

# PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

**Zadanie:**

**„Modernizacja placu wewnętrznego Komendy Powiatowej Państwowej Straży  
Pożarnej w Myśliborzu”**

**Inwestor:**



**Komenda Powiatowa  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Myśliborzu  
ul. Lipowa 1B  
74-300 Myślibórz**

**Adres:**

*woj. Zachodniopomorskie, powiat myśliborski  
401/2 obręb 0001 Myślibórz i 80/1 obręb 0002 Myślibórz*

**Wspólny słownik zamówień CPV:**

- 71355000-1 Usługi pomiarowe
- 71320000-2 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,
- 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu,
- 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni,
- 45230000-8 Roboty budowlane w zakresie dróg,
- 45233290-8 Instalowanie znaków drogowych,
- 45316110-9 Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego,
- 45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej,

PODPIS

**mgr inż. Mateusz Zdun, upr. bud. ZAP/0061/PWBD/21**

Szczecin, 10 maja 2022 r.

EGZ. ....

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

<b>I. CZĘŚĆ OPISOWA</b> .....	<b>5</b>
1. DEFINICJE I SKRÓTY .....	5
2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	5
2.1. Wymagania ogólne .....	5
2.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	7
2.2.1. Lokalizacja przedsięwzięcia .....	7
2.2.2. Zakres poszczególnych zadań inwestycyjnych .....	8
2.2.3. Charakterystyka zadania inwestycyjnego .....	9
2.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	11
2.4 Wymagania w stosunku do ochrony środowiska .....	14
2.5. Wymagania w zakresie ochrony wód .....	14
2.6. Wymagania w zakresie zabezpieczenia Placu Budowy i czasowej organizacji ruchu .....	14
2.7. Wymagania w zakresie ograniczenia niedogodności związanych z robotami .....	15
2.8. Wymagania w zakresie ochrony własności prywatnej .....	15
2.9. Wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy .....	16
2.10. Wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej .....	16
2.11. Wymagania w zakresie materiałów szkodliwych dla otoczenia .....	16
2.12. Wymagania w zakresie ochrony i utrzymania robót .....	16
2.13. Wymagania w zakresie znajomości i stosowania przepisów .....	16
2.14. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji .....	17
3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe .....	17
3.1 Właściwości funkcjonalne .....	17
3.2 Właściwości użytkowe .....	17
4. Koncepcja materiałowo techniczna (szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe)	18
4.1 Roboty ziemne i przygotowanie terenu .....	18
4.2 Roboty drogowe .....	18
4.3 Konstrukcje nawierzchni .....	18
4.4 Nawierzchnie .....	19
4.5 Odwodnienie dróg .....	20
4.6 Oświetlenie uliczne .....	20
4.8. Organizacja ruchu .....	22
4.9. Zagospodarowanie terenu wokół Inwestycji – zieleń .....	23
5. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....	23
5.1 Forma dokumentacji projektowej do opracowania przez Wykonawcę .....	24
5.1.1 Wymagania ogólne dotyczące Dokumentacji Projektowej .....	25
5.2 Szczegółowe wymagania dla czynności Wykonawcy i zawartości mapy .....	26

5.2.1 Zebranie niezbędnych materiałów i informacji .....	26
5.2.2 Założenie i pomiar osnowy poziomej i wysokościowej.....	26
5.2.3 Przyjęcie granic nieruchomości.....	26
5.2.4 Pomiary sytuacyjno - wysokościowe.....	27
5.3 Materiały projektowe do uzyskania decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi .....	27
5.3.1 Materiały do uzyskania pozwolenia wodno-prawnego .....	27
5.6.2 Materiały do uzgodnienia sieci uzbrojenia terenu .....	27
5.6.3 Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, które określają warunki oraz sposób wykonania i odbioru robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach Zadania .....	28
5.7 Inne ustalenia.....	28
<b>II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....</b>	<b>28</b>
1. Informacje ogólne.....	28
2. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów.....	29
3. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane .....	30
4. Inne posiadane informacje i dokumenty, niezbędne do zaproj. robót budowlanych .....	30
4.1. Kopie map zasadniczych.....	30
4.2. Opinie geotechniczne.....	30
4.3. Zlecenia konserwatorskie Konserwatora Zabytków. ....	30
4.4. Inwentaryzacja zieleni.....	30
5. Wymagania dotyczące robót .....	30
5.1. Odtworzenie trasy i punktów wysokościowych.....	31
5.2. Przekazanie terenu budowy.....	31
5.3. Zabezpieczenie terenu budowy .....	31
5.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót .....	32
5.4. Ochrona przeciwpożarowa .....	32
5.5. Materiały szkodliwe dla otoczenia.....	32
5.6. Ochrona własności publicznej i prywatnej.....	33
5.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy .....	33
5.8. Ochrona i utrzymanie robót.....	33
5.9. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.....	33
5.10. Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych.....	34
5.11. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu .....	34
5.12. Wykopalka .....	34
6. Kontrola jakości robót.....	34
6.1 Pobieranie próbek.....	35

6.2 Badania i pomiary .....	35
6.3 Raporty z badań .....	35
6.4 Zasady rozliczania.....	35
7. Odbiór robót.....	36
7.1. Rodzaje odbiorów robót .....	36
7.2. Odbiór dokumentacji projektowej.....	36
7.3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu .....	37
7.4. Odbiór robót częściowych.....	37
7.5. Odbiór końcowy robót. ....	37
7.6. Dokumenty do odbioru końcowego .....	37
7.7. Odbiór pogwarancyjny.....	38
8. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	38
9. Dokumenty budowy.....	42
10. Dokumentacja fotograficzna .....	43

# I. CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. DEFINICJE I SKRÓTY.

- **PFU** - Program Funkcjonalno-Użytkowy
- **Zamawiający (Inwestor)** – Komenda Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Myśliborzu ul. Lipowa 1B 74-300 Myślibórz
- **Wykonawca** – podmiot realizujący niniejsze zamówienie publiczne, obejmujący wszystkie osoby fizyczne i podmioty zatrudnione do realizacji Zamówienia, w tym do projektowania i dostawy wszelkich materiałów, sprzętu, ekspertyz, konsultantów, itp.
- **Projektant** – Zatrudnione przez Wykonawcę podmioty działające w zgodzie z polskim prawem budowlanym, które wykonają projekt budowlany i projekty wykonawcze i wszystkie inne dokumenty i projekty niezbędne do realizacji i ukończenia budowy i oddania do użytku.
- **Oferta** – oznacza oferta przygotowana na formularzu ofertowym i złożoną przez Wykonawcę, na podstawie której podpisana jest Umowa na realizację niniejszego zamówienia publicznego.
- **Kontrakt** – Umowa pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na wykonanie dokumentacji budowlanej, wybudowanie określonych w PFU zamierzeń i oddanie jej do użytkowania.
- **SWZ** – Specyfikacja Warunków Zamówienia (Specyfikacja) – podstawowy dokument w procedurze przetargowej zawierający wymogi Zamawiającego związane z udzieleniem zamówienia składający się m.in. z wymagań dla Wykonawców, sposobu przygotowania oferty, wzoru umowy, Programu Funkcjonalno-Użytkowego i Ogólnych Specyfikacji Technicznych.
- **Zamówienie** – zestaw czynności, których wykonanie przez Wykonawcę przewiduje SIWZ oraz Kontrakt zawarty między Zamawiającym a Wykonawcą.
- **Inwestycja** – przedsięwzięcie inwestycyjne wchodzące w skład Zamówienia.
- **STWIORB** – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- **OST** – Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- **Droga** – w rozumieniu ustawy o drogach publicznych: budowla wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiąca całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowanego w pasie drogowym;

## 2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 2.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy (dalej zarwany także jako „PFU”) opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454). Opracowanie ma za zadanie umożliwienie potencjalnemu Wykonawcy sporządzenia oferty a Zamawiającemu określenia wartości zamówienia. Ponadto program funkcjonalno-użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 2019) a w dalszej części zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych.

Niniejsze zamówienie obejmuje wykonanie następujących czynności:

- Wykonanie opracowań przygotowawczych do sporządzenia projektów budowlanych (wraz z niezbędnymi decyzjami, opiniami, pozwoleńiami i uzgodnieniami) i wykonawczych na modernizację placu wewnętrznego w granicach działki nr 401/2 obręb 0001 Myślibórz będącego elementem zagospodarowania terenu wokół budynków Państwowej Straży Pożarnej w Myśliborzu, a także przebudowa zjazdu z placu PSP na dz. ewid. nr 80/1 obręb 0002 Myślibórz
- 

„Modernizacja placu wewnętrznego Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Myśliborzu”

- Uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane dla zakresu inwestycji zlokalizowanego poza działkami PSP Myślibórz (działki dróg publicznych przyległych do PSP),
- Uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia lub oświadczenia o możliwości realizowania prac bez zgłoszenia zgodnie z ustawą prawo budowlane dla zakresu ujętego niniejszym PFU wraz z niezbędnymi opiniami, decyzjami i uzgodnieniami pozwalającymi na zrealizowanie zamierzenia budowlanego uwzględniając jego pełną funkcjonalność z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (zgodnie z Rozdziałem 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454).
- Sporządzenie przedmiarów robót oraz tabeli elementów rozliczeniowych, na podstawie której sporządzony zostanie harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący podstawę do rozliczeń częściowych,
- Zapewnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót.
- Wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższych projektów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich niezbędnych prac do prawidłowego funkcjonowania placu wewnętrznego na terenie jednostki Państwowej Straży Pożarnej w Myśliborzu (dz. ewid. nr 402/1 o. 0001 Myślibórz). W zakresie inwestycji należy uwzględnić utwardzenie terenu zgodnie z zaproponowanym w PFU i uzgodnionym z Zamawiającym zagospodarowaniem terenu, a także prace towarzyszące związane z modernizacją oświetlenia, odwodnienia oraz przebudową zlokalizowanego na granicy działki plotu. W zakres inwestycji wchodzi także prace rozbiórkowe – zgodnie z wykazem na planszy rozbiórek i w części opisowej opracowania.

Należy wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe wraz z koniecznymi opiniami i warunkami technicznymi, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia w tym decyzję o pozwoleniu na budowę lub brak sprzeciwu do robót nie wymagających pozwolenia na budowę i zgody niezbędne dla wykonania zadania zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i warunkami kontraktu oraz zbudować i uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzje o pozwoleniu na użytkowanie lub zgłoszenie zakończenia budowy (jeżeli będzie wymagane). Szczegółowy zakres rzeczowy Robót przewidzianych do wykonania w ramach obowiązków Wykonawcy przedstawiono w dalszej treści Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU). Zamawiający wraz z PFU udostępni jako dokumenty wiążące Wykonawcę:

- mapę do celów opiniodawczych z określeniem działek przeznaczonych pod przebudowę drogi gminnej,
- koncepcję modernizacji terenu PSP Myślibórz,
- koncepcję modernizacji odcinka sieci oświetleniowej,
- koncepcję modernizacji sieci deszczowej,

**Załączona koncepcja modernizacji placu i pozostałych elementów określa wymagania minimalne, niezbędne do opracowania niniejszego PFU. Rozwiązania szczegółowe winny zawierać uściślenie jej przebiegu uwzględniające istniejące uwarunkowania terenowe.**

#### **Badania i analizy podłoża gruntowego.**

Zamawiający nie dysponuje badaniami podłoża gruntowego. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca pozyska badania i opracowania niezbędne do prawidłowego określenia warunków gruntowo-wodnych i dobrania docelowej konstrukcji nawierzchni jezdni. W ramach przedmiotowego opracowania zakłada się rozbiórkę ist. nawierzchni i wykonanie nowych na zbliżonych rzędnych terenu.

#### **Projekty i koncepcje Zamawiającego**

Przedstawione w niniejszym Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU) opracowania mają charakter wyłącznie pomocniczy dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.

Przedstawione w PFU wielkości i miary są parametrami szacunkowymi. Ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (projekt budowlany i projekt wykonawczy). W przypadku rozbieżności Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

## 2.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

### 2.2.1. LOKALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Województwo – **zachodniopomorskie**,

Powiat – **myśliborski**

Gmina – **Myślibórz**

Miejscowości – **Myślibórz**

Zajętość inwestycji: **około 2000 m<sup>2</sup>**



Rys. 1. Lokalizacja gminy Myślibórz na tle Polski.

Przedmiotem opracowania jest modernizacja wielozadaniowego placu przyległego do zespołu budynków Państwowej Straży Pożarnej w Myśliborzu, na dz. ewid. nr 402/1 o. 0001 Myślibórz. W zakresie opracowania zawiera się utwardzenie placu, modernizacja oświetlenia, układu odwodnienia oraz przyległego do działki płotu. Ponadto w zakresie opracowania uwzględniono utwardzenie placu przed budynkiem PSP Myślibórz, od strony ul. Lipowej.



