

znak sprawy SA.270.1.54.2022

Umowa nr/2022
(Wzór)

zawarta w dniur. w Stąporkowie pomiędzy Skarbem Państwa- Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Stąporków z siedzibą w Stąporkowie, ul. Niekłańska 15, 26-220 Stąporków, NIP 658-00-02-590, REGON 290042670 reprezentowanym przez:

..... – Nadleśniczy
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____ („Wykonawca”)

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____ NIP _____, REGON _____, wysokość kapitału zakładowego _____.

reprezentowaną przez:

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ ul _____ („Wykonawca”), wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ ul _____ wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____

ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

- 3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

Preambuła

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1) (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 z późn) na wykonanie zadania p.n. „**przystosowanie pomieszczenia w budynku gospodarczym gospodarstwa szkółkarskiego do pełnienia funkcji podręcznego magazynu środków ochrony roślin**” została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje generalne wykonawstwo w zakresie kompleksowej realizacji zadania (określanego dalej jako „zadanie” lub „inwestycja”) p.n.: „**Przystosowanie pomieszczenia w budynku gospodarczym gospodarstwa szkółkarskiego do pełnienia funkcji podręcznego magazynu środków ochrony roślin**” zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w Postępowaniu.
2. Szczegółowy zakres robót koniecznych do realizacji zadania, standard jakości ich wykonania, lokalizacja oraz właściwości wyrobów budowlanych przedstawia dokumentacja projektowa „**Przebudowa polegająca na przystosowaniu pomieszczenia w budynku gospodarczym gospodarstwa szkółkarskiego do pełnienia podręcznego magazynu środków ochrony roślin wraz z budową bezodpływowego zbiornika na ścieki technologiczne**” sporządzona przez Pana Marka Szczerbę, prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą **PROMAX Marek Szczerba, ul. Bema 43, 27-200 Starachowice** obejmującą:
 - a) projekt wykonawczy;
 - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - c) przedmiar robót
 - d) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
3. Do zakresu przedmiotu umowy określonego w ust. 1 i 2 (określanego dalej jako „przedmiot umowy”) należą wszystkie prace i roboty związane z realizacją zadania określonego w ust. 1 zadania w tym; przygotowawcze, podstawowe, zakończeniowe, zabezpieczające, likwidujące, porządkowe. W ramach niniejszej umowy Wykonawca jest zobligowany do wywozu i zagospodarowania ewentualnych odpadów pochodzących z realizowanego zadania, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022. poz. 699 ze zm.).
4. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy poza wykonaniem robót budowlanych jest zobowiązany do:
 - 1) zapewnienia obsługi geodezyjnej obejmującej:
 - a) wytyczenie obiektów w terenie (charakterystycznych punktów obiektu, stałych punktów wysokościowych – reperów),
 - b) sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej:
 - w wersji elektronicznej w układzie współrzędnych PUWG 1992 (plik w formacie shp), którą Wykonawca złoży wraz z kompletem dokumentacji powykonawczej przekazywanej w terminie wskazanym w §3 ust.2 pkt 21).

- w wersji papierowej Wykonawca winien złożyć inwentaryzację geodezyjną powykonawczą do Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii w Końskich niezwłocznie (w terminie 3 dni) po dokonaniu odbioru technicznego robót, tj. po podpisaniu przez strony Protokołu odbioru technicznego kwalifikującego do dokonania odbioru końcowego robót budowlanych,
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przyjętą do zasobów Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii albo oświadczenie Wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu bezpośrednio po powzięciu takiej informacji.
- 2) sporządzenia:
- a) wykazu podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy;
 - b) harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji, zgodnie z §5 ust.14.
5. Zamawiający nie przewiduje częściowych odbiorów robót.

§ 2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją projektową, przepisami prawa i warunkami techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, wskazaniem nadzoru inwestorskiego oraz obowiązującymi przepisami bhp i ppoż. gwarantując wysoką jakość i terminowość realizacji.
2. Wykonawca oświadcza, że dokładając należytej staranności zapoznał się z dokumentacją opisującą przedmiot umowy, o której mowa w §1 ust.2 (dalej określaną jako „dokumentacja projektowa”) oraz miejscem i otoczeniem terenu realizacji robót budowlanych w zakresie warunkującym ich wykonanie i nie zgłasza w tej sprawie żadnych uwag.
3. Dokonane przez Zamawiającego uszczegółowienia dostarczonej dokumentacji projektowej, będące konsekwencją określonych funkcji inwestycji (nie powodujące rozszerzenia przedmiotu umowy) oraz obowiązujących przepisów i norm techniczno-budowlanych oraz sztuki budowlanej, oraz nieskutkujące zwiększeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie będą rozumiane jako zmiana przedmiotu umowy.
4. W przypadku rozbieżności lub nieścisłości w zapisach poszczególnych dokumentów wchodzących w skład dokumentacji projektowej przyjmuje się, że prawidłowo zostały przedstawione dane wg hierarchii dokumentów wynikającej z kolejności ich wyszczególnienia w §1 ust. 2.
5. Przy realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca może korzystać z dróg publicznych na zasadach zgodnych z obowiązującymi przepisami. Wykonawca swoim kosztem i staraniem powinien zapewnić sobie możliwość korzystania z dróg publicznych na cele związane z realizacją przedmiotu umowy przy zachowaniu obowiązujących przepisów w tym zakresie.
6. Zakres przedmiotu umowy obejmuje także usuwanie wad i usterek w ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi.

Obowiązki stron

§ 3

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - 1) protokolarne przekazanie kierownikowi budowy terenów, na których prace w zw. z realizacją przedmiotu umowy będą prowadzone (dalej określanych jako „teren budowy”) wraz z dziennikiem budowy;
 - 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej;
 - 3) zapewnienie nadzoru przez ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego;
 - 4) zapewnienie nadzoru autorskiego;
 - 5) poinformowanie projektanta o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót,
 - 6) zapewnienie finansowania inwestycji w wysokości umożliwiającej wypłatę wynagrodzenia zgodnie z warunkami niniejszej umowy,
 - 7) dokonywanie odbioru wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w umowie.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - 1) zapewnienie prowadzenia robót pod nadzorem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia, do obowiązków którego należy m.in.:
 - a) zapewnienie protokolarnego przejścia terenu budowy,
 - b) odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego,
 - c) zapewnienie geodezyjnego wytyczenia niezbędnych obiektów oraz zorganizowanie prac i kierowanie pracami na obiekcie objętym przedmiotem umowy w sposób zgodny z projektem lub

odpowiednimi pozwoleniami, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;

