. Nasadzenia zastępcze należy dokonać w wieźbie 6-7 m na terenie przedmiotowej działki bądź w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Młode drzewka należy posadzić w jak najbliższym sąsiedztwie od miejsca ich wycinki,
 5. młodych drzewek nie należy sadzić w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów leśnych, w tzw. „w ścianie lasu”,
 6. nie dopuszcza się stosowania do nasadzeń zastępczych kultywarów i odmian ozdobnych oraz form mieszańcowych ww. gatunków drzew, zwłaszcza okazów szczepionych, sterylnych, modyfikowanych genetycznie, żyjących krócej niż formy typowe, o zniekształconym pokroju pnia i korony (np. okrągła, przeredzona, zbyt silnie podkrzesana korona, powyginany pień lub konary), o niskim wzroście, o wielu pniach, o zniekształconych lub wybarwionych na inny niż zielony kolor liściach, o korze oraz owocach innych niż typowe,
 7. nasadzenia zastępcze opalikować oraz poddawać regularnej pielęgnacji przez okres minimum 3 lat,
 8. w przypadku obumarcia lub uszkodzenia dokonanych nasadzeń zastępczych z winy Wnioskodawcy (np. w wyniku braku podlewania lub nieprawidłowej pielęgnacji) - drzewka zostaną wymienione na zdrowe, w podobnym wieku i tego samego gatunku, w terminie do 3 lat od ich nasadzenia,
 9. nasadzenia podlewać, a korony drzew prawidłowo wyprowadzać oraz unikać ich nadmiernego przycinania (podkrzesywania),
 10. most na rzece Wkrze, w km 25+200 należy zaprojektować tak, żeby mógł służyć migracji średnich ssaków, takich jak lis czy sarna. Po obu stronach koryta należy pozostawić pod mostem suche brzegi, co najmniej o podwójnej szerokości koryta,
 11. na czas realizacji inwestycji wykonać tymczasowe ogrodzenia dla płazów w km 23+200 - 23+600 oraz w km 25+200 - 25+600 w postaci płotków o poniższych parametrach:
 - a) wysokość części nadziemnej - 60 cm (w tym, 10 cm przewieszka),
 - b) głębokość wkopania w grunt - min. 20 cm,
 - c) odgięcie górnej krawędzi na zewnątrz drogi (w kierunku otaczającego terenu) pod kątem 45-90°, tworząc daszek (przewieszkę) o długości 10 cm;

- d) ogrodzenie wykonane z siatki stalowej ocynkowanej o wielkości oczek < 0,5 cm, zastosować pojedynczy pas siatki, sąsiednie arkusze łączyć szczelnie elementami złącznymi;
- e) zakończenia ogrodzeń w formie „zawrotki” w kształcie litery „U”;
12. przepusty zlokalizowane w km 23+248,2 i km 25+311 przystosować do migracji drobnych zwierząt, w tym płazów poprzez wykonanie półki dla zwierząt; panel pomostu półki dla zwierząt o szerokość 50 cm,
 13. w km 23+200 - 23+600 oraz w km 25+200 - 25+600 wykonać betonowe płotki o wysokości minimum 0,5 m zabezpieczające przed przedostawaniem się płazów na jezdnię i kierujące je do przejść wykonanych w przepustach w km 23+248,2 i 25+311,
 14. prace budowlane prowadzić pod stałym nadzorem herpetologicznym; przed rozpoczęciem robót sprawdzić (z udziałem herpetologa) teren budowy pod kątem obecności płazów i ewentualnie przenieść je poza linie rozgraniczające i tymczasowe ogrodzenia rozstawiane w czasie budowy,
 15. w trakcie prac nie doprowadzać do tworzenia okresowych zastoisk wodnych mogących być potencjalnymi miejscami rozrodu płazów (od początku marca do końca maja),
 16. wszelkie „pułapki” starannie zabezpieczyć przez wpadaniem i uwięzieniem w nich płazów,
 17. należy unikać oświetlania krawędzi lasu oraz koron drzew w szpalerach i alejach,
 18. prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo- wodnemu, uniemożliwiający wystąpienie skażeń wód i gruntu, m.in. poprzez: użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska,
 19. w celu spełnienia wymagań związanych z ochroną środowiska, roboty budowlane należy poprzedzić szczegółowym planem i harmonogramem robót uwzględniającym zabezpieczenia, w którym zapewni się odpowiednią organizację placu budowy, stały nadzór nad wykonawcami robót i ich pracownikami,
 20. prace budowlane wykonywać po zlokalizowaniu istniejącej infrastruktury, w celu zabezpieczenia jej przed uszkodzeniem zastosować odpowiednie środki zapobiegawcze,
 21. zachować ostrożność w czasie robót ziemnych w obrębie zlokalizowanych w pasie drogi elementów infrastruktury, nie dopuścić do uszkodzenia istniejących sieci i urządzeń wodnych; w przypadku zaistnienia takiej sytuacji niezwłocznie dokonać zgłoszenia tego faktu do stosownych organów,
 22. zaplecze budowy, w szczególności miejsca postoju pojazdów, instalację lokalnej kontenerowej stacji paliwa - oleju napędowego, składowanie odpadów i materiałów budowlanych, zlokalizować na terenie utwardzonym lub pokrytym materiałem izolacyjnym, w możliwie największej odległości od urządzeń wodnych, wód

powierzchniowych, terenów podmokłych i rzeki Wkra oraz zabudowy mieszkaniowej; zaplecze zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni; po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu,