Rys. 2. Orientacyjna lokalizacja inwestycji w m. Myślibórz

Zasadniczą część zadania stanowi plac, na który dojeżdża się poprzez zjazd z ul. Ogrodowej, przez automatyczną bramę wjazdową. Wzdłuż budynku zlokalizowanego w zachodniej części opracowania wyznaczono wewnętrzną drogę manewrową o szerokości 5,0 m. W dalszym ciągu droga łączy się z ist. utwardzeniem terenu wykonanym z kostki 10x20 cm w tzw. jodelkę. Zakłada się uzupełnienie kostki betonowej, z materiału zbliżonego z istniejącym, a także częściowe przełożenie ist. kostki brukowej. W obszarze istniejącego utwardzenia terenu znajdują się ponadto dwa murki oporowe, które należy przebudować.

W dalszej części opracowania założono utwardzenie placu pomiędzy poszczególnymi budynkami PSP Myślibórz, z nadaniem linii prowadzących do garaży i zadaszanej wiaty. Całość opracowania zakłada się wykonać z kostki o różnicowanej kolorystyce i układzie/rodzaju, tak aby wyznaczyć poszczególne strefy.

W północnej części opracowania wydzielono miejsce na utwardzenie placu, które wykorzystać można do postoju samochodów osobowych. W celu wykonania ww. nawierzchni niezbędne jest rozebranie ist. budynku gospodarczego, wieży ćwiczebnej, a także zlokalizowanych pod wieżą zabezpieczeń przeciwko upadkowi (warstwa wiór gumowych amortyzujących ew. upadek).

Spadki poprzeczne i podłużne należy dostosować w ist. elementów stałych przyległych budynków (bramy wjazdowe, wejścia do budynków, schody itp.). Jednocześnie należy zaplanować odpowiedni układ przestrzenny wykonywanych nawierzchni, który zapewni sprawnym odpływ wód opadowych i odpowiednią płynność jazdy wzdłuż głównych kierunków komunikacyjnych.

Oprócz zakresu b. drogowej przewidziano ponadto modernizację oświetlenia, a także sieci kanalizacji deszczowej. Należy zmodernizować oświetlenie, w sposób, który zapewni odpowiednie doświetlenie wszelkich zaprojektowanych elementów zagospodarowania terenu. W PFU przewidziano 6 opraw oświetleniowych, w tym 4 oprawy na 3 słupach oświetleniowych i 2 oprawy na wysięgnikach przyściennych.

W stanie istniejącym na terenie placu zlokalizowana jest sieć kanalizacji deszczowej, do której wpięte są nieliczne wpusty deszczowe. Istniejące wpusty należy przebudować, a w zakresie opracowania należy przewidzieć wykonanie nowych przyłączy deszczowych, które zapewnią odpowiedni odbiór wód opadowych. W celu poprawnego spływu zaleca się wykonanie ścieków liniowych z 2-4 rzędów kostki betonowej.

W ramach niniejszego PFU przewiduje się ponadto przebudowę ist. płotu zlokalizowanego na północnej granicy działki (zgodnie z załącznikiem rysunkowym). Istniejący płot należy zdemontować, a w jego miejscu wbudować systemowy płot panelowy składający się z słupków stalowych, ocynkowanych, malowanych proszkowo, cokołu (podmurówki) z betonowych elementów prefabrykowanych wraz z łącznikami podmurówki oraz paneli stalowych, ocynkowanych, malowanych proszkowo. Wysokość paneli 150 cm – słupki odpowiednie do wysokości paneli. Wysokość podmurówki min. 20 cm.

## 2.2.2. ZAKRES POSZCZEGÓLNYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH

Zakres poszczególnych inwestycji w odniesieniu do działek ewidencyjnych przedstawiono w tabeli poniżej. Poszczególnym zadaniom przypisano wszystkie potencjalne działki, które mogą być wykorzystane w trakcie prac projektowych, bądź na które poszczególne inwestycje mogą oddziaływać.

Tabela nr 1. Zakres inwestycji – działki z na których potencjalnie prowadzone będą prace budowlane.

Np.	Nr działki:	Użytek:	Obręb:	Powierzchnia:	Własność:
[-]	[ewid]	[-]	[-]	[m <sup>2</sup> ]	[-]
1.	<b>PLAC WEWNĘTRZNY</b>				
	401/2	Bi	0001 Myślibórz	6908	Skarb Państwa (PSP Myślibórz)
2.	80/1	-	0002 Myślibórz	-	-



### 2.2.3. CHARAKTERYSTYKA ZADANIA INWESTYCYJNEGO

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Myślibórz. Całe zamierzenie inwestycyjne związane jest z poprawą infrastruktury wewnętrznej w obszarze kompleksu budynków PSP Myślibórz, poprawę bezpieczeństwa i komfortu poruszania się, a także uporządkowanie ruchu. Planowane są następujące prace:

- Modernizacja placu wewnętrznego pomiędzy budynkami PSP Myślibórz,
- Rozbiórka ist. budynku gospodarczego, wieży ćwiczebnej, a także ist. nawierzchni betonowych, elementów prefabrykowanych i pozostałych elementów niezbędnych do wykonania planowanych elementów wraz z utylizacją odpadów i wszelkich pozostałości po rozbiórce,
- Utwardzenie nawierzchni zgodnie ze sporządzonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego PFU,
- Wykonanie zjazdu na ul. Ogrodową,
- Remont ist. murków oporowych w granicy ist. nawierzchni z kostki betonowej.
- Wykonanie utwardzenia terenu wzdłuż ist. nawierzchni przy ul. Lipowej (zgodnie z załącznikiem graficznym),
- Modernizacja ist. oświetlenia zapewniająca odpowiedni poziomi naświetlenia,
- Modernizacja ist. sieci kanalizacji deszczowej zapewniającej sprawny spływ wód opadowych,
- Modernizacja ogrodzenia wzdłuż granicy z nieruchomością nr 400 o. 0001 Myślibórz,
- Prace porządkowe i rekultywacja przyległego do realizowanych prac terenu poprzez humusowanie i obsianie mieszanką traw,

W ramach przedmiotowego zadania planuje się wykonanie następujących nawierzchni i pozostałych elementów:

- Jezdnia dojazdowa (KR2-3) – **791,5 m<sup>2</sup>**
- Utwardzenie placu (KR1-2) – **800,0 m<sup>2</sup>**
- Dowiązanie z kostki 10x20 cm w jodełkę – **50,0 m<sup>2</sup>**
- Przełożenie ist. kostki bet. 10x20 cm – **55,0 m<sup>2</sup>**
- Utwardzenie placu/miejsc postojowych o odmiennej kolorystyce – **310,85 m<sup>2</sup>**
- Chodnik z kostki bet. 10x20 cm – **23,85 m<sup>2</sup>**
- Krawężniki bet. 15x30 cm – **133,5 mb**
- Krawężniki bet. 15x22 cm – **161,0 mb**
- Obrzeża bet. 8x30 cm – **9,0 mb**
- Murki oporowe do remontu – **5,65 m<sup>2</sup>**
- Płot do modernizacji – **87,0 mb**

Szerokość drogi dojazdowej przyjęto 5,0m. Nawierzchnię poszczególnych jezdni należy wykonać z kostki betonowej gr. 8 cm. Dla poszczególnych nawierzchni należy dobrać, w zależności od przewidywanego natężenia i struktury ruchu odpowiednią kostkę – np. dwuteową „behaton”, kostkę klasyczną 10x20 cm, lub kostkę o zwiększonych wymiarach. Kolorystykę należy dobrać w sposób zapewniający widoczny podział poszczególnych nawierzchni.

W ramach modernizacji sieci oświetleniowej:

- Demontaż ist. sieci oświetleniowej (pozostałości słupów wraz z utylizacją odpadów),
- Posadowienie, wyposażenie i zasilenie szafki oświetleniowej (jeżeli zajdzie taka potrzeba),
- Budowa linii kablowej na potrzeby zasilania oświetlenia – rozbudowa ist. sieci kablowej,
- Budowa słupów oświetleniowych o wysokości 6 m (oświetlenie podstawowe) – założono 3 słupy
- Montaż opraw oświetleniowych oświetlenia podstawowego (6 opraw) – na 4 wysięgnikach,

W ramach modernizacji sieci kanalizacji deszczowej:

- Przebudowa ist. wpustów deszczowych poprzez wymianę studzienki ściekowej na nową, betonową, z osadnikiem gł. 50 cm, a także kratką żeliwną – rodzaj wpustu adekwatny do położenia (min. D400 w przypadku nawierzchni twardych),
- Wykonanie dodatkowych przyłączy KD wraz z włączeniem w kanał lub studnie. Przyłącza zwieńczone studzienką betonową DN500 z osadnikiem gł. 50 cm, a także kratką żeliwną – rodzaj wpustu adekwatny do położenia (min. D400 w przypadku nawierzchni twardych). Przykanaliki DN250,
- Wykonanie ścieków liniowych (przykrawężnikowych/środkowych) z 2-4 rzędów kostki betonowej,

„Modernizacja placu wewnętrznego Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Myśliborzu”

W ramach modernizacji ist. ogrodzenia przewidziano:

- Demontaż ist. ogrodzenia wraz z utylizacją,
- Wbudowanie słupów w łącznikach podmurówek, w odpowiednim rozstawie. Słupki ocynkowane, malowane proszkowo (kolor do ustalenia z Inwestorem),
- Posadowienie podmurówki o wys. min. 20 cm,
- Montaż przęseł (paneli) o wys. 150 cm. Panele ocynkowane, malowane proszkowo (kolor do ustalenia z Inwestorem),

W ramach prac rozbiórkowych przewidziano:

- Rozbiórkę budynku gospodarczego (oznaczonego na rysunku B1) o wymiarach ok. 5,5 x 4,0 m i wysokości 2,5-3,0 m. Budynek o konstrukcji murowanej, dach z papy, okna z luksferów, drzwi metalowe.



Zdj. 1-2. Budynek gospodarczy do rozbiórki

- Rozbiórkę wieży ćwiczebnej o wysokości ok. 10-12 m i wymiarach podstawy około 4,0 x 5,5 m. Wieża o konstrukcji stalowej z kształtowników, z elementami drewnianymi imitującymi okna na kolejnych piętrach,



Zdj. 3-4. Wieża ćwiczebna do rozbiórki wraz z nawierzchnią z wiór gumowych (zdj. 4)

- Rozbiórkę nawierzchni:
  - Nawierzchnia z wiór gumowych o gr. około 80-100 cm i powierzchni ok. 20 m<sup>2</sup>.

- Nawierzchnia betonowa o gr. 10-15 cm o powierzchni około 1539 m<sup>2</sup> (zajętość materiałem do rozbiórki na poziomie około 70%;
- Nawierzchnia z kostki bet. 10x20 cm (jodełka) - około 25 m<sup>2</sup>
- Nawierzchnia z płytek betonowych 50x50 cm gr. 7 cm - około 78 m<sup>2</sup>
- Istniejące murki oporowe o wymiarach około 0,4 m x 0,24 m x 5-7 mb (murki do odtworzenia),
- Rozbiórka krawężników i obrzeży betonowych w zakresie niezbędnym do wykonania zaplanowanych nawierzchni,
- Przeszycie ist. masztu od strony ul. Lipowej,

## **2.3 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Zadaniem Wykonawcy będzie zaprojektowanie, uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji a także wybudowanie i oddanie do użytkowania w stanie wolnym od usterek i wad placu wewnętrznego wraz z pozostałymi zaplanowanymi elementami towarzyszącymi. Wykonawca opracuje kompletne dokumentacje projektowe przedmiotowych zamierzeń budowlanych na podstawie niniejszego PFU i dokumentów, do których się odwołuje.

Dokumentacja następnie wymagać będzie zaakceptowania przez Zamawiającego. Wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje Wykonawca pozyska własnym staraniem. Zamawiający w tym celu udzieli Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż dokumentacja jest wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przewidziane w zakresie inwestycji roboty budowlane zostaną wykonane w oparciu o decyzje o zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę lub pozwolenie na budowę/ zezwolenie na realizację inwestycji drogowej bądź oświadczenie Projektanta, że dany zakres prac nie wymaga uzyskania wyżej wymienionych decyzji. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do wykonania zamówienia, przekazania go do użytkowania zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U 2017 poz. 1332 z późn. zm.) lub zgłoszenia zakończenia budowy ( o ile będzie wymagane).

Wykonanie i oddanie do użytku/ zgłoszenie zakończenia budowy musi być również zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

### **Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:**

#### **I. Sporządzenie dokumentacji projektowych w oparciu o niniejszy program funkcjonalno-użytkowy:**

- a) opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego z wyszczególnieniem kamieni milowych dla części projektowej oraz części wykonawczej,
- b) wykonanie koncepcji – propozycji rozwiązań geometrycznych wraz z propozycją zastosowania odpowiednich nawierzchni, z zasadniczymi elementami stałej organizacji ruchu i urządzeń bezpieczeństwa ruchu jeżeli są wymagane, propozycji rozwiązań w zakresie odwodnienia oraz przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji, zawierającej opis techniczny oraz materiał graficzny (plan orientacyjny, plan sytuacyjny z opracowaną geometrią, przekroje normalne projektowanych elementów, ocenę stanu technicznego istniejących warstw nawierzchniowych, koncepcję budowy (rozbudowy), remontu lub przebudowy) – 2 egz.

