

## RAMOWE WARUNKI NADLEŚNICTWA SZKLARSKA PORĘBA

ZAPEWNIENIA DOSTĘPU, O KTÓRYM MOWA W ART. 30 UST. 1 I 3 USTAWY Z DNIA 7 MAJA 2010 R. O WSPIERANIU ROZWOJU USŁUG I SIECI TELEKOMUNIKACYJNYCH (t.j. Dz. U. 2017, poz. 2026 z późn. zm.) ORAZ UMIESZCZANIA NA NIERUCHOMOŚCI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ, O KTÓRYM MOWA W ART. 33 UST. 1 TEJ USTAWY.

Na podstawie art. 39b ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2020, poz. 6.), Nadleśniczy Nadleśnictwa Szklarska Poręba (zwanego w dalszej części Warunków: „Nadleśnictwem”) niniejszym określa ramowe warunki zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. 2016, poz. 1537) oraz umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy.

### §1

Dostęp do nieruchomości, w tym do budynków i punktów styku, pozostających we własności Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Szklarska Poręba, będzie umożliwiony przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu, który uzyskał wpis do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych, prowadzonego przez Prezesa Urzędu Telekomunikacji Elektronicznej, w celu wykorzystania na potrzeby określone w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy powołanej na wstępie, tj.

- wykorzystanie istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej,
- doprowadzenie przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku,
- umożliwienie wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku w przypadkach określonych ustawą,
- korzystanie z punktu styku,
- odtworzenie przyłącza telekomunikacyjnego lub wykonanie instalacji telekomunikacyjnej budynku, które uległy likwidacji, zniszczeniu, uszkodzeniu i wymagają modernizacji lub przebudowy,
- udostępnienie przyłącza, instalacji, całości lub części kabla w tym w szczególności włókno światłowodowe

jest możliwy pod następującymi warunkami:

1. Przedsiębiorca telekomunikacyjny przedstawi do uzgodnienia z nadleśnictwem szczegółowy projekt techniczny wykorzystania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego, istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku, doprowadzenia do budynku przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku lub wykonania instalacji telekomunikacyjnej w budynku, korzystania z punktu styku, odtworzenia przyłącza telekomunikacyjnego, wykonania instalacji telekomunikacyjnych, które uległy likwidacji, zniszczeniu, uszkodzeniu, wymagają modernizacji lub przebudowy, które to prace mają być wykonane w punkcie styku, udostępnienia przyłącza, instalacji, całości lub części kabla - w punkcie styku, na nieruchomości lub w budynku zarządzanym przez nadleśnictwo.
2. Wniosek o udostępnienie nieruchomości powinien zawierać:
  - projekt techniczny umieszczenia określonych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na wskazanych nieruchomościach,
  - mapę o cechach mapy ewidencyjnej z wyraźnie zaznaczonymi granicami działek oraz przebiegiem lub lokalizacją urządzeń z podaniem wymiarów,
  - opis zastosowanych technologii przy posadowieniu urządzeń,
  - planowany termin rozpoczęcia i zakończenia wykonania urządzeń
  - dokument potwierdzający, że wnioskodawca znajduje się w rejestrze przedsiębiorców telekomunikacyjnych,
  - dane osoby upoważnionej do utrzymania kontaktu z nadleśnictwem wyznaczonej do podpisywania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Nadleśnictwo uzgodni bez zbędnej zwłoki przedstawiony projekt, jeżeli nie zostaną wniesione do niego uwagi wymagające wyjaśnienia i uzgodnienia projektu w terminie 14 dni od daty jego otrzymania. W przypadkach wymagających dodatkowych wyjaśnień, uzgodnień i zgód, w terminie odpowiednio dłuższym tj. uwzględniającym uzyskanie wyjaśnień, uzgodnień i zgód.
4. Przed rozpoczęciem prac budowlanych podmiot uprawniony zawrze z Nadleśnictwem Szklarska Poręba umowę korzystania z nieruchomości, na czas umieszczenia na niej obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz ich eksploatacji i konserwacji. Umowa zostanie zawarta najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez podmiot uprawniony z kompletnym wnioskiem o zawarcie umowy. Protokół zdawczo-odbiorczy spisany przez strony jest podstawą do wejścia na nieruchomość. Protokół obowiązuje również przy przekazaniu nieruchomości po wykonaniu projektu.
5. Umowa, o której mowa w ust. 4 powinna zawierać co najmniej:
  - określenie stron wraz z podaniem podstawy wykonywania działalności;
  - określenie przedmiotu umowy;
  - określenie terminu trwania umowy;
  - numer i datę zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych, o której mowa w art. 39 ustawy o lasach, jeśli jest wymagana;
  - sposób wykonywania konserwacji urządzeń z określeniem osób uprawnionych;
  - zobowiązanie podmiotu uprawnionego do wykonywania prób technicznych zainstalowanych urządzeń;
  - warunki wyłączenia przez podmiot zobowiązany zainstalowanych urządzeń;

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
RADCA PRAWNY

Wojciech Cwiakala



- zobowiązanie podmiotu uprawnionego do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej na jego urządzenia i instalacje oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej;
  - informację o wysokości i warunkach pobierania przez Nadleśnictwo kaucji stanowiącej zabezpieczenie interesów Nadleśnictwa.
  - warunki odpowiedzialności za szkody poczynione przez obie strony;
  - procedurę rozstrzygania sporów;
  - warunki rozwiązania umowy;
  - ewentualne kary umowne;
6. Przedsiębiorca telekomunikacyjny jest obowiązany do korzystania z dostępu, o którym mowa w niniejszym paragrafie, w sposób możliwie jak najmniej uciążliwy dla nadleśnictwa, a także do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu przyłącza telekomunikacyjnego, kabla telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej budynku.
  7. Za wszelkie szkody powstałe w punkcie styku, nieruchomościach lub budynku, zarządzanych przez nadleśnictwo, powodujące obniżenie ich wartości na skutek wykonania prac, o których mowa w niniejszym paragrafie, odpowiedzialność ponosi przedsiębiorca telekomunikacyjny i zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania.
  8. Odszkodowanie o którym mowa powyżej zostanie wspólnie uzgodnione przez nadleśnictwo i podmiot uprawniony, a w razie sporu pomiędzy nimi – zostanie oszacowane na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego, wyznaczonego przez nadleśnictwo. Operat zostanie wykonany na koszt podmiotu uprawnionego.
  9. Prace, o których mowa w niniejszych „Ramowych warunkach”, nie mogą skutkować wyłączeniem gruntów z produkcji leśnej lub powodować utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej oraz muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, mającymi na celu ochronę środowiska, przyrody i lasu, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991r. o lasach.
  10. W przypadku usuwania awarii obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych, przedsiębiorca telekomunikacyjny ma obowiązek zawiadomić nadleśnictwo w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin oraz niezwłocznie potwierdzić w terminie do 2 (dwóch) dni roboczych listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru o wszelkich szkodach powstałych na nieruchomościach, nawet jeśli nie są one widoczne, pod rygorem odpowiedzialności za zwrot kosztów usunięcia szkód wynikających z danego zdarzenia losowego w wypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela z powodu opóźnienia w zgłoszeniu dokonywanym przez nadleśnictwo wobec ubezpieczyciela.

## §2

Dostęp do nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Szklarska Poręba w celu umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej opisanej w art. 33, ust. 1 ustawy, o której mowa na wstępie,

**jest możliwy pod następującymi warunkami:**

1. Przed uzyskaniem stosownych zgód przewidzianych przepisami prawa, w tym wymaganych ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.), podmiot uprawniony (podmiot wskazany w art. 33 ust. 1 ustawy, o której mowa na wstępie) przedstawi do uzgodnienia z nadleśnictwem wnioski o udostępnienie nieruchomości zawierający:
  - projekt techniczny umieszczenia określonych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na wskazanych nieruchomościach,
  - wykaz działek ewidencyjnych, oddziałów i wydzieleń leśnych, na których wnioskodawca planuje umieścić obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej wraz z rozliczeniem obszaru niezbędnego do wykonania montażu tych obiektów i urządzeń, oraz rozliczenie obszaru niezbędnego do eksploatacji obiektów i urządzeń.
  - Przebieg i lokalizację urządzeń z podaniem wymiarów naniesione na mapę o cechach mapy ewidencyjnej z wyraźnie zaznaczonymi granicami działek oraz mapę o cechach mapy gospodarczej sporządzoną na bazie dokumentacji z ustaleń obowiązującego planu urządzenia lasu.
  - pliki elektroniczne w formacie: \*.shp, lub \*.dxf w układzie współrzędnych PUWG 1992 obrazujące projektowane obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej planowane do posadowienia na działkach nadleśnictwa,
  - opis zastosowanych technologii przy posadowieniu urządzeń,
  - planowany termin rozpoczęcia i zakończenia wykonania instalacji urządzeń,
  - dokument potwierdzający, że wnioskodawca znajduje się w rejestrze przedsiębiorców telekomunikacyjnych,
  - dane osoby upoważnionej do utrzymania kontaktu z Nadleśnictwem Szklarska Poręba wyznaczonej do podpisywania protokołu zdawczo-odbiorczego.
  - Oświadczenie, że realizacja i funkcjonowanie obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej planowanych do posadowienia na działkach nadleśnictwa nie będzie kolidowało z prowadzeniem gospodarki leśnej oraz jest w zgodzie z niniejszymi „Ramowymi warunkami”.

SPRAWDZONO POD WZGLĘBEM  
FORMALNO - PRAWNYM  
RADCA PRAWNY  
Wojciech Cwiakała





2. Nadleśnictwo uzgodni bez zbędnej zwłoki przedstawiony projekt, jeżeli nie zostaną wniesione do niego uwagi wymagające wyjaśnienia i uzgodnienia projektu w terminie 14 dni od daty jego otrzymania. W przypadkach wymagających dodatkowych wyjaśnień, uzgodnień i zgód, w terminie odpowiednio dłuższym tj. uwzględniającym uzyskanie wyjaśnień, uzgodnień i zgód.
3. Przed rozpoczęciem prac budowlanych podmiot uprawniony zawrze z Nadleśnictwem Szklarska Poręba umowę korzystania z nieruchomości, na czas umieszczenia na niej obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz ich eksploatacji i konserwacji. Umowa zostanie zawarta najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez podmiot uprawniony z kompletnym wnioskiem o zawarcie umowy. Protokół zdawczo-odbiorczy spisany przez strony jest podstawą do wejścia na nieruchomość. Protokół obowiązuje również przy przekazaniu nieruchomości po wykonaniu projektu.
4. Umowa, o której mowa w ust. 4 powinna zawierać co najmniej:
  - określenie stron wraz z podaniem podstawy wykonywania działalności;
  - określenie przedmiotu umowy wraz z powierzchnią zajęcia w czasie budowy i eksploatacji;
  - określenie terminu trwania umowy;
  - tryb rozwiązania umowy;
  - sposób wykonywania konserwacji urządzeń z określeniem osób uprawnionych;
  - zobowiązanie podmiotu uprawnionego do wykonywania prób technicznych zainstalowanych urządzeń;
  - warunki wyłączenia przez podmiot zobowiązany zainstalowanych urządzeń;
  - zobowiązanie podmiotu uprawnionego do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej na jego urządzenia i instalacje oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej;
  - informację o wysokości i warunkach pobierania przez Nadleśnictwo kaucji stanowiącej zabezpieczenie interesów Nadleśnictwa;
  - wysokość opłat rocznych za umieszczenie obiektów i urządzeń infrastruktury
  - warunki odpowiedzialności za szkody poczynione przez obie strony;
  - procedurę rozstrzygania sporów;
  - ewentualne kary umowne;
5. Umieszczone na nieruchomości obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej, jak też prace związane z ich instalowaniem, eksploatacją i konserwacją nie mogą powodować zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania tych nieruchomości (gruntów) a tym samym konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia (decyzji) na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej lub rolnej bądź powodować utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej oraz muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności, mającymi na celu ochronę środowiska, przyrody i lasu, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
6. Dopuszcza się realizację inwestycji w gruncie leśnym porośniętym drzewostanem metodą przewiertu sterowanego z zastrzeżeniem w umowie, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości niezbędne jest oświadczenie przedsiębiorcy telekomunikacyjnego, że nad podziemnym urządzeniem liniowym możliwe jest prowadzenie gospodarki leśnej w pełnym zakresie (łącznie z wprowadzeniem lub dopuszczeniem naturalnego powstania roślinności leśnej)
7. Realizacja inwestycji obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej będzie podlegała procedurze określonej w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jt. Dz. U. poz. 909 z 2015 r. z późn.zm.) oraz trwałemu wyłączeniu gruntów leśnych z produkcji, jeśli:
  - łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami (procedurze podlega cały pas gruntu),
  - konieczna jest wycinka drzewostanu,
  - grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający vegetację roślin,
  - realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia,
  - wymagają tego odrębne przepisy prawa (np. rozporządzenie o warunkach technicznych).

**Decyzję o ewentualnej konieczności wszczęcia postępowania w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji leśnej na cele nierolnicze i nieleśne podejmuje dyrektor rdLP.**
8. Przed rozpoczęciem prac, o których mowa w projekcie technicznym, podmiot uprawniony zawrze z Nadleśnictwem Szklarska Poręba, umowę odpłatnego korzystania z nieruchomości, na czas umieszczania na niej obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz ich eksploatacji i konserwacji. Umowa zostanie zawarta w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez podmiot uprawniony z kompletnym wnioskiem o zawarcie umowy. Protokół zdawczo-odbiorczy spisany przez strony jest podstawą do wejścia na nieruchomość. Protokół obowiązuje również przy przekazaniu nieruchomości po zakończeniu montażu lub budowy.

SPRAWDZONO PÓD WZGLĘDEM  
FORMALNO - PRAWNYM  
RADCA PRAWNY  
Wojciech Cwiakała



9. Opłatę za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o którym mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń i stawki opłaty w wysokości 2,5 zł za zajęcie 1 m<sup>2</sup> nieruchomości pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości tych obiektów i urządzeń, przy czym za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia tych obiektów i urządzeń na nieruchomości.
10. Nie pobiera się opłaty, o której mowa w ust. 7 i 8, w przypadku gdy strony postanowią na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych o nieodpłatnym udostępnieniu nieruchomości, a także wtedy gdy przedsiębiorca telekomunikacyjny w związku z umieszczeniem na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej zapewnia dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych.
11. Nadleśniczy jest obowiązany do zawierania umów o dostęp, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, oraz umów w sprawie umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy, na warunkach nie gorszych niż określone w warunkach dostępu.
12. Za wszelkie szkody powstałe w nieruchomościach zarządzanych przez nadleśnictwo, w tym powodujące obniżenie ich wartości na skutek umieszczenia obiektów i urządzeń oraz wykonania robót instalacyjnych, odpowiedzialność ponosi podmiot uprawniony i zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania.
13. Odszkodowanie o którym mowa powyżej zostanie wspólnie uzgodnione przez nadleśnictwo i podmiot uprawniony, a w razie sporu pomiędzy nimi - zostanie oszacowane na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego, wyznaczonego przez nadleśnictwo. Operat zostanie wykonany na koszt podmiotu uprawnionego.

### §3

Tryb postępowania określony w niniejszych wytycznych nie dotyczy podziemnych inwestycji liniowych realizowanych na podstawie innych niż wymienione tutaj przepisów szczególnych, w stosunku do których nie stosuje się przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

### §4

Wszelkie spory wynikłe przy wykonywaniu zawartych umów będą rozstrzygane przede wszystkim polubownie, a w przypadku braku zgody przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla nadleśnictwa.

NADLEŚNICZY

Jerzy Majjan

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM  
FORMALNO - PRAWNYM  
RADCA PRAWNY  
Wojciech Cwiąkała



**Wykaz działek ewidencyjnych i adresów leśnych:**

Dotyczy obszaru niezbędnego do zajęcia dla celów umieszczania urządzeń i obiektów.

Lp.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka ewidencyjna	Użytek ewidencyjny	Oddział pododdział	długość obszaru (m)	szerokość obszaru (m)	powierzchnia m <sup>2</sup>	Uwagi /opis
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
<b>Łącznie:</b>									<b>x</b>

Dotyczy obszaru niezbędnego do eksploatacji pod umieszczenie urządzeń (do eksploatacji po umieszczeniu lub montażu).

Lp.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka ewidencyjna	Użytek ewidencyjny	Oddział pododdział	długość obszaru (m)	szerokość obszaru (m)	powierzchnia m <sup>2</sup>	Urządzenie/ obiekt (wymiar)
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
<b>ogółem:</b>									

Załącznikiem do niniejszego wykazu są mapy określone w §2 ust 1 trzeciej.

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM  
FORMALNO - PRAWNYM  
RADCA PRAWNY  
Wojciech Ćwiąkała





**PROJEKT Umowa o dostęp**

**nr**

zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:

....., zwaną dalej **Operatorem lub Stroną** w imieniu, której działa:

.....,

na podstawie pełnomocnictwa Nr.....,

z dnia: ..... r., które nie zostało odwołane.- dokumenty identyfikujące Operatora stanowią załącznik nr 1 do umowy.

**a,**

Skarbem Państwa reprezentowanym przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Szklarska Poręba z siedzibą w Szklarskiej Porębie (58-580), przy ul. Krasińskiego 6  
REGON....., NIP.....;

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwaną dalej **Udostępniającym lub Stroną**.

**§ 1**

Udostępniający oświadcza, że posiada prawo zarządu działki/działek ewidencyjnych o numerze/numerach ewidencyjnych ..... obręb ewidencyjny....., gmina ....., położonej w miejscowości..... przy ulicy ..... zwanej dalej Nieruchomością.

**§ 2**

1. Udostępniający oświadcza, że w związku z zawarciem umowy nr ..... z dnia ..... o świadczenie usług transmisji danych ..... z dostępem do Internetu dla Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, wyraża zgodę na udostępnienie Operatorowi części Nieruchomości celem posadowienia przez Operatora następujących urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej\* z zastrzeżeniem ich lokalizacji zgodnym z ramowymi wytycznymi w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych (załącznik nr 5)
  - a) szafy telekomunikacyjnej ....., ,

SPRAWDZONO BOD WZGLĘD.  
FORMALNO - PRAWNYM  
RADCA PRAWNY  
Wojciech Cwiakala



- b) kabla teletechnicznego ziemnego o dł.....,
  - c) studni teletechnicznych szt. ....
  - d) kablowej linii napowietrznej i słupów linii teletechnicznej.....,
  - e) przyłącza do budynku o dł.....
  - f) kanalizacji teletechnicznej o dł.....
  - g) słupka kablowego szt.....
  - h) montażu kabla i puszki na budynku
  - i) przyłącza energetycznego o dł.....,
  - j) rurociągu ziemnego dla kabla o dł.....,
  - k) inne.....
- .....\*

zwanych dalej Urządzeniami.

2. Strony zgodnie oświadczają, że dokonały wzajemnych ustaleń co do miejsca posadowienia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i nie wnoszą do nich zastrzeżeń. Załączony szkic sytuacyjny obrazujący usytuowanie urządzeń stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Operator uzgodni z Udostępniającym termin prowadzenia robót na Nieruchomości.
4. Operator oświadcza, że doprowadzi teren do stanu pierwotnego niezwłocznie, lecz nie dłużej niż w ciągu 14 dni, po zakończeniu robót.
5. Wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem Urządzeń ponosi Operator.
6. Przekazanie oraz zwrot przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy.

### § 3

1. Udostępniający zobowiązuje się udostępnić przedstawicielowi Operatora każdorazowo wstęp na teren Nieruchomości celem przeprowadzenia planowych konserwacji, napraw, modernizacji lub wymiany Urządzeń zgodnie z art. 124 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami – Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późni. zm.
2. Ewentualna przebudowa lub rozbudowa Urządzeń wykonana zostanie pod warunkiem uprzedniego zaakceptowania przez Udostępniającego szkicu sytuacyjnego z ich nowego przebiegu, co udokumentowane zostanie złożonym na nim podpisem.
3. W przypadku wynikłych z czynności Operatora wskazanych w ust. 1 ewentualnych szkód, Udostępniającemu przysługuje prawo odszkodowania.
4. Zakres szkód zostanie ustalony w protokole podpisanym przez Strony. Protokół ten stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania.

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM  
FORMALNO - PRAWNYM  
RADCA PRAWNY  
Wojciech Cwiakała





5. W przypadku sporu co do wysokości odszkodowania lub zakresu nie usuniętych szkód, wysokość odszkodowania określi niezależny rzeczoznawca majątkowy. Koszt ekspertyzy rzeczoznawcy majątkowego ponosi Operator.
6. Termin prac, o których mowa w ust. 1 zostanie uzgodniony z Udostępniającym, przy czym usuwanie uszkodzeń i awarii może odbywać się bez wcześniejszego powiadomienia.
7. W przypadku usuwania awarii obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych Przedsiębiorca telekomunikacyjny ma obowiązek zawiadomić Nadleśnictwo w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin oraz niezwłocznie potwierdzić w terminie do 2 (dwóch) dni roboczych listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru o wszelkich szkodach powstałych na nieruchomościach, nawet, jeśli nie są one widoczne, pod rygorem odpowiedzialności za zwrot kosztów usunięcia szkód wynikających z danego zdarzenia losowego w wypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela z powodu opóźnienia w zgłoszeniu dokonywanym przez Nadleśnictwo wobec ubezpieczyciela.
8. Powiadomienie Nadleśnictwa o czynnościach zmierzających do usunięcia awarii może mieć formę telefoniczną lub elektroniczną (poczta e-mail) i powinno nastąpić niezwłocznie, do 24 (dwudziestu czterech) godzin, oraz najpóźniej w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych po zaistnieniu awarii zostać potwierdzone listem poleconym wysłanym za potwierdzeniem odbioru.

#### § 4

1. Niniejsza umowa obowiązuje na czas pozostawania Urządzeń Operatora na Nieruchomości i wiąże również następców prawnych Stron umowy.
2. W przypadku zmiany właściciela nieruchomości określonej w § 1 umowy, wszelkie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy zostaną przeniesione na nowego właściciela stosowną cesją w momencie przekazania nieruchomości.
3. Na podstawie art. 30 lub art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych o nieodpłatnym udostępnieniu nieruchomości oraz w związku z umieszczeniem przez Operatora/Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej zapewniających dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych. Strony postanawiają, że niniejsza umowa wyczerpuje wszelkie roszczenia Udostępniającego względem Operatora z tytułu posadowienia oraz późniejszej eksploatacji Urządzeń na Nieruchomości.

#### § 5

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM  
FORMALNO - PRAWNYM  
RADCA PRAWNY  
Wojciech Cwiakala



1. Korzystanie przez Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego z dostępu do udostępnionego pasa gruntu nie może powodować:
  - a) żadnych ograniczeń w korzystaniu przez Nadleśnictwa z drogi leśnej w granicach, których zlokalizowana jest inwestycja, dla potrzeb prowadzenia gospodarki leśnej;
  - b) wycinki, okaleczania i uszkodzania drzew w tym ich korzeni oraz żadnych ograniczeń związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej w tym hodowli drzew a w przypadku gruntu Ls z zachowaniem celów i zadań gospodarki leśnej określonych w planie urządzenia lasu;
  - c) wyłączenia gruntu z produkcji leśnej.
2. Wszelkie stwierdzone uchybienia Przedsiębiorcy telekomunikacyjnego winien usunąć i naprawić w terminie ustalonym przez Nadleśnictwo.

## § 6

Nadleśnictwo nie ponosi odpowiedzialności za:

1. ewentualne szkody wyrządzone Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu w związku z prowadzeniem gospodarki leśnej, oraz innych przyczyn od Nadleśnictwa niezależnych spowodowanych np. przez pożary, wiatrołomy, korzenie drzew, osoby trzecie itp.;
2. ewentualne wypadki powstałe w związku z eksploatacją światłowodu na wymienionej trasie.

## § 7

Przedsiębiorca telekomunikacyjny ma prawo wchodzić na udostępnione grunty w celu naprawy światłowodu z tym, że wykonywanie prac ziemnych lub poruszanie się pojazdami po gruntach Nadleśnictwa wymaga pisemnej zgody Nadleśnictwa.

## § 8

Umowa może być rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia przez Nadleśnictwo bez prawa zwrotu Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu poniesionych w związku z udostępnieniem kosztów, jeżeli Przedsiębiorca telekomunikacyjny narusza warunki niniejszej umowy.

## § 9

1. Nadleśnictwo ma prawo wstępu na udostępniony grunt w związku z prowadzeniem prac związanych z gospodarką leśną.
2. Przedsiębiorca telekomunikacyjny ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z tytułu użytkowania i obsługi przedmiotu udostępnienia wobec Nadleśnictwa oraz osób trzecich.

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM  
FORMALNO - PRAWNYM  
RADCA PRAWNY  
Wojciech Ćwiąkała





3. Za ewentualne szkody wyrządzone przez Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego podczas eksploatacji rurociągu w lasach (ewentualnie na innych gruntach), Przedsiębiorca telekomunikacyjny ponosi odpowiedzialność w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o lasach i innych przepisów prawa.
4. Oszacowanie szkód zostanie określone w protokole spisany przez przedstawicieli obu stron, a w przypadku, gdy strony nie będą mogły podpisać protokołu oszacowania ze względu na rozbieżności w wycenie lub zakresie szkód, oszacowania dokona niezależny podmiot wybrany przez Strony. Koszty wykonania operatu poniesie Dzierżawca.

## § 10

1. Strony stwierdzają, że niniejsza umowa jest zawarta, między innymi, w celu wykazania się przez Operatora prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r - Dz. U. z 2013 r.poz.1409 z późn.zm., w zakresie wynikającym z § 2 niniejszej umowy i zgodnie z przedstawionym Udostępniającemu szkicem sytuacyjnym.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy art. 30/art. 33 Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r. – Dz. U. 2017 poz. 2062 z późn. zm., Ustawy Prawo telekomunikacyjne z dnia 16 lipca 2004 r. Dz. U. Nr 171, poz. 1800 z późn. zm. oraz Kodeksu cywilnego.

## § 11

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden dla Udostępniającego, a trzy dla Operatora.

## § 12

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki\*:

1. szkic sytuacyjny.
2. wypis z rejestru gruntów/odpis z Księgi Wieczystej nieruchomości (pozyskane na koszt Operatora)
3. w przypadku gdy Udostępniający zażąda dołączenia do umowy dokumentów formalnych Operator (odpis z KRS, NIP, pełnomocnictwo) oświadczenia Udostępniającego stanowiącego załącznik do umowy.
4. Protokół zdawczo-odbiorczy,
5. Ramowe wytyczne w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych.

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
RADCA PRAWNY  
Wojciech Cwiąkała



Udostępniający

Operator

.....

(data i podpis)

.....

(podpis)

Umowa została podpisana w obecności działającego z upoważnienia Operatora,

.....

.....

(imię i nazwisko)

( data i podpis )

---

Umowę przedłożono do podpisu Udostępniającemu przez działającego z upoważnienia Operatora w dniu .....

.....

.....

(imię i nazwisko działającego z upoważnienia Operatora)

(imię i nazwisko

Udostępniającego)

\* niepotrzebne skreślić; \*\* opcjonalnie, gdy bezpłatne korzystanie z nieruchomości wynika z art.30. Ustawy z 7 maja 2010. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

SPRAWDZONO POD WZGLEDZEM  
FORMALNO - PRAWNYM  
RADCA PRAWNY  
Wojciech Cwiakala





załącznik nr 1

do umowy z dnia .....

Nr .....

**Szkic sytuacyjny / mapa pogładowa**

Oświadczam, iż zapoznałem się z przebiegiem linii, lokalizacją urządzeń i nie wnoszę zastrzeżeń.

.....  
*/ podpis Udostępniającego /*

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM  
FORMALNO - PRAWNYM  
RADCA PRAWNY  
Wojciech Cwikała



Udostępniający

Operator

.....

(data i podpis)

.....

(podpis)

Umowa została podpisana w obecności działającego z upoważnienia Operatora,

.....

.....

(imię i nazwisko)

( data i podpis )

---

Umowę przedłożono do podpisu Udostępniającemu przez działającego z upoważnienia Operatora w dniu .....

.....

.....

(imię i nazwisko działającego z upoważnienia Operatora)  
Udostępniającego)

(imię i nazwisko

\* niepotrzebne skreślić; \*\* opcjonalnie, gdy bezpłatne korzystanie z nieruchomości wynika z art.30. Ustawy z 7 maja 2010. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM  
FORMALNO - PRAWNYM  
RADCA PRAWNY  
Wojciech Cwiakała





**PROTOKÓŁ**  
**ZDAWCZO - ODBIORCZY**

W sprawie:

**A. Wydania i przekazania nieruchomości** spisany w dniu .....przez przedstawicieli strony przekazującej i przejmującej..

Stroną przekazującą jest: .....

W imieniu którego działają: .....

Stroną przejmującą jest inwestor – ..... oraz **siedzibę** ....., w imieniu której działa:

..... pracownik ..... pełniący funkcję ..... na podstawie pełnomocnictwa nr ..... z dnia .....

Podstawą do wydania i przekazania przedmiotowej nieruchomości jest Umowa Udostępnienia Nieruchomości nr ..... z dnia .....

Przedmiotem przekazania są nieruchomości będące własnością .....

położone w obrębie ..... oznaczone jako dz. nr .....,

gmina ..... powiat ..... woj. ....

**Strony nie wnoszą uwag do sposobu wydania przedmiotu Umowy.**

Podpis strony przejmującej

(wykonawca)

.....

Podpis strony przekazującej

(właściciel)

.....

**B. Zwrotu nieruchomości** spisany przez przedstawicieli strony przekazującej i przejmującej jak w cz. A.

Strony zgodnie potwierdzają, że w dniu ..... po wykonaniu zakresu robót opisanego w Umowie, nieruchomość została zwrócona właścicielowi.

SPRAWDZONO POD WZGLEDEM  
FORMALNO - PRAWNYM  
RADCA PRAWNY  
Wojciech Cwiąkała



załącznik nr 3

do umowy z dnia .....

Nr .....

## OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a ..... oświadczam, że przy zawarciu niniejszej umowy otrzymałem/am od ..... poświadczone przez ..... kopie dokumentów:

1. Pełnomocnictwo osoby działającej w imieniu Operatora .....

.....  
Data

.....  
Podpis Udostępniającego

\*) niepotrzebne skreślić

SPRAWDZONO, POD WZGLĘDEM  
FORMALNO - PRAWNYM  
RADCA PRAWNY  
Wojciech Cwiąkała



**RAMOWE WYTYCZNE**  
**W SPRAWIE ZASAD I WARUNKÓW UDOSTĘPNIANIA GRUNTÓW LEŚNYCH**  
**(LASÓW) DLA REALIZACJI PODZIEMNYCH INWESTYCJI LINIOWYCH.**

(Opracowano w Dyrekcji Generalnej Lasów Państwowych przy udziale  
Naczelników Wydziałów Zasobów RDLP w Warszawie, Zielonej Górze i  
Olsztynie)

**I. Wstęp**

Podstawą rozwijającej się gospodarki jest między innymi zapewnienie sprawnej łączności telekomunikacyjnej oraz dostępu do energii elektrycznej i instalacji wodno-kanalizacyjnej. Realizacja tego typu inwestycji napotyka jednak trudności związane ze stosowaniem ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jt. z 2004 r. Dz.U. Nr 121, poz. 1266 z późn. zmian.). Przepisy cytowanej ustawy nie pozwalają na jednoznaczne określenie rodzajów inwestycji na gruntach leśnych, dla których niezbędne jest przeprowadzenie procedur opisanych ustawą (przede wszystkim wyłączenie gruntów leśnych z produkcji).

W ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, art. 4 pkt 11 stanowi, iż przez wyłączenie gruntów leśnych z produkcji rozumie się rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowanie gruntów. Z definicji tej nie wynika, że dotyczy to również inwestycji, które nie powodują długotrwałego zaburzenia prowadzonej gospodarki leśnej, np. budowy linii telekomunikacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych, kablowych linii elektroenergetycznych - realizowanych w drodze leśnej, linii podziału powierzchniowego lub w przypadkach szczególnych wzdłuż ściany drzewostanu, bez konieczności wycinki drzewostanu, jeśli pas przewidziany pod inwestycję liniową - zarówno na etapie realizacyjnym inwestycji jak i w trakcie eksploatacji - nie przekroczy szerokości 2 m.

Zaproponowana szerokość 2 m wynika z § 16 pkt 2 lit c) Instrukcji Urządzenia Lasu Warszawa 2003, w którym ustalono, że szczegóły liniowe o szerokości do 2 m wnosi się na mapę gospodarczą, ale nie ustala dla nich powierzchni. Ułożenie tego typu mediów trwa krótko, a teren po zrealizowaniu inwestycji zostaje przywrócony do stanu poprzedniego - faktycznie nie następuje wyłączenie gruntu leśnego z produkcji leśnej, tym bardziej, że droga leśna, linia

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
RADCA PRAWNY  
Wojciech Cwiąkała





**Strony nie wnoszą uwag do sposobu zwrotu przedmiotu Umowy.**

W oparciu o podpisaną Umowę oraz niniejszy Protokół właściciel może wystawić na ..... fakturę VAT, wskazując w niej numer Umowy i numer EBP (.....). W przypadku osoby fizycznej – Inwestor dokona wypłaty należności w terminie i w trybie określonym w Umowie.

Podpis strony przejmującej  
(właściciel lub osoba zamieszkująca posesję)

.....

Podpis strony przekazującej  
(wykonawca)

.....

**Potwierdzam, iż Umowa Udostępnienia Nieruchomości została wykonana przez Właściciela w sposób należyty.**

Przedstawiciel Inwestora

.....

(czytelny podpis)

Protokół niniejszy sporządzony został w 3 jednobrzmiących egzemplarzach przeznaczonych dla właściciela, wykonawcy, inwestora i stanowi on integralną część w/w Umowy.

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-SPRAWNYM  
RADCA PRAWNY

Wojciech Cwiakała



podziału powierzchniowego lub niezalesiony grunt przy ścianie drzewostanu nie pełnią w danej chwili funkcji produkcyjnej i nie jest planowane ich odnowienie/zalesienie.

Przy takim założeniu, nie zachodzi konieczność podejmowania kosztownych i długotrwałych działań związanych ze zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a ważne, z punktu widzenia potrzeb społecznych, inwestycje będą mogły być realizowane bez zbędnej zwłoki. Odpowiednio zabezpieczone nie powodują one szkód w środowisku leśnym i nie ograniczają możliwości prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu.

Z uwagi na to, że w myśl art. 5 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w sprawach ochrony gruntów leśnych (z wyłączeniem parków narodowych) właściwym jest dyrektor regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych, to on winien wprowadzić na nadzorowanym terenie szczegółowe rozwiązania w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych realizowanych na gruntach leśnych w formie wytycznych szczegółowych lub zarządzenia.

## **II. Cel wytycznych**

Celem wytycznych jest określenie i ujednoczenie zasad postępowania przy realizacji inwestycji liniowych na gruntach leśnych, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie powodujących zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania tych gruntów, a tym samym konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia (decyzji) na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej.

## **III. Ramowe wytyczne**

1. Budowa oraz użytkowanie podziemnych obiektów liniowych w zakresie:

- sieci wodociągowych,
- sieci kanalizacyjnych,
- kablowych linii elektroenergetycznych i przyłączy,
- linii telekomunikacyjnych

nie spowoduje wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, jeśli zlokalizowane zostaną one:

SPRAWDZONO FORMALNO-PRAWNIE  
RADCA PRAWNY  
Wojciech Cwiąkała



- w pasie drogi leśnej,
- w linii podziału powierzchniowego,
- przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m i nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie, a grunt, po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.

2. Dopuszcza się realizację inwestycji liniowych w gruncie leśnym porośniętym drzewostanem, metodą przewiertu sterowanego, z zastrzeżeniem w umowie, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu. W przypadkach wątpliwych niezbędne jest uzyskanie oświadczenia projektanta lub inwestora, że nad podziemnym urządzeniem liniowym możliwe jest prowadzenie gospodarki leśnej w pełnym zakresie (łącznie z wprowadzeniem lub dopuszczeniem naturalnego powstania roślinności leśnej).

3. Realizacja inwestycji liniowych wymienionych w pkt 1 będzie podlegała procedurze określonej w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jt. Z 2004 r., Dz. U. Nr 121, poz. 1266 z późn. zmian.) oraz trwałemu wyłączeniu gruntów leśnych z produkcji, jeśli:

- łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami (procedurze podlega cały pas gruntu),
- konieczna jest wycinka drzewostanu,
- grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin,
- realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia,
- wymagają tego odrębne przepisy prawa (np. rozporządzenie o warunkach technicznych).

4. Decyzję o ewentualnej konieczności wszczęcia postępowania w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji leśnej na cele nierolnicze i nieleśne podejmuje dyrektor rdLP.

5. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzję w sprawie konieczności wyłączenia gruntów z produkcji leśnej, dyrektor rdLP podejmuje na etapie uzgadniania projektów decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W odniesieniu do inwestycji nie wymagających tych decyzji (nie wymagane pozwolenie na budowę) - w momencie powzięcia informacji o planowanej inwestycji, np. przy wydawaniu zgód na dzierżawę.

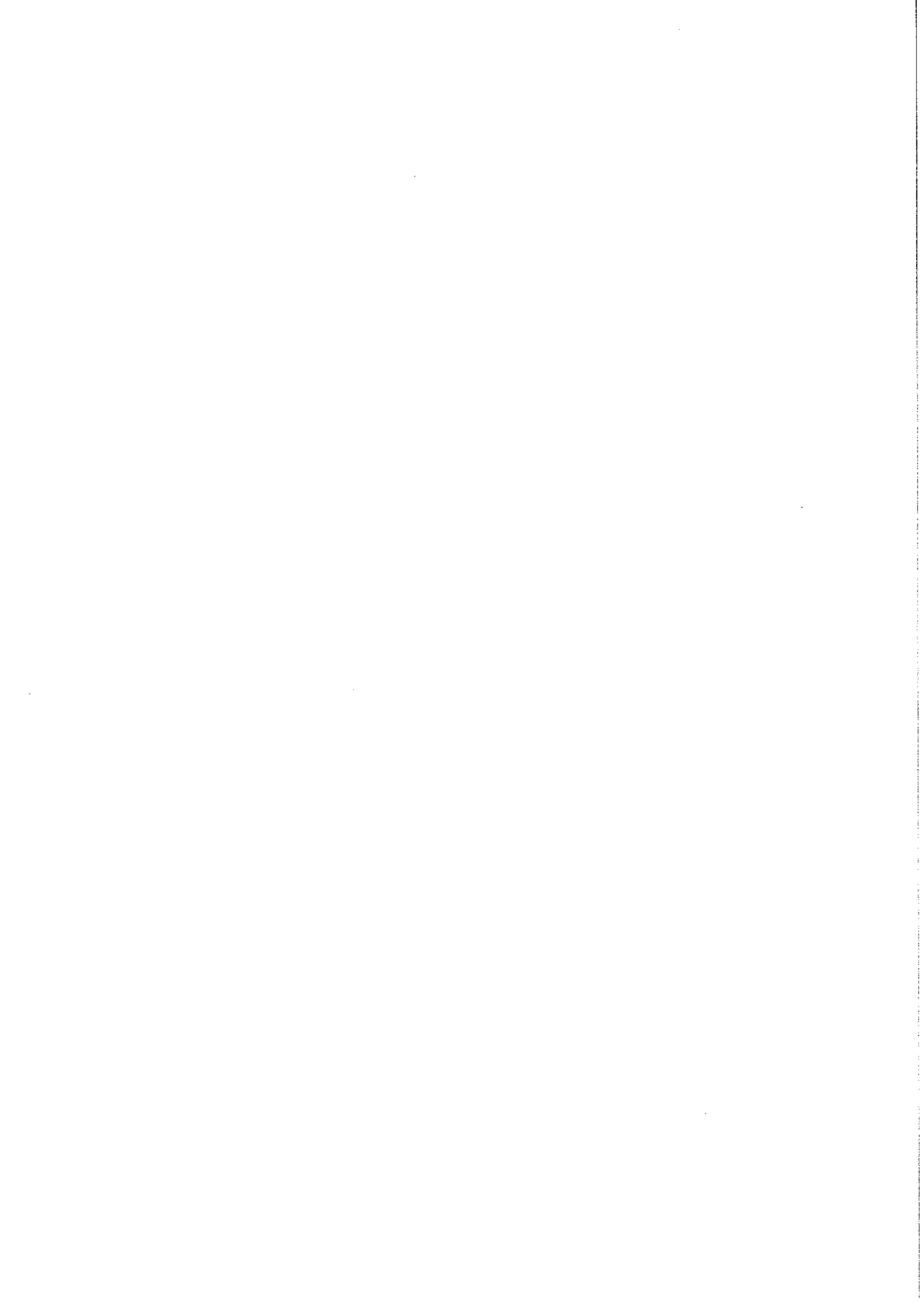


6. Realizacja inwestycji liniowych na gruntach będących w zarządzie nadleśnictwa, o których mowa w pkt 1 wytycznych musi być poprzedzona również zawarciem umowy dzierżawy lub służebności przesyłu, w trybie art. 39 lub 39a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (jt. z 2011 r. Dz.U. Nr 12, poz. 59 z późn.zmian) na czas jej realizacji i eksploatacji - po uzyskaniu zgody dyrektora rdLP na dzierżawę.

7. Tryb postępowania określony w niniejszych wytycznych nie dotyczy podziemnych inwestycji liniowych realizowanych na podstawie przepisów szczególnych, w stosunku do których nie stosuje się przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

SPRAWDZONO POD WZG  
FORMALNO - PRAWNO  
RADCA PRAWNY  
Wojciech Cwiakala





# PROJEKT Umowa o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń

nr .....

zawarta dnia ..... w ....., pomiędzy :

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Szklarska Poręba z siedzibą w Szklarskiej Porębie (58-580) przy ulicy Krasińskiego 6, zwanym w dalszej części umowy „**Nadleśnictwem**”,

reprezentowanym przez:

..... – Nadleśniczego;

a

..... zwaną dalej „**Przedsiębiorcą telekomunikacyjnym**”

reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa\* przez:

.....

zwaną w dalszej części „Umową” o następującej treści:

## §1

- 1) Na podstawie art. 39 b ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U z 2020 r., poz. 6, z późn. zmian.), Nadleśnictwo udostępnia Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu grunt stanowiący własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych - Nadleśnictwa Szklarska Poręba zajęcie nieruchomości na czas prowadzenia prac związanych z umieszczaniem na działkach:

Lp.	Oznaczenie leśne – zgodnie z planem urządzenia lasu (części wydzieleń)	Numer części działki ewidencyjnej	użytek	Obręb ewidencyjny	Gmina	Długość [m]	Szerokość [m]	Powierzchnia udostępnionego pasa gruntu związanego z budową (umieszczeniem) zajęta w działce (i w wydzieleniu) (wyrażona w m <sup>2</sup> )	Uwagi/ opis
Łącznie:									

- 2) umieszczenie urządzeń i obiektów na działkach:

Lp.	Oznaczenie leśne – zgodnie z planem urządzenia lasu (części wydzieleń)	Numer części działki ewidencyjnej	użytek	Obręb ewidencyjny	Gmina	Długość przebiegu obiektów i urządzeń [m]	Szerokość przebiegu obiektów i urządzeń [m]	Powierzchnia udostępnionego pasa gruntu związanego umieszczeniem urządzeń i obiektów w działce (i w wydzieleniu) (wyrażona w m <sup>2</sup> )	Urządzenie/ obiekt (wymiar)

1. Powierzchnia zajęta na czas umieszczania, o którym mowa w ust.1 pkt 1) wynosi ..... m<sup>2</sup> do udostępnienia na czas od dnia protokolarnego przekazania do dnia zakończenia umieszczania protokołem odbioru końcowego.
2. Powierzchnia zajęta na czas umieszczenia urządzeń i obiektów, o których mowa w ust.1 pkt 2) wynosi ..... m<sup>2</sup> do udostępnienia na czas eksploatacji od dnia następującego

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
RADOŁA PRAWNY  
Wojciech Cwiąkała



po protokolarnym potwierdzeniu zakończenia wprowadzenia protokołem odbioru końcowego **na czas nieokreślony**.

3. Dokładny przebieg urządzeń i lokalizacja obiektów oznaczony jest na mapie, która stanowi integralną część niniejszej Umowy. Przedsiębiorca telekomunikacyjny oświadcza, że miejsce położenia, granice i powierzchnie gruntu zna dokładnie.

## § 2

1. Wynagrodzenie za zajęcie nieruchomości i nadzór właścicielski terenu związany z umieszczaniem urządzeń i obiektów za każdy dzień udostępnienia gruntu wynosi zaokrągloną do pełnych groszy 0,5 ‰ ceny 1 m<sup>3</sup> drewna ogłaszanej przez GUS dla celów obliczania podatku leśnego obowiązującą w dniu odbioru końcowego plus obowiązujący podatek VAT za ilość określonych § 1 ust 1 pkt 1) m<sup>2</sup> łącznie i jest naliczana począwszy od dnia protokolarnego przekazania gruntu do dnia zakończenia umieszczenia potwierdzonego protokołem odbioru końcowego lecz kwota ta łącznie nie może być niższa niż obowiązująca w dniu odbioru końcowego cena 1 m<sup>3</sup> drewna ogłaszana przez GUS dla celów obliczania podatku leśnego.
2. Opłatę za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o którym mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń i stawki w wysokości 2,5 zł opłaty za zajęcie 1 m<sup>2</sup> nieruchomości pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości tych obiektów i urządzeń, przy czym za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia tych obiektów i urządzeń na nieruchomości.
3. Strony ustalają, że naliczenie rocznej opłaty za umieszczenie nastąpi do końca pierwszego kwartału każdego roku kalendarzowego (31 marca).
4. Wynagrodzenie za zajęcie nieruchomości i nadzór właścicielski jak i opłata za umieszczenie są płatne z góry w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Faktura zostanie wystawiona do dnia 31 marca każdego roku, z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Faktura będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa podany na fakturze. Za datę płatności Strony przyjmują dzień wpływu na rachunek bankowy Nadleśnictwa.
5. Faktury VAT wystawiane będą przez Wydierżawiającego zgodnie z obowiązującym przepisami prawa.
6. Przedsiębiorca telekomunikacyjny jest zobowiązany na dowodzie przelewu wpisać numer faktury.

SPRAWDZONO, POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
RADCA PRAWNY  
Wojciech Cwiąkała



7. Z tytułu opóźnienia w opłacie czynszu (wynagrodzenia i opłat) Przedsiębiorca telekomunikacyjny uiści odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
8. Nadleśnictwo będzie podawać w fakturze numer niniejszej Umowy.

### § 3

Przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązany jest w okresie trwania umowy opłacać podatki i inne obciążenia związane z władaniem nieruchomością, w tym także związane z ubezpieczeniem obiektów.

### § 4

1. Korzystanie przez Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego z dostępu do udostępnionego pasa gruntu nie może powodować:
  - 1) żadnych ograniczeń w korzystaniu przez Nadleśnictwa z drogi leśnej w granicach, których zlokalizowana jest inwestycja, dla potrzeb prowadzenia gospodarki leśnej;
  - 2) wycinki, okaleczania i uszkodzania drzew w tym ich korzeni oraz żadnych ograniczeń związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej w tym hodowli drzew a w przypadku gruntu Ls z zachowaniem celów i zadań gospodarki leśnej określonych w planie urządzenia lasu;
  - 3) wyłączenia gruntu z produkcji leśnej.
2. Wszelkie stwierdzone uchybienia Przedsiębiorca telekomunikacyjny winien usunąć i naprawić w terminie ustalonym przez Nadleśnictwo.

### § 5

Nadleśnictwo nie ponosi odpowiedzialności za:

- 1) ewentualne szkody wyrządzone Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu w związku z prowadzeniem gospodarki leśnej, oraz innych przyczyn od Nadleśnictwa niezależnych spowodowanych np. przez pożary, wiatrołomy, korzenie drzew, osoby trzecie itp.;
- 2) ewentualne wypadki powstałe w związku z eksploatacją światłowodu na wymienionej trasie.

### § 6

Przedsiębiorca telekomunikacyjny ma prawo wchodzić na udostępnione grunty w celu naprawy światłowodu z tym, że wykonywanie prac ziemnych lub poruszanie się pojazdami po gruntach Nadleśnictwa wymaga pisemnej zgody Nadleśnictwa.

### § 7

1. Przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązuje się do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz innych przepisów ochronnych obowiązujących w lasach.
2. W przypadku usuwania awarii obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych Przedsiębiorca telekomunikacyjny ma obowiązek zawiadomić Nadleśnictwo w ciągu 24 (dwudziestu

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM  
FORMALNO - PRAWNYM  
RADCA PRAWNY  
Wojciech Cwiakala





czterech) godzin oraz niezwłocznie potwierdzić w terminie do 2 (dwóch) dni roboczych listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru o wszelkich szkodach powstałych na nieruchomościach, nawet, jeśli nie są one widoczne, pod rygorem odpowiedzialności za zwrot kosztów usunięcia szkód wynikających z danego zdarzenia losowego w wypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela z powodu opóźnienia w zgłoszeniu dokonywanym przez Nadleśnictwo wobec ubezpieczyciela.

3. Powiadomienie Nadleśnictwa o czynnościach zmierzających do usunięcia awarii może mieć formę telefoniczną lub elektroniczną (poczta e-mail) i powinno nastąpić niezwłocznie, do 24 (dwudziestu czterech) godzin, oraz najpóźniej w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych po zaistnieniu awarii zostać potwierdzone listem poleconym wysłanym za potwierdzeniem odbioru.

#### **§ 8**

Udostępniona nieruchomość gruntowa nie może być bez pisemnej zgody Nadleśnictwa przedmiotem użyczenia albo innej odpłatnej umowy.

#### **§ 9**

1. Umowa może być rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia przez Nadleśnictwo bez prawa zwrotu Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu poniesionych w związku z udostępnieniem kosztów, jeżeli Przedsiębiorca telekomunikacyjny:

- 1) narusza warunki umowy określone w § 4, 7, 8, 10 ust. 4 umowy,
- 2) nie płaci opłat za umieszczenie i eksploatację, a opóźnienie trwa dłużej niż trzy miesiące.

#### **§ 10**

1. Nadleśnictwo ma prawo wstępu na udostępniony grunt w związku z prowadzeniem prac związanych z gospodarką leśną.
2. Przedsiębiorca telekomunikacyjny ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z tytułu użytkowania i obsługi przedmiotu udostępnienia wobec Nadleśnictwa oraz osób trzecich.
3. Za ewentualne szkody wyrządzone przez Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego podczas eksploatacji obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych w lasach (ewentualnie na innych gruntach), Przedsiębiorca telekomunikacyjny ponosi odpowiedzialność w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o lasach i innych przepisów prawa.
4. Oszacowanie szkód zostanie określone w protokole spisany przez przedstawicieli obu stron, a w przypadku, gdy strony nie będą mogły podpisać protokołu oszacowania ze względu na rozbieżności w wycenie lub zakresie szkód, oszacowania dokona niezależny podmiot wybrany przez Strony. Koszty wykonania operatu poniesie Przedsiębiorca telekomunikacyjny.

#### **§ 11**

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM  
FORMALNO - PRAWNYM  
RADCA PRAWNY  
Wojciech Cwiakala





**§ 17**

Umowa niniejsza zostaje sporządzona w 2 egz. po 1 egz. dla każdej ze stron.

**Nadleśnictwo**

.....

**Przedsiębiorca  
telekomunikacyjny**

.....

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM  
FORMALNO - PRAWNYM  
RADCA PRAWNY  
Wojciech Cwiąkała



Przedsiębiorca telekomunikacyjny nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Nadleśnictwa przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie pod rygorem rozwiązania jej przez Nadleśnictwo bez zachowania okresów wypowiedzenia.

#### § 12

1. Przedmiot Umowy zostanie przekazany Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu na podstawie protokołu przekazania – przyjęcia podpisanego przez upoważnione osoby.
2. Ze strony Nadleśnictwa osobami upoważnionymi do przekazania i przyjęcia przedmiotu umowy będzie Nadleśniczy.
3. Ze strony Przedsiębiorcy telekomunikacyjnego osobą upoważnioną do przyjęcia i przekazania przedmiotu Umowy będzie .....

#### § 13

1. Po zakończeniu Umowy Przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązany jest zwrócić przedmiot Umowy w terminie wskazanym przez Nadleśnictwa w oparciu o protokół przekazania i przejęcia przedmiotu udostępnienia i przywrócić go do stanu poprzedniego i zgodnego z wymogami gospodarki leśnej.
2. Za opóźnienie w przekazaniu przedmiotu Umowy Przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązany jest do wnoszenia opłat/y za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości jednokrotnego rocznego czynszu umownego netto (określonego w § 2 ust. 2) jak za ostatni rok udostępnienia, za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z przedmiotu Umowy.
3. Przedsiębiorca telekomunikacyjny w przypadku stwierdzenia faktu, iż w trakcie realizacji niniejszej Umowy skorzystał lub korzysta bez wiedzy Nadleśnictwa z innych gruntów nie wskazanych w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości dwukrotności wynagrodzenia określonego w §2 ust. 1 za każdy m<sup>2</sup> zajętej powierzchni za każdy rozpoczęty dzień korzystania. W przypadku braku możliwości ustalenia dnia rozpoczęcia korzystania przyjmuje się za tę datę dzień przekazania gruntu wynikający z protokołu przekazania gruntu.

#### § 14

Każda zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

#### § 15

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 16

Wszystkie spory wynikłe przy wykonywaniu niniejszej umowy będą rozstrzygane przede wszystkim polubownie, a w przypadku braku zgody przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Nadleśnictwa.

SPRAWDZONO POD WZGLĘD  
FORMALNO-PRAWNYM  
RADCA PRAWNY  
Włodzisław Cwiągala

