



Lubartów, dnia 09.09.2024 r.

Zn. spr.: ZG.2217.18.2024

Ogłoszenie przetargu nieograniczonego, pisemnego, ofertowego na zawarcie umowy dzierżawy stawów „Wzory”.

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lubartów - zwany dalej Wydierżawiającym, zaprasza do udziału w postępowaniu przetargowym na zawarcie umowy dzierżawy stawów „Wzory” w celu prowadzenia gospodarki rybackiej i komercyjnego udostępniania łowiska wędkarzom:

1. Tryb zawarcia umowy.

- a. Postępowanie przetargowe prowadzone będzie w trybie przetargu nieograniczonego, pisemnego, ofertowego na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
- b. Wydierżawiający podpisze umowę z wyłonionym Oferentem w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego.
- c. Wybór oferenta nastąpi w oparciu o najwyższą zaoferowaną wysokość netto czynszu dzierżawnego.

2. Przedmiot postępowania.

Przedmiotem postępowania jest zawarcie umowy dzierżawy gruntu o łącznej powierzchni 11,7808 ha (las 0,9710 ha, grunty pod stawami 10,8098 ha) stanowiące „Stawy Wzory” wraz z infrastrukturą, z zastrzeżeniem, że właścicielem ryb jest obecny dzierżawca. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy z podmiotem, który nie jest właścicielem ryb obiekt zostanie przekazany po ich odłowieniu przez właściciela. Wydierżawiający po konsultacji z obecnym dzierżawcą informuje o możliwość sprzedaży ryb nowemu dzierżawcy, co będzie skutkowało przekazaniem nieruchomości bez konieczności odłowu (z zastrzeżeniem, że należy dojść do porozumienia w zakresie wszelkich warunków sprzedaży ryb z obecnym dzierżawcą przedmiotowej nieruchomości).

3. Warunki umowy:

Warunki umowy określa wzór umowy stanowiącej załącznik nr 1



4. Warunki, jakie musi spełniać Oferent:

- a. Oferent musi posiadać aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej, pozwalającej na wykonywaniu gospodarki rybackiej i komercyjnego udostępniania łowiska wędkarzom.

6. Kryterium wyboru oferty

- a. Wybór oferenta nastąpi w oparciu o kryterium ceny.
- b. Zaoferowany miesięczny czynsz dzierżawny nie może być niższy niż 2500,00 zł (dwa tysiące pięćset złotych 00/100) netto.
- c. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Wydierżawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny i przeprowadzania całego postępowania przetargowego.
- d. Czynsz dzierżawny co roku będzie waloryzowany, zgodnie z zapisami umowy.

7. Oferta

- a. Oferta powinna zawierać:
 - i. nazwę (firmy) Oferenta, regon, NIP, adres Oferenta, adres e-mail oraz wypis z ewidencji, bądź rejestru, a gdy Oferent jest osobą fizyczną – także adres zamieszkania;
 - ii. datę sporządzenia oferty;
 - iii. kopię aktualnego dokumentu o prowadzeniu działalności gospodarczej pozwalającej na wykonywaniu gospodarki rybackiej i komercyjnego udostępniania łowiska;
 - iv. zaoferowaną stawkę netto czynszu miesięcznego wg załącznika nr 2 do niniejszego ogłoszenia;
 - v. oświadczenie o akceptacji wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia;
 - vi. termin związania ofertą – 30 dni od upływu terminu składania ofert.
- b. W przypadku braku dokumentów bądź przedłożenia dokumentów niekompletnych, obarczonych błędami, Wydierżawiający wezwie Oferentów do uzupełnień/wyjaśnień, wyznaczając termin na uzupełnienie dokumentów lub złożenie wyjaśnień.
- c. Kopie dokumentów muszą być poświadczone przez Oferentów jako zgodne z oryginałem.
- d. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu i zmiany jego warunków przed upływem terminu składania ofert, a także do zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty i bez podania przyczyny.

8. Składanie ofert

- a. Ofertę w formie pisemnej należy złożyć (decyduje data i godzina wpływu do Nadleśnictwa Lubartów), w terminie do dnia 08.10.2024 r. do godz. 10:00.
- b. Ofertę w zamkniętej kopercie, oznaczonej dopiskiem „Oferta na dzierżawę stawów „Wzory””, można:
 - przesłać pocztą (w tym kurierem) na adres: Nadleśnictwo Lubartów, ul. Gen. Kleeberga 17, 21-100 Lubartów.
 - dostarczyć do siedziby Nadleśnictwa Lubartów (adres: Nadleśnictwo Lubartów, ul. Gen. Kleeberga 17, 21-100 Lubartów).
- c. Otwarcie ofert nastąpi 08.10.2024 r., o godzinie 10:30. Oferenci mogą wziąć udział w otwarciu ofert.
- d. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

9. Pozostałe warunki

- a. Wyzierżawiający powiadomi na piśmie o wynikach postępowania wszystkich oferentów, którzy uczestniczyli w postępowaniu.
- b. Wybranemu oferentowi Wyzierżawiający określi miejsce i termin podpisania umowy.

10. Dane do kontaktu

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z zainteresowanymi tym zamówieniem jest Łukasz Dul – tel. +48502568801, e-mail: lukasz.dul@lublin.lasy.gov.pl.

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Lubartów
Leszek Gajus



Załączniki:

1. Wzór umowy z załącznikami.
2. Formularz ofertowy.