23. sprzęt i środki transportowe dla potrzeb budowy dobrać z uwzględnieniem ich wpływu na środowisko (zużycie paliwa, jego rodzaj, ilość wydzielanych spalin, hałas, drgania jak również stan techniczny),
24. każdorazowo przed przystąpieniem do prac sprawdzać stan pojazdów, maszyn, urządzeń i innego sprzętu technicznego, zwłaszcza pod kątem szczelności układów paliwowych i hydraulicznych,
25. nie przeciążać/przeładowywać maszyn i pojazdów wykorzystywanych do rozbudowy drogi,
26. do tymczasowego przechowywania paliwa na lokalnej kontenerowej stacji wykorzystać zbiorniki dwupłaszczowe o pojemności do 5 m³, posiadające odpowiednie atesty/certyfikaty gwarantujące ich najwyższą jakość i zapewnienie niezbędnego bezpieczeństwa. Paliwo uzupełniać przy wykorzystaniu urządzeń posiadających zabezpieczenia przeciwrozlewowe,
27. teren zaplecza budowy (w tym lokalnej kontenerowej stacji paliwa) wyposażyć w niezbędną ilość materiałów zabezpieczających (w tym sorbentów, tworzyw, tkanin, substancji chłonnych i filtrujących) umożliwiających szybkie usunięcie/neutralizację ewentualnych wycieków paliw oraz szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników i kontenerów do gromadzenia odpadów,
28. miejsca postoju pojazdów i maszyn zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód,
29. w czasie realizacji materiały potencjalnie niebezpieczne dla środowiska gruntowo-wodnego (oleje, smary, farby, masy, powłoki uszczelniające) magazynować w szczelnych, zamykanych i oznakowanych pojemnikach na utwardzonym podłożu,
30. samochody na etapie budowy projektowanego przedsięwzięcia tankować na stacjach paliw, maszyny robocze i sprzęt tankować w uzasadnionej konieczności na lokalnej kontenerowej stacji paliwa,
31. w przypadku wykorzystania alternatywnego sposobu uzupełniania paliwa poprzez bieżące dowożenie oleju napędowego przez niewielką cysternę samochodową wyposażoną m.in. w sorbent, zachować szczególną ostrożność w trakcie tankowań przy wykorzystaniu odpowiednich zabezpieczeń środowiska gruntowo-wodnego,
32. uzupełniania paliwa z cysterny nie należy przeprowadzać w bezpośrednim sąsiedztwie wykopów ziemnych, odsłoniętych wód gruntowych, stawów, terenów podmokłych, rzeki Wkra i urządzeń wodnych - rowów melioracyjnych,
33. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania

w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania,

34. ewentualne naprawy i serwisowanie pojazdów oraz maszyn i sprzętu budowlanego przeprowadzać poza terenem inwestycji w warsztatach naprawczych lub stacjach diagnostycznych,
35. wodę na potrzeby socjalne pracowników dostarczać w jednostkowych opakowaniach - butelkach, do celów technologicznych/budowlanych pozyskiwać z lokalnego wodociągu, po zawarciu stosownej umowy z dysponentem/gestorem sieci,
36. ścieki bytowe odprowadzać przy wykorzystaniu przenośnych toalet typu TOI-TOI, wyposażonych w szczelne zbiorniki, które należy systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty,
37. odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Nie dopuścić do mieszania odpadów niebezpiecznych z innymi odpadami,
38. ewentualnie powstałe odpady niebezpieczne (w tym zużyte materiały sorpcyjne) magazynować w jak najkrótszym czasie, w miejscu oznaczonym i zabezpieczonym przed dostępem osób nieupoważnionych i zwierząt, na utwardzonym podłożu, w specjalistycznych, szczelnych pojemnikach, zabezpieczonych przed wpływem opadów atmosferycznych; przechowywanie prowadzić tak, aby nie dopuścić do przenikania odcieków do środowiska gruntowo-wodnego. Transport tych odpadów prowadzić w sposób zgodny z przepisami obowiązującymi przy transporcie materiałów niebezpiecznych,
39. systematycznie sprzątać plac budowy w celu utrzymania należytego porządku i czystości, nie pozostawiać żadnych odpadów, śmieci i nieczystości w niewłaściwych miejscach, zwłaszcza w okolicach rzeki Wkra i rowów melioracyjnych,
40. zwrócić uwagę, aby materiały użyte do przebudowy nie wchodziły w reakcje chemiczne, których produkty (skutki) powodowałyby zanieczyszczenie wód,
41. wprowadzić bezwzględny zakaz wylewania olejów i innych substancji niebezpiecznych w grunt, wszelkie zbiorniki i urządzenia wodne,
42. w celu ograniczenia oddziaływania gospodarki odpadami zapewnić odpowiedni nadzór inwestorski,
43. maksymalnie ograniczyć do niezbędnego minimum powierzchnię pokrywy glebowo-roślinnej podlegającej zebraniu z powierzchni gruntu i przywrócić do właściwego stanu powierzchnię ziemi po zakończeniu prac,
44. zdjętą warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych; zdjęty humus zabezpieczać przed zanieczyszczeniem, następnie wykorzystać we własnym zakresie (np. do wyrównania terenów, zasypywania wykopów,

- umocnienia skarp rowów) lub wykorzystać do zakładania nowych terenów zielonych,
45. w przypadku konieczności odwadniania wykopów, odprowadzanie wód prowadzić przy wykorzystaniu odpowiednich metod i technik, w sposób dostosowany do warunków gruntowo-wodnych, zapewniający możliwość grawitacyjnego odpływu wód bez zalewania terenów sąsiednich,
 46. w zależności od przyjętego sposobu prac odwodnieniowych uzyskać stosowną zgodę wodnoprawną na odprowadzanie wód (również na etapie eksploatacji),
 47. po zakończeniu prac oczyścić koryto/dno rowów melioracyjnych i rzeki Wkra z ponadnormatywnego urobku ziemnego mogącego powstać w trakcie prowadzenia robót ziemnych,
 48. na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z pasa drogowego odprowadzać powierzchniowo poprzez spadki poprzeczne i podłużne pasa drogowego do otwartych rowów przydrożnych. Zebraną wodę odprowadzać odpowiednio wyprofilowanymi rowami do najniższego punktu kanałów deszczowych przez urządzenia ujmujące wody, tj. studnie betonowe- wpadowe. Następnie zebrane wody odprowadzać kanałami do poszczególnych odbiorników, tj. do projektowanych zbiorników retencyjno-szczelnych,
 49. zbiorniki retencyjne wyposażyć w przelewy awaryjne umożliwiające dalsze odprowadzenie nadmiaru wód do projektowanych rowów przydrożnych oraz istniejącego rowu melioracyjnego,
 50. dla ochrony środowiska na każdym przelewie awaryjnym zbiornika, przed odprowadzeniem wód zainstalować urządzenia oczyszczające w postaci osadników i separatorów ropopochodnych,
 51. czyszczenie elementów infrastruktury kanalizacji deszczowej (np. studzienek kanalizacyjnych, separatorów, osadników) prowadzić w sposób uniemożliwiający i zapobiegający wyfukiwaniu zgromadzonych w nich substancji i zawiesin do środowiska gruntowo-wodnego,
 52. zawiesinę w postaci cząstek mineralnych i elementów organicznych (nie zanieczyszczoną substancjami ropopochodnymi) odkładającą się w osadnikach sedimentacyjnych wpustów deszczowych oraz w separatorach „na bieżąco” usuwać i wywozić na wysypisko śmieci. Usuwanie zawiesin ropopochodnych zlecić wyspecjalizowanej firmie,
 53. uzyskać pozwolenie wodnoprawne na wykonanie, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, rozbiórkę lub likwidację urządzeń wodnych zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625, ze zm.), zwanej dalej ustawą Prawo wodne,
 54. ciężkiego sprzętu nie wprowadzać bezpośrednio do koryta rzeki i urządzeń wodnych,
 55. konstrukcję obiektu mostowego wykonać w sposób, który nie zawęży istniejącego przekroju poprzecznego koryta rzeki Wkra oraz nie spowoduje zmian w przepływie wód,
 56. nie prowadzić robót ziemnych podczas trwania intensywnych opadów atmosferycznych,