**Wykonawca po uzyskaniu pozytywnej opinii Zamawiającego wystąpi do stosownych zarządców sieci o wydanie warunków zabezpieczenia bądź przełożenia uzbrojenia kolidującego z budową zatwierdzonych elementów zagospodarowania (jeżeli zajdzie konieczność) a także uzgodni dokumentację z zarządcami dróg w zakresie zjazdu na drogę publiczną.**

c) wykonanie mapy do celów projektowych (dotyczy zadań inwestycyjnych zakwalifikowanych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub w przypadku kiedy mapa do celów projektowych jest niezbędna do poprawnego wykonania zadania w opisanym w PFU zakresie) wersja papierowa wraz zapisem na CD/DVD (\*.dxf) – 1 egz.

d) wykonanie projektów budowlanych (lub dokumentacji technicznych dla zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (oświetlenie, odwodnienie), uwzględniających ewentualne zabezpieczenia lub usunięcia kolizji istniejącej sieci infrastruktury technicznej z projektowanym zagospodarowaniem terenu – po 3 egz.

- e) wykonanie projektów wykonawczych wraz z uwzględnioną infrastrukturą towarzyszącą, uwzględniających ewentualne zabezpieczenia lub usunięcia kolizji istniejącej sieci infrastruktury technicznej z projektowanym zagospodarowaniem terenu – po 3 egz.
- f) wykonanie projektu stałej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem zatwierdzenia (dla placu wewnętrznego organizacja uzgodniona z Zamawiającym – o ile jest wymagana) – 2 egz.
- g) wykonanie projektu czasowej organizacji ruchu wraz z zatwierdzeniem w niezbędnym zakresie (dla zakresu realizacji zjazdu z drogi publicznej) – 2 egz.
- h) wykonanie badań geotechnicznych i opinii geotechnicznej (w przypadku stwierdzenia przez Projektanta takiej konieczności) – 2 egz.
- i) wykonanie inwentaryzacji drzew i krzewów kolidujących z zagospodarowaniem terenu oraz uzyskanie decyzji na ich usunięcie (jeżeli drzewa się kwalifikują) – 2 egz.
- j) opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót wszystkich realizowanych robót budowlanych z podziałem na poszczególne zadania inwestycyjne – 2 egz.
- k) opracowanie przedmiarów robót (wszystkie branże) uwzględniających powołanie się przy każdej pozycji na numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót; przedmiar powinien zawierać szczegółowe wyliczenia ilości robót oraz być podzielony na poszczególne zadania inwestycyjne – 2 egz.
- l) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ) uwzględniającej wszystkie występujące branże (dla zadań wymagających sporządzenia projektów budowlanych) – 2 egz.
- m) uzyskania akceptacji Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej przed złożeniem wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę lub przed złożeniem zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę,
- n) uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych opinii, warunków, decyzji, uzgodnień dokumentacji koniecznych do uzyskania zezwolenia na realizację robót (pozwolenie na budowę lub innych) wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego tego prawa,
- o) opracowanie karty informacyjnej planowanego przedsięwzięcia, raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (jeżeli zajdzie konieczność) oraz uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (jeżeli zajdzie konieczność).
- p) opracowanie zgłoszeń i operatów wodnoprawnych (jeżeli zajdzie konieczność) na budowę sieci kanalizacji deszczowej i remont wodociągu wraz z ich zatwierdzeniem przez właściwe jednostki terenowe Wód Polskich.
- q) uzyskania w imieniu Zamawiającego prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane (w szczególności Zarządca dróg publicznych),
- r) przekazanie Zamawiającemu całości opracowanej dokumentacji w formie papierowej oraz cyfrowej (na nośniku CD/DVD, całość w plikach \*.pdf i wersjach edytowalnych tj. \*.dxf, \*.dwg, \*.rtf, \*.doc, \*.odt, \*.ath) – 2 egz.

## **II. Wykonanie robót budowlanych na podstawie wykonanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej:**

- a) opracowanie harmonogramu realizacji robót budowlanych lub ich aktualizacja w stosunku do wstępnych harmonogramów,
- b) opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia planu zagospodarowania terenu dla potrzeb realizacji robót budowlanych.
- c) przygotowanie harmonogramu badań kontrolnych w odniesieniu do harmonogramu realizacji robót,
- d) wykonanie robót budowlanych w oparciu o zatwierdzoną dokumentację w sposób umożliwiający końcowe korzystanie z wykonanych budowli zgodnie z ich przeznaczeniem oraz wszelkimi założeniami niniejszego PFU,
- e) uporządkowanie obszaru przyległego do terenu prowadzonych robót oraz odtworzenia trawników i terenów zielonych, przylegających do miejsc prowadzenia robót drogowych.
- f) prowadzenia dziennika budowy i wykonanie obmiarów ilości zrealizowanych robót. W stosunku do inwestycji niewymagających pozwolenia na budowę należy prowadzić dzienniki wewnętrzne,
- g) sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i dostarczenie jej na nośniku CD oraz w formie papierowej.
- h) przeprowadzenie wymaganych badań i pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SST; wyniki badań podlegają akceptacji przez Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora Nadzoru.
- i) przygotowanie rozliczenia końcowego robót i sporządzenia w 2 egz. operatu kolaudacyjnego, który zawierać powinien: umowę, ofertę, umowy z ewentualnymi podwykonawcami, tabele elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokoły przekazania terenu budowy, protokoły odbioru robót ulegających zakryciu, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów i badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdanie technicznej Wykonawcy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, rozliczenie finansowe,

potwierdzenie zakończenia robót, oświadczenie uprawnionych kierowników robót o wykonaniu robót zgodnie z przepisami.

### **III. Sprawowanie kompleksowych nadzorów autorskich nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia w zakresie obejmującym:**

- a) wykonanie czynności nadzoru autorskiego określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1332 z późn. zm.)
- b) uzgodnienie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia wnioskowanych przez Wykonawcę robót zmian w dokumentacji projektowej lub rozwiązań zamiennych, uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji.
- c) pilnowanie, aby zakres ewentualnie wprowadzanych zmian nie powodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowej decyzji pozwolenia na budowę.
- d) bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przebywanie na terenie budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 3 dni od daty zawiadomienia (telefon, fax, mail) lub w innym umówionym z Zamawiającym terminem.
- e) ścisłą współpracę ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
- f) udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie.

### **IV. Przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem realizowanej inwestycji w użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia budowy.**

### **V. Przekazanie Zamawiającemu całości opracowanej dokumentacji**

Dokumentację należy przekazać w formatach: \*.dxf, \*.dwg, \*.rtf, \*.doc, \*.odt, jak również w formacie \*.pdf na nośniku CD/DVD. Dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być spójna z dokumentacją w wersji papierowej.

Wykonawca w ramach ustalonej ceny wykona dokumentację projektową dla zadania inwestycyjnego. W przypadku stwierdzenia przez Projektanta potrzeby dokonania w dokumentacji projektowej odstępstw od obowiązujących warunków technicznych, rozstrzygnięcie co do sposobu dalszego postępowania będzie zależało od Zamawiającego – albo uzna argumentację Wykonawcy i wyrazi zgodę się na złożenie wniosku do właściwego Organu Administracji Architektoniczno - Budowlanej w tej sprawie, albo Projektant będzie zobowiązany poszukiwać innego rozwiązania projektowego.

W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca wykonywać będzie wszelkie niezbędne czynności konieczne do realizacji robót. Obejmować będą one m.in. budowę obiektów i instalacji tymczasowych (np. dróg technologicznych i obiektów inżynierskich w ich ciągach, dróg objazdowych, zaplecza budowy, itp.), jak i uzyskanie wszystkich niezbędnych zezwoleń i uzgodnień dla wykonania tych obiektów tymczasowych z wyjątkiem sytuacji, w których zostało to inaczej uregulowane. Cena Kontraktowa obejmie wszystkie czynności, których obowiązek wykonania przez Wykonawcę wynika lub może wynikać z niniejszego PFU o raz j ego załączników. Obejmie o na także wszelkie o płyty i płatności, jakie Wykonawca będzie zobowiązany ponieść na rzecz właścicieli nieruchomości, instytucji i organów, itp. w związku z realizacją zamówienia.

Wszystkie części PFU oraz dokumenty i przepisy, do których PFU się odwołuje, traktowane są jako wzajemnie uzupełniające się. Gdziekolwiek zaistnieje wątpliwość, co do warunków i wymagań zawartych w różnych dokumentach, jako wiążące Wykonawcę należy uwzględnić warunki i wymagania bardziej rygorystyczne. Wraz z odbiorem opracowań projektowych Zamawiający nabywa prawo do używania opracowań projektowych wykonanych przez Wykonawcę. Na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do opracowań projektowych wykonanych w ramach Zamówienia. Zamawiający uzyskuje prawo odpowiednio do używania opracowań projektowych rozporządzania opracowaniami projektowymi bez odrębnej zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na jego rzecz oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych w następującym zakresie:

- a) rozporządzania opracowaniami projektowymi oraz użytkowania ich na własne potrzeby i potrzeby jednostek podległych, w tym w szczególności przekazania opracowań projektowych lub ich dowolnej części, także ich kopii:
  - o innym Wykonawcom jako podstawy lub materiału wyjściowego do wykonania innych opracowań projektowych,
  - o innym Wykonawcom jako podstawy dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
  - o stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym.

„Modernizacja placu wewnętrznego Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Myśliborzu”

- b) wprowadzania zmian nieistotnych do dokumentacji projektowej przez Projektanta przejmującego obowiązki Nadzoru autorskiego,
- c) edycję dokumentacji w zakresie dopuszczonym przez obowiązujące prawo, a w przypadku wprowadzania istotnych zmian z punktu widzenia prawa budowlanego, uzyskanie wszystkich niezbędnych zmian wydanych decyzji administracyjnych na podstawie nowej/zmienionej dokumentacji, podpisanej przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.
- d) wykorzystywania opracowań projektowych lub ich dowolnej części do prezentacji oraz działań promocyjnych i informacyjnych, w tym udostępniania opracowań projektowych w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp (m.in. w sieci Internet),
- e) wprowadzania opracowań projektowych lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych,
- f) zwielokrotniania opracowań projektowych lub ich części dowolną techniką.

## **2.4 WYMAGANIA W STOSUNKU DO OCHRONY ŚRODOWISKA**

W razie potrzeby dla przedmiotowej Inwestycji polegającej na przebudowie drogi, zgodnie z par. 3 ust. 1 pkt. 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. nr 71) należy uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

## **2.5. WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY WÓD**

Na etapie prac projektowych należy przewidzieć inwentaryzację stanu istniejących urządzeń wodnych na terenie inwestycji. Na prace w obrębie urządzeń wodnych Wykonawca uzyska niezbędne decyzje i uzgodnienia. W przypadku konieczności realizacji jakichkolwiek prac, które kwalifikują się do konieczności uzyskania zgody wodnoprawnej, obowiązek ten leży po stronie Wykonawcy.

## **2.6. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZABEZPIECZENIA PLACU BUDOWY I CZASOWEJ ORGANIZACJI RUCHU**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Placów Budowy w okresie od ich przejścia aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót. W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu Wykonawca wyraźnie oznakuje Plac Budowy i ogrodzi zaplecza budowy, w sposób uzgodniony z zarządcą drogi i poinformuje Zamawiającego wraz z przekazaniem mu odpowiednich dokumentów. Na Placu Budowy Wykonawca oznaczy w sposób widoczny miejsca niebezpieczne określone przepisami BHP oraz wskazane przez Plan BIOZ. Wjazdy i wyjazdy z Placu Budowy przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji Robót Wykonawca odpowiednio oznakuje w sposób uzgodniony z zarządcą drogi oraz poinformuje Zamawiającego wraz z przekazaniem mu odpowiednich dokumentów.

