

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Zamawiający

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie
al. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin

II. Przedmiot zamówienia

Okresowa kontrola stanu technicznego przewodów spalinowych i wentylacyjnych oraz czyszczenie przewodów kominowych w budynkach administrowanych przez GDDKiA z podziałem na 8 zadań

I. Zakres zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) okresową kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, z wykonaniem opinii z wyników przeprowadzonych oględzin co najmniej 1 raz w roku, (w kwietniu) zgodnie z art. 62 ust. 1.c Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane;
- 2) usługi czyszczenia przewodów kominowych zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami zawartymi w Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów oraz przepisami przeciwpożarowymi i przepisami o ochronie środowiska – czyszczenie przewodów spalinowych od paleniska opalanych paliwem gazowym – 2 razy w roku wraz z usuwaniem wszelkich zanieczyszczeń znajdujących się w przewodach.

Zadanie 1

Lp.	Adres obiektu	Rodzaj kotłowni	Liczba przewodów spalinowych	Liczba przewodów went.	Okresowa kontrola stanu technicznego przewodów spalinowych i wentylacyjnych	Czyszczenie przewodów spalinowych – I termin	Czyszczenie przewodów spalinowych – II termin - w odstępie 6 miesięcy od terminu I
1	Laboratorium Drogowe ul. Wiosenna 8 72-008 Skarbimierzyce	z piecem zasilanym gazem ziemnym	1	2	do 30.05.2023	do 30.05.2023	do 30.11.2023
2	Oddział w Szczecinie al. Bohaterów Warszawy 33 70-340 Szczecin	ogrzewanie z sieci miejskiej	-	11	do 30.05.2023	-	-

Zadanie 2

Lp.	Adres obiektu	Rodzaj kotłowni	Liczba przewodów spalinowych	Liczba przewodów went.	Okresowa kontrola stanu technicznego przewodów spalinowych i wentylacyjnych	Czyszczenie przewodów spalinowych – I termin	Czyszczenie przewodów spalinowych – II termin - w odstępie 6 miesięcy od terminu I
1	Ośrodek Wypoczynkowy ul. Popiełuszki 1a 73-108 Zieleniewo	2 kominki	2	10	do 20.04.2023	do 20.04.2023	-
2	Ośrodek Wypoczynkowy ul. M.C. Skłodowskiej 12 72-500 Międzyzdroje	z piecem zasilanym gazem ziemnym (9 pieców, 1 komin)	10	10	do 20.04.2023	do 20.04.2023	do 20.10.2023

Zadanie 3

Lp.	Adres obiektu	Rodzaj kotłowni	Liczba przewodów spalinowych	Liczba przewodów went.	Okresowa kontrola stanu technicznego przewodów spalinowych i wentylacyjnych	Czyszczenie przewodów spalinowych – I termin	Czyszczenie przewodów spalinowych – II termin - w odstępie 6 miesięcy od terminu I
1	Rejon Koszalin ul. Kupiecka 5 75-671 Koszalin	z piecem zasilanym gazem ziemnym	1	34	do 30.05.2023	do 30.05.2023	do 30.11.2023
2	Obwód Drogowy Stare Bielice ul. Koszalińska 44 76-039 Stare Bielice	z piecem zasilanym gazem ziemnym	2	10	do 30.05.2023	do 30.05.2023	do 30.11.2023
3	Obwód Drogowy Malechowo27A 76-142 Malechowo	z piecem zasilanym gazem płynnym	1	4	do 30.05.2023	do 30.05.2023	do 30.11.2023
4	OUD Rościęcino Ul. Zgodna 1 78-102 Rościęcino	gazociąg	2	52	do 30.05.2023	-	-
5	OUD Dobre Dobre 1S 76-031 Mścice	Z piecem zasilanym gazem płynnym	2	52	do 30.05.2023	-	-

Zadanie 4

Lp.	Adres obiektu	Rodzaj kotłowni	Liczba przewodów spalinowych	Liczba przewodów went.	Okresowa kontrola stanu technicznego przewodów spalinowych i wentylacyjnych	Czyszczenie przewodów spalinowych – I termin	Czyszczenie przewodów spalinowych – II termin - w odstępie 6 miesięcy od terminu I
1	Rejon w Lipianach ul. Gorzowska 35 74-240 Lipiany	z piecem zasilanym olejem opałowym	1	7	do 30.05.2023	do 30.05.2023	do 30.11.2023
2	Obwód Drogowy w Chojnie ul. Polna 2 74-500 Chojna	z piecem zasilanym gazem płynnym	1	2	do 30.05.2023	do 30.05.2023	do 30.11.2023