- d) koordynowanie realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:
- przy opracowywaniu technicznych lub organizacyjnych założeń planowanych robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno,
 - przy planowaniu czasu wymaganego do zakończenia robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów;
- e) sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych;
- f) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentacji budowy zgodnie z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351),
- g) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na teren budowy osobom nieupoważnionym;
- h) zapewnienie przy wykonywaniu robót budowlanych stosowania wyrobów, wytworzonych w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem;
- i) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu;
- j) zawiadomienie inwestora o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem;
- k) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
- l) zawiadomienie, na zasadach niniejszej umowy, o wykonaniu robót zanikowych i ulegających zakryciu, w terminie umożliwiającym ich niezwłoczne sprawdzenie i odebranie oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób i sprawdzeń przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru;
- m) przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego objętego przedmiotem umowy;
- n) zgłoszenie obiektu budowlanego objętego przedmiotem umowy do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy, oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie inwestorowi oświadczenia:
- o zgodności wykonania obiektu budowlanego objętego przedmiotem umowy z projektem wykonawczym oraz przepisami,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
- o) Kierownik budowy oprócz ww. obowiązków ma prawo do występowania do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy, a także ustosunkowania się w dzienniku budowy do zaleceń w nim zawartych;
- 2) zapewnienie w razie konieczności prowadzenia robót pod nadzorem innych niż wymienione w pkt 1 niniejszego ustępu uprawnionych osób;
- 3) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o wykrytych ewentualnych wadach w dokumentacji projektowej, ujawnionych na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy;

- 4) przedstawienie w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy dokumentów, o których mowa w §1 ust. 4 pkt 2) w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego (Zamawiający w ciągu 4 dni dokona ich sprawdzenia). W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego ww. dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest do ich ponownego przygotowania z uwzględnieniem przedstawionych przez Zamawiającego uwag w terminie 3 dni od daty ich zwrotu przez Zamawiającego; Termin akceptacji przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa nie może wpływać na termin zakończenia Robót przedstawiony w § 5 Umowy, który nastąpi **w terminie do 3 miesięcy od dnia przekazania terenu budowy**;
- 5) wejście na teren budowy i rozpoczęcie prac w terminie określonym w umowie;
- 6) zorganizowanie, zagospodarowanie, wyposażenie realizowanych prac budowlanych oraz zaplecza socjalnego budowy;
- 7) zapewnienie zakupów i dostaw wszelkich materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- 8) uzgadnianie wszelkich szczegółów wykonywanej pracy, niewyjaśnionych w dokumentacji projektowej z przedstawicielem Zamawiającego, inspektorem nadzoru, a gdy zajdzie potrzeba również z nadzorem autorskim;
- 9) utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na drogach i dojazdach oraz terenie budowy;
- 10) zapewnienie dostaw niezbędnych mediów dla celów budowy na swój koszt; zamontowanie odrębnego opomiarowania (podliczników) pobieranej energii elektrycznej i wody, których wskazania będą podstawą do rozliczenia przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego dostawy mediów wykorzystanych dla celów inwestycji;
- 11) realizowanie robót w kolejności i terminach nie dłuższych niż określone w Harmonogramie rzeczowo-finansowym;
- 12) zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego jak też innym uczestnikom procesu inwestycyjnego dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową są wykonywane;
- 13) przeniesienie na Zamawiającego praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonych przez dostawców i podwykonawców o ile ich czas/okres jest dłuższy niż czas/okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji;
- 14) zapewnienie obsługi geodezyjnej i geotechnicznej dla potrzeb realizowanych prac w zakresie zgodnym z §1 ust.4 pkt 1);
- 15) posiadanie w okresie wykonywania Umowy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na sumę nie mniejszą niż 80 000 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt tysięcy 00/100) przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy;
- 16) terminowe usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie realizacji przedmiotu umowy, w czasie odbiorów, a także w okresie rękojmi i gwarancji;
- 17) obowiązkowe i punktualne uczestnictwo w ustalonych przez przedstawiciela Zamawiającego naradach koordynacyjnych dotyczących przedmiotu umowy;
- 18) przestrzeganie przepisów, wymogów oraz instrukcji bhp w czasie przebywania na terenie budowy;
- 19) wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy, wydawanych na piśmie;
- 20) przygotowanie dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru przedmiotu umowy i oddania inwestycji do użytkowania;
- 21) przekazanie Zamawiającemu, w **dacie złożenia zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych**, kompletu dokumentacji powykonawczej zaakceptowanej przez inspektora nadzoru (wraz z dziennikiem budowy, wymaganymi badaniami, świadectwami dopuszczenia, certyfikatami, atestami, protokółami prób i sprawdzeń, książką obmiaru robót, inwentaryzacją budowlaną powykonawczą powierzchni użytkowej netto i całkowitej obiektu kubaturowego itp.) odbieranych prac z naniesionymi wszystkimi zmianami w stosunku do pierwotnej dokumentacji projektowej, przy czym niespełnienie powyższego warunku lub brak któregośkolwiek z ww. dokumentów stanowi podstawę dla Zamawiającego do odmowy przystąpienia do odbioru robót budowlanych z winy Wykonawcy;
- 22) zapewnienie udziału kierownika budowy w czynnościach odbiorowych;
- 23) stosowanie jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i wskazaniach Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym umową. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich zezwoleń na transport ponadnormatywny we właściwym

organie, na własny koszt. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania na bieżąco, na własny koszt, wszelkich uszkodzeń i zanieczyszczeń spowodowanych jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy;

- 24) uzyskanie niezbędnych uzgodnień w związku z organizacją terenu budowy i niezbędnych dojazdów;
 - 25) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu budowy oraz stałe utrzymanie czystości w obrębie zaplecza budowy;
 - 26) zwolnienie Zamawiającego z odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody, do naprawienia których mógłby być zobowiązany Zamawiający w związku z realizacją przedmiotu umowy- a w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią przeciwko Zamawiającemu na drogę sądową w zw. z powstaniem takiej szkody – przystąpienie po stronie Zamawiającego lub zastąpienie go w toczącym się postępowaniu;
 - 27) używanie wyłącznie sprzętu sprawnego, z odpowiednimi dopuszczeniami technicznymi UDT, świadectwami i certyfikatami. Świadectwa te Wykonawca będzie przechowywał na terenie budowy. Sprzęt nie posiadający odpowiednich świadectw sprawności technicznej nie może znajdować się na terenie budowy;
 - 28) zabezpieczenie i ochrona na własny koszt mienia oraz materiałów, urządzeń i wyposażenia wykorzystywanych przy realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza iż:
- 1) otrzymał dokumentację projektową wyszczególnioną w §1 ust. 2 umowy w ilości jednego egzemplarza każdego z wymienionych dokumentów;
 - 2) przyjmuje i ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych jak kable energetyczne, telekomunikacyjne, instalacje sieci i inne, których obecność lub brak stwierdzi samodzielnie korzystając z zasobów powszechnej ewidencji gruntów jak również na podstawie stosowanych znaków i jakichkolwiek innych oznak mogących wskazywać na ich istnienie;
 - 3) ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane działalnością lub zaniechaniem wynikłe z realizacji niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich;
 - 4) zobowiązuje się do wykonania powierzonych mu zadań, stosując sprzęt i technologie nie powodujące strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym;
 - 5) nie będzie wykorzystywał terenu budowy do żadnych celów innych niż wynikające z umowy;
 - 6) dopilnuje, aby z powodu wykonywania przedmiotu umowy nie nastąpiła jakakolwiek szkoda w środowisku oraz, iż poniesie wszelkie koszty związane z naprawieniem szkód w środowisku spowodowanych jego działaniem lub zaniechaniem;
 - 7) posiada odpowiednie środki finansowe, rzeczowe oraz dysponuje osobami mającymi odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy ze starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach oraz posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy.