**Wykonawca na czas prowadzonych robót budowlanych odpowiada za przekazany mu plac budowy, niemniej uwzględnić powinien konieczność zachowania stałej przejezdności i pełnej funkcjonalności zaplecza budynków Państwowej Straży Pożarnej. Należy wspólnie z Zamawiającym wyznaczyć strefę niezbędną do swobodnego manewrowania pojazdów służbowych i w całym okresie prowadzenia prac budowlanych zachować szczególną uwagę w zakresie utrzymania odpowiedniej dostępności, przejezdności i możliwości manewrowych.**

Wykonawca wyposaży Plac Budowy w stanowiska do czyszczenia kół zapewniając w ten sposób, że ewentualne zabrudzenia kół pojazdów budowy zostaną usunięte przed ich wjazdem na drogi publiczne. W przypadku zanieczyszczenia gruntem lub błotem dróg publicznych przez transport budowy będą one odpowiednio czyszczone. Wymaga się, aby na odcinkach drogi dopuszczonych do ruchu Wykonawca nie pozostawiał na nawierzchni jezdni i poboczu uskoków poprzecznych lub podłużnych, mogących stanowić zagrożenie warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego lub utrudniać prowadzenie robót utrzymaniowych. W czasie wykonywania Robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Urządzenia te zostaną zaakceptowane przed wbudowaniem przez Zamawiającego. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy urządzeń i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

Wykonawca zapewni stały dojazd/dostęp do wszystkich działek w rejonie Placów Budowy, do których dotychczasowe drogi dojazdu/dostępu zostaną zlikwidowane/zamknięte w związku z prowadzeniem Robót. Dojazdy



do działek zlokalizowanych w pobliżu Placów Budowy winny być utrzymywane przez Wykonawcę przez cały czas prowadzenia Robót. Wykonawca opracuje, uzgodni i wdroży tymczasowe organizacje ruchu na drogach publicznych na czas przebudowy tych dróg (dotyczy to również dróg wewnętrznych, z których korzystają regularnie właściciele przyległych posesji). Przed przystąpieniem do Robót Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt czasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy (obejmujący m.in. objazdy tymczasowe), zaopiniowany przez odpowiedni zarząd drogi i zatwierdzony przez organ zarządzania ruchem drogowym. W zależności od potrzeb i postępu Robót, projekt czasowej organizacji ruchu będzie na bieżąco aktualizowany i dostosowywany przez Wykonawcę.

Każda zmiana zatwierdzonego projektu organizacji ruchu wymaga ponownego zatwierdzenia projektu przez organ zarządzania ruchem drogowym i przekazania go Zamawiającemu. Wprowadzenie poszczególnych etapów czasowej organizacji ruchu dokonuje Wykonawca, a odbiera je Zamawiający przy udziale zarządcy drogi i policji, aby stwierdzić, czy są zgodne z zatwierdzonym projektem. Projekt czasowej organizacji ruchu powinien uwzględniać ustawienie tablic informujących użytkowników dróg o ewentualnej zmianie organizacji ruchu. Wykonawca niezwłocznie po rozpoczęciu realizacji Robót dostarczy, zainstaluje i utrzyma w dobrym stanie w czasie trwania Robót tablice informacyjne budowy, przedstawiające informacje dotyczące Robót. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego oraz utrzymania w stałej sprawności technicznej istniejących obiektów (jezdnie, znaki drogowe, bariery ochronne, urządzenia odwodnienia, zieleń, pozostałe elementy wyposażenia drogi etc.) na Placach Budowy, w okresie od dnia przejścia Placów Budowy do dnia przekazania danego odcinka w utrzymanie odpowiedniemu organowi administracji drogowej.

Powyższe zobowiązanie Wykonawcy nie obejmuje utrzymania tzw. „zimowego utrzymania”, polegającego na zwalczaniu śliskości zimowej i odśnieżaniu odcinków dróg publicznych dopuszczonych do ruchu, za które odpowiedzialny jest odpowiedni organ administracji drogowej. Ponadto na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę punktów pomiarowych zlokalizowanych na terenie Placu Budowy. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

## **2.7. WYMAGANIA W ZAKRESIE OGRANICZENIA NIEDOGODNOŚCI ZWIĄZANYCH Z ROBOTAMI**

Wykonawca będzie stosować się przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z Placu Budowy do obowiązujących ograniczeń na drogach publicznych w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. W przypadku konieczności przewozu ewentualnych nienormatywnych ładunków Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Zamawiającego. W celu wyjaśnienia zasadności ewentualnych roszczeń odszkodowawczych ze strony zarządców przed przystąpieniem do Robót Wykonawca sporządzi dokumentację stanu technicznego wszystkich dróg, przewidzianych do wykorzystania przez ciężki, nienormatywny transport Wykonawcy. Dane inwentaryzacyjne zawarte w dokumentacji stanu technicznego dróg lokalnych Wykonawca potwierdzi u zarządców dróg za zgodne ze stanem faktycznym w danym dniu i zgłosi ten fakt do lokalnych władz samorządowych. Nieodłączną częścią tej dokumentacji będą zdjęcia przedstawiające obecny stan techniczny nawierzchni i urządzeń BRD, skatalogowane w sposób niebudzący wątpliwości, co do momentu ich wykonania oraz obiektu, który dokumentują. Wykonawca będzie realizować Roboty w sposób powodujący możliwie minimalne niedogodności dla okolicznych mieszkańców. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie budowy spowodowane jego działalnością. W celu wyjaśnienia zasadności ewentualnych roszczeń odszkodowawczych ze strony właścicieli istniejących nieruchomości, Wykonawca przed rozpoczęciem Robót sporządzi i uzyska potwierdzenie przez właścicieli inwentaryzacji stanu istniejącej zabudowy zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie Placu Budowy, dokumentując stan techniczny tych obiektów. Nieodłączną częścią tej dokumentacji będą zdjęcia, skatalogowane w sposób niebudzący wątpliwości, co do momentu ich wykonania oraz obiektu, który dokumentują.

## **2.8. WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY WŁASNOŚCI PRYWATNEJ**

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę znajdujących się w rejonie Placu Budowy sieci naziemnych, podziemnych i napowietrznych. Uzyska on od odpowiednich zarządców infrastruktury uzgodnienia planowanej inwestycji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania Robót. Wykonawca każdorazowo zobowiązany będzie powiadomić Zamawiającego, właściciela instalacji oraz władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia Robót w zakresie ewentualnego przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych i naziemnych. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowanego właściciela sieci oraz (w zależności od potrzeb) władze lokalne, jak również będzie

z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca musi uwzględnić w Harmonogramie rezerwę czasową na tego typu zdarzenia.

Zamawiający będzie na bieżąco informowany o wszystkich umowach zawartych pomiędzy Wykonawcą a właścicielami nieruchomości dotyczących korzystania z własności i dróg wewnętrznych. Zamawiający nie będą ingerowali w takie porozumienia, o ile nie będą one sprzeczne z Kontraktem.

## **2.9. WYMAGANIA W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY**

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz działać zgodnie ze sporządzonym Planem BiOZ. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dołoży wszelkich starań dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

## **2.10. WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ**

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej, w szczególności w zakresie realizowanego remontu sieci wodociągowej. Wykonawca będzie utrzymywać na terenie ewentualnych baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych, magazynach oraz w maszynach i pojazdach, sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany na podstawie odpowiednich przepisów. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

## **2.11. WYMAGANIA W ZAKRESIE MATERIAŁÓW SZKODLIWYCH DLA OTOCZENIA**

Wykonawca zobowiązany jest do niestosowania materiałów, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia i są niedopuszczone do użycia. Wszelkie ewentualne materiały odpadowe użyte przez Wykonawcę do Robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy o odpadach (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 21) do obowiązków Wykonawcy będzie należeć opracowanie programu gospodarowania odpadami niebezpiecznymi i złożenie wniosku o jego zatwierdzenie przed rozpoczęciem ewentualnych robót rozbiórkowych, uzyskanie decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami niebezpiecznymi, sporządzenie informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami i złożenie jej do właściwego organu ochrony środowiska przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych. Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o wypełnianiu powyższych obowiązków.

## **2.12. WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY I UTRZYMANIA ROBÓT**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę Robót i za wszelkie materiały oraz urządzenia używane do Robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla drogowa lub jej elementy pozostawały w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu końcowego odbioru. W przypadku zaniedbania przez Wykonawcę utrzymania, Zamawiający ma prawo wydać mu polecenie prowadzenia robót utrzymaniowych, a Wykonawca ma obowiązek rozpocząć te roboty nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia. W przypadku prowadzenia Robót w warunkach wysokiego poziomu wód gruntowych, odwodnienie wykopów na czas budowy Wykonawca wykona we własnym zakresie. Jeżeli na skutek zaniedbań Wykonawcy dojdzie do uszkodzenia jakiegokolwiek części budowli drogowej lub jej elementów, Wykonawca dokona naprawy takiego uszkodzenia doprowadzając budowlę drogową lub jej element do zgodności z wymaganiami Kontraktu.

## **2.13. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZNAJOMOŚCI I STOSOWANIA PRZEPISÓW**

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować aktualne przepisy (w tym także ich wchodzące w życie zmiany) wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy, wytyczne (w zakresie, w jakim są dla



Wykonawcy wiązące), które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami, i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów i wytycznych podczas projektowania i prowadzenia Robót. Ponadto Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem Robót.

## **2.14. WARUNKI WYKORZYSTANIA TERENU W FAZIE REALIZACJI**

Plac budowy, zaplecze oraz drogi technologiczne należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich. Za szkody powstałe na skutek działań Wykonawcy w terenie przyległym lub w istniejącej infrastrukturze odpowiadać będzie Wykonawca.

Magazyny, składy i bazy transportowe należy lokalizować poza obszarami wskazanymi przez Zamawiającego jako niezbędne do prawidłowego funkcjonowania PSP. Powstające w trakcie budowy odpady należy segregować i magazynować w wydzielonym miejscu, w pojemnikach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty. Odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach Robót budowlanych, należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych i nieszkodliwych, celem wywozu przez specjalistyczne przedsiębiorstwa zajmujące się ich unieszkodliwianiem.

Należy ograniczyć do niezbędnego minimum wycinkę drzew i krzewów, natomiast drzewa znajdujące się w obrębie prowadzonych robót, nieprzeznaczone do wycinki, zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi. Wycinkę drzew i krzewów należy przeprowadzić poza sezonem lęgowym ptaków. Warstwę gleby zdjętą z pasa Robót należy odpowiednio przechowywać tak, aby składowany materiał ponownie wykorzystać do rekultywacji terenu.

## **3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE**

### **3.1 WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNE**

Przewidziane do realizacji prace należy zaprojektować i wykonać uwzględniając istniejące uwarunkowania gruntowo wodne, terenowe, lokalizację działek przylegających do budowanych elementów. Dla drogi dojazdowej należy przewidzieć wycinkę w obszarze skrajni poziomej i pionowej oraz przewidzieć cięcia sanitarne drzew, w celu usunięcia suchych gałęzi w obrębie oddziaływania inwestycji

### **3.2 WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWE**

Przewidziane do wykonania:

- Modernizacja placu wewnętrznego pomiędzy budynkami PSP Myślibórz,
- Rozbiórka ist. budynku gospodarczego, wieży ćwiczebnej, a także ist. nawierzchni betonowych, elementów prefabrykowanych i pozostałych elementów niezbędnych do wykonania planowanych elementów wraz z utylizacją odpadów i gruzu pozyskanego w trakcie rozbiórki,
- Utwardzenie nawierzchni zgodnie ze sporządzonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego PFU,
- Wykonanie zjazdu na ul. Ogrodową,
- Remont ist. murków oporowych w granicy ist. nawierzchni z kostki betonowej.
- Wykonanie utwardzenia terenu wzdłuż ist. nawierzchni przy ul. Lipowej (zgodnie z załącznikiem graficznym),
- Modernizacja ist. oświetlenia zapewniająca odpowiedni poziomi naświetlenia,
- Modernizacja ist. sieci kanalizacji deszczowej zapewniającej sprawny spływ wód opadowych,
- Modernizacja ogrodzenia wzdłuż granicy z nieruchomością nr 400 o. 0001 Myślibórz,
- Prace porządkowe i rekultywacja przyległego do realizowanych prac terenu poprzez humusowanie i obsianie mieszaną traw,

Wykonanie modernizacji przewidzianych elementów zagospodarowania terenu ma wpłynąć na poprawę walorów użytkowych oraz zwiększyć bezpieczeństwo.

## **4. KONCEPCJA MATERIAŁOWO TECHNICZNA (SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE)**

### **4.1 ROBOTY ZIEMNE I PRZYGOTOWANIE TERENU**

Przed przystąpieniem do modernizacji nawierzchni należy teren oczyścić, rozebrać ist. nawierzchnie (w określonym PFU i docelowym projektem zakresie) i inne kolidujące z zaprojektowanymi elementami elementy zagospodarowania terenu. Gruz, który nie zostanie wykorzystany na budowie i pozostałe elementy z rozbiórki należy zutylizować. Ponadto należy wykonać roboty ziemne w zakresie wynikającym z opracowanego przez Wykonawcę projektu budowlanego/wykonawczego uwzględniając w trakcie tych prac uwarunkowania wynikające z dokumentacji geotechnicznej.

### **4.2 ROBOTY DROGOWE**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami STWiORB, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inżyniera/Inspektora. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania Robót. Wykonawca winien po zakończeniu wszystkich robót, uporządkować i doprowadzić do należytego stanu teren, na którym prowadził prace, w tym również jego otoczenie.

