



RZECZOZNAWCY TECHNICZNO-MOTORYZACYJNI Sp. z o.o.

ul. Michała Ogińskiego 109/6 66-400 Gorzów Wlkp.

tel/fax 095 7368593; email: rtm.gorzow@gmail.com

Licencja nr F/048/13

Partner:



STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW
TECHNIKI SAMOCHODOWEJ I RUCHU DROGOWEGO
„STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW SAMOCHODOWYCH – EKSPERTMOT”
ROK ZAŁOŻENIA 1948

Opinia numer: RTM-119/1/2024

z dnia: 2024/04/19

Rzeczoznawca : inż. Piotr Pałasz RS 000308

Zleceniodawca: GDKiA Oddz. w Zielonej Górze Rejon w Gorzowie Wlkp.

Adres: ul. Kostrzyńska 4a, 66-400 Gorzów Wlkp.

Zlec. pismo, znak: O/ZG.Z-11.2431.5.2024.AK

z dnia: 2024/04/15

Właściciel: GDDKiA Oddział w Zielonej Górze

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu - aktualizacja wyceny z dnia 19.09.2022 r.

PODSTAWA OPINII

Oględziny pojazdu

histriapojazdu.gov.pl

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] IV-2024

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2010

Model: Fabia II 1.6 TDI-CR MR`11 E5

Wersja: Classic

Nr rejestracyjny: FZ 1430A

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: TMBJJ25J5B3123115



| | |
|---|--|
| Nr INFO-EKSPERT | 034-01710 |
| Data pierwszej rejestracji | 2010/12/20 |
| Data ważności badania technicznego | 2020/11/27 |
| Data oględzin | 2024/04/18 |
| Miejsce oględzin | ul. Szczecińska 4, 66-400 Gorzów Wlkp. |
| Przebieg szacowany | 330000 km |
| Okres eksploatacji pojazdu (10/12/20-24/04/18) | 160 mies. |
| Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru) | biały |
| Dop. masa całkowita | 1659 kg |
| Rodzaj nadwozia | hatchback 5 drzwiowy |
| Jednostka napędowa | z zapłonem samoczynnym |
| Pojemność / Moc silnika | 1598 ccm / 66kW (90KM) |
| Doładowanie | Turbosp. z chłodn. powietrza |
| Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów | 4 / rzędowy / 16 |
| Rodzaj skrzyni biegów | manualna |
| Rodzaj napędu | przedni (4x2) |

Wartość rynkowa netto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień 18 kwietnia 2024 roku wynosi:

2200 PLN

| |
|-------------------|
| ZAŁĄCZNIKI |
|-------------------|

- 1 Wycena wartości - druk podstawowy
- 2 Dokumentacja fotograficzna



RZECZOZNAWCY TECHNICZNO-MOTORYZACYJNI Sp. z o.o.

ul. Michała Ogińskiego 109/6 66-400 Gorzów Wlkp.

tel/fax 095 7368593; email: rtm.gorzow@gmail.com

Licencja nr F/048/13

Partner:



STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW
TECHNIKI SAMOCHODOWEJ I RUCHU DROGOWEGO
„STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW SAMOCHODOWYCH – EKSPERTMOT”
ROK ZAŁOŻENIA 1948

OPINIA Nr: RTM-119/1/2024

z dnia: 2024/04/19

Rzecznawca : inż. Piotr Pałasz RS 000308

Zleceniodawca: GDKiA Oddz. w Zielonej Górze Rejon w Gorzowie Wlkp.

Adres: ul. Kostrzyńska 4a, 66-400 Gorzów Wlkp.

Zlec. pismo, znak: O/ZG.Z-11.2431.5.2024.AK

z dnia: 2024/04/15

Właściciel: GDDKiA Oddział w Zielonej Górze

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu - aktualizacja wyceny z dnia 19.09.2022 r.

PODSTAWA OPINII

Oględziny pojazdu

histriapojazdu.gov.pl

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] IV-2024

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2010

Model: Fabia II 1.6 TDI-CR MR`11 E5

Wersja: Classic

Nr rejestracyjny: FZ 1430A

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: TMBJJ25J5B3123115

| | |
|---|--|
| Nr INFO-EKSPERT | 034-01710 |
| Data pierwszej rejestracji | 2010/12/20 |
| Data ważności badania technicznego | 2020/11/27 |
| Data oględzin | 2024/04/18 |
| Miejsce oględzin | ul. Szczecińska 4, 66-400 Gorzów Wlkp. |
| Przebieg szacowany | 330000 km |
| Okres eksploatacji pojazdu (10/12/20-24/04/18) | 160 mies. |
| Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru) | biały |
| Dop. masa całkowita | 1659 kg |
| Rodzaj nadwozia | hatchback 5 drzwiowy |
| Jednostka napędowa | z zapłonem samoczynnym |
| Pojemność / Moc silnika | 1598 ccm / 66kW (90KM) |
| Doładowanie | Turbosp. z chłodn. powietrza |
| Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów | 4 / rzędowy / 16 |
| Rodzaj skrzyni biegów | manualna |
| Rodzaj napędu | przedni (4x2) |