Przedstawiciele stron i uczestnicy procesu inwestycyjnego

§ 4

1. Przedstawicielami Zamawiającego w sprawie wykonania przedmiotu umowy będą:

- 1)
- 2)

Ww. pełnomocnictwa nie dają upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrost kosztów i zwiększenie lub zmianę zakresu przedmiotu umowy.

2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonania umowy będzie:

- 1) tel.:
- 2) Strony powierzają pełnienie funkcji:
 - a) kierownika budowy Panu/Pani - tel.:
 - b) kierownika robót branży elektrycznej Panu/Pani - tel.:
 - c) kierownika branży instalacyjnej Panu/Pani - tel.:

3. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego pełnić będzie:

- - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (Koordynator),
- - w specjalności instalacyjnej: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych ,
- - w specjalności instalacyjnej sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

4. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywane będą z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane i niniejszej umowie w szczególności poprzez:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych robót objętych przedmiotem umowy z umową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, a także niedopuszczanie do zastosowania materiałów, urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu, uczestniczenie w próbach oraz przygotowanie i udział w odbiorze końcowym,
 - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, usunięcia wad,
 - e) kontrolę jakości i bezpieczeństwa prowadzonych prac,
 - f) sprawdzanie pod względem formalno-rachunkowym kosztorysów powykonawczych przy rozliczaniu końcowym zadania,
 - g) kontrola postępu wykonywania przedmiotu umowy min. pod względem zgodności z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji;
 - 2) Inspektor Nadzoru jest uprawniony do wydawania Kierownikowi budowy pisemnych poleceń wzywających do zmiany sposobu wykonywania robót objętych przedmiotem umowy o natychmiastowej wykonalności albo poleceń do wykonania w terminie wyznaczonym przez Inspektora nadzoru w przypadku, gdy Wykonawca realizuje te roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową oraz do przerwania prac w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie dla ludzi bądź mienia.
5. Nadzór autorski nad realizacją przedmiotu umowy Zamawiający powierza Panu Markowi Szczerba, prowadzącemu działalność gospodarczą pod firmą PROMAX Marek Szczerba, ul. Bema 43, 27-200 Starachowice. W/w, przedsiębiorca ma uprawnienia do wstępu na teren budowy, dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji oraz żądanie wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
 - a) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
 - b) wykonywania ich niezgodnie z projektem.
 6. Zmiana osób wymienionych w ust. 1-3 niniejszego paragrafu, powinna być potwierdzona poprzez sporządzenie stosownego aneksu do umowy. Zasada ta nie dotyczy zmiany przedstawicieli Zamawiającego z tytułu pełnionego zastępstwa za przedstawiciela wskazanego w ust. 1, wynikającego z nieobecności z powodu urlopu, zwolnienia, delegacji itp. trwającego nie dłużej niż 4 tygodnie.
 7. Zmiana kierownika budowy może być dokonana tylko na osobę posiadającą uprawnienia i doświadczenie co najmniej równe uprawnieniom i doświadczeniu dotychczasowego kierownika.
 8. Kierownik budowy jest całkowicie odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska przez wszystkie osoby pracujące na terenie budowy, a także przez inne osoby znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych robót.
 9. Personel Wykonawcy, tj. osoby zatrudnione na stanowiskach robotniczych i pokrewnych spełniać będzie następujące wymagania:
 - 1) Wykonawca obowiązany jest zapewnić w wykonywaniu prac udział osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą integralną część niniejszej umowy,
 - 2) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w pkt 1) niniejszego ustępu na inne, pod warunkiem, że będą one posiadały co najmniej takie same doświadczenie i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.

Termin wykonania umowy

§ 5

1. Przekazanie terenu budowy Wykonawcy nastąpi w terminie do 5 dni od daty akceptacji przez Zamawiającego niżej wymienionych dokumentów:
 - a) wykazu podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy;
 - b) harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji.
2. Terminem przekazania terenu budowy jest data podpisania przez przedstawiciela Zamawiającego oraz kierownika budowy protokołu przekazania terenu budowy.

3. Wykonawca od dnia przejęcia terenu budowy będzie ponosił odpowiedzialność za teren budowy oraz wszelkie koszty związane z zapleczem budowy, w szczególności z jego eksploatacją i utrzymaniem oraz zabezpieczeniem.
4. Wykonywane roboty budowlane w żaden sposób nie mogą negatywnie wpłynąć na prowadzoną przez Zamawiającego gospodarkę leśną.
5. **Rozpoczęcie robót objętych przedmiotem umowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez kierownika budowy/Wykonawcę.**
6. Terminem rozpoczęcia robót budowlanych objętych przedmiotem umowy jest data (potwierdzona wpisem w dzienniku budowy) podjęcia przez Wykonawcę prac przygotowawczych na terenie budowy o których mowa w art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351).
7. Zakończenie robót objętych **odbiorem końcowym** nastąpi w terminie do 3 miesięcy od dnia przekazania terenu budowy.
8. Terminem zakończenia robót objętych odbiorem końcowym jest data złożenia przez Inspektora nadzoru pisemnego oświadczenia, że roboty budowlane będące przedmiotem odbioru końcowego zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą, po uprzednim zgłoszeniu prac do odbioru końcowego przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy, z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego.
9. Inspektor nadzoru najpóźniej w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia prac do odbioru końcowego przez kierownika budowy, składa pisemne oświadczenie Zamawiającemu, że:
 - a) roboty budowlane objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą
albo
 - b) roboty budowlane nie zostały zakończone i/lub niewykonane zgodnie z zawartą umową, wskazując rodzaj i rozmiar prac niewykonanych.Inspektor nadzoru jednocześnie dokonuje odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy.
10. Zwłoka inspektora nadzoru w wykonaniu obowiązków wynikających z ust. 9 niniejszego § nie obciąża Wykonawcy.
11. W przypadku oświadczenia inspektora nadzoru, że prace objęte umową nie zostały zakończone i/lub wykonane zgodnie z zawartą umową, wymagane jest ich zakończenie i/lub wykonanie zgodnie z umową, a następnie ponowne zgłoszenie przez kierownika budowy. Przy ponownym zgłoszeniu prac do odbioru końcowego zapisy ust. 8 i 9 stosuje się odpowiednio.
12. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 30.12.2022 r.
13. Terminem zakończenia przedmiotu umowy jest data sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Odbiór końcowy przedmiotu umowy następuje po spełnieniu warunków określonych w §10 ust. 4.
14. Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego, zgodnie z zapisami §1 ust. 4 pkt 2 lit. b oraz §3 ust. 2 pkt 4) umowy, harmonogram rzeczowo-finansowy z uwzględnieniem terminów określonych w ust. 1-13 niniejszego paragrafu, który będzie zawierać:
 - a) okres realizacji i zakres czynności przygotowawczych,
 - b) kolejność wykonywania czynności oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów lub elementów robót w 10 dniowych przedziałach czasowych, z podaniem ich zakresu i wartości netto zgodnych z kosztorysem ofertowym,
 - c) kolejność i terminy wykonania innych (poza robotami budowlanymi) czynności do których wykonania wykonawca jest zobowiązany w ramach realizacji przedmiotu umowy.
15. Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram stanowi integralną część umowy.
16. Realizacja przedmiotu umowy winna następować w terminach nie dłuższych niż ujęte w harmonogramie.
17. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac, mające wpływ na harmonogram robót i zachowanie ww. terminów muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 3 dni po tym zdarzeniu.
18. Zamawiający (w konsultacji z inspektorem nadzoru i ewentualnie projektantem) oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy.
19. Wykonawca, wyłącznie na wniosek Zamawiającego, opracuje w terminie trzech dni, nowy, aktualny harmonogram i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu, przy zachowaniu umownego terminu zakończenia robót.
20. W przypadku zmiany terminów robót/ przedmiotu umowy (w oparciu o przesłanki o których mowa w §6 ust. 4 pkt 1) Wykonawca opracuje w terminie dwóch dni, nowy aktualny harmonogram uwzględniający przedmiotowe zmiany.