W ramach prac drogowych przewiduje się wykonanie ustalonych w PFU nawierzchni, posadowienie elementów jezdni i wykończenie zagospodarowania terenu poprzez odpowiednią profilację terenu, humusowanie i obsianie mieszanką traw.

Projektant zobowiązany jest uwzględnić wszelką regulację urządzeń infrastruktury towarzyszącej zlokalizowanej w zaprojektowanych nawierzchniach. Studnie, które są wyniesione ponad teren i niezbędne będzie ich obniżenie należy przebudować.

### **4.3 KONSTRUKCJE NAWIERZCHNI**

#### **Podbudowa zasadnicza**

Podbudowa z kamiennego kruszywa łamanego o ciągłym uziarnieniu 0/31,5 mm C90/3. Dopuszcza się zastosowanie podbudowy zasadniczej z dwóch warstw, w tym dolnej warstwy z kruszywa o parametrach stosunku ziaren przekruszonych do całkowicie okrągłych C60/30.

#### **Podbudowa pomocnicza**

Podbudowa z kamiennego kruszywa łamanego o ciągłym uziarnieniu 0/31,5 mm C60/30 lub kruszywa 0/63 mm, a także wszelkie mieszanki kruszyw i gruntów stabilizowane spoiwem hydraulicznym (np. cementem).

**Zadaniem podbudowy pomocniczej jest doprowadzenie podłoża gruntowego do parametrów odpowiadających G1. Dopuszcza się zmianę przyjętych w PFU ilości i rodzaju warstw dolnych warstw konstrukcyjnych przy jednoczesnym zachowaniu min. modułu odkształcenia na poziomie 80 MPa, a także zachowaniu funkcjonalności konstrukcji w odniesieniu do warunków wodnych.**

#### **Warstwa mrozoochronna**

Warstwa, której głównym zadaniem jest ochrona nawierzchni przed wysadzinami powodowanymi przez szkodliwe działanie mrozu i zwiększenie nośności warstw dolnych konstrukcji nawierzchni. Warstwę mrozoochronną należy zaprojektować i wykonać na całej szerokości korpusu drogowego – w przypadku konieczności stosowania wynikającej z obliczeń. Grubość warstwy mrozoochronnej należy obliczyć w oparciu o warunek mrozoodporności.

#### **Warstwa odsączająca**

W przypadku konieczności odwodnienia podłoża nawierzchni należy zaprojektować warstwę odsączającą – warstwę zapewniającą odprowadzenie wody przedostającej się do spodu nawierzchni. W przypadku stosowania warstwy odsączającej należy zapewnić odbiór wód z zaprojektowanej warstwy do projektowanych elementów odwodnienia.

### **Warstwa odcinająca**

Warstwa separująca dolne warstwy konstrukcji nawierzchni lub warstwę ulepszonego podłoża, o ile wykonane są z materiału ziarnistego, od przenikania do nich drobnych cząstek ze spoistego podłoża gruntowego. Materiałami do wykonania warstwy odcinającej mogą być geotekstyli (geowłókniny i geotkaniny separacyjne) lub w ekonomicznie uzasadnionych przypadkach odpowiednio uziarniony piasek.

### **Podłoże gruntowe**

Podłoże gruntowe nawierzchni - strefa gruntu rodzimego lub nasypowego poniżej spodu konstrukcji nawierzchni, której właściwości mają wpływ na projektowanie, wykonanie i eksploatację nawierzchni. Zakres i częstotliwość badań podłoża nawierzchni są uzależnione od złożoności warunków gruntowych.

**Przed ułożeniem zasadniczej konstrukcji nawierzchni, Wykonawca powinien doprowadzić podłoże gruntowe do warunków odpowiadającym grupie nośności G1.**

## **PRZYJĘTE PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE NA POTRZEBY PFU:**

### **Konstrukcja drogi wewnętrznej (KR2-3):**

- - nawierzchnia jezdni (zgodnie z pkt. 4.4)
- podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszyw stabilizowanych mechanicznie 0/31,5 C90/3, gr. 20 cm,
- podbudowa pomocnicza z gruntu/kruszywa stabilizowanego cementem C3/4 – gr. 20 cm,

### **Konstrukcja utwardzenia placu i dowiązania z kostki jodełki (KR1-2):**

- - nawierzchnia utwardzenia (zgodnie z pkt. 4.4)
- podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszyw stabilizowanych mechanicznie 0/31,5 C90/3, gr. 20 cm,
- podbudowa pomocnicza z gruntu/kruszywa stabilizowanego cementem C1,5/2 – gr. 15 cm,

### **Konstrukcja utwardzenia placu w miejscu przełożenia nawierzchni:**

- - nawierzchnia (zgodnie z pkt. 4.4)
- Wyrównanie z mieszanki kruszyw stabilizowanych mechanicznie 0/31,5 C90/3, gr. 10 cm,

### **Konstrukcja utwardzenia placu/miejsc postojowych o odmiennej kolorystyce (KR1-2):**

- - nawierzchnia (zgodnie z pkt. 4.4)
- podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszyw stabilizowanych mechanicznie 0/31,5 C90/3, gr. 20 cm,
- podbudowa pomocnicza z gruntu/kruszywa stabilizowanego cementem C1,5/2 – gr. 15 cm,

### **Konstrukcja chodnika:**

- - nawierzchnia (zgodnie z pkt. 4.4)
- podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszyw stabilizowanych mechanicznie 0/31,5 C90/3, gr. 10 cm,

## **4.4 NAWIERZCHNIE**

Nawierzchnię placu wewnętrznego i zaprojektowanych pozostałych elementów należy wykonać z betonowych kostek brukowych gr. 8 cm. Dla poszczególnych nawierzchni przyjęto odmienną kolorystykę i rodzaj kostki:

### **Nawierzchnia drogi dojazdowej:**

- Kostka dwuteowa, grafitowa, gr. 8 cm
- podsypka cem.-piaskowa gr. 5 cm,

### **Nawierzchnia utwardzenia placu:**

- Kostka prostokątna 10x20 cm, szara, gr. 8 cm, układana wg wzoru ustalonego z Inwestorem,
- podsypka cem.-piaskowa gr. 5 cm,

### **Nawierzchnia utwardzania placu/miejsc postojowych o odmiennej kolorystyce:**

- Kostka prostokątna 10x20 cm, kolorowa (kolor do ustalenia z Inwestorem), gr. 8 cm, układana wg wzoru ustalonego z Inwestorem,
- podsypka cem.-piaskowa gr. 5 cm,

#### Chodnik:

- Kostka prostokątna 10x20 cm, szara, gr. 8 cm lub płytki 50x50 cm gr. 7 cm,
- podsypka cem.-piaskowa gr. 3 cm,

Kostkę brukową należy układać na podsypce cem. -piaskowej gr. 5 cm. W przypadku zastosowania kostki barwionej należy uwzględnić możliwość występowania wykwitów przy użyciu podsypki z dodatkiem aktywnego cementu. W powyższym przypadku należy zastosować grys #2/5 mm. Ostateczny wzór i kształt kostki brukowej należy ustalić z Zamawiającym.

### **4.5 ODWODNIENIE DRÓG.**

Projekt nie zakłada wprowadzenia zmian w ist. odwodnieniu placu. Zakłada się pozostawienie odwodnienia powierzchniowego, poprzez spadki poprzeczne i podłużne z wykorzystaniem przyległych do pasów zieleni i ich retencji naturalnej, a także istniejącej sieci kanalizacji deszczowej (lub ogólnospławnej). Wykonawca zobowiązany jest na etapie sporządzania dokumentacji projektowej rozwiązać technicznie odwodnienie drogi w miejscach newralgicznych i potencjalnych zastoiskach wody, jak również przeciwdziałać zalewaniu innych posesji. Zgodnie z powyższym należy uwzględnić rozwiązania jak:

- Miejscowe zastosowanie elementów betonowych, jak krawężniki, ścieki przykrawężnikowe,
- Przebudowa istniejących wpustów deszczowych wraz z przykanalikami,
- Wykonanie dodatkowych przyłączy deszczowych do ist. kanału/studni deszczowych,
- Odpowiednie dobranie spadków poprzecznych i podłużnych,
- Reprofilacja terenu w zakresie opracowania,

Jeżeli Projektant uzna to za niezbędne do prawidłowego funkcjonowania zamierzenia budowlanego możliwe jest wykonanie innych urządzeń odwadniających, jak kanalizacja deszczowa (odcinki) z odprowadzeniem istniejących urządzeń, czy studnie chłonne/skrzynki rozsączające.

### **4.6 OŚWIETLENIE ULICZNE.**

Zaprojektowane oświetlenie powinno spełniać następujące parametry:

Klasa oświetlenia dróg, wg EN 13201:2015 – M4

Przyjęto minimalne parametry:

- średnia wartość luminancji jezdni  $L_m \geq 0.75 \text{ cd/m}^2$
- równomierność ogólna luminancji  $U_0 > 0.4$
- równomierność wzdłużna luminancji  $U_l \geq 0,6$
- przyrost wartości progowej kontrastu  $TI < 15\%$
- oświetlenie poboczy  $SR \geq 0,3$

#### **Zasilanie**

Zasilanie w energię elektryczną należy zapewnić z istniejącej sieci oświetleniowej poprzez jej odpowiednią modernizację lub rozbudowę. Na etapie projektowania poszczególnych rozwiązań należy przeanalizować przebieg sieci oświetleniowej w zakresie opracowania, jak również jej ewentualne zautomatyzowanie włączania/wyłączania instalacji (czujniki zmierzchu, szafka sterująca itp.).

Jeżeli Projektant przewiduje taką konieczność, należy zabudować szafkę pomiarową z obudową wykonaną z tworzywa termoutwardzalnego pokrytego lakierem do powierzchniowego zabezpieczenia przed zjawiskiem abrazyj oraz promieniowaniem UV, w kolorze RAL 7035, wykonana w II klasie ochronności.

Szafkę pomiarową wyposażyć w zabezpieczenie przedlicznikowe i wyłącznik serwisowy oraz przystosować do montażu układu pomiarowego. Wszystkie elementy przystosować do plombowania.

Moc przyłączeniowa 8 kW przy zasilaniu trójfazowym 3x400V i zabezpieczeniu przedlicznikowym w złączu: 16A.

Kable w miejscach gdzie jest to niezbędne układać w rurze ochronnej DVR 50. Głębokość ułożenia kabla - 70 cm, na 10 cm warstwie piasku. 25 cm nad kablem ułożyć folię ostrzegawczą koloru niebieskiego. Zachować normatywne odległości od innych instalacji doziemnych.

### **Szafka oświetleniowa**

Jeżeli istniejąca sieć oświetleniowa nie posiada odpowiedniego wyposażenia należy przewidzieć budowę szafki oświetleniowej. Szafkę z obudową wykonaną z tworzywa termoutwardzalnego pokrytego lakierem do powierzchniowego zabezpieczenia przed zjawiskiem abrazji oraz promieniowaniem UV, w kolorze RAL 7035, wykonana w II klasie ochronności wyposażać m.in. w:

- trójpolowy rozłącznik izolacyjny 40A
- wyłącznik nadprądowy zabezpieczenia układu sterowania załączaniem oświetlenia,
- układ sterowania załączania oświetlenia terenu z zegarem astronomicznym i możliwością sterowania ręcznego,
- styczniki załączania oświetlenia,
- rozłączniki bezpiecznikowe o charakterystyce zwłocznej zabezpieczenia obwodów oświetleniowych,
- wyłącznik nadprądowy z członem różnicowym dla zabezpieczenia obwodu gniazda serwisowego,
- gniazdo serwisowe 230V 6A,

### **Budowa linii kablowej**

Sieć oświetleniową zasilić kablami np. YAKY 4x25 mm<sup>2</sup> (lub innymi uzgodnionymi z Inwestorem) po trasach zgodnych z załącznikami graficznymi lub równoważnymi. Równolegle z kablem, na całej długości układać bednarkę FeZn 25x4 i połączyć ją z uziomami wszystkich słupów.

### **Układanie kabli**

Kable układać po trasie wskazanej na załączniku graficznym w wykopie otwartym na głębokości min. 0,8 m. Przejścia poprzeczne pod elementami, które nie są przeznaczone do rozbiórki wykonać metodą bezrozkopową (przecisk hydrauliczny), a kabel układać w rurze osłonowej HDPE 75/4,3 mm koloru niebieskiego.

Przepusty dodatkowo uzupełnić o drugą zapasową rurę HDPE 75/4,3 zaślepioną po obu końcach i pełniącą funkcję rezerwowego przepustu. W przypadku konieczności wykonania rozkopu jezdni, prace skorelować z robotami drogowymi. W gruncie nie mogą znajdować się kamienie, gruz oraz inne ostre materiały i elementy. W przypadku niskiej jakości gruntu z dużą ilością kamieni, kabel na całej długości układać w rurze osłonowej DVR 75.