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2010.03-2011.02)

| L.p. | Nazwa elementu wyposażenia | L.p. | Nazwa elementu wyposażenia |
|------|--|------|--|
| 1 | ABS - system zapobiegający blokowaniu kół | 11 | System p/poslizgowy MSR |
| 2 | Filtr p/pyłkowy | 12 | System pokolizyjny ACS |
| 3 | Fotel kierowcy z regulacją wysokości | 13 | System wspomagania nagłego hamowania |
| 4 | Immobilizer | 14 | Szyba tylna ogrzewana |
| 5 | Kolumna kierownicy regulowana | 15 | Szyby przyciemniane |
| 6 | Poduszka powietrzna kierowcy | 16 | Światła z regulacją kąta pochylenia |
| 7 | Poduszka powietrzna pasażera | 17 | Światło dodatkowe STOP |
| 8 | Poduszki powietrzne boczne przednie | 18 | Wspomaganie układu kierowniczego zmienne |
| 9 | Siedzenia tylne dzielone i składane | 19 | Zestaw naprawczy opon |
| 10 | Sygnalizacja niezapiętych pasów bezpieczeństwa przednich | | |
| L.p. | Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego | | |

- 1Przygotowanie do montażu radia, głośniki 4 szt.
Przygotowanie do montażu radia
Głośniki 4 szt.
- 2Tarcze kół stalowe 6Jx14 opony 185/60
Tarcze kół stalowe

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

| L.p. | Nazwa elementu wyposażenia | Wartość [PLN] |
|------|--|---------------|
| 1 | Klimatyzacja Climatic półautomatyczna | 421 |
| 2 | Szyby przednie regulowane elektrycznie + zamek centralny | 471 |
| | Szyby przednie regulowane elektrycznie | |
| | Zamek centralny | |
| 3 | Światła p/mgielne przednie | 60 |
| 4 | +Tarcze kół stalowe 15" | 47 |

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

| Koło | Marka, typ | Bieżnik [mm] | Zużycie [%] |
|-----------------|-----------------------------------|--------------|-------------|
| Przednie lewe: | BARUM 195/60 R15 88T POLARIS 2 TL | | 100 |
| Przednie prawe: | BARUM 195/60 R15 88T POLARIS 2 TL | | 100 |
| Tylne lewe: | BARUM 195/60 R15 88T POLARIS 2 TL | | 100 |
| Tylne prawe: | BARUM 195/60 R15 88T POLARIS 2 TL | | 100 |

STAN TECHNICZNY POJAZDU

Ogłędziny pojazdu przeprowadziłem na terenie bazy GDDKiA w Gorzowie Wlkp. ul. Szczecińska 4.

Na podstawie oględzin stwierdziłem:

Samochód osobowy Skoda Fabia - samochód użytkowany od ok. 5 lat, stoi w hali garażowej.

Nie odczytano stanu licznika.

NADWOZIE:

Powłoka lakierowa - liczne miejscowe odpryski lakieru oraz otarcia.

Miejscowe ogniska korozji blach poszyciowych.

Dach - pozostałość panelu lamp błyskowych.

Wnętrze pojazdu - zabrudzone, obicia tapicerskie - poplamione, ślady przepaleń.

SILNIK:

Silnik wraz z osprzętem kompletny.

Silnika nie uruchomiono - podłączenie sprawnego akumulatora nie gwarantuje uruchomienia silnika.

Ślady przebywania zwierząt w komorze silnika - instalacja elektryczna do sprawdzenia.

Silnik wymaga sprawdzenia warsztatowego, serwisu olejowego i wymiany napędu rozrządu.

PODWOZIE:

Mechanizmy podwozia - układ kierowniczy, układ hamulcowym, zawieszenie - skorodowane.

Wymagane sprawdzenie warsztatowe i naprawy eksploatacyjne.

Ogumienie kół - zestarzone

Pojazd w stanie przedstawionym do oględzin nie kwalifikuje się do dalszej eksploatacji - wymaga napraw blacharsko-lakierniczych, napraw eksploatacyjnych zabiegów konserwacyjnych.