Dopuszczalne zmiany w umowie

§ 6

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy strony przewidują możliwość wprowadzenia robót zamiennych na warunkach określonych w §9 umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany wynagrodzenia w przypadku;
 - 1) rezygnacji z części zakresu robót do wykonania,
 - 2) braku konieczności wykonania robót wynikłych z błędów stwierdzonych w dokumentacji projektowej,
 - 3) obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego i tylko w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania przedmiotu umowy potwierdzonej przez inspektora nadzoru i projektanta sprawującego nadzór autorski,
 - 4) zmiany przedmiotu umowy w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub zamiennych za roboty zaniechane ,
 - 5) wprowadzenia robót zamiennych i/lub dodatkowych, zgodnie z § 9 umowy.
3. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) - 4) niniejszego ustępu następuje w oparciu o kosztorys ofertowy z uwzględnieniem zapisów §9 ust. 7.
4. Zmiana, zapisów harmonogramu rzeczowo-finansowego, który podlega akceptacji przez Zamawiającego na zasadach określonych § 3 ust. 2 pkt. 4) niniejszej umowy, może nastąpić w następujących okolicznościach:
 - 1) wystąpienia przesłanek do zmiany terminu przewidzianego na zakończenie robót/terminu realizacji przedmiotu umowy, tj.:
 - a) działania siły wyższej, w rozumieniu § 20 Umowy lub wystąpienia nadzwyczajnych warunków jak np.:
 - działania sił przyrody odbiegających od typowych dla pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych w sposób ciągły przez okres minimum 7 dni, potwierdzone w sposób obiektywny (np. przez IMGW lub punkty prognostyczne LP itp.),
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - c) wstrzymanie robót przez Zamawiającego na jego wyraźne żądanie,;
 - d) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi uniemożliwiającymi wykonanie dalszych robót (m.in. niewypały, niewybuchy, nieprzewidziane wykopiska archeologiczne, odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne lub terenowe),
 - e) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności;
 - przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.
 - odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
 - f) przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia prac,
 - g) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - h) skrócenie terminu końcowego zakończenia robót budowlanych,
5. Zmiany materiałów wprowadzane na zasadach określonych w §8 ust. 12-14 niniejszej umowy.
6. Dokonanie zmiany osób wymienionych w § 4 ust. 1-3.
7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, które przed wprowadzeniem do umowy wymagają zgodnej akceptacji stron umowy, z wyłączeniem postanowień określonych w ust. 2 pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu, gdzie podjęcie decyzji o zmniejszeniu wynagrodzenia nie wymaga akceptacji Wykonawcy.

Realizacja umowy, Podwykonawcy

§ 7

Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy oświadcza, iż prace będące przedmiotem niniejszej umowy wykona samodzielnie,

lub

Wykonawca oświadcza w dniu zawarcia niniejszej umowy, iż prace będące przedmiotem niniejszej umowy wykona przy pomocy podwykonawców.

Dla ewentualnego podwykonawstwa:

1. Zakres robót budowlanych/dostaw/usług powierzanych podwykonawcy/om obejmuje:

.....

2. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i prace, które są wykonywane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w szczególności za opóźnienia robót i niewystarczającą ich jakość, a także za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników, a ponadto zobowiązuje się do koordynacji prowadzonych przez podwykonawców robót.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wykazany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Materiały i wyroby budowlane

§ 8

1. Wszystkie prace i roboty budowlane, objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę z dostarczonych przez niego materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających normom i wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie oraz posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty i certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia, a ponadto o jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji projektowej i STWiOR.
2. Wykonawca zgodnie z zapisami §1 ust. 4 pkt 2 lit. b oraz §3 ust.2 pkt 4) umowy przedstawi do akceptacji przez Zamawiającego wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy (w wykazie materiałów i wyrobów budowlanych należy ująć te z nich, które mają wpływ na standard i jakość realizowanego przedmiotu umowy).
3. Wykaz, o którym mowa w ust. 2 powyżej winien w sposób jednoznaczny identyfikować planowane do wbudowania materiały i wyroby budowlane z określeniem ich producenta.
4. Zaakceptowany przez Zamawiającego wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu staje się integralną częścią umowy.
5. Wykonawca przekazuje Inspektorowi nadzoru co najmniej na 3 dni przed planowanym dowozem materiałów/wyrobów na plac budowy, świadectwa, atesty, certyfikaty i inne dokumenty potwierdzające jakość materiałów i wyrobów, które Wykonawca zamierza składować na placu budowy i wbudować w trakcie realizacji robót. Ww. dokumenty winny zapewniać zgodność z materiałami i wyrobami budowlanymi ujętymi w zaakceptowanym wykazie podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy.
6. Inspektor nadzoru dokonuje oceny dokumentów, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu i potwierdza wpisami na ww. dokumencie lub karcie materiałowej sporządzonej przez Wykonawcę, czy dokumenty opisujące materiały/wyroby spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej i STWiOR.
7. Pisemna akceptacja przez inspektora nadzoru dokumentów, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu stanowi podstawę do dokonania przez Wykonawcę zamówienia/zakupu materiałów i wyrobów, których te dokumenty dotyczą.
8. Wykonawca rozpoczyna dowóz materiałów/wyrobów, które uzyskały pozytywną opinię (akceptację) inspektora nadzoru na teren budowy. Inspektor nadzoru może dokonać akceptacji dokumentów przedstawionych w ust. 6 wyłącznie w sytuacji, gdy zapewniają zgodność z materiałami i wyrobami budowlanymi ujętymi w zaakceptowanym wykazie podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy.
9. Inspektor nadzoru sprawdza i ocenia wizualnie i na podstawie złożonych dokumentów stale i na bieżąco jakość materiałów; ewentualnie, w przypadku wątpliwości co do jakości zastosowanych materiałów wykonuje kontrolne badania materiałów ujętych w dokumentacji projektowej przeznaczonych do wbudowania znajdujących się na placu budowy i wbudowywanych, z uwzględnieniem następujących zasad:
 - 1) Inspektor za uprzednim powiadomieniem Wykonawcy pobiera do badań kontrolnych próby materiałów dowiezionych i/lub wbudowywanych w ilości uzgodnionej z Zamawiającym. Pobranie prób następuje przy udziale kierownika budowy lub Wykonawcy zgodnie z przepisami i normami dotyczącymi sposobu pobierania prób. Następnie inspektor nadzoru przekazuje próby do badania laboratoryjnego.
 - 2) w przypadku stwierdzenia niezgodności jakości materiałów budowlanych składowanych i/lub wbudowanych, inspektor nadzoru wstrzymuje składowanie i/lub wbudowanie ww. materiałów budowlanych i potwierdza to wpisem do dziennika budowy, powiadamiając jednocześnie o tym Zamawiającego i Wykonawcę. Inspektor nadzoru zwiększa częstotliwość pobrania prób celem ustalenia zakresu robót wykonanych niezgodnie z dokumentacją projektową,
 - 3) wyniki analizy z pobranych prób Inspektor nadzoru przedstawia Zamawiającemu w formie pisemnej wraz z ich interpretacją.