Kabel układać na warstwie piasku. Stosować piasek budowlany: gliniasty lub pylasty. Zabrania się stosowania żwiru. Stosowanie dodatkowej warstwy piasku nie jest wymagane, jeżeli inwestycja jest realizowana na obszarze, gdzie występuje grunt mineralny, drobnoziarnisty, małospoisty lub niespoisty.

Na kablach ułożonych w ziemi założyć trwale oznaczniki rozmieszczone co najmniej 1 na 10 m długości kabla i przy każdym słupie oraz przepuszcie.

Oznaczniki wykonane z tworzywa sztucznego z trwałym nadrukiem przymocowany do kabla za pomocą opasek samozaciskowych o szerokości min. 4 mm. Na oznaczniku podać: typ kabla, użytkownika, rok ułożenia.

Szacowana długość linii zasilającej: **96 mb.**

### **Słupy oświetleniowe**

Zaprojektować montaż słupów oświetleniowych oświetlenia ulicznego. Szacowana ilość słupów 6 m: **3 szt.**

### **Oświetlenie drogowe**

Dobrać słupy stalowe ocynkowane (zgodnie z normą EN ISO 1461) lub aluminiowe, wkopywane bezpośrednio w grunt, stożkowe o przekroju kołowym, grubości ścianki min. 4 mm, długości części nadziemnej 6 m,  $\Phi$  końcówki 60 mm. Na słupie zamontować wysięgnik kątowo-łukowy i wysięgu 1,5 m i wysokości 1,0 m. Wysokość montażu punktu świetlnego: 6-7 m.

Podziemne oraz nadziemne części słupów do wysokości 40 cm na terenie pomalować antykorozyjną farbą antykorozyjną (szary metaliczny).

Słupy muszą spełniać wymogi PN-EN40-5:2004 oraz posiadać dwa otwory umożliwiające wprowadzenie kabli - górna krawędź otworów powinna być na rzędnej 50cm pod poziomem nawierzchni.

### **Wyposażenie słupów**

Okienka – wnęki na złącza przyłączeniowo-zabezpieczeniowe na rzędnej 60cm nad terenem. Wnętrze słupów do 20cm nad poziomem wprowadzenia kabli wypełnić piaskiem

Słupy ustawić wnękami od strony pobocza pod kątem 45° od strony przeciwnej od najazdu pojazdów. We wnękach mocować złącza kablowe w II klasie, np.:

- izolacyjne złącze bezpiecznikowe typu IZK-2-01a z wkładkami BiWts 4A/gG,

„Modernizacja placu wewnętrznego Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Myśliborzu”

- izolacyjne złącza fazowe typu IZK-2-02a,
- izolacyjne złącza zerowe typu IZK-4-03.

Słupy ustawić zgodnie z projektem zatwierdzonym przez Zamawiającego, wnękami na tabliczki bezpiecznikowe w stronę pobocza.

Połączenia opraw ze złączami we wnękach słupów wykonać przewodami kabelkowymi typu YDY 1,5mm<sup>2</sup>, 750V. Kable do słupów wprowadzać w rurach osłonowych PCV50, końcówki kabli w słupach zabezpieczyć termokurczliwymi kołpakami czteropalcowymi. We wszystkich słupach połączyć przewód PEN z zaciskiem uziomowym wewnątrz okienka

### **Uziemienia słupów**

Ostatnie słupy w obwodach oraz słupy z rozgałęzieniami linii kablowych wyposażać w uziomy robocze dodatkowe o wartości oporności uziemienia  $R < 10\Omega$ . Konstrukcja uziomów: pręty stalowe pomiedziowane o dł. 6m – 2 szt. + bednarka FeZn 25x4 układana w wykopie kablowym. Zaciski kontrolno-pomiarowy na zewnątrz słupa, ok. 30cm nad poziomem gruntu.

Między punktami uziemienia, wzdłuż całej trasy kabla, ułożyć bednarkę FeZn 25x4 i połączyć zacisków uziemiających wszystkich projektowanych słupów.

### **Oprawy oświetleniowe**

Należy zaprojektować oprawy wykonane z odlewu aluminiowego posiadające uchwyt umożliwiający zmianę kąta. Podstawowe wymagane parametry oprawy głównej oświetlenia drogowego (szacowana ilość opraw: **6 szt.**):

- źródło światła LED,
- strumień świetlny lampy min. 10 000 lm (>8 700 lm dla oprawy),
- skuteczność świetlna min. 130 lm/W,
- temperatura barwowa: 4000 K,
- CRI  $\geq 70$ ,
- szczelność oprawy: IP66,
- odporność na uderzenia: IK10.

Krzywe rozsyłu oprawy powinna umożliwić spełnienie minimalnych wymagań oświetleniowych dla dobranej klasy drogi. Integralnym załącznikiem do projektu są obliczenia natężenia oświetlenia ze wskazaniem przykładowej oprawy oraz minimalnych wymagań technicznych, jakie powinna spełniać.

## **4.8. ORGANIZACJA RUCHU**

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek opracowania projektów organizacji ruchu: czasowej i stałej wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii i zatwierdzeń oraz jego ustawienie. Czasową organizację ruchu należy opracować w szczególności w obszarze zjazdów z dróg publicznych. Oznakowanie stałe należy ustalić z Zamawiającym. Oznakowanie należy wykonać w oparciu o poniższe akty prawne:

- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 roku Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity) (Dz. U. z 2012 r. poz. 1137)
- Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 roku w sprawie znaków i sygnałów drogowych. (Dz. U. Nr 170 poz. 1393 z dnia 12 października 2002 roku z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. Nr 220, poz. 2181 z dnia 23 grudnia 2003 roku).

Wykonawca w przygotowywanym Projekcie Stałej Organizacji Ruchu w zakresie oznakowania winien uwzględnić zapisy wynikające z §7 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – Dz. U z 2016, poz. 1440 z późniejszymi zmianami. W zakresie zjazdów na drogi publiczne organizację ruchu należy zatwierdzić w Starostwie Powiatowym w Myśliborzu, po uzyskaniu stosownych opinii.

W zakresie dróg wewnętrznych i placu organizację zatwierdza Zamawiający.

### **Tarcze znaków**

Tarcze znaków należy wykonać z blachy ocynkowanej ogniowo grub. 1.25 mm o podwójnie giętych krawędziach na obwodzie. Powierzchnia czołowa tarczy znaku powinna być równa – bez wgłęć, pofałdowań i otworów montażowych. Dopuszczalna nierówność wynosi 1 mm/m. Na odwrotnej stronie tarczy znaku należy umieścić

informacje zawierające dane identyfikujące wyrób i producenta w sposób trwały oraz szczegółowo określające parametry techniczne danego produktu:

- nazwę producenta,
- miesiąc i rok produkcji znaku,
- typ folii odblaskowej użytej do wykonania lica znaku,
- oznakowanie znakiem budowlanym lub znakiem CE i numer certyfikatu.

#### **Lico znaku**

Znak powinien być wykonany w technice odblaskowej z folii typu II. Zastosowane folie odblaskowe muszą posiadać ważną aprobatę techniczną wydaną przez IBDiM. Nie jest dopuszczalne stosowanie folii różnych typów i producentów na danej tarczy znaku lub tablicy.

#### **Konstrukcje wsporcze**

Znaki należy umieścić na słupkach ocynkowanych z rur  $\varnothing$  60 mm i długości wynikającej z wysokości zamontowania znaku. Góra słupka winna być zabezpieczona korkiem przed warunkami atmosferycznymi. Drobne elementy takie jak śruby, podkładki, kątowniki mocujące, uchwyty winny być ocynkowane.

Lokalizacja pionowych znaków drogowych nie może utrudniać ruchu pieszych. Należy w miarę możliwości znaki lokalizować poza ciągami pieszymi. W zależności od warunków lokalnych na drodze znaki powinny być umieszczane na wysięgnikach z zachowaniem skrajni poziomej i pionowej.

W przypadku umieszczenia znaków na wysięgnikach należy je umieścić w układzie poziomym stosując zasadę umieszczenia zgodnie z rys. 1.5.2 [Sposoby umieszczenia dwóch znaków w układzie poziomym] Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach [Dz. U. Nr 220, poz. 2181 z dnia 23 grudnia 2003 roku].

### **4.9. ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ INWESTYCJI – ZIELEŃ**

Należy zaprojektować i wykonać zagospodarowanie terenu polegające na wykonaniu pasa zieleni, a także zagospodarowaniu pasa przyległego do zaproj. nawierzchni:

Trawnik nie może być zachwaszczony, w przypadku obecności chwastów należy dokonać odchwaszczenia trawnika.

W przypadku ziemi pozyskiwanej w innym miejscu i dostarczanej na plac budowy nie dopuszcza się ziemi zagruzowanej, przerośniętej korzeniami, wyjąłowanej, zasolonej, lub zanieczyszczonej chemicznie. Należy przewidzieć do wycinki kolidujące z inwestycją drzewa i krzewy. W przypadku konieczności wykonania wycinki drzew i krzewów Wykonawca uzyska stosowne zezwolenie na wykonanie wycinki (jeżeli jest wymagane), a jeżeli organ wydający decyzję dopuści możliwość wykonania nasadzeń zastępczych w celu umorzenia opłaty za wycinkę drzew/krzewów, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania takich nasadzeń.

Na terenie bezpośrednio przyległym do projektowanych nawierzchni należy uporządkować istniejącą zieleń, w obrębie ich oddziaływania, poprzez ewentualne cięcia pielęgnacyjne.

### **5. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Użyte w opisach nazwy własne nie mają na celu naruszenia art. 29 i 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego, wydajnościowego i funkcjonalnego przedmiotu zamówienia oraz rozwiązania równoważne, odnoszące się do zaprezentowanej w niniejszym opracowaniu stylistyki opisanych elementów realizujących przedmiot zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia wykonano zgodnie ze wszystkimi elementami opracowanych projektów, przepisami oraz wiedzą inżynierską. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową i poleceniami Zamawiającego.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych prac projektowych i robót budowlanych. Kontroli Zamawiającego będą poddane w szczególności:

- rozwiązania projektowane zawarte w projekcie budowlanym, wykonawczym i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- stosowane gotowe wyroby budowlane, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodność parametrów z projektami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
- wyroby budowlane wytwarzane przez Wykonawcę, będą poddane sprawdzeniu na okoliczność: użytych w produkcji materiałów, receptury, sposobu przygotowania i jakości wyrobu przed i po wbudowaniu,
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wykonawca nie może wykorzystywać ewentualnych błędów lub opuszczeń w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, a o ich odkryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian lub poprawek. Dane zawarte w Programie Funkcjonalno Użytkowym będą uważane za wytyczne do opracowania przez Wykonawcę Dokumentów Wykonawcy a w tym Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

## **5.1 FORMA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DO OPRACOWANIA PRZEZ WYKONAWCĘ**

Przygotowanie i realizację inwestycji należy przeprowadzić w szczególności zgodnie z wymaganiami wynikającymi z:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 ze zmianami);
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska;
- ustawy o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013 r., poz. 1235, z późniejszymi zmianami).

