



Warszawa, dnia 16 grudnia 2022 r.

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W WARSZAWIE**

WOOS-II.420.5.2022.PKA.10

**DECYZJA**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d) oraz art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm., zwanej dalej „ustawą ooś”), a także § 3 ust. 1 pkt 88 lit. e) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm., zwanego dalej „rozporządzeniem z dnia 10 września 2019 r.”), w związku z art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, ze zm., zwanej dalej „Kpa”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 stycznia 2022 r. (data wpływu 26 stycznia 2022 r.) Pani [REDAKTOWANE] oraz Pana [REDAKTOWANE] o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: zmianie lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na użytek rolny, na działce o numerze ewidencyjnym 44, w obrębie 0020 Nowe Zacisze, gmina Czerwonka

**odmawiam**

**określenia środowiskowych uwarunkowań realizacji ww. przedsięwzięcia.**

**Uzasadnienie**

W dniu 26 stycznia 2022 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Regionalnym Dyrektorem”) wpłynął wniosek z dnia 24 stycznia 2022 r. Pani [REDAKTOWANE] oraz Pana [REDAKTOWANE] o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Analiza wniosku wykazała, iż przedsięwzięcie polegać będzie na zmianie lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na użytek rolny i tym samym potwierdziła – wynikającą z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d) ustawy ooś– właściwość Regionalnego Dyrektora.

Rodzaj oraz skala przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 88 lit. e) rozporządzenia z dnia 10 września 2019 r.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego Regionalny Dyrektor dokładnie przeanalizował zgromadzony w sprawie materiał dowodowy i stwierdził co następuje.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na zmianie lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na użytek rolny.

Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa działka na całej swej powierzchni (9,89 ha) jest lasem zakwalifikowanym do VI klasy bonitacyjnej.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (zwany dalej „MPZP”) Gminy Czerwonka zatwierdzony Uchwałą nr XXIV/197/2013 Rady Gminy Czerwonka z dnia 30 sierpnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 12186 z dnia 22.11.2013 r. z uwzględnieniem rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Mazowieckiego z dnia 7 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 9994 z dnia 9 października 2013 r.) zgodnie z którym działka nr 44 obręb Nowe Zacisze, gm. Czerwonka występuje jako teren lasów i zalesień (15 ZL).

Na podstawie załączonej do przedmiotowego wniosku mapy z zaznaczonym terenem realizacji przedsięwzięcia oraz z zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia oraz na podstawie ww. wyrys z MPZP stwierdza się, że teren objęty wnioskiem LsVI znajduje się na terenach oznaczonych symbolem 15ZL co oznacza, że jego podstawowe przeznaczenie to lasy. Zgodnie z powyższym dla terenów lasów, oznaczonych na wyrysie z MPZP symbolem przeznaczenia od 1ZL do 80ZL obowiązuje całkowity zakaz:

1. Lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy,
2. Lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczeniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
3. Tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
4. Lokalizowania wszelkiej działalności wytwórczej lub produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,
5. Realizacji jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej poza obiektami służącymi gospodarce leśnej,
6. Składowania jakichkolwiek odpadów,
7. Grodzenia

Ponadto dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia od 1 ZL do 80 ZL ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Teren należy pozostawić w całości jako teren biologicznie czynny,
2. Grunty orne mogą być użytkowane do czasu zamiany ich w zalesienia,
3. Zalesienie gruntów rolnych winno spełniać odpowiednie przepisy szczególne,
4. Zagospodarowanie lasów winno uwzględniać odpowiednie przepisy szczególne dotyczące gruntów leśnych, w szczególności plany urządzenia lasów.

Lasem w rozumieniu ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 672, ze zm.) jest grunt o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokryty roślinnością leśną (uprawami leśnymi) – drzewami i krzewami oraz runem leśnym – lub przejściowo jej pozbawiony, przeznaczony do produkcji leśnej.

W związku z powyższym zmiana gruntu leśnego na użytek rolny na przedmiotowej działce stałaby w sprzeczności z określonym w MPZP sposobem użytkowania tego terenu.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, że planowane przedsięwzięcie polega na zmianie gruntu leśnego na użytek rolny należy stwierdzić, że MPZP nie dopuszcza realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy oś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Regionalny Dyrektor po przeprowadzeniu analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów stwierdził, iż przedsięwzięcie jest niezgodne z obowiązującym miejscowym planem

zagospodarowania przestrzennego. Zmiana lasu na użytek rolny może nastąpić z chwilą zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa organ prowadzący postępowanie zapewnił Stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W określonym terminie nie wpłynęły do organu żadne uwagi i wnioski dotyczące realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Stosownie do art. 21 ust. 2 pkt 9 ustawy o ośd dane o wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i o niniejszej decyzji zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, skutkiem czego będzie ostateczność i prawomocność decyzji.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji I instancyjnej strona nie może złożyć w tej sprawie również skargi do sądu administracyjnego.



REGIONALNY DYREKTOR  
Ochrony Środowiska w Warszawie

*Arkadiusz Siembida*

#### Otrzymują:

1. Pan ██████████;
2. Pani ██████████;
3. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa;
4. A/a.