10. Zamawiający ma prawo wstrzymać dostawę, składowanie i wbudowywanie materiałów i wyrobów budowlanych, jak również żądać od Wykonawcy ich usunięcia wówczas gdy są dostarczane, składowane lub wbudowywane niezgodnie z warunkami przedstawionymi w niniejszej umowie.
11. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosunku do materiałów i wyrobów budowlanych określonych w dokumentacji projektowej i zatwierdzonym przez Zamawiającego wykazie podstawowych materiałów i wyrobów, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
12. Wykonawca może wnioskować do Zamawiającego o zmianę materiałów na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej i ujęte w zatwierdzonym przez Zamawiającego wykazie podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, jednak każda taka zmiana materiałów na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego oraz nie może zwiększać wynagrodzenia należnego Wykonawcy ani pogorszyć jakości wykonania przedmiotu umowy.
13. Zamawiający może dokonać zmiany materiałów na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej. Zmiany te muszą zostać zaakceptowane przez projektanta i być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami techniczno-budowlanych oraz sztuki budowlanej i nie będą rozumiane jako rozszerzenie przedmiotu umowy.
14. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 12- 13 niniejszego paragrafu, w każdym przypadku winno być potwierdzone sporządzeniem aneksu do umowy, a następnie zatwierdzeniem przez Zamawiającego zgodnie z zapisami §3 ust. 2 pkt 4) umowy aktualnego wykazu podstawowych materiałów, które zostaną zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy.
15. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Roboty zamiennie i dodatkowe

§ 9

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy strony przewidują możliwość wprowadzenia robót zamiennych i dodatkowych.
2. Wprowadzenie robót zamiennych polegać będzie na zastosowaniu rozwiązań odmiennych od określonych w opisie przedmiotu umowy, (tj. o innym zakresie rzeczowym, innej technologii wykonania lub z innych materiałów) nie powodując zwiększenia zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego przez Wykonawcę w ofercie.
3. Koszty wszystkich robót wprowadzonych i zaniechanych, związanych z realizacją robót zamiennych mogą:
 - 1) wzajemnie bilansować się w ramach ogólnej kwoty za przedmiot umowy przedstawionej przez Wykonawcę w złożonej ofercie,
 - 2) obniżyć kwotę za przedmiot umowy przedstawionej przez Wykonawcę w złożonej ofercie,
 - 3) zwiększać wynagrodzenia należne Wykonawcy wyłącznie w przypadku zaistnienia okoliczności, których zamawiający, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć.
4. Zamawiający w każdej chwili ma prawo do wprowadzania robót zamiennych wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego, w szczególności w przypadku:
 - 1) gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy Zamawiający sporządza protokół robót zamiennych, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty;
 - 2) konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający sporządza protokół robót zamiennych, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty;
 - 3) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, a zmiany te uniemożliwią przekazanie obiektu objętego przedmiotem umowy do użytkowania. Zamawiający sporządza protokół robót zamiennych, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty;
 - 4) konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych kolizją z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji. Zamawiający sporządza protokół robót zamiennych, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty.
5. Wykonawca może wnioskować o wprowadzenie robót zamiennych, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja projektowa. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny uzgodniony z projektantem, zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego, który korzysta z opinii inspektora nadzoru.
6. Jeżeli dla prawidłowej realizacji zamówienia konieczne jest wykonanie robót dodatkowych w stosunku do pierwotnej dokumentacji projektowej – Zamawiający dopuszcza taką możliwość.

7. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych oraz robót dodatkowych nastąpi na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym, a jeżeli nie będą w nim występowały, to będą rozliczone na podstawie aktualnych uśrednionych cen jednostkowych za poprzedni kwartał z zeszytu cen Wydawnictwa „Sekocenbud” dla woj. świętokrzyskiego.
8. Wprowadzenie robót zamiennych lub dodatkowych może spowodować zmianę terminu zakończenia robót lub etapów robót, tylko w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę obiektywnych przesłanek dotyczących tych zmian, potwierdzonych przez inspektora nadzoru.
9. Wprowadzenie robót zamiennych lub dodatkowych wymaga sporządzenia protokołu konieczności oraz wymaga akceptacji Projektanta. Protokół konieczności wykonania robót nie upoważnia Wykonawcy do rozpoczęcia wykonania robót dodatkowych/zamiennych i nie gwarantuje Wykonawcy otrzymania za nie wynagrodzenia. Wykonawca może przystąpić do rozpoczęcia robót w zakresie określonym w protokole po dwustronnym podpisaniu aneksu.
10. Wprowadzane roboty zamienne lub dodatkowe wymagają bezwzględnie zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

Odbiory robót budowlanych

§ 10

1. Strony ustalają, że w toku realizacji przedmiotu umowy będą stosowane następujące odbiory robót:
 - 1) odbiory robót zanikających,**
 - 2) odbiory robót ulegających zakryciu,**
 - 3) odbiory techniczne** - zostaną przeprowadzone zgodnie z pismem RDLP w Radomiu EZ-203-59/12 z dnia 18.07.2012 r. oraz ER.20.1.11.2016 z dnia 15.03.2016 r., stanowiącymi załączniki do niniejszej Umowy, po zakończeniu realizacji robót budowlanych i stanowią podstawę do dokonania odbioru końcowego robót budowlanych,
 - 4) odbiór końcowy robót budowlanych** – po zakończeniu całości robót budowlanych będących przedmiotem umowy,
 - 5) odbiór końcowy przedmiotu umowy** – po zrealizowaniu całego zakresu czynności objętych umową,
 - 6) odbiór ostateczny** – po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
- 2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą wg następujących zasad:**
 - 1) przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidywanych w przepisach lub umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia inspektorowi nadzoru dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego ich wykonania oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów,
 - 2) kierownik budowy zgłasza do odbioru wykonane roboty zanikające lub ulegające zakryciu dokonując wpisu w dzienniku budowy,
 - 3) każda robota zanikająca lub ulegająca zakryciu będzie odbierana przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy,
 - 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału w czynnościach odbioru ww. robót,
 - 5) dokonanie ww. odbioru winno być udokumentowane przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy i sporządzeniem protokołu odbioru robót zanikających/ulegających zakryciu wraz z załącznikiem w postaci dokumentacji fotograficznej, a dzień wpisu i podpisania protokołu stanowi datę odbioru,
 - 6) w przypadku niedochowania procedury opisanej w pkt 1)-5) niniejszego ustępu, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich czynności celem zapewnienia możliwości dokonania odbioru ww. robót. W przypadku gdy ww. czynności nie umożliwiają dokonania odbioru robót strony ustalają, że:
 - a) wykonane elementy mogą zostać rozebrane kosztem i staraniem Wykonawcy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ponownego wykonania robót (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu) oraz ich zgłoszenia do odbioru zgodnie z zapisami w pkt 1-3) niniejszego ustępu, albo:
 - b) Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za roboty, wobec których z powodu zaniechania Wykonawcy niemożliwe było dokonanie odbioru oraz nie ma możliwości ich ponownego wykonania.
- 3. Odbiór końcowy robót budowlanych dokonywany będzie wg następujących zasad:**
 - 1) termin dokonania odbioru końcowego nie powinien przekraczać terminów określonych harmonogramem realizacji robót/przedmiotu umowy,
 - 2) zapisy ust.2 pkt 1) niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio,
 - 3) Kierownik budowy zgłasza do odbioru wykonane roboty będące przedmiotem odbioru końcowego dokonując wpisu w dzienniku budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o powyższym fakcie Zamawiającego,