W ramach Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej należy opracować wszelkie opracowania jakie mogą okazać się niezbędne dla zaprojektowania, budowy i użytkowania obiektów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia. W szczególności, jeśli sytuacja będzie tego wymagała, należy przeprowadzić niezbędne czynności i opracować niżej wymienione projekty i dokumenty:

- dokonać inwentaryzacji zieleni i uzyskać zgodę na wycinkę w zakresie zieleni, która tego wymaga. Pozostała zieleń powinna zostać szczegółowo zinwentaryzowana i wyszczególniona w przedmiarach robót z podziałem na odpowiednie przedziały średnic drzew i powierzchni krzewów/podrostów/gęstwiny.
- materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, w szczególności w odniesieniu do ewentualnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz przepisy wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. 2017 poz. 1566). Wszelkie skrzyżowania z drogami zarządzanymi przez inne jednostki/podmioty lub wejścia z zakresem opracowań na działki niebędące we władaniu Zamawiającego wiąże się z koniecznością uzyskania odpowiedniego uzgodnienia oraz prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Projekt Budowlany wraz ze wszystkimi opracowaniami towarzyszącym. Forma i zakres Dokumentacji Projektowej winny być zgodne z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454) w formie planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie Projektu Budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności. Dla zadań inwestycyjnych niewymagających sporządzeń projektów budowlanych należy sporządzić dokumentację techniczną niezbędną do uzyskania zgłoszenia, która stanowić będzie załącznik do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę,
- dokumentację projektową usunięcia kolizji z kolidującym uzbrojeniem terenu, lub jeżeli będzie to wymagane Projekt Budowlany zgodny z powyższymi wymaganiami,



- w ramach realizowanych zadań należy wystąpić do gestorów urządzeń podziemnych i uzyskać uzgodnienie planowanego zagospodarowania terenu a w przypadku stwierdzenia przez Projektanta kolizji warunki techniczne na likwidację kolizji lub wytyczne w celu zabezpieczenia infrastruktury podziemnej w miejscach skrzyżowań z nowoprojektowanymi elementami. Wykonawca uzyskując warunki techniczne budowy i przebudowy infrastruktury działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w związku z powyższym w jego zakresie jest sprawdzenie poprawności wydanych warunków i uzyskanie warunków zgodnych z obowiązującymi przepisami. Uzgodnienia dokumentacji z Gestorami nie mogą zawierać żadnych uwarunkowań i zastrzeżeń,
- Projekty organizacji ruchu na czas budowy wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii i zatwierdzeń;
- Projekt stałej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii i zatwierdzeń;
- opracować materiały do uzyskania stosownych uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń, zatwierdzeń, zgłoszeń/pozwoleń do właściwych organów lub instytucji;
- w razie potrzeby w przypadku istotnego zakłócenia stosunków wodnych (np. przecięcie naturalnego spływu wód przez korpus budowanej drogi), należy zaprojektować i wybudować zbieracz drenarski lub inne urządzenie regulujące wprowadzone zmiany,
- Dokumentacja niezbędna do wznowienia/ustalenia pozostałych granic projektowanego pasa drogowego (poza odcinkami ustalonymi w wyniku podziałów nieruchomości) i szkic przebiegu granic całego pasa drogowego (jeżeli taka dokumentacja będzie wymagana);
- Informacje i Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), a także Plan Zapewnienia Jakości (PZJ)
- Wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę wraz z wszelkimi wymaganymi załącznikami;
- Projekty Wykonawcze dla wszystkich branż wraz z wszystkimi opracowaniami towarzyszącymi;
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych odpowiadające rozwiązaniom Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego;
- Wykonać Przedmiary Robót z podziałem na poszczególne zadania inwestycyjne oraz branże,
- Zapewnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 ze zmianami),
- Sporządzić dokumentację powykonawczą i przekazać ją Inwestorowi;
- Mapę powykonawczą;
- Przygotować wniosek wraz z wszelkimi wymaganymi załącznikami i w imieniu Inwestora o pozwolenie na użytkowanie lub zgłoszenie zakończenia budowy (o ile jest wymagane). W obowiązkach Wykonawcy jest uzyskanie ww. dokumentów.

**Wszystkie parametry techniczne, informacje o zastosowanych materiałach winny, przed sporządzeniem projektu budowlanego, uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.**

Akceptacja Projektu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy projektowe lub niezgodność projektu ze stanem istniejącym. Wykonawca przekaże Zamawiającemu Projekt w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej na nośniku CD – 1 egz. Wersja elektroniczna winna być zapisana w formacie pdf., dwg., doc., ath lub równoważnym.

Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, dołączy do Projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi i zasadami wiedzy inżynierskiej oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

#### 5.1.1 WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Wszystkie wymagane materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, mapy geodezyjne itp. Wykonawca pozyskuje własnym staraniem w ramach Ceny Kontraktowej. W razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o udzielenie stosownych upoważnień. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, Polskimi Normami, zasadami wiedzy inżynierskiej, wymaganiami technicznymi i wymaganiami Zamawiającego. Zakres i treść dokumentacji projektowej powinna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.

#### Szata graficzna:

Wykonawca wykona dokumenty w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:

„Modernizacja placu wewnętrznego Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Myśliborzu”

- zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
- część opisowa będzie sporządzona na komputerze,
- jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
- ilość arkuszy będzie ograniczona do niezbędnego minimum,
- rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego w technice cyfrowej,
- każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego,
- całość dokumentacji musi zawierać uzyskane uzgodnienia, decyzje administracyjne, pozwolenia.

## 5.2 SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA DLA CZYNNOŚCI WYKONAWCY I ZAWARTOŚCI MAPY

Szczegółowość i dokładność mapy odpowiednia jak dla mapy w skali 1:500. Zakres mapy, szerokość i długość pasa terenu objętego mapą dla potrzeb projektowanych obiektów budowlanych, sprawdzenia widoczności itp. określi Wykonawca odpowiednio do potrzeb wynikających z zakresu i rodzaju prac projektowych. Mapa do celów projektowych powinna zawierać pomiar rzędnych wysokościowych ist. drogi co min. 25 m (tzw. Poprzeczki) oraz rzędne wysokościowe wszystkich wjazdów, bram i furtek. W graniach opracowania powinny się także znajdować wszelkie drzewa zgodnie z ich rzeczywistą lokalizacją. **Jeżeli mada zasadnicza do celów opiniodawczych jest wystarczająca do realizacji przedmiotu PFU, dopuszcza się jej zastosowanie, pod warunkiem wykonania domiarów uzupełniających, które są niezbędne do prawidłowego zaprojektowania poszczególnych elementów zagospodarowania terenu.**

### 5.2.1 ZEBRANIE NIEZBĘDNYCH MATERIAŁÓW I INFORMACJI

Prace powinny być poprzedzone:

- zgłoszeniem pracy we właściwym miejscowo ośrodku dokumentacji geodezyjno-kartograficznej;
- uzyskaniem z ośrodka dokumentacji danych dotyczących: osnowy poziomej i wysokościowej, mapy zasadniczej, map ewidencyjnych, inwentaryzacji sieci uzbrojenia terenu, opracowań jednostkowych;
- pobraniem z katastru nieruchomości danych liczbowych i opisowych dotyczących gruntów i budynków oraz lokali, a także danych dotyczących właścicieli nieruchomości;
- dokonaniem wywiadu branżowego dotyczącego sieci podziemnego uzbrojenia terenu (energetycznej, telefonicznej, gazowej, wodnej, kanalizacyjnej, c.o., i innej);
- uzyskanie wypisów z Ksiąg wieczystych i zbioru dokumentów;
- Na terenach zamkniętych należy wykonać uzgodnienia z właściwą terenowo jednostką zarządzającą tymi terenami.

Z przeprowadzonej analizy będzie wynikać, które dokumenty bazowe w ośrodku dokumentacji, w jakim zakresie i w jaki sposób muszą być zaktualizowane przez Wykonawcę w związku z wykonywanymi pracami.

### 5.2.2 ZAŁOŻENIE I POMIAR OSNOWY POZIOMEJ I WYSOKOŚCIOWEJ

Podstawą nawiązania pomiarów jest osnowa geodezyjna. Jeżeli istniejąca w terenie osnowa nie umożliwia właściwego nawiązania, należy ją uzupełnić lub założyć nową. Osnowa geodezyjna powinna być opracowana w układzie państwowym. Za zasadę należy przyjąć lokalizację punktów osnowy poziomej i wysokościowej w miejscach poza zasięgiem przewidywanych robót budowlanych.

### 5.2.3 PRZYJĘCIE GRANIC NIERUCHOMOŚCI

Granice nieruchomości w zasięgu opracowania Wykonawca zobowiązany jest wykazać na mapie według istniejącego stanu prawnego lub z ewidencji gruntów, jeżeli granice nie posiadają ustalonego stanu prawnego. Za granice nieruchomości ustalone według stanu prawnego przyjmuje się granice wyznaczone przez punkty graniczne, których położenie zostało określone w trybie postępowania:

- rozgraniczeniowego,
- podziałowego,
- scaleniowego i podziału nieruchomości (wymiany gruntów),
- innego niż wymienione wyżej, zakończonego decyzją lub uchwałą przenoszącą własność lub decyzją dotyczącą stwierdzenia nabycia własności z mocy prawa,
- sądowego,
- dotyczącego założenia katastru nieruchomości.

„Modernizacja placu wewnętrznego Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Myśliborzu”

Punkty graniczne ustalone wg stanu prawnego podlegają wznowieniu zgodnie z przepisami ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Jeżeli punkty graniczne nie zostały ustalone wg stanu prawnego lub brak jest danych geodezyjnych do ich wznowienia, należy granice przyjąć według stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów).

Przy ustalaniu granic gruntów pod drogami, należy uwzględnić przepisy ustawy o drogach publicznych, oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lutego 2015r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

#### 5.2.4 POMIARY SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWE

Pomiarem należy objąć szczegóły stanowiące treść mapy zasadniczej (ze szczególnym uwzględnieniem elementów sieci uzbrojenia terenu) oraz dodatkowo szczegóły konieczne do sporządzenia mapy dla celów projektowania dróg tj.:

- granice według istniejącego stanu prawnego lub stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości,
- wszystkie drzewa w pasie drogowym i w granicach terenu niezbędnego pod obiekty budowlane,
- zabytki i pomniki przyrody,
- wszystkie ogrodzenia (furtki, bramy) z podziałem na trwałe i nietrwałe,
- rowy i ciek w zasięgu oddziaływania korzystania z wód,
- studnie (średnice),
- zjazdy (wraz z wlotami do rur pod zjazdami),
- inne elementy niezbędne do projektowania (w tym: bariery drogowe, oświetlenie, sygnalizacje świetlne, odwodnienie, itp.).

W szczególności, pomiarem objąć należy niektóre charakterystyczne punkty takie jak: góra i dół krawężnika, brzegi i dna rowów, przyziemia i górne krawędzie wszelkiego rodzaju murków itp. Dodatkowo należy ustalić i pomierzyć krawędzie załamania terenu. Punkty dla określenia profili podłużnych i przekrojów poprzecznych na istniejących nawierzchniach oraz trwałe elementy uzbrojenia terenu należy pomierzyć metodą niwelacji technicznej.

Pomiar sytuacyjno-wysokościowy należy wykonać zgodnie z przepisami Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9.11.2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572 ze zm.).

### 5.3 MATERIAŁY PROJEKTOWE DO UZYSKANIA DECYZJI, OPINII, UZGODNIEŃ I POZWOLEŃ WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI

Poniżej przedstawiono wykaz i zawartość materiałów projektowych wykonywanych dla uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, które mogą wystąpić w trakcie uzgadniania Projektu budowlanego.

#### 5.3.1 MATERIAŁY DO UZYSKANIA POZWOLENIA WODNO-PRAWNEGO

Pozwolenie wodnoprawne jest to decyzja administracyjna wydawana na podstawie ustawy z dnia 18.07.2001 roku - Prawo Wodne (Dz.U.2001 nr 115 poz.1229 z późn. zm.), upoważniająca do szczególnego korzystania z wód oraz wykonywania urządzeń wodnych. Pozwolenie wodnoprawne wydawane na wniosek, do którego należy dołączyć operat wodnoprawny oraz opis prowadzenia zamierzonej działalności sporządzony w języku nietechnicznym. Organem właściwym do wydawania pozwoleń wodnoprawnych jest marszałek województwa lub starosta (zakres właściwości reguluje art.140 ustawy Prawo Wodne). Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji. Zakres oraz forma operatu wodnoprawnego powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w art. 132 ustawy z dnia 18.07.2001 roku - Prawo Wodne (Dz.U.2001 nr 115 poz.1229 z późn. zm.).

#### 5.6.2 MATERIAŁY DO UZGODNIENIA SIECI UZBROJENIA TERENU

Opracowanie projektowe ma służyć uzyskaniu uzgodnienia (opinii) dla rozwiązań projektowych związanych z projektowanym zagospodarowaniem terenu i usytuowaniem sieci uzbrojenia terenu. Czynności uzgadniania dokonuje

„Modernizacja placu wewnętrznego Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Myśliborzu”

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (ZUDP). Uzgodnienie wydaje się po zbadaniu usytuowania projektowanych (nowych i przebudowywanych) przewodów i urządzeń i stwierdzeniu ich bezkolizyjności w stosunku do innych przewodów i urządzeń, obiektów budowlanych i zieleni wysokiej oraz ustaleń ewentualnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz materiałów do decyzji ZRID. Materiały do uzgodnienia powinny spełniać m.in. aktualne wymagania ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz rozporządzenia w sprawie szczegółowych zasad i trybu zakładania i prowadzenia geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz uzgodnień i współdziałania w tym zakresie. Należy także uwzględnić zapisy regulaminów poszczególnych ZUDP. Projekt powinien być sporządzony na kopii mapy zasadniczej (lub jednostkowej). Zawartość zgodna z wymaganiami ZUDP. W pasie drogowym sieć uzbrojenia podziemnego powinna być przedstawiona kompleksowo.

### 5.6.3 SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH, KTÓRE OKREŚLAJĄ WARUNKI ORAZ SPOSÓB WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH PRZEWDZIANYCH DO WYKONANIA W RAMACH ZADANIA

Podstawą do opracowania STWiORB jest Projekt budowlany oraz wszelkie dalsze opracowania wykonywane w ramach Projektu wykonawczego, opracowane przez Wykonawcę w ramach Umowy.

### 5.7 INNE USTALENIA

Odkryty w czasie robót budowlanych gruz budowlany, kamienie itp. winny być przez Wykonawcę usunięte z placu budowy i jego otoczenia. Utrzymywanie wyjazdu, sprzętu budowlanego i środków transportowych z terenu prowadzonych robót na drogi publiczne w należyłym stanie należy do obowiązków Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy. Należy przewidzieć obsługę geodezyjną inwestycji; wykonanie niezbędnych badań laboratoryjnych w celu oceny jakości wykonanych robót.