57. prace w obrębie koryta rzeki Wkry i rowów melioracyjnych prowadzić podczas okresów niskich stanów wód, ze szczególną ostrożnością w sposób zapewniający swobodny i niezakłócony przepływ wody (jeżeli istnieje - bez podtopień cofek i spiętrzeń wody), ochronę wody przed przedostaniem się do niej zanieczyszczeń i substancji ropopochodnych, eliminując lub ograniczając do niezbędnego minimum ingerencję w elementy biologiczne, hydromorfologiczne i fizykochemiczne wód, ograniczając zmętnienie wód (np. poprzez zabezpieczenie koryta rowów i rzeki siatką przed osuwaniem się materiału ziemnego),
58. prace w obrębie urządzeń wodnych i rzeki wykonywać zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w budownictwie wodno-inżynierskim oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

1.2. Nakładam obowiązek przedstawienia analizy porealizacyjnej całodobowych pomiarów hałasu w terminie 12-24 miesięcy od dnia oddania przedmiotowej inwestycji do użytkowania. Sprawozdanie z pomiarów zostanie przedstawione Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Staroście Nidzickiemu w terminie najpóźniej do 30 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania. Badania należy przeprowadzić w rejonie końca trasy, gdzie występuje istniejąca zabudowa jednorodzinna. W przypadku niedotrzymania standardów jakości środowiska, konieczne będzie zastosowanie odpowiednich rozwiązań organizacyjnych, technicznych bądź technologicznych, chroniących przed ponadnormatywnymi oddziaływaniami hałasu.

2. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w decyzjach: Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 23 sierpnia 2023 r., znak: WA.ZUZ.1.4210.138.2023.MG, Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 29 sierpnia 2023 r., znak: WA.ZUZ.1.4210.135.2023.MG, Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 21 grudnia 2023 r., znak: WA.ZUZ.1.4210.134.2023.MG, Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 21 grudnia 2023 r., znak: WA.ZUZ.1.4210.137.2023.MG, udzielających pozwolenia wodnoprawnego.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej – prace związane z przedmiotową inwestycją prowadzić zgodnie z zaleceniami zawartymi w piśmie Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25.11.2022 r. znak: IZNR.5183.431.2022.ls.

4. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - Szef Centralnego Wojskowego

Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejskowy w Olsztynie w opinii Nr 1/2022 z dnia 17.11.2022r. znak: CWCR-OZ-OL-WWiZ.0732.1.2022,, poinformował, iż przedmiotowa inwestycja nie koliduje z terenami zamkniętymi i ich strefami ochronnymi i nie wniósł uwag do inwestycji.

VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zatwierdzam podział:

- nieruchomości położonej w powiecie nidzickim, w jednostce ewidencyjnej 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0011 Litwinki w skład której wchodzi działka nr 102/1 dzielona na następujące działki:

1	dz. nr 102/2	o pow. 0,9615 ha
2	dz. nr 102/3	o pow. 0,1675 ha
3	dz. nr 102/4	o pow. 0,2645 ha

- nieruchomości położonej w powiecie nidzickim, w jednostce ewidencyjnej 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0011 Litwinki w skład której wchodzi działka nr 117 dzielona na następujące działki:

1	dz. nr 117/1	o pow. 0,3656 ha
2	dz. nr 117/2	o pow. 0,0691 ha
3	dz. nr 117/3	o pow. 0,0620 ha
4	dz. nr 117/4	o pow. 0,0343 ha
5	dz. nr 117/5	o pow. 0,0633 ha

- nieruchomości położonej w powiecie nidzickim, w jednostce ewidencyjnej 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0011 Litwinki w skład której wchodzi działka nr 118/2 dzielona na następujące działki:

1	dz. nr 118/6	o pow. 4,9319 ha
2	dz. nr 118/7	o pow. 1,3445 ha
3	dz. nr 118/8	o pow. 1,6695 ha
4	dz. nr 118/9	o pow. 0,0196 ha

- nieruchomości położonej w powiecie nidzickim, w jednostce ewidencyjnej 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0011 Litwinki w skład której wchodzi działka nr 118/3 dzielona na następujące działki:

1	dz. nr 118/10	o pow. 5,1237 ha
2	dz. nr 118/11	o pow. 0,0328 ha

- nieruchomości położonej w powiecie nidzickim, w jednostce ewidencyjnej 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0011 Litwinki w skład której wchodzi działka nr 118/4 dzielona na następujące działki:

1	dz. nr 118/12	o pow. 0,0166 ha
2	dz. nr 118/13	o pow. 0,2198 ha
3	dz. nr 118/14	o pow. 0,7064 ha
4	dz. nr 118/15	o pow. 2,9559 ha
5	dz. nr 118/16	o pow. 0,0112 ha

- nieruchomości położonej w powiecie nidzickim, w jednostce ewidencyjnej 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0011 Litwinki w skład której wchodzi działka nr 124 dzielona na następujące działki:

1	dz. nr 124/1	o pow. 0,0814 ha
2	dz. nr 124/2	o pow. 0,0325 ha
3	dz. nr 124/3	o pow. 0,2990 ha