- 4) Inspektor nadzoru najpóźniej do 3 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót przez kierownika budowy, składa pisemne oświadczenie zamawiającemu, że:
 - a) roboty budowlane będące przedmiotem odbioru końcowego zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą, albo
 - b) roboty budowlane będące przedmiotem odbioru końcowego nie zostały wykonane wskazując rodzaj i rozmiar prac niewykonanych,
 Inspektor nadzoru jednocześnie dokonuje odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy,
 - 5) data złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia o którym mowa w ust.3 pkt 4) lit. a) niniejszego paragrafu jest datą zakończenia robót będących przedmiotem odbioru końcowego,
 - 6) w przypadku złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia o którym mowa w ust.3 pkt 4) lit. b) niniejszego paragrafu, wymagane jest ich zakończenie lub wykonanie zgodnie z umową, a następnie ponowne zgłoszenie przez kierownika budowy. Przy ponownym zgłoszeniu prac do odbioru końcowego zapisy pkt 3)-4) niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio,
 - 7) zwłoka Inspektora nadzoru w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w pkt 4) niniejszego ustępu nie obciąża Wykonawcy,
 - 8) czynności związane z odbiorem robót zostaną rozpoczęte w terminie do 7 dni od daty złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia o którym mowa w pkt 4) niniejszego ustępu,
 - 9) czynności związane z odbiorem końcowym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru i kierownika budowy po spełnieniu warunków wymienionych w pkt 3) i 4) lit. a) niniejszego ustępu,
 - 10) w ramach czynności związanych z odbiorem robót przeprowadzony zostanie **odbiór techniczny**, przeprowadzony zgodnie z pismem RDLP w Radomiu EZ-203-59/12 z dnia 18.07.2012 r. oraz ER.20.1.11.2016 z dnia 15.03.2016 r., stanowiącymi załączniki do Umowy w trakcie którego dokonuje się pomiaru parametrów i elementów zrealizowanego przedmiotu umowy,
 - 11) Zamawiający zakończy odbiór końcowy robót w terminie do 27.12.2022 r. pod warunkiem, że odbiory techniczne zostały zakończone podpisaniem protokołów kwalifikujących roboty do dokonania odbioru końcowego,
 - 12) termin, o którym mowa w pkt 11) niniejszego ustępu może ulec wydłużeniu z przyczyn niezależnych od stron lub uniemożliwiających dotrzymanie ww. terminu w szczególności z powodu:
 - a) warunków pogodowych uniemożliwiających przeprowadzenie czynności odbioru,
 - b) konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań, sprawdzeń lub zlecenia sporządzenia ekspertyz, itp.,
 - c) nieobecności kierownika budowy,
 - d) nieobecności inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - e) lustracji obiektu przez pracowników Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu,
 - 13) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:
 - a) istotne, tj. w szczególności stanowiące o kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania przedmiotu umowy, Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków, jeżeli zaś braki te nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
 - b) nieistotne, tj. w szczególności nie stanowiące o kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania przedmiotu umowy, Zamawiający dokona odbioru robót jednocześnie żądając usunięcia wad lub/i braków w oznaczonym terminie lub dokona obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy albo wartości robót koniecznych do usunięcia wad lub/i braków.
 - c) Powyższa decyzja Zamawiającego jest wiążąca dla stron umowy i nie podlega negocjacji,
 - przy czym istotność wady stanowiąca w szczególności o kompletności lub zdatności do użytkowania przedmiotu umowy, o której mowa wyżej winna być potwierdzona przez inspektora nadzoru oraz projektanta sprawującego nadzór autorski,
 - 14) z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, a dzień jego podpisania stanowi datę odbioru.
4. **Odbiór końcowy przedmiotu umowy** następuje po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych, oraz dostarczeniu Zamawiającemu potwierdzenie złożenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej do Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii najpóźniej w terminie do 30.12.2022 r. Opóźnienie w terminie sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy z winy Zamawiającego nie obciąża Wykonawcy. Udokumentowaniem odbioru o którym mowa powyżej będzie podpisany przez obie strony oraz przy udziale Komisji Protokół odbioru przedmiotu umowy.

5. Odbiór ostateczny dokonywany będzie wg następujących zasad:

- 1) odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli termin gwarancji jest dłuższy niż termin rękojmi,
- 2) Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie do 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi lub gwarancji,
- 3) czynności związane z odbiorem ostatecznym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru,
- 4) zapisy ust. 3 pkt 9) i 14) niniejszego paragrafu, stosuje się odpowiednio,

Wynagrodzenie

§ 11

1. Przedmiar robót został potraktowany przez strony jako materiał pomocniczy do skosztorysowania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zaś Wykonawca oświadcza, iż w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego dla prac zrealizowanych zgodnie z dokumentacją projektową, w oparciu o faktyczny obmiar wykonanych robót i rzeczywiste nakłady rzeczowe wg obowiązujących katalogów przy zastosowaniu składników kosztorysowych przedstawionych przez Wykonawcę w złożonej ofercie i wyszczególnionych w ust. 10 niniejszego paragrafu z tym, że wynagrodzenie nie może być większe niż kwota przedstawiona przez Wykonawcę w złożonej ofercie tj.:

..... zł /brutto/ (słownie:zł. i groszy.)

w tym,

wartość netto: zł (słownie: zł. igroszy.)