Przedmiotowe PFU podzielone zostało na dwa odrębne zadania. W związku z powyższym Wykonawca realizujący inwestycje powinien liczyć się z koniecznością współdzielenia części dróg dojazdowych i potencjalnego zaplecza budowy z innym Wykonawcą.

**Na etapie opracowywania ofert przez Wykonawców zaleca się aby dokonali oni wizji w terenie pod kątem założonego zakresu prac. Zakres prac i ich ilości podane w niniejszym punkcie są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu ostatecznej dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie robót stanowią ryzyko potencjalnego Wykonawcy i nie będą traktowane przez Zamawiającego jako roboty dodatkowe.**

## II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

### 1. INFORMACJE OGÓLNE

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy (dalej zarwany także jako „PFU”) opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454). Opracowanie ma za zadanie umożliwienie potencjalnemu Wykonawcy sporządzenia oferty a Zamawiającemu określenia wartości zamówienia. Ponadto program funkcjonalno-użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 2019) a w dalszej części zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych. Inwestycja w swoim zamyśle polega na modernizacji placu okalającego budynku PSP Myślibórz.

## 2. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA Z WYMOGAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW

Na obszarze przedmiotowej inwestycji nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 nr 80 poz. 717 ze zmianami) par. 4 ust. 2 „W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:

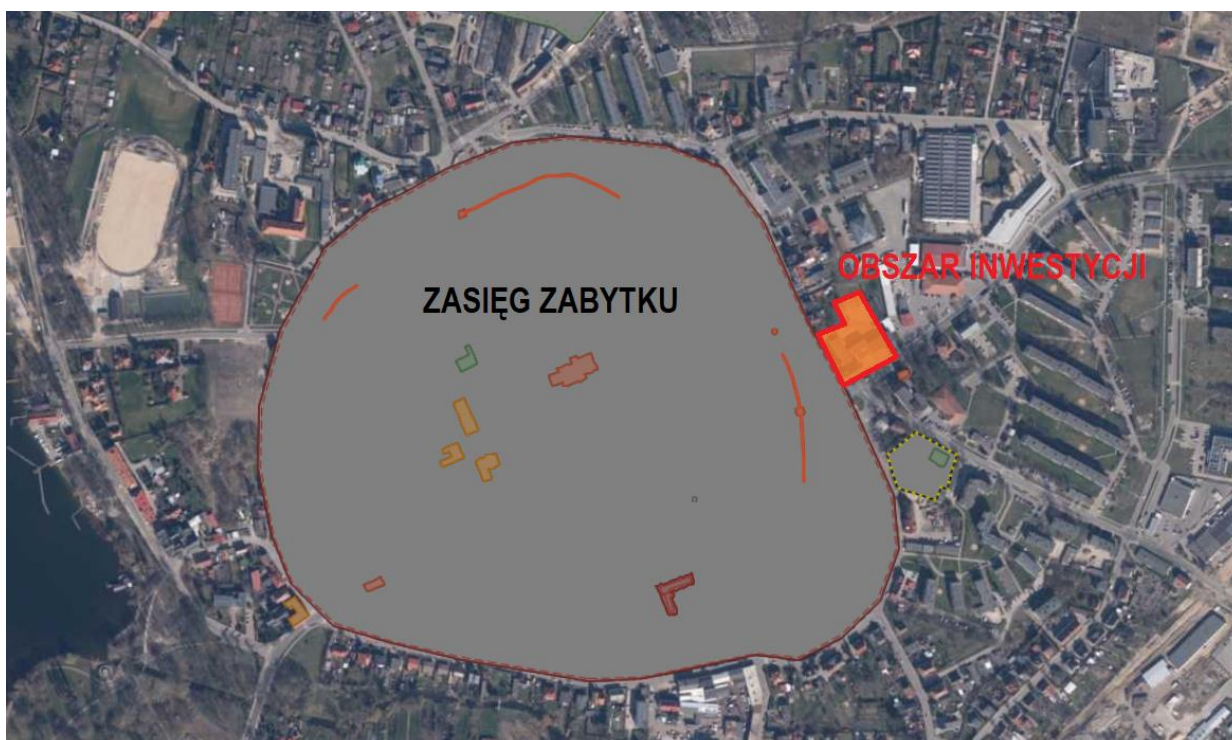
- Lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- Sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

W miejscach, gdzie brak jest obowiązujących planów, a zamierzenie budowlane stanowią nowe obiekty Projektant zobowiązany jest wystąpić o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego w określonym zakresie. W przypadku elementów drogi realizowanych w ramach remontu/przebudowy Wykonawca nie ma obowiązku uzyskiwać ww. decyzji.

### OCHRONA KONSERWATORSKA

Z uwagi na bliskość strefy ograniczonej ochrony konserwatorskiej zabytków stałych, na której należy uzgadniać zamierzenia inwestycyjne i inne związane z pracami ziemnymi przez odpowiedni organ do sprawy ochrony zabytków, należy przeanalizować na etapie prac projektowych konieczność ewentualnego uzgodnienia zakresu planowanych prac lub jego części z odpowiednią jednostką ochrony zabytków.

**Wykonawca, zobowiązany jest do przeprowadzenia uzgodnień z odpowiednim konserwatorem zabytków przed rozpoczęciem robót budowlanych – w niezbędnym zakresie określonym przez Projektanta.**



Rys. 3. Obszar starego miasta w m. Myślibórz, w odniesieniu do zakresu zamierzenia inwestycyjnego

### **3. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE**

Inwestor (PSP Myślibórz) dla wszystkich działek których jest właścicielem posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane. Zadaniem Wykonawcy będzie na etapie prac projektowych uzyskanie takiego prawa dla działek niebędących we władaniu Inwestora. Zamawiający, jeżeli zajdzie potrzeba, udzieli niezbędnej pomocy w pozyskaniu takiego prawa.

### **4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY, NIEZBĘDNE DO ZAPROJ. ROBÓT BUDOWLANYCH**

#### **4.1. KOPIE MAP ZASADNICZYCH**

Kopie map zasadniczych dla zakresu niezbędnego do opracowania przedmiotowego opracowania stanowią załącznik do niniejszego opracowania.

#### **4.2. OPINIE GEOTECHNICZNE**

Zamawiający nie dysponuje badaniami podłoża gruntowego. Na potrzeby niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego, w oparciu o pozyskane informacje przyjęto grupę podłoża **G2-G3**.

Należy podkreślić, że proponowane w poniższym opisie i zestawieniu parametry geotechniczne są proponowane, a ostateczną grupę nośności podłoża oraz kategorię obiektu budowlanego dobiera **Projektant**.

#### **ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA**

Istniejąca nawierzchnia placu wykonana jest w betonie gr. 10-15 cm, a miejscowo z kostki betonowej gr. 8 cm. Szczegółowy układ ist. nawierzchni określa część rysunkowa – „Plansza rozbiórek”.

#### **WARUNKI GRUNTOWO-WODNE**

Zamawiający nie dysponuje badaniami podłoża gruntowego. Wykonawca zobligowany jest do wykonania badań i opracowań geotechnicznych w zakresie umożliwiającym odpowiedni dobór konstrukcji nawierzchni i rozwiązań w zakresie infrastruktury towarzyszącej.

#### **4.3. ZLECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW.**

Zamawiający nie dysponuje zleceniami konserwatorskimi konserwatora zabytków. Przed przystąpieniem do prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień z konserwatorem zabytków.

#### **4.4. INWENTARYZACJA ZIELENI.**

Zamawiający nie dysponuje inwentaryzacjami zieleni dla przedmiotowych inwestycji. Wykonawca zadania, jeżeli zajdzie taka potrzeba, zobowiązany jest wykonać stosowną inwentaryzację, która będzie podstawą do wydania decyzji o zezwoleniu na wycinkę drzew i krzewów. Zakres wycinki zostanie ustalony na podstawie docelowego rozwiązania.

W zakresie Wykonawcy zawiera się wycięcie wszystkich drzew, które kolidują z zaakceptowanym przez Zamawiającego rozwiązaniem, a także wykonanie nasadzeń kompensacyjnych, narzuconych przez organ wydający decyzję zezwalającą na wycinkę, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym. Jeżeli uzyskana decyzja obliuguje Wykonawcę do sporządzenia operatu ornitologicznego, to Wykonawca zobowiązany jest takowy przedstawić.

### **5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT**

Wykonawca winien wziąć pod uwagę zapisy wynikające z Ustawy Prawo Budowlane art. 10 [Wyroby budowlane] Wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie „Modernizacja placu wewnętrznego Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Myśliborzu”

podstawowych wymagań, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem. Źródła uzyskania materiałów co najmniej na dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inżyniera/Inspektora Nadzoru. Zatwierdzenie partii (części) materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w czasie postępu robót.

Wykonawca winien posiadać odpowiednie dokumenty potwierdzające, iż wszystkie materiały użyte do wbudowania pochodzą z legalnego źródła.

### **5.1. ODTWORZENIE TRASY I PUNKTÓW WYSOKOŚCIOWYCH**

Prace pomiarowe powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi Instrukcjami GUGiK. Wykonawca powinien przeprowadzić obliczenia i pomiary geodezyjne niezbędne do szczegółowego wytyczenia robót. Prace pomiarowe powinny być wykonane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę wszystkich punktów pomiarowych i ich oznaczeń w czasie trwania robót.

### **5.2. PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY**

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach kontraktowych przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

### **5.3. ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Po przeprowadzeniu rozbiórek Wykonawca ma obowiązek:

- a) zgromadzenia powstających odpadów w sposób selektywny,
- b) zapewnienia właściwego postępowania w czasie rozbiórki z odpadami niebezpiecznymi i zgromadzenia ich w sposób zapewniający ochronę środowiska,
- c) przekazania odpadów niebezpiecznych podmiotowi uprawnionemu do prowadzenia działalności w zakresie transportu i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych;
- d) zagospodarowania lub utylizację wszystkich odpadów powstających w fazie budowy.
- e) Zapewnienie ciągłej przejeźdźności i funkcjonalności stref wyznaczonych przez Inwestora wraz z przekazaniem placu budowy,

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Zamawiającego.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu Odbioru Końcowego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego. Roboty prowadzić tylko w sprzyjających warunkach atmosferycznych. Przy prowadzeniu robót nie należy dopuszczać do powstania szkód w przyległych obiektach. Należy unikać przerw w prowadzeniu robót.

Wykonawca winien zabezpieczyć budowę przed kradzieżą i dewastacją oraz zapewnić bezpieczeństwo na placu budowy, przejmując skutki finansowe z tego tytułu. Wykonawca jest zobowiązany dbać o porządek na placu budowy,

schludny jego wygląd na zewnątrz a także niezwłoczne usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, urobku, gruzu, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych a po zakończeniu robót na dzień odbioru końcowego uporządkuje teren. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do czasu odbioru końcowego i protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu. Fakt przystąpienia do Robót Wykonawca umieści w widocznym miejscu tablice informujące o prowadzeniu robót i zakazie wstępu dla osób postronnych na teren budowy.

Wykonawca w okresie realizacji Kontraktu aż do zakończenia i odbioru winien umożliwić dojazd do działek przyległych do placu budowy. Wykonawca winien umieścić tablicę informacyjną wynikającą z zapisów ustawy Prawo Budowlane. Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w Cenę ofertową. Przed przystąpieniem do prac budowlanych Wykonawca przygotowuje i zatwierdzi projekty tymczasowych organizacji ruchu. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

### **5.3. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:

- a) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla ludzi, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
- b) podczas wykonywania wycinki drzew i krzewów należy zwrócić uwagę na ptasie gniazda. „Na podstawie art. 52 ustawy o ochronie przyrody w terminie od 1 marca do 15 października zakazuje się usuwania gniazd ptasich z obiektów budowlanych i terenów zieleni. Nieprzestrzeganie bądź naruszenie któregośkolwiek z zakazów lub ograniczeń obowiązujących w stosunku do ptaków objętych ochroną gatunkową, w tym niszczenie ich gniazd w okresie lęgowym (...)” Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególnie wzgląd na:
  - 1) Lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych;
  - 2) Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
    - a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
    - b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
    - c) możliwością powstania pożaru.

W przypadku prowadzenia robót w sąsiedztwie drzew należy unikać ich mechanicznego uszkodzenia i przesuszenia w wyniku prowadzenia robót odwodnieniowych. W bezpośrednim zasięgu koron drzew nie powinny być lokalizowane place składowe i drogi dojazdowe. Wokół każdego zagrożonego drzewa należy wydzielić strefę bezpieczeństwa.

### **5.4. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać, wymagany na podstawie odpowiednich przepisów sprawny sprzęt przeciwpożarowy, w pomieszczeniach biurowych, magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

### **5.5. MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA**



Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji odpadów zgodnie z odrębnymi przepisami