KOREKTY

| | |
|----------------------------------|------------|
| WARTOŚĆ BAZOWA NETTO (167 mies.) | 11 545 PLN |
| KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE | 999 PLN |

Wyposa enie pojazdu powoduje powi ksenie warto ci pojazdu, gdy jest wyposa eniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielko korekty warto ci bazowej, zwi zanej z wyposa eniem dodatkowym pojazdu została okre lona na podstawie udziału tego wyposa enia w warto ci standardowo wyposa onego nowego pojazdu z uwzgl dnieniem amortyzacji pojazdu i zwi kszoney amortyzacji jego wyposa enia.

| | |
|---|---------|
| KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ | 392 PLN |
| Korekta uwzgl dnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego warto . Przyjmuje si , e pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2010/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 7 | |

| | | |
|---|--|-------------|
| miesi cy pó niej, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i st d wynika dodatnia korekta warto ci. | | |
| KOREKTA ZA PRZEBIEG | | - 2 846 PLN |
| Korekta uwzgl dnia wpływ przebiegu pojazdu na jego warto . Warto bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została okre lona dla przebiegu normatywnego 220 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest wi kszy od normatywnego o 110 000 km. Powoduje to zastosowanie korekty warto ci w wysoko ci -22,00%. | | |
| KOREKTA ZA OGUMIENIE | | - 410 PLN |
| Korekta uwzgl dnia wpływ stanu ogumienia na warto pojazdu. Punktem odniesienia jest ogumienie o zu yciu 50%. | | |
| KOREKTY RÓŻNE | | - 7 530 PLN |

| | | |
|---|-------|-------------|
| W tym: | | |
| Stan utrzymania i dbałość o pojazd | [%] | Wart. [PLN] |
| | -5,0 | - 504 |
| Stan utrzymania i dbało o pojazd mog mie wpływ na warto rynkow pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeci nie dobry stan wiadcz cy o wyj tkowej dbało ci o pojazd mo e stanowi podstaw korekty dodatniej warto ci, stan gorszy od typowego dobrego - podstaw do korekty ujemnej. Wpoje dzie stwierdzono: zabrudzenie tapicerki siedze nadwozia, zniszczenie tapicerki siedze nadwozia poprzez przepalenia tkanin, zabrudzone wykładziny wn trza nadwozia, lady korozji na elementach poszycia nadwozia. | | |
| Aktualność badań technicznych | -5,0 | - 504 |
| Podstaw do zastosowania korekty jest wada prawna w postaci zakazu u ytkowania pojazdu na dzie 2024/04/18, koszt wykonania wymaganego badania technicznego jak te , szczególnie w przypadku pojazdów wieloletnich i trwale wył czonych z eksploatacji, ewentualna konieczno przeprowadzenia usprawniaj cej pojazd naprawy. Warto korekty została oszacowana automatycznie, na podstawie okresu eksploatacji pojazdu: 160 mies. | | |
| Konieczne naprawy pojazdu | -39,6 | -4 000 |
| Konieczno wykonania naprawy wycenianego pojazdu jest podstaw do obni enia jego warto ci w stosunku do warto ci pojazdu sprawnego. O wielko ci korekty decyduje koszt naprawy przywracaj cej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu u ytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego. Naprawy blacharsko-lakiernicze we własnym zakresie | | |
| Pojazd przechowywany bez uruchamiania | -25,0 | -2 522 |
| Pojazd stoi nieu ytkowany przez okres ponad 4 lat. Wymiana napędu rozrządu, elementów ukł. hamulcowego, ukł. wydechowego, opon (zredukowany koszt napraw eksploatacyjnych) | | |

KOMENTARZ

stan licznika na dzień 27.11.2020 r. - 311960 km.
ogumienie kół - zestarzone.

Wartość rynkowa netto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień 18 kwietnia 2024 roku wynosi:
2200 PLN
(słownie: dwa tysiące dwieście złotych)

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na IV-2024 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

Zastrzeżenia ograniczające opinie.

