

Załącznik nr 3 - PPU
Umowa nr.....

zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad reprezentowanym przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie, ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków NIP:675-12-72-475,REGON:017511575-00075, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, w imieniu której działają:

- Pan Tomasz Pałasiński – Dyrektor Oddziału
- Pani Ewa Jasica - Zastępca Dyrektora Oddziału

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie w dalszej części umowy zwanymi „**Stronami**”.

Umowa została zawarta w oparciu o regulacje wewnętrzne GDDKiA, bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, z uwagi na wartość zamówienia.

§ 1
(przedmiot umowy)

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ekspertyzy technicznej dla budynku na dz. ew. 1218/1w Starej Wsi, zwanej dalej „**Ekspertyzą**” oraz uzyskania prawomocnej decyzji o legalizację przedmiotowego budynku, zwanej dalej „**Decyzją Legalizacyjną**”. Zakres zamówienia został określony w „**Opisie Przedmiotu Zamówienia**”, który stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.
2. Ekspertyza techniczna, o których mowa w ust. 1 powinna być opracowana w oparciu o przepisy polskiego Prawa Budowlanego, akty prawne właściwe w przedmiocie zamówienia, przepisy techniczno-budowlane, obowiązujące normy i zasady wiedzy budowlanej, wymogami PINB Limanowa oraz sporządzona przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.
3. Reprezentacja w toku postępowania legalizacyjnego, zakończonego wydaniem Decyzji Legalizacyjnej powinna być dokonana przez Wykonawcę z należytą starannością.
4. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza stanowi integralny załącznik Ekspertyzy.
5. Wykonawca zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać usługę na warunkach określonych w Umowie.
6. W celu należytego wykonania umowy, Wykonawca posłuży się wykwalifikowanymi osobami, na dowód czego w dniu podpisania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu potwierdzone kopie uprawnień budowlanych tych osób do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie oraz zaświadczeń o ich wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
7. W przypadku stwierdzenia wadliwości stanu technicznego budynku, Wykonawca powinien w Ekspertyzie wskazać również, w sposób jednoznaczny, roboty budowlane jakie należy wykonać przez Zamawiającego, celem umożliwienia zalegalizowania budynku.

8. Zaproponowane przez Wykonawcę rozwiązania technologiczne mające na celu eliminację nieprawidłowości powinny zawierać opis techniczny i dokumentację rysunkową oraz przedmiar robót.

§ 2 (termin realizacji Umowy)

1. Niniejsza Umowa obowiązuje od dnia zawarcia do dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawomocnej Decyzji Legalizacyjnej, nie dłużej jednak niż **do dnia 31 października 2024r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu Ekspertyzy w formie pisemnej w 4 (słownie: czterech) egzemplarzach oraz 1 (słownie: jeden) egzemplarz płyty CD zawierającej cyfrowy zapis ekspertyzy technicznej wraz z wszystkim załącznikami, uzgodnieniami oraz decyzjami w terminie do dnia **09.08.2024r**
3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu prawomocnej Decyzji Legalizacyjnej oraz wszelkich dokumentów jakie pozyskał podczas realizacji niniejszej Umowy nie później niż do dnia zakończenia trwania Umowy.
4. Strony przewidują możliwość zmiany terminu zakończenia trwania Umowy, określonego w ust. 1 powyżej, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:
 - a) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
 - b) zmiany przepisów prawa;
 - c) konieczności przeprowadzenia prac budowlanych w budynku trwających dłużej niż 30.06.2025r .

§ 3 (wynagrodzenie)

1. Całkowita wysokość wynagrodzenia za wykonanie zlecenia, określonego w § 1 ust. 1 powyżej, wynosi **zł netto**, /słownie: 00/100 złotych/, tj. **zł brutto** /słownie: 00/100 złotych/, w tym podatek VAT w wysokości 23% tj. zł /słownie: /.
2. Wynagrodzenie określone przez Wykonawcę w Ofercie nie ulegnie zmianie w czasie trwania umowy. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w swoich cenach wszelkie koszty wynikające z wymagań Umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, nie podlega waloryzacji w okresie trwania umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest wydanie Zamawiającemu Ekspertyzy oraz prawomocnej Decyzji Legalizacyjnej.
5. W przypadku zmiany przez władze ustawodawczą procentowej stawki VAT, określonej w ust. 1 powyżej, kwoty brutto niezapłaconej części wynagrodzenia zostaną odpowiednio dostosowane aneksem do niniejszej Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że wszelkie należności wynikające z niniejszej Umowy należy przelewać na jego konto w Banku nr konta
7. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy, na który mają być wypłacane należności wynikające z umowy wymaga zawarcia aneksu do umowy.
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że podany rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej oraz znajduje się w bazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (na tzw. Białej liście Podatników VAT) prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku

od towarów i usług i zobowiązuje się dokonywać wszelkich ciężących na nim obowiązków zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług przez cały czas trwania umowy, aż do całkowitego jej rozliczenia.

10. Dane do wystawienia faktury VAT:

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie, ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków

Adres do doręczeń: GDDKiA Rejon Nowy Sącz, 33-386 Podegrodzie 360.

11. Zmiana numeru konta wymaga sporządzenia aneksu do Umowy. W wypadku niepowiadomienia Zamawiającego o zmianie numeru konta, należność przekazana na dotychczasowy rachunek uważana będzie za skuteczną.