podatek VAT: zł (słownie: zł. i groszy),

3. Zasady sporządzenia kosztorysu powykonawczego robót winny być identyczne jak zasady sporządzenia kosztorysu ofertowego.
4. Rozliczane ceny materiałów nie mogą być wyższe od cen ofertowych.
5. Kwoty przedstawione w ust. 2 niniejszego paragrafu nie podlegają waloryzacji oraz uwzględniają wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
6. Podstawą do fakturowania będą wykonane roboty i poniesione nakłady tylko do wysokości obmiarów zgodnych z dokumentacją projektową. Nie podlegają zapłacie przez Zamawiającego różnice obmiarów powyżej wartości określonych w dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem wystąpienia okoliczności, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć.
7. Zamawiający w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT dopuszcza możliwość zmiany pozostałej do zapłaty należności wynikającej z umowy po ustaleniu zakresu, którego dotyczy zmiana i zawarciu stosownego aneksu.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy przedstawione w ust. 2 niniejszego paragrafu może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego i tylko w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania przedmiotu umowy potwierdzonej przez inspektora nadzoru i projektanta sprawującego nadzór autorski.
9. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia na skutek wprowadzenia robót zamiennych zgodnie z postanowieniami § 9 lub w przypadku zaistnienia okoliczności których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć.
10. Roboty będące przedmiotem niniejszego zamówienia oraz prace zamienne lub dodatkowe wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, zostaną rozliczone wg następujących wskaźników cen kosztorysowych:
 - 1) stawka roboczogodziny – zł
 - 2) koszty ogólne od R + S – %
 - 3) zysk od R + S + Ko – %
 - 4) inne narzuty – %

ewentualne roboty zaniechane, zamienne lub dodatkowe będą rozliczane na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym, a jeżeli nie będą w nim występowały, to będą rozliczone na podstawie aktualnych uśrednionych cen jednostkowych za poprzedni kwartał z zeszytu cen Wydawnictwa „Sekocenbud” dla woj. świętokrzyskiego. Wskaźniki kosztów nie zawierają obowiązującego podatku VAT, który zostanie naliczony w fakturze za wykonane roboty. Rozliczane ceny materiałów nie mogą być wyższe od cen ofertowych.

Zasady rozliczeń

§ 12

1. Płatność wynagrodzenia ustalonego na podstawie kosztorysów powykonawczych nastąpi jednorazowo na podstawie faktury końcowej.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej w wysokości wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 2 jest łączne spełnienie poniższych warunków:
 - 1) dokonanie końcowego odbioru robót budowlanych/przedmiotu umowy na warunkach określonych w §10 ust. 3 i ust. 4,
 - 2) sprawdzenie przez inspektora nadzoru kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia kosztorysów powykonawczych nie później niż 3 dni po zakończeniu odbioru technicznego, o którym mowa w §10 ust.3 pkt 10), potwierdzonego protokołem.
4. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia faktury nie później niż 14 dni od daty sporządzenia protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy z uwzględnieniem daty wystawienia faktury na dzień dokonania odbioru przedmiotu umowy.
5. Zapłata należności nastąpi z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 19 pkt 3 niniejszego paragrafu w terminie 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania z należnego mu wynagrodzenia ewentualnych kar umownych.
7. Strony ustalają, że terminem zapłaty jest datą obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. W przypadku błędów w wystawionej fakturze Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę podając przyczyny zakwestionowania faktury.
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP
10. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP 658-00-02-590 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
11. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1666 ze zm.,- „Ustawa o Fakturowaniu”).
12. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
13. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: NIP 6580002590
14. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
15. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Zamawiającego.
16. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 19 niniejszego paragrafu Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
18. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).
19. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.),
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy,
 - 3) kwoty o której mowa w pkt 2 zostanie dokonana na rachunek Wykonawcy nr wpisany do wykazu informacji o podatnikach VAT, w rozumieniu art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.)

20. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzycelności wynikającej z Umowy.
21. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
22. Właściwy urząd skarbowy dla rozliczeń Wykonawcy:.....(nazwa i adres)

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 13

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty brutto wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 11 ust. 2, w formie Wartość wniesionego zabezpieczenia stanowi kwotę zł (słownie:00/100).
2. 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionej w pieniądzu zwalnia się w terminie 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. 30% kwoty pierwotnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy służy do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwolnione w terminie nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. W przypadku wydłużenia terminu wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, na okres o jaki został wydłużony termin.
5. Zamawiający uprawniony jest skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. W szczególności Zamawiający uprawniony jest skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w celu realizacji jego roszczeń z tytułu zapłaty kar umownych, rękojmi, czy odpowiedzialności odszkodowawczej.
6. Jeżeli w toku realizacji Umowy, ulegnie zmianie termin zakończenia robót objętych przedmiotem umowy, określony w § 5 ust. 7 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostosować terminy obowiązywania wniesionego zabezpieczenia do zmienionego terminu zakończenia tych robót, z uwzględnieniem konieczności zachowania ciągłości wniesionego zabezpieczenia.

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, oprócz przypadków określonych w kodeksie cywilnym także w przypadku powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przejął terenu budowy, w terminie 7 dni od akceptacji przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w §1 ust. 4 pkt 2)
 - 3) Wykonawca nie przedłożył w terminie nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (gdy poprzednie wygaśnie przed upływem okresu, na który powinno zostać udzielone zgodnie z umową),
 - 4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania w terminie wyznaczonym nie zastosował się do wezwania o zmianę sposobu wykonania,
 - 5) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację robót na okres ponad 20 dni lub opóźnienie robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego przekroczy 30 dni,
 - 6) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni (§5 ust. 5) od daty przekazania terenu budowy lub w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, nie podejmie ich w ciągu 14 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu ich realizacji od Zamawiającego,
 - 7) Wykonawca nie posiada ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnego z wymogami określonymi w §3 ust.2 pkt 15),
2. W razie zaistnienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadkach określonych w niniejszej umowie Zamawiający może skorzystać z prawa do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od chwili powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę

§ 15

Wykonawca może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:

- a) Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu budowy przez okres dłuższy niż 14 dni,
- b) Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn nie dotrzyma terminu odbioru końcowego robót budowlanych przez okres dłuższy od wyznaczonego o 21 dni,
- c) Zamawiający opóźnia się z zapłatą prawidłowo złożonej faktury przez okres dłuższy niż 21 dni od daty wymagalności wynikających z nich należności i nie dokona zapłaty w dodatkowym 14 dniowym terminie wyznaczonym przez Wykonawcę w pisemnym wezwaniu.

§ 16

1. W razie odstąpienia od umowy przez jedną ze stron:
 - 1) Zamawiający przy udziale Wykonawcy (lub Wykonawca przy udziale Zamawiającego) i inspektora nadzoru sporządza protokół inwentaryzacji robót wykonanych na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) Wykonawca na własny koszt zabezpiecza wykonane roboty,
 - 3) Strony dokonują odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, o ile są one wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i wymogami przedstawionymi w niniejszej umowie,
 - 4) za roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od umowy i dotychczas nie zafakturowane Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach określonych w niniejszej umowie jak dla robót będących przedmiotem odbioru końcowego.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z określeniem okoliczności uzasadniających jego złożenie.
3. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi lub będzie się uchylać od wykonania czynności o których mowa w ust. 1 pkt 1)-3) niniejszego paragrafu Zamawiający wykona te czynności przy udziale inspektora nadzoru z możliwością obciążenia Wykonawcy kosztami tych prac, a ustalenia poczynione w toku wykonanych czynności będą wiążące dla stron.
4. Strony przyjmują, że skutki odstąpienia dotyczyć będą zdarzeń, które nastąpią po dacie złożenia oświadczenia o odstąpieniu i nie dotyczą takich instytucji jak kary umowne, gwarancje, rękojmia za prace/roboty dotychczas wykonane, czy prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.

Kary umowne

§ 17

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie, niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących wypadkach:
 - 1) gdy nie rozpocznie robót w terminie określonym w §5 ust. 5 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust.2 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §11 ust.2,
 - 3) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zgodnie z zapisami §14 umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §11 ust.2,
 - 4) przekroczenia terminu zakończenia robót określonego w **§5 ust.7** umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §11 ust.2, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminów umownych,
 - 5) każdego przekroczenia terminu usunięcia usterek lub wad wskazanych w protokołach odbioru robót, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §11 ust.2 za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie usterek lub wad,
 - 6) każdego przekroczenia terminu usunięcia usterek lub wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §11 ust.2 za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie usterek lub wad,
 - 7) gdy Wykonawca nie złoży w terminie o którym mowa w §13 ust. 6 nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy – karę umowną w wysokości 2000 zł (dwóch tysięcy złotych),
 - 8) za naruszenie zobowiązania Wykonawcy polegającego na powierzeniu funkcji kierownika budowy osobie posiadającej wymagane uprawnienia i doświadczenie opisane w rozdziale

- Ogłoszenia , Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 2 Umowy.
3. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 11 ust. 2.
 4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego, w sytuacji gdyby szkoda przewyższyła wysokość kar umownych.
 5. Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego karami umownymi w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust.2.
 - b) zwłoki w terminie zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §11 ust.2 za każdy dzień zwłoki.
 6. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz w przypadku odstąpienia w oparciu o przesłanki zawarte w §14 ust. 2.
 7. Strony mają obowiązek zapłaty naliczonych kar w terminie 21 dni od daty wystawienia noty księgowej z zastrzeżeniem że Zamawiający może potrącić kwoty kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z upoważnieniem zawartym w §12 ust. 7 umowy.
 8. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.

Gwarancja

§ 18

1. Wykonawca na zasadach określonych w niniejszej umowie, niezależnie od rękojmi udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości wykonanych prac, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, na okres **miesiące** licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
2. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie.
5. Przed przystąpieniem przez Wykonawcę do realizacji prac winien on przedstawić Zamawiającemu sposób usunięcia wad lub wykonania napraw przedmiotu umowy i uzyskać akceptację Zamawiającego.
6. Do odbioru prac związanych z usunięciem wad zapisy dotyczące odbioru przedstawione w §10 ust. 3 pkt 9) i 14) stosuje się odpowiednio.
7. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokółarnie.
8. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw przedmiotu umowy w terminie 14 dni liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek liczonych do faktycznego terminu ich wykonania przez wykonawcę lub inny podmiot.
9. Wykonanie prac przez inny podmiot, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu nie zwalnia Wykonawcy z udzielonej gwarancji.
10. Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone w Karcie Gwarancyjnej, stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
11. W dniu sporządzenia protokołu końcowego odbioru Robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną zgodną ze wzorem, o którym mowa powyżej.

Rękojmia

§ 19

1. Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu umowy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.
3. W okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem.

4. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wygasają po upływie 60 m-cy licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
5. Zapisy §18 ust. 3-9 stosuje się odpowiednio.
6. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi następuje na zasadach określonych w §13 niniejszej umowy.

Siła wyższa **§ 20**

1. Przez okoliczność siły wyższej strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, które uniemożliwia jednej ze stron wypełnienie w całości lub części zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W szczególności za okoliczności siły wyższej strony nie uznają sezonowości pór roku i związanych z tym zmian warunków atmosferycznych.
2. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę, a w takim przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.

Postanowienia końcowe **§ 21**

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy, a nadto rozwiązanie umowy na mocy zgodnych oświadczeń woli stron, jak również odstąpienie od umowy, wymagają zachowania – pod rygorem nieważności – formy pisemnej.
2. Adresami do korespondencji są adresy wskazane w niniejszej umowie. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia per aviso, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła pisemnie o zmianie adresu.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy jest lub będzie nieskuteczne, to strony powinny zastąpić je innym odpowiednim postanowieniem, które jest najbliższe zamierzonemu celowi pierwotnego zapisu umowy.
4. Realizacja zapisu ust. 3 niniejszego paragrafu nie wpływa na ważność pozostałych postanowień niniejszej umowy.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Wszelkie spory związane z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ogólne w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 2351).
8. Administratorem danych osobowych Wykonawcy, jego pracowników i oraz osób upoważnionych do reprezentacji jest Nadleśnictwo Stąporków, ul. Niekłańska 15, 26-220 Stąporków. Ww. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.U.E.L.2016.119, dalej: RODO) w celu związanym z realizacją niniejszej umowy, ich odbiorcami będą osoby lub podmioty, uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów obowiązującego prawa. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat od daty zakończenia obowiązywania niniejszej umowy. Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy jest warunkiem zawarcia umowy. W odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
9. Wykonawca oraz osoby określone w ust. 8 niniejszego § mają prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących, do ich sprostowania, a także żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO oraz prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy RODO.
10. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania osób, o których mowa w ust. 8 niniejszego § o treści ust. 8 i 9 niniejszego paragrafu.
11. Załączniki:
 - 1) *Wzór Karty gwarancyjnej,*
 - 2) *Pismo RDLP w Radomiu ER 20 1 11 2016 zasady dot. odbioru zadań ze 104, 204, 213 i 409,*
 - 3) *Pismo RDLP w Radomiu EZ-203-59/12 z dnia 18.07.2012 r.*
12. Integralną część umowy stanowią:

- 1) *Dokumentacja projektowa*
 - 2) *STWiORB*
 - 3) *Kosztorys ofertowy*
 - 4) *Harmonogram rzeczowo-finansowy*
 - 5) *Wykaz materiałów*
13. Niniejsza umowa składa się z ponumerowanych i parafowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę stron.
14. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden dla Wykonawcy a dwa dla Zamawiającego.

Stąporków dnia2022. roku

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 1 do wzoru umowy

Karta gwarancyjna ¹ obiektu budowlanego wykonanych robót w okresie gwarancji

sporządzona w dniur.

1. Strony:

Zamawiający

Gwarant zwany dalej Wykonawcą

2. Przedmiot karty gwarancyjnej:

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy (Umowy) nr z dniar. oraz zawartych aneksów nr z dniar.

3. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji została określona w Umowie

4. Data odbioru końcowego:r.

5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 5.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi
- 5.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 5.3 Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie i telefonicznie na nr tel.
- 5.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

6. Okres gwarancji

Okres gwarancji wynosi miesięcy na cały przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 2.

7. Terminy

7.1 Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:

¹ Stanowiąca integralny załącznik do umowy/ dokumentacji przetargowej

- jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami
 - niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w umowie przy udziale obu stron, (termin usunięcia usterki oznaczony zostanie w drodze porozumienia między stronami umowy w przypadkach, kiedy usunięcie usterki może być szczególnie trudne i czasochłonne).
 - usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 7.2 Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
- 7.3 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.
- 7.4 Jeśli wada fizyczna elementu budynku o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
- 7.5 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.
- 7.6 Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
- siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
 - normalnego zużycia budynku lub jego części;
 - szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania budynku/ budowlę w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 7.7 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania budynku do użytkowania.
- 7.8 Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.
- 7.9 Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
- 7.10 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

8. Gwarancja a rękojmia

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki obiektu budowlanego / robót budowlanych. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne robót budowlanych.

Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

9. Pozostałe ustalenia

9.1 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:

- zmianie adresu lub firmy,
- zmianie osób reprezentujących strony,
- ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

9.2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

9.3. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości

Przedstawiciele Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....