- nieruchomości położonej w powiecie nidzickim, w jednostce ewidencyjnej 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0011 Litwinki w skład której wchodzi działka nr 126/11 dzielona na następujące działki:

1	dz. nr 126/12	o pow. 0,5233 ha
2	dz. nr 126/13	o pow. 0,4275 ha
3	dz. nr 126/14	o pow. 0,1417 ha

- nieruchomości położonej w powiecie nidzickim, w jednostce ewidencyjnej 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0011 Litwinki w skład której wchodzi działka nr 131/1 dzielona na następujące działki:

1	dz. nr 131/2	o pow. 54,6948 ha
2	dz. nr 131/3	o pow. 0,8907 ha
3	dz. nr 131/4	o pow. 1,7944 ha

- nieruchomości położonej w powiecie nidzickim, w jednostce ewidencyjnej 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0011 Litwinki w skład której wchodzi działka nr 3321/2 dzielona na następujące działki:

1	dz. nr 3321/4	o pow. 0,0127 ha
2	dz. nr 3321/5	o pow. 8,32 ha
3	dz. nr 3321/6	o pow. 0,6334 ha
4	dz. nr 3321/7	o pow. 0,6573 ha
5	dz. nr 3321/8	o pow. 0,0051 ha

- nieruchomości położonej w powiecie nidzickim, w jednostce ewidencyjnej 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0011 Litwinki w skład której wchodzi działka nr 75/2 dzielona na następujące działki:

1	dz. nr 75/3	o pow. 0,3510 ha
2	dz. nr 75/4	o pow. 0,1050 ha
3	dz. nr 75/5	o pow. 0,2579 ha

- nieruchomości położonej w powiecie nidzickim, w jednostce ewidencyjnej 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0011 Litwinki w skład której wchodzi działka nr 90/1 dzielona na następujące działki:

1	dz. nr 90/7	o pow. 0,0161 ha
2	dz. nr 90/8	o pow. 0,8841 ha

- nieruchomości położonej w powiecie nidzickim, w jednostce ewidencyjnej 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0011 Litwinki w skład której wchodzi działka nr 90/6 dzielona na następujące działki:

1	dz. nr 90/9	o pow. 0,0371 ha
2	dz. nr 90/10	o pow. 0,2005 ha

- nieruchomości położonej w powiecie nidzickim, w jednostce ewidencyjnej 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0011 Litwinki w skład której wchodzi działka nr 91 dzielona na następujące działki:

1	dz. nr 91/1	o pow. 0,1632 ha
2	dz. nr 91/2	o pow. 0,8690 ha

- nieruchomości położonej w powiecie nidzickim, w jednostce ewidencyjnej 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0011 Litwinki w skład której wchodzi działka nr 92 dzielona na następujące działki:

1	dz. nr 92/1	o pow. 0,4057 ha
2	dz. nr 92/2	o pow. 0,6251 ha

- nieruchomości położonej w powiecie nidzickim, w jednostce ewidencyjnej 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0011 Litwinki w skład której wchodzi działka nr 93 dzielona na następujące działki:

1	dz. nr 93/1	o pow. 0,2591 ha
2	dz. nr 93/2	o pow. 0,6321 ha
3	dz. nr 93/3	o pow. 0,1597 ha

- nieruchomości położonej w powiecie nidzickim, w jednostce ewidencyjnej 281104_5

Nidzica - obszar wiejski, obręb 0011 Litwinki w skład której wchodzi działka nr 94/1 dzielona na następujące działki:

1	dz. nr 94/2	o pow. 0,9673 ha
2	dz. nr 94/3	o pow. 0,5750 ha
3	dz. nr 94/4	o pow. 0,0861 ha

- nieruchomości położonej w powiecie nidzickim, w jednostce ewidencyjnej 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0011 Litwinki w skład której wchodzi działka nr 97/1 dzielona na następujące działki:

1	dz. nr 97/9	o pow. 1,5609 ha
2	dz. nr 97/10	o pow. 0,1029 ha

- nieruchomości położonej w powiecie nidzickim, w jednostce ewidencyjnej 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0011 Litwinki w skład której wchodzi działka nr 96 dzielona na następujące działki:

1	dz. nr 96/1	o pow. 0,6200 ha
2	dz. nr 96/2	o pow. 0,2133 ha

- nieruchomości położonej w powiecie nidzickim – obszar miasto, w jednostce ewidencyjnej 281104_4 Nidzica - miasto, obręb 0001 Nidzica 1 w skład której wchodzi działka nr 1/2 dzielona na następujące działki:

1	dz. nr 1/9	o pow. 0,2780 ha
2	dz. nr 1/10	o pow. 0,2956 ha
3	dz. nr 1/11	o pow. 2,2408 ha

- nieruchomości położonej w powiecie nidzickim – obszar miasto, w jednostce ewidencyjnej 281104_4 Nidzica - miasto, obręb 0001 Nidzica 1 w skład której wchodzi działka nr 1/3 dzielona na następujące działki:

1	dz. nr 1/12	o pow. 0,0835 ha
2	dz. nr 1/13	o pow. 0,0119 ha

- nieruchomości położonej w powiecie nidzickim – obszar miasto, w jednostce ewidencyjnej 281104_4 Nidzica - miasto, obręb 0001 Nidzica 1 w skład której wchodzi działka nr 1/4 dzielona na następujące działki:

1	dz. nr 1/14	o pow. 0,0664 ha
2	dz. nr 1/15	o pow. 0,3546 ha

- nieruchomości położonej w powiecie nidzickim – obszar miasto, w jednostce

ewidencyjnej 281104_4 Nidzica - miasto, obręb 0001 Nidzica 1 w skład której wchodzi działka nr 17 dzielona na następujące działki:

1	dz. nr 17/1	o pow. 0,0731 ha
2	dz. nr 17/2	o pow. 0,0015 ha

- nieruchomości położonej w powiecie nidzickim – obszar miasto, w jednostce ewidencyjnej 281104_4 Nidzica - miasto, obręb 0001 Nidzica 1 w skład której wchodzi działka nr 16/1 dzielona na następujące działki:

1	dz. nr 16/5	o pow. 0,5018 ha
2	dz. nr 16/6	o pow. 0,0017 ha

- nieruchomości położonej w powiecie nidzickim, w jednostce ewidencyjnej 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0018 Nibork Drugi w skład której wchodzi działka nr 2 dzielona na następujące działki:

1	dz. nr 2/1	o pow. 1,6885 ha
2	dz. nr 2/2	o pow. 0,0466 ha

- nieruchomości położonej w powiecie nidzickim, w jednostce ewidencyjnej 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0018 Nibork Drugi w skład której wchodzi działka nr 31 dzielona na następujące działki:

1	dz. nr 31/1	o pow. 0,2923 ha
2	dz. nr 31/2	o pow. 0,3439 ha

- nieruchomości położonej w powiecie nidzickim, w jednostce ewidencyjnej 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0018 Nibork Drugi w skład której wchodzi działka nr 32/2 dzielona na następujące działki:

1	dz. nr 32/5	o pow. 1,5991 ha
2	dz. nr 32/6	o pow. 0,0909 ha

- nieruchomości położonej w powiecie nidzickim, w jednostce ewidencyjnej 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0018 Nibork Drugi w skład której wchodzi działka nr 32/4 dzielona na następujące działki:

1	dz. nr 32/7	o pow. 0,0047 ha
2	dz. nr 32/8	o pow. 0,0221 ha

- nieruchomości położonej w powiecie nidzickim, w jednostce ewidencyjnej 281104_5

Nidzica - obszar wiejski, obręb 0018 Nibork Drugi w skład której wchodzi działka nr 3321/2 dzielona na następujące działki:

1	dz. nr 3321/4	o pow. 8,3706 ha
2	dz. nr 3321/5	o pow. 1,6058 ha
3	dz. nr 3321/6	o pow. 3,2190 ha

- nieruchomości położonej w powiecie nidzickim, w jednostce ewidencyjnej 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0018 Nibork Drugi w skład której wchodzi działka nr 36/3 dzielona na następujące działki:

1	dz. nr 36/5	o pow. 0,5890 ha
2	dz. nr 36/6	o pow. 1,3499 ha
3	dz. nr 36/7	o pow. 5,9370 ha

- nieruchomości położonej w powiecie nidzickim, w jednostce ewidencyjnej 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0018 Nibork Drugi w skład której wchodzi działka nr 41/4 dzielona na następujące działki:

1	dz. nr 41/24	o pow. 0,2902 ha
2	dz. nr 41/25	o pow. 0,4302 ha

- nieruchomości położonej w powiecie nidzickim, w jednostce ewidencyjnej 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0018 Nibork Drugi w skład której wchodzi działka nr 41/7 dzielona na następujące działki:

1	dz. nr 41/26	o pow. 2,1058 ha
2	dz. nr 41/27	o pow. 0,0220 ha

- nieruchomości położonej w powiecie nidzickim, w jednostce ewidencyjnej 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0018 Nibork Drugi w skład której wchodzi działka nr 42/6 dzielona na następujące działki:

1	dz. nr 42/37	o pow. 0,3795 ha
2	dz. nr 42/38	o pow. 0,2759 ha
3	dz. nr 42/39	o pow. 2,4787 ha

- nieruchomości położonej w powiecie nidzickim, w jednostce ewidencyjnej 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0018 Nibork Drugi w skład której wchodzi działka nr 42/10 dzielona na następujące działki:

1	dz. nr 42/40	o pow. 0,2604 ha
---	--------------	------------------

2	dz. nr 42/41	o pow. 0,0964 ha
---	--------------	------------------

- nieruchomości położonej w powiecie nidzickim, w jednostce ewidencyjnej 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0018 Nibork Drugi w skład której wchodzi działka nr 43/2 dzielona na następujące działki:

1	dz. nr 43/5	o pow. 0,1920 ha
2	dz. nr 43/6	o pow. 0,4832 ha
3	dz. nr 43/7	o pow. 5,2164 ha

- nieruchomości położonej w powiecie nidzickim, w jednostce ewidencyjnej 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0018 Nibork Drugi w skład której wchodzi działka nr 44/1 dzielona na następujące działki:

1	dz. nr 44/12	o pow. 4,0673 ha
2	dz. nr 44/13	o pow. 0,3483 ha
3	dz. nr 44/14	o pow. 0,2170 ha

- nieruchomości położonej w powiecie nidzickim, w jednostce ewidencyjnej 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0018 Nibork Drugi w skład której wchodzi działka nr 63 dzielona na następujące działki:

1	dz. nr 63/1	o pow. 1,2354 ha
2	dz. nr 63/2	o pow. 0,0730 ha
3	dz. nr 63/3	o pow. 0,1435 ha

- nieruchomości położonej w powiecie nidzickim, w jednostce ewidencyjnej 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0018 Nibork Drugi w skład której wchodzi działka nr 78 dzielona na następujące działki:

1	dz. nr 78/1	o pow. 0,6724 ha
2	dz. nr 78/2	o pow. 0,0371 ha
3	dz. nr 78/3	o pow. 0,1696 ha

- nieruchomości położonej w powiecie nidzickim, w jednostce ewidencyjnej 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0018 Nibork Drugi w skład której wchodzi działka nr 90/2 dzielona na następujące działki:

1	dz. nr 90/3	o pow. 0,0119 ha
2	dz. nr 90/4	o pow. 0,0092 ha

- nieruchomości położonej w powiecie nidzickim, w jednostce ewidencyjnej 281104_5

Nidzica - obszar wiejski, obręb 0018 Nibork Drugi w skład której wchodzi działka nr 94/2 dzielona na następujące działki:

1	dz. nr 94/13	o pow. 0,0303 ha
2	dz. nr 94/14	o pow. 0,0127 ha
3	dz. nr 94/15	o pow. 0,0199 ha

- nieruchomości położonej w powiecie nidzickim, w jednostce ewidencyjnej 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0018 Nibork Drugi w skład której wchodzi działka nr 94/4 dzielona na następujące działki:

1	dz. nr 94/16	o pow. 15,8486 ha
2	dz. nr 94/17	o pow. 0,0138 ha

- nieruchomości położonej w powiecie nidzickim, w jednostce ewidencyjnej 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0018 Nibork Drugi w skład której wchodzi działka nr 98/2 dzielona na następujące działki:

1	dz. nr 98/3	o pow. 1,5366 ha
2	dz. nr 98/4	o pow. 0,0075 ha

- nieruchomości położonej w powiecie nidzickim, w jednostce ewidencyjnej 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0018 Nibork Drugi w skład której wchodzi działka nr 43/1 dzielona na następujące działki:

1	dz. nr 43/3	o pow. 0,0238 ha
2	dz. nr 43/4	o pow. 0,1262 ha

- nieruchomości położonej w powiecie nidzickim, w jednostce ewidencyjnej 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0030 Waszulki w skład której wchodzi działka nr 58/8 dzielona na następujące działki:

1	dz. nr 58/19	o pow. 0,0958 ha
2	dz. nr 58/20	o pow. 7,0552 ha

- nieruchomości położonej w powiecie nidzickim, w jednostce ewidencyjnej 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0030 Waszulki w skład której wchodzi działka nr 48/1 dzielona na następujące działki:

1	dz. nr 48/2	o pow. 0,6283 ha
2	dz. nr 48/3	o pow. 1,0906 ha

Mapy z projektami podziałów nieruchomości i wykazami zmian gruntowych stanowią załącznik nr 2 do decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.

VIII. Nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

1. Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, działki o numerach: (w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych, które zostały podzielone)
 - **jedn. ewid. 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0011 Litwinki, dz. nr: 75/4 (75/2); 97/10 (97/1); 96/2 (96); 94/3 (94/1); 93/2 (93); 92/1 (92); 91/1 (91); 90/9 (90/6); 90/7 (90/1); 102/3 (102/1); 126/13 (126/11); 131/3 (131/1); 124/2 (124); 118/11 (118/3); 118/7 (118/2); 118/9 (118/2); 118/12 (118/4); 118/14 (118/4); 118/16 (118/4); 117/2 (117); 117/3 (117); 117/4 (117); 3321/4 (3321/2); 3321/6 (3321/2); 3321/8 (3321/2)**
 - **jedn. ewid. 281104_4 Nidzica – miasto, obręb 0001 Nidzica 1, dz. nr: 1/10 (1/2); 1/14 (1/4); 1/13 (1/3); 17/2 (17); 16/6 (16/1);**
 - **jedn. ewid. 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0018 Nibork Drugi, dz. nr: 3321/5 (3321/2); 31/2 (31); 90/4 (90/2); 32/6 (32/2); 32/8 (32/4); 36/6 (36/3); 78/2 (78); 44/13 (44/1); 41/27 (41/7); 41/24 (41/4); 42/38 (42/6); 43/6 (43/2); 42/41 (42/10); 2/2 (2); 94/14 (94/2); 94/15 (94/2); 94/17 (94/4); 63/2 (63); 98/4 (98/2);**
 - **jedn. ewid. 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0030 Waszulki, dz. nr: 58/19 (58/8);**

stają się z mocy prawa własnością Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
2. Zgodnie z art. 20 ust. 3 ww. ustawy, działki wskazane w pkt VIII.1 Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie w trwały zarząd z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
3. Zgodnie z art. 12 ust. 4c ww. ustawy jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
4. Zgodnie z art. 12 ust. 4d i 4e ww. ustawy, prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowych przeznaczonych na pasy drogowe, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

IX. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości.

X. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości oraz przejście przez teren wód płynących i teren linii kolejowych.

1. Decyzja ustala obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych i budowy lub przebudowy zjazdów, a także ogranicza korzystanie z nieruchomości w trakcie wykonywania robót na rzecz inwestora - na działkach (w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych, które zostały podzielone):

a) obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

- jedn. ewid. 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0011 Litwinki, dz. nr: 75/3 (75/2); 75/5 (75/2); 91/2 (91); 93/1 (93); 90/10 (90/6); 90/8 (90/1); 124/1 (124); 126/12 (126/11); 126/14 (126/11); 131/2 (131/1);
- jedn. ewid. 281104_4 Nidzica – miasto, obręb 0001 Nidzica 1 dz. nr: 1/9 (1/2); 1/11 (1/2); 1/12 (1/3);
- jedn. ewid. 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0018 Nibork Drugi, dz. nr: 41/26 (41/7); 41/25 (41/4); 43/5 (43/2); 43/7 (43/2); 42/40 (42/10); 42/7; 2/1 (2); 94/13 (94/2); 94/16 (94/4); 98/3 (98/2); 39/2;
- jedn. ewid. 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0030 Waszulki, dz. nr: 58/20 (58/8);

b) obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:

- jedn. ewid. 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0018 Nibork Drugi, dz. nr: 36/7 (36/3);

c) obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów:

- jedn. ewid. 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0011 Litwinki, dz. nr: 75/5 (75/2); 96/1 (96); 94/2 (94/1); 93/1 (93); 92/2 (92); 91/2 (91); 131/2 (131/1); 124/1 (124); 124/3 (124); 118/6 (118/2); 118/8 (118/2);
- jedn. ewid. 281104_4 Nidzica – miasto, obręb 0001 Nidzica 1, dz. nr: 1/9 (1/2);
- jedn. ewid. 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0018 Nibork Drugi, dz. nr: 3321/4 (3321/2); 3321/6 (3321/2); 31/1 (31); 36/5 (36/3); 36/7 (36/3); 44/12 (44/1); 44/14 (44/1); 41/26 (41/7); 41/25 (41/4); 42/37 (42/6); 42/39 (42/6); 43/5 (43/2); 43/7 (43/2); 42/40 (42/10); 42/14; 63/3 (63);

d) obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:

- jedn. ewid. 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0011 Litwinki, dz. nr: 102/2 (102/1); 102/4 (102/1);

- **jedn. ewid. 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0018 Nibork Drugi, dz. nr: 2/1 (2); 94/13 (94/2); 98/3 (98/2).**

W związku z powyższym władający winien udostępnić nieruchomości w terminie określonym w harmonogramie robót budowlanych. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzją niniejszą zezwala się na wykonanie obowiązku obowiązków budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych i budowy lub przebudowy zjazdów. Na inwestorze, zgodnie z art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu tych robót.