12. Działając na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 4 tej ustawy w tym zamówieniu. Zamawiający oświadcza, że w przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej do niniejszego zamówienia/umowy faktura taka będzie uznana za nieskutecznie doręczoną, tym samym nie biegą terminy związane z zapłatą wynagrodzenia wykonawcy za wykonanie zleconych zamówieniem świadczeń wobec zamawiającego. W takim przypadku wykonawca będzie zobowiązany do doręczenia faktury w tradycyjny sposób, tj. osobiście do biura podawczego zamawiającego albo też za pośrednictwem operatora pocztowego lub przedsiębiorstwa zajmującego się doręczaniem przesyłek (kurierem).

§ 4

(obowiązki Zamawiającego)

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie dokumentacji technicznej budynku oraz umożliwienie przeprowadzenia wizji lokalnej budynku;
- 2) zapłata należnego i bezspornego wynagrodzenia

§ 5

(obowiązki Wykonawcy)

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) rzetelne, sumienne i należyte wykonywanie czynności stanowiących Przedmiot Umowy zgodnie z OPZ oraz wypełnianie zobowiązań poczynionych w Ofercie Wykonawcy,
- 2) zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji, w posiadanie których Wykonawca, jego pracownicy, osoby za pomocą, których wykonuje Przedmiot Umowy wszedł/weszli w związku z realizacją niniejszej umowy,
- 3) zapewnienie wykonania usługi objętej umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje konieczne dla wykonania usługi,
- 4) pisemnie informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia Umowy,
- 5) wykonawca będzie działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z Umowy. Wykonawca oraz osoby przy pomocy których wykonuje Umowę, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.

§ 6

(odpowiedzialność Wykonawcy)

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa do kwoty 100 000zł oraz zobowiązuje się do kontynuacji ubezpieczenia w okresie trwania umowy.
2. W razie poniesienia szkody wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wynikającą z przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 7 (zmiany umowy)

1. Ewentualne zmiany Umowy, o których mowa § 2 ust. 4 zostaną dokonane w formie pisemnego Aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
2. O zmianach teleadresowych i tym podobnych, Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia Aneksu do Umowy. Wszelkie zmiany dotyczące rachunku bankowego Wykonawcy wymagają formy pisemnej w postaci Aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.

§ 8 (poufność informacji)

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy jako poufnych wszystkich informacji dotyczących drugiej Strony, w tym uzyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy, jak również postanowień Umowy. Strony zobowiązują się nie wykorzystywać takich informacji do innych celów niż wykonywanie Umowy, jak również nie udostępniać ich osobom trzecim.
2. Postanowienia ust. 1 nie obowiązują, gdy obowiązek ujawnienia informacji wynika z przepisów prawa, orzeczenia lub decyzji wydanej przez uprawniony organ, bądź gdy druga Strona wyraziła zgodę na ujawnienie informacji, bądź gdy informacje zostały ujawnione przez drugą Stronę do wiadomości publicznej.
3. Powyższe zobowiązania do zachowania informacji w tajemnicy obowiązują zarówno w trakcie obowiązywania Umowy, jak i po upływie okresu jej obowiązywania, i nie są ograniczone w czasie. Obowiązują one również w razie rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej na jakiegokolwiek podstawie prawnej.

§ 9 (kary umowne)

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1;
 - b) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1;
 - c) za zwłokę w realizacji obowiązku wynikającego z § 2 ust. 2 Umowy w wysokości 500 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - d) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 w wysokości 1.000 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 Umowy.
3. Obowiązek zapłaty kary umownej nie dotyczy przypadku odstąpienia od umowy z przyczyny określonej w § 2 ust. 3 Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
5. Kary umowne mogą być potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Łączna wysokość kar umownych, należnych Zamawiającemu, nie przekroczy 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 10 (zakończenie umowy)

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o którejkolwiek z poniższych okoliczności, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu Ekspertyzy w terminie określonym w § 2 ust. 2 Umowy;
 - b) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z Opisem przedmiotu Zamówienia lub wskazaniem Zamawiającego lub Umową oraz w ciągu 2 dni od doręczenia pisemnego upomnienia nadal realizuje zlecenie wadliwe,
 - c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienia od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

§ 11 (cesja wierzytelności)

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.
2. Zgoda Zamawiającego na przelew jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12 (RODO)

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze Stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest
3. Każda ze Stron zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione drugiej Stronie w celu realizacji niniejszej umowy, o fakcie przekazania ich danych osobowych drugiej Stronie i ich przetwarzaniu przez drugą Stronę.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany przez każdą ze Stron poprzez przekazanie osobom, których dane będą udostępnione drugiej Stronie, aktualnej treści klauzuli informacyjnej oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu drugiej Strony obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób.
5. Aktualna treść klauzuli informacyjnej Zamawiającego dostępna jest na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow>
6. Aktualna treść klauzuli informacyjnej Wykonawcy stanowi załącznik nr ...
7. Każda ze Stron ponosi wobec drugiej Strony pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

§ 13
(postanowienia końcowe)

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - Formularz ofertowy
 - Opis przedmiotu zamówienia
 - Kserokopia uprawnień budowlanych tych osób do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie oraz zaświadczeń o ich wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego
 - Kserokopia polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa
 - Kopia dokumentu stwierdzającego uprawnienie Wykonawcy do występowania w obrocie prawnym jako podmiotu wykonującego usługi z zakresu ochrony osób i mienia.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający :

Wykonawca:

.....

.....

.....