UMOWA

Zawarta w dniu ...................w Ostrołęce pomiędzy

Powiatową Stacją Sanitarno – Epidemiologiczną w Ostrołęce

reprezentowanym przez Dyrektora Joannę Stomską ,

zwanym w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM „

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… NIP ………………………………… REGON ……………………………………………….

zwanym w dalszej części „WYKONAWCĄ” reprezentowanym przez:

………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………….

§ 1

1**.** ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Remont pomieszczeń biurowych w Powiatowej Stacji Sanitarno–Epidemiologicznej w Ostrołęce”.

Szczegółowy zakres robót został zawarty w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego, który stanowi integralną część umowy.

2.WYKONAWCA zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1 zgodnie z wymogami prawa budowalnego, zasadami wiedzy technicznej, normami, oraz przepisami BHP

§ 2

1. ZAMAWIAJĄCY udostępni WYKONAWCY teren robót w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.

2.WYKONAWCA zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia miejsc objętych robotami budowlanymi.

3. ZAMAWIAJĄCY udostępni WYKONAWCY nieodpłatny dostęp do wody oraz dostęp do sieci elektroenergetycznej znajdujących się w budynku PSSE.

§ 3

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia przysługującego WYKONAWCY na kwotę netto……………………. zł. + podatek VAT…………………………… zł = kwota brutto…………………..,. zł (słownie złotych brutto:………………………..)

2. Zapłata wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o protokół końcowy odbioru robót,.

3. Faktura płatana będzie przelew w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury na konto WYKONAWCY …………………………………………………………………………..

4. Fakturę należy wystawić na:

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Ostrołęce

ul. Targowa 4,

07-410 Ostrołęka

NIP 7581552761

§ 4

1. Wymaganym terminem realizacji zamówienia jest ……………………
2. Za termin realizacji zamówienia, który został określony w ust.1 uznaje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zrealizowanego przedmiotu zamówienia, pod warunkiem, że odbiór zostanie dokonany.
3. Warunkiem zgłoszenia gotowości końcowego odbioru jest faktyczne zakończenie całego zakresu robót, o których mowa w § 1.
4. Końcowy odbiór robót nastąpi w formie protokołu odbioru końcowego.
5. W przypadku, gdy w trakcie odbioru wykonania robót stwierdzono wady bądź usterki wykonania robót będących przedmiotem umowy, strony sporządzą protokół odbioru wykonania robót*,* w którym wyszczególnione zostają stwierdzone wady oraz usterki. W takim wypadku ZAMAWIAJĄCY wyznacza termin ich usunięcia uwzględniający czas do tego niezbędny, biorąc pod uwagę proces technologiczny i zasady realizacji takich robót.
6. Data podpisania protokołu odbioru końcowego jest datą przyjęcia przez ZAMAWIAJĄCEGO przedmiotu umowy i rozpoczęcia okresu gwarancji.

§ 5

WYKONAWCA przejmuje na siebie w szczególności następujące obowiązki:

1. zabezpieczenie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny przez cały czas trwania realizacji zadania;
2. pełną odpowiedzialność za teren prac;
3. zapewnienie ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego na realizowanych robotach i zapewnienia właściwych warunków BHP,
4. ubezpieczenie robót od odpowiedzialności cywilnej,
5. zagospodarowanie we własnym zakresie zgodnie z wymogami odpadów powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 6

WYKONAWCA z chwilą przejęcia miejsca wykonywania robót, ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników lub osób wykonujących zadania na rzecz WYKONAWCY**.**

**§ 7**

Niezależnie od pozostałych postanowień umowy strony postanawiają, że w przypadku,

gdy zwłoka w zakończeniu robót objętych niniejszą umową, w tym zgłoszenia gotowości odbioru uwzględniając odpowiednio § 4, przekroczy 21 dni ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi WYKONAWCA.

§ 8

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji na wszystkie roboty objęte umową przez okres 24 miesięcy, licząc od daty zakończenia przez ZAMAWIAJĄCEGO czynności odbioru przedmiotu zamówienia, to jest daty podpisania przez ZAMAWIAJĄCEGO protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust 4.
2. W okresie gwarancji, WYKONAWCA zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w terminie obustronnie uzgodnionym lub do 14 dni od dnia przekazania WYKONAWCY pisemnej informacji o stwierdzonych wadach i usterkach;
3. Jeżeli WYKONAWCA nie wykona w terminie prac określonych w ust. 2, ZAMAWIAJĄCY, jest uprawniony do usunięcia wad i usterek w zastępstwie WYKONAWCY i na jego koszt.

§ 8

ZAMAWIAJĄCY zastrzega, że WYKONAWCA nie może zbyć lub przenieść zobowiązań ZAMAWIAJĄCEGO powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, a będących należnościami WYKONAWCY, na rzecz innych podmiotów.

§ 9

1. ZAMAWIAJĄCY ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
   1. jeżeli WYKONAWCA opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, ZAMAWIAJĄCY może wezwać WYKONAWCĘ do rozpoczęcia lub kontynuowania prac i wyznaczy 5 dniowy termin, po upływie którego może odstąpić od umowy.
   2. jeżeli WYKONAWCA wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, ZAMAWIAJĄCY może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy,

.

§ 10

* + - 1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności. Konieczność wprowadzenia zmian stwierdza się w protokole zawierającym uzasadnienie wprowadzanych zmian.
      2. Dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY, w zakresie terminu realizacji umowy, w następujących przypadkach:

1. wystąpienia okoliczności sił wyższych niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY np. zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o okres odpowiadający okresowi niezbędnemu na usunięcie ww. okoliczności;
2. konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych niemożliwych do przewidzenia na etapie zawierania umowy, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, a niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o okres odpowiadający okresowi niezbędnemu na wykonanie tych robót;
3. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o okres odpowiadający okresowi ww. działań skutkujących przerwaniem robót,

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1740, ze zm.).

§ 12

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić w drodze ugody, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwe miejscowo i rzeczowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO sądy powszechne.

§ 13

Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden egzemplarz dla WYKONAWCY.

Załączniki;

- Załącznik nr 1 – wykaz prac remontowych

Z A M A W I A J Ą C Y WYKONAWCA