2. Ponadto decyzja ogranicza na czas nieoznaczony sposób korzystania z niżej wymienionych nieruchomości (w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych, które zostały podzielone):

- **jedn. ewid. 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0011 Litwinki, dz. nr 91/2 (91); 93/1 (93); 90/10 (90/6); 90/8 (90/1); 126/12 (126/11); 126/14 (126/11); 131/2 (131/1);**
- **jedn. ewid. 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0018 Nibork Drugi, dz. nr: 43/5 (43/2); 43/7 (43/2); 42/7; 94/13 (94/2); 94/16 (94/4); 98/3 (98/2);**
- **jedn. ewid. 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0030 Waszulki, dz. nr: 58/20 (58/8);**

poprzez ich udostępnienie Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. Z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie i jej następcom prawnym w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji gazu, a także innych podziemnych lub naziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Stosownie do art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściciel lub użytkownik wieczysty wyżej wymienionych nieruchomości jest obowiązany je udostępnić w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń.

3. Przejście inwestycji przez tereny kolejowe:

- **jedn. ewid. 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0018 Nibork Drugi, dz. nr: 390;**

Zgodnie z art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny linii kolejowej, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do

nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji. Właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, o którym mowa wyżej, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą infrastruktury kolejowej zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu.

W przypadku, gdy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, porozumienie zawiera się niezwłocznie. Za powstałe szkody przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego, do którego zapłaty jest obowiązany właściwy zarządca drogi.

4. Przejście inwestycji przez tereny wód płynących:

- jedn. ewid. 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0011 Litwinki, dz. nr: 211;
- jedn. ewid. 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0018 Nibork Drugi, dz. nr: 103;

Zgodnie z art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku, gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji. Właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, o którym mowa wyżej, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi organami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn.zm.), zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu.

W przypadku, gdy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, porozumienie zawiera się niezwłocznie. Za powstałe szkody przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego, do którego zapłaty jest obowiązany właściwy zarządca drogi.

XI. Wyznaczam strefę kontrolowaną przebudowywanych sieci gazowych, na okres ich użytkowania:

1. Sieć gazowa wysokiego ciśnienia z szerokością strefy kontrolowanej wynoszącą: 4,0m (po 2,0 m na stronę od osi rury) dla rury stalowej DN150 (168,3x4,5mm) oraz 6,0m (po 3,0 m na stronę od osi rury) dla rury stalowej DN300 (323,9x6,3mm). Z uwagi na fakt, że przebudowane gazociągi ułożone są równoległe do siebie ale w zmiennej odległości łączna szerokość stref kontrolowanych dla poszczególnych działek będzie wynosić (w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych, które zostały podzielone):

- jedn. ewid. 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0011 Litwinki, dz. nr:
 - 126/12 (126/11) – 8,5-9,3m;
 - 126/14 (126/11) – 8,0-9,0m;
 - 131/2 (131/1) – 8,2-8,5m;

- jedn. ewid. 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0018 Nibork Drugi, dz. nr:
 - 43/5 (43/2) – 8,5-8,8m;
 - 43/7 (43/2) – 8,4-9,4m;
 - 42/7 – 7,5m;

Zgodnie z §21 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. 2013 r. poz. 640) nowe obiekty budowlane powinny być lokalizowane w odległości nie mniejszej niż 6,0 m od osi przebudowanego gazociągu DN300 oraz 4,0m od osi przebudowanego gazociągu DN150 mierząc prostopadłe do gazociągu.

2. Sieć gazowa średniego ciśnienia z szerokością strefy kontrolowanej wynoszącą: 1,0m (po 0,5 m na stronę od osi rury) dla rury PE100 dn125 (nominalna średnica zewnętrzna rury 125mm) na działkach (w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych, które zostały podzielone):

- jedn. ewid. 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0011 Litwinki, dz. nr: 91/2 (91); 93/1 (93); 90/10 (90/6); 90/8 (90/1);
- jedn. ewid. 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0018 Nibork Drugi, dz. nr: 94/13 (94/2); 94/16 (94/4); 98/3 (98/2);
- jedn. ewid. 281104_5 Nidzica - obszar wiejski, obręb 0030 Waszulki, dz. nr: 58/20 (58/8).

XII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pn.: „Budowa obwodnicy m. Nidzica w ciągu drogi wojewódzkiej nr 545 od km 23+166 do km 26+207,65”, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

XIII. Wymagania dotyczące warunków realizacji inwestycji i nadzoru na budowie.

1. Inwestycja może być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy - Prawo budowlane:
 - Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami BHP.
 - Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – rozbiórki dokonać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie,

- b) tymczasowych obiektów budowlanych – rozbiórki dokonać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
 - Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymagany kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz §2 ust. 1 pkt 4, 13 lit. a, 14 lit. b, 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19.11.2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).
 - Inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
 - b) przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane, uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
 - Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
- informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwolenia na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających

uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy. Do użytkowania tych obiektów budowlanych można przystąpić, jeżeli właściwy organ nadzoru budowlanego w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a Prawa budowlanego. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

XIV. Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki nr 1, 2, 3.

Uzasadnienie

Pan [REDAKTOWANE], pełnomocnik inwestora - Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego w dniu 19.02.2024 r. (uzupełniony w dniach 19.04.2024 r. i 28.05.2024 r.) złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Budowa obwodnicy m. Nidzica w ciągu drogi wojewódzkiej nr 545 od km 23+166 do km 26+207,65”.

Zgodnie z art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, odszkodowanie za przejęte z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji.

Inwestor zgodnie z art. 11b ust. 1 i 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wystąpił o opinie do właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta) i uzyskał:

- opinię Burmistrza Nidzicy - pismo z dnia 30.11.2022 r. znak: TI.7021.23.2022,
- opinię Zarządu Powiatu w Nidzicy – postanowienie BOŚ.0722.24.1.2022 z dnia 25.11.2022 r.,
- opinię Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego – pismo Warmińsko-Mazurskiego Biura Planowania Przestrzennego w Olsztynie z dnia 24.11.2022 r. znak: W-M.BPP.P1R.5100.77.BS.2022.

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust. 1 i 2 powyższej ustawy inwestor załączył:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy zawierające projekty podziałów nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, a także uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 tej ustawy,
- załącznik graficzny określający przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- opinię Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25.11.2022 r. znak: IZNR.5183.431.2022.ls,
- opinię Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Olsztynie z dnia 08.12.2022 r., znak: ZS.2210.1.69.2022,
- opinię Nr 1/2022 szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Olsztynie z dnia 17.11.2022 r. znak: CWCR-OZ-OL-WWiZ.0732.1.2022,
- pismo Okręgowego Urzędu Górniczego w Warszawie z dnia 01.12.2022 r. znak: WAR.5120.48.2022.KM,
- opinię z dnia 30.11.2022 r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie znak: WA.RPP.430.422.2022.JJ,
- opinię PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie Dział Inwestycji z dnia 29.01.2024 r. znak: IZ12IN.2133.195.2023.BP.6,
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 23 sierpnia 2023 r., znak: WA.ZUZ.1.4210.138.2023.MG udzielającą pozwolenia wodnoprawnego,
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 29 sierpnia 2023 r., znak: WA.ZUZ.1.4210.135.2023.MG udzielającą pozwolenia wodnoprawnego,

- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 21 grudnia 2023 r., znak: WA.ZUZ.1.4210.134.2023.MG udzielającą pozwolenia wodnoprawnego,
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 21 grudnia 2023 r., znak: WA.ZUZ.1.4210.137.2023.MG, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego,
- decyzję Burmistrza Nidzicy nr 12/2023 z dnia 12.05.2023 r., znak: TI.6220.35.2022 o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pismem z dnia 29.02.2024 r. znak: WIN-II.7820.1.3.2024 Wojewoda Warmińsko-Mazurski wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia braków formalnych. Dnia 04.04.2024 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo pełnomocnika inwestora o wydłużenie terminu na uzupełnienie braków w złożonym wniosku. W związku z powyższym, pismem z dnia 04.04.2024 r. znak: WIN-II.7820.1.13.2024 Organ wojewódzki przedłużył rzeczony termin do dnia 19.04.2024 r. Braki zostały uzupełnione w wyznaczonym terminie.

Po zapoznaniu się ze skorygowanym wnioskiem, Wojewoda Warmińsko-Mazurski pismem z dnia 07.05.2024 r. znak: WIN-II.7820.1.3.2024 wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia braków formalnych w uzupełnionym wniosku, które zostały ostatecznie dostarczone w dniu 28.05.2024 r.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski w oparciu o art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych pismem z 29.05.2024 r., znak: WIN-II.7820.1.3.2024 zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydaniu tej decyzji oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicach ogłoszeń, odpowiednio w Warmińsko-Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim oraz w Urzędzie Gminy Miejskim w Nidzicy, a także na stronach BIP tych urzędów. Powyższe obwieszczenie ukazało się również w „Gazecie Wyborczej”.

W toku postępowania wpłynęły pisma:

- Nadleśnictwa Nidzica dniu 11.06.2024 r. z prośbą o przesłanie dokumentów dotyczących działki leśnej, na które organ wojewódzki odpowiedział pismem z dnia 11.06.2024 r. znak: WIN-II.7820.1.3.2024;
- wniosek Pana ██████████ z dnia 12.06.2024 r. o wyłączenie od udziału w postępowaniu organu Wojewody Warmińsko-Mazurskiego oraz pracownika zatrudnionego w Wydziale Infrastruktury i Nieruchomości. Wojewoda Warmińsko-Mazurski postanowieniem z dnia 28.06.2024 r. odmówił wyłączenia pracownika od

udziału w przedmiotowym postępowaniu oraz postanowieniem z dnia 24.07.2024 r. odmówił wyłączenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego od udziału w przedmiotowym postępowaniu;

- wniosek Pana ██████████ z dnia 12.06.2024 r. o zawieszenie przedmiotowego postępowania. Wojewoda Warmińsko-Mazurski postanowieniem z dnia 28.06.2024 r. odmówił zawieszenia przedmiotowego postępowania;
- wniosek Pana ██████████ z dnia 25.06.2024 r. o zawieszenie przedmiotowego postępowania. Wojewoda Warmińsko-Mazurski postanowieniem z dnia 01.07.2024 r. odmówił zawieszenia przedmiotowego postępowania;
- wniosek Pana ██████████ z dnia 08.07.2024 r. o uznanie za stronę w postępowaniu administracyjnym, na który Organ wojewódzki odpowiedział pismem z dnia 22.07.2024 r.;
- wniosek Pana ██████████ z dnia 09.08.2024 r. o przestanie skanów kopii rysunków projektu zagospodarowania terenu oraz opisów i rysunków z projektów technicznych określających oddziaływanie przedmiotowej inwestycji, na który Organ wojewódzki odpowiedział pismem z dnia 28.08.2024 r.

Postanowieniem z 29.07.2024 r., znak: WIN-II.7820.1.3.2024 pełnomocnik inwestora został wezwany do uzupełnienia dokumentacji projektowej. Braki uzupełniono w wyznaczonym terminie.

Załączony do wniosku projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Burmistrza Nidzicy nr 12/2023 z dnia 12.05.2023 r., znak: TI.6220.35.2022 o środowiskowych uwarunkowaniach, a także posiada niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - art. 11d ust. 1 pkt 8 oraz spełnia wymogi art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości objętej przedmiotową decyzją wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny, gospodarczy i ekonomiczny. Głównym celem przedmiotowej inwestycji jest skierowanie ruchu tranzytowego w kierunku Szczytna na nową obwodnicę Nidzicy, a tym samym odciążenie zatłoczonych arterii miejskich. Projektowany nowy przebieg drogi wojewódzkiej nr 545, omijając Nidzicę od strony północnej, pozwoli również zaoszczędzić

podróżnym czas dojazdu do Szczytna. Zaprojektowana geometria drogi oraz wyposażenie jej w infrastrukturę pieszo-rowerową wpłynie korzystnie na bezpieczeństwo ruchu na przedmiotowym odcinku, a także przyczyni się do promocji regionu pod względem rekreacyjno-turystycznym.

Wobec czego należało orzec, jak na wstępie. Decyzja nie jest ostateczna. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Warmińsko–Mazurskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Za niniejsze zezwolenie na realizację inwestycji drogowej nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych (dokumenty elektroniczne)
3. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany



Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
Izabela Sielicka-Werner
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego
poprzez pełnomocnika Pana [REDACTED]
(5 egz. decyzji, 3 egz. zał. nr 1, 1 egz. zał. nr 2, 1 egz. zał. nr 3)
2. aa.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Nidzicy ePUAP
2. Burmistrz Nidzicy ePUAP
3. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie ePUAP
4. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego (1 egz. decyzji, 1 egz. zał. nr 3)