Zadanie 5

Lp.	Adres obiektu	Rodzaj kotłowni	Liczba przewodów spalinowych	Liczba przewodów went.	Okresowa kontrola stanu technicznego przewodów spalinowych i wentylacyjnych	Czyszczenie przewodów spalinowych – I termin	Czyszczenie przewodów spalinowych – II termin - w odstępie 6 miesięcy od terminu I
1.	Obwód Utrzymania Drogi Wojcieszyn 60 72-200 Nowogard	z piecem zasilanym gazem płynnym	3	25	do 30.05.2023	do 30.05.2023	do 30.11.2023
2.	Obwód Drogowy w Przybiernowie ul. Kościuszki 23 72-110 P:rzybiernów	z piecem zasilanym gazem ziemnym	1	3	do 30.05.2023	do 30.05.2023	do 30.11.2023

3.	Rejon w Nowogardzie, ul. Górna 2/2, 72-200 Nowogard	z piecem zasilanym gazem ziemnym	1	33	do 30.05.2023	do 30.05.2023	do 30.11.2023
----	---	----------------------------------	---	----	---------------	---------------	---------------

Zadanie 6

Lp.	Adres obiektu	Rodzaj kotłowni	Liczba przewodów spalinowych	Liczba przewodów went.	Okresowa kontrola stanu technicznego przewodów spalinowych i wentylacyjnych	Czyszczenie przewodów spalinowych – I termin	Czyszczenie przewodów spalinowych – II termin - w odstępie 6 miesięcy od terminu I
1	Obwód Drogowy w Kluczewie ul. Okulickiego 12 73-110 Stargard	z piecem zasilanym gazem ziemnym	1	29	do 30.05.2023	do 30.05.2023	do 30.11.2023

Zadanie 7

Lp.	Adres obiektu	Rodzaj kotłowni	Liczba przewodów spalinowych	Liczba przewodów went.	Okresowa kontrola stanu technicznego przewodów spalinowych i wentylacyjnych	Czyszczenie przewodów spalinowych – I termin	Czyszczenie przewodów spalinowych – II termin - w odstępie 6 miesięcy od terminu I
1	Rejon w Szczecinku ul. Piłska 30 78-400 Szczecinek	ogrzewanie z sieci miejskiej	-	76	do 30.05.2023	-	-
2	Obwód Drogowy w Bobolicach ul. Jedności Narodowej 1 76-020 Bobolice	z piecem zasilanym olejem opałowym	1	8	do 30.05.2023	do 30.05.2023	-
3	Baza Materiałowa Biały Bór ul. Sportowa 2 78-425 Biały Bór	brak	-	13	do 30.05.2023	-	-

Zadanie 8

Lp.	Adres obiektu	Rodzaj kotłowni	Liczba przewodów spalinowych	Liczba przewodów went.	Okresowa kontrola stanu technicznego przewodów spalinowych i wentylacyjnych	Czyszczenie przewodów spalinowych – I termin	Czyszczenie przewodów spalinowych – II termin - w odstępie 6 miesięcy od terminu I
1	Rejon Wałcz ul. Kołobrzeska 33 78-600 Wałcz	z piecem zasilanym gazem ziemnym	1	30	do 30.05.2023	do 30.05.2023	do 30.11.2023
2	Obwód drogowy Wałcz ul. Kołobrzeska 35 78-600 Wałcz	z piecem zasilanym gazem ziemnym	1	29	do 30.05.2023	do 30.05.2023	do 30.11.2023
3	Obwód Drogowy Piecnik 35 7 8-650 Mirosławiec	z piecem zasilanym gazem płynnym	1	15	do 30.05.2023	do 30.05.2023	do 30.11.2023

Wykaz budynków przedstawiono jako dokument pomocniczy na podstawie, którego Wykonawca zobowiązany jest obliczyć ryczałtową cenę oferty, po dokonaniu zalecanej wizji lokalnej w dni robocze w godz. 7.30-14.30 po wcześniejszym umówieniu terminu:

Zadanie 1: Beata Tomas tel. 91 886 28 54, e-mail: btomas@gddkia.gov.pl

Jacek Kaliś tel. 91 43 25 322, e-mail: jkalis@gddkia.gov.pl

Zadanie 2: Angelika Gan tel. 94 345 52 62, e-mail: agan@gddkia.gov.pl

Zadanie 3: Monika Kurzyńska tel. 91 564 15 09, e-mail: mkurzynska@gddkia.gov.pl

Zadanie 4: Anna Miziorko tel. 91 39 77 270, e-mail: amiziorko@gddkia.gov.pl

Zadanie 5: Adriana Kubiak tel. 91 577 52 13 lub 734118372, e-mail: akubiak@gddkia.gov.pl

Zadanie 6: Aleksandra Góra, tel. 94 37 309 63, e-mail: agora@gddkia.gov.pl

Zadanie 7: Ewa Kołosowska tel. 67 258 24 71, e-mail: ekolosowska@gddkia.gov.pl

II. Termin wykonania i rozliczenia przedmiotu zamówienia.

1. Wykonawca zrealizuje zamówienie w terminach podanych w powyższych tabelach

Uwaga: Wykonanie przedmiotu zamówienia w obiektach jest możliwe tylko w godzinach od 7.30 do 14.30 w dni robocze. Ponieważ prace będą prowadzone w obiektach czynnych, należy je zorganizować tak, aby nie zakłócać funkcjonowania urzędu.

UWAGA: w obiektach wycieczkowych – zadanie 1 – termin przeglądu należy ustalić indywidualnie z administratorami obiektów

2. Płatność za wykonaną usługę przelewem 21 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokoły z przeglądu przewodów wentylacyjnych i kominowych).

III. Realizacja zamówienia.

Usługi, których dotyczy przedmiot zamówienia obejmują wszystkie czynności mające na celu utrzymanie bezawaryjnej pracy przewodów wentylacyjnych i kominowych, a także prowadzenie niezbędnej dokumentacji pomiarowej i kontrolnej wymaganej przy eksploatacji obiektów.

W zakres prac objętych przedmiotem zamówienia wchodzi:

Przegląd przewodów kominowych i wentylacyjnych poprzez:

- czyszczenie przewodów kominowych, spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z § 34 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- sprawdzenie przewodów wentylacyjnych,
- w przypadku konieczności oczyszczenie i udrożnienie przewodów wentylacyjnych i kominowych.

Po wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca sporządzi protokoły oddzielenie do każdego obiektu.

IV. Wymagania.

1. Posiadanie wiedzy i doświadczenia niezbędnego do wykonania przeglądów przewodów kominowych i wentylacyjnych.
2. Posiadanie kadry pracowniczej i zaplecza technicznego umożliwiającego wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych przeprowadzać mogą:
 - 1) osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiańskim – w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych,
 - 2) osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – w odniesieniu do przewodów kominowych, o których mowa w pkt 1) oraz do kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy podczas wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia oraz za uszkodzenie sprzętu Zamawiającego powstałe podczas wykonywania czynności.

V. Opis sposobu obliczania ceny.

1. **Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną liczbę zadań.**
2. Cena ryczałtowa brutto oferty winna być obliczona i zapisana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cena oferty ma obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia oraz uwzględniać wszystkie elementy związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu zamówienia i odbiorem robót, w tym koszty dojazdu.
4. Cena oferty stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe i ostateczne Wykonawcy za wykonanie niniejszego przedmiotu zamówienia, niezależne od rozmiaru usług i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji, za wyjątkiem zmian przez władzę ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT.
5. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego zaoferowanego w niniejszym zapytaniu, chociażby w czasie realizacji zlecenia nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów tych usługi innych świadczeń.
6. **Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.**
7. Wykonawca w cenie oferty uwzględni roboty stanowiące świadczenia inne, chociażby nie zostały one ujęte w zakresie zamówienia, a są niezbędne do wykonania zamówienia.
8. Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się kryterium: najniższa cena.

III. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Ofertę należy złożyć należy przesłać lub złożyć w formie papierowej (liczy się data wpływu) **do dnia 30.03.2023r.** w kancelarii GDDKiA Oddziału Szczecin, al. Bohaterów Warszawy 32 lub przesłać na adres e-mail: jkalis@gddkia.gov.pl
2. Składana oferta powinna być sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 wraz z formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr 3.