- Nie weryfikowano stanu drogomierza.
- Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
- Niniejsza wycena nie może być publikowana w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Zakaz publikacji nie dotyczy posługiwania się wyceną w umowach cywilno-prawnych zawieranych przez zleceniodawcę i dotyczących przedmiotu wyceny.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Rok produkcji pojazdu - nie weryfikowano. Przyjęto w oparciu o dane przekazane przez Zleceniodawcę oraz na podstawie historiapojazdu.gov.pl
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Opracował: Piotr Pałasz

Dokument elektroniczny - nie wymaga podpisu.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do opinii nr: RTM-119/1/2024

z dnia: 2024/04/19

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] IV-2024

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2010

Model: Fabia II 1.6 TDI-CR MR`11 E5

Wersja: Classic

Nr rejestracyjny: FZ 1430A

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy



DSCN2641



DSCN2642



DSCN2644



DSCN2643



DSCN2645



DSCN2646



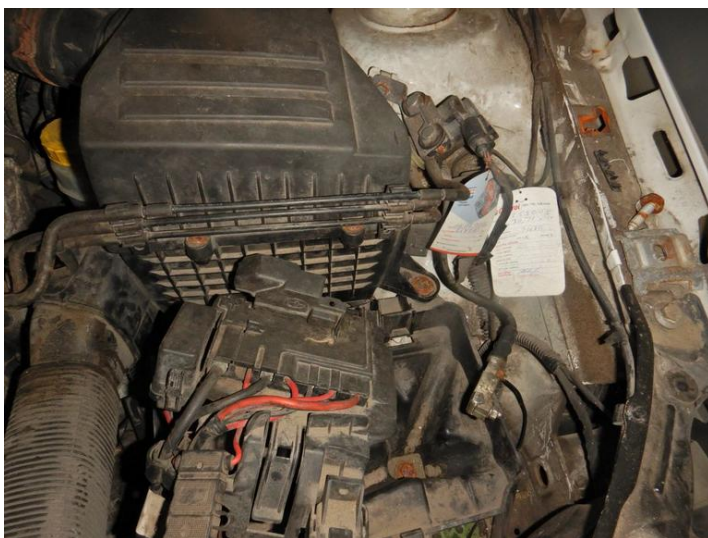
DSCN2647



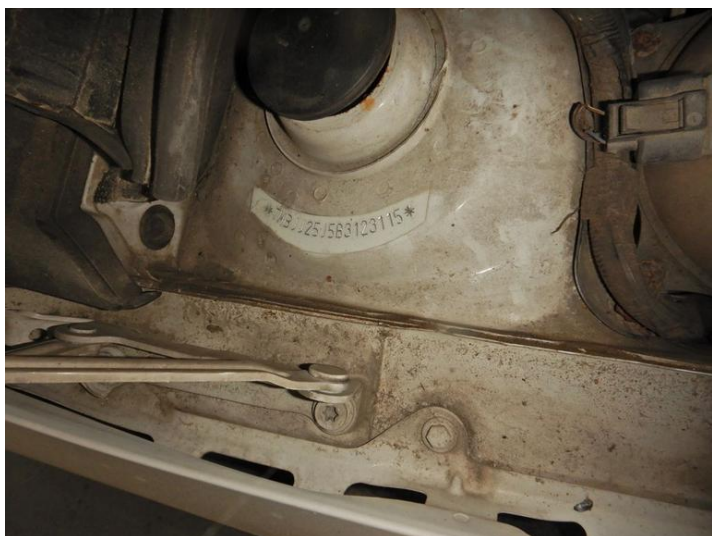
DSCN2649



DSCN2650



DSCN2651



DSCN2652



DSCN2653



DSCN2654



DSCN2655



DSCN2656



DSCN2657



DSCN2658



DSCN2659



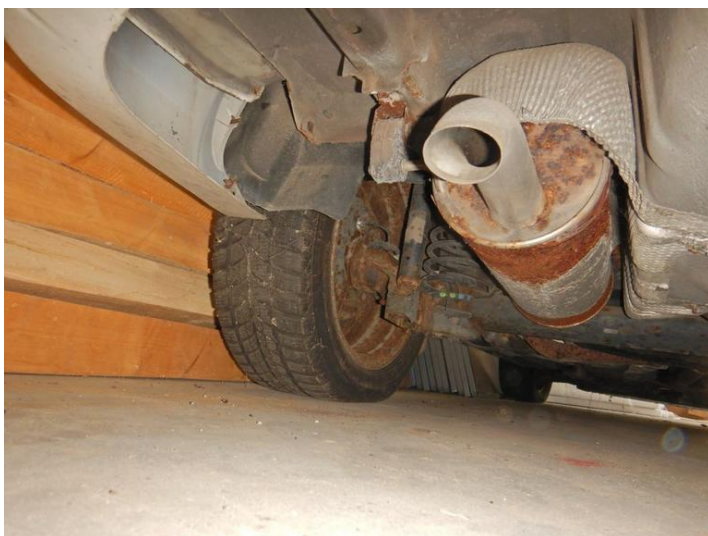
DSCN2661



DSCN2663



DSCN2664



DSCN2665



DSCN2662



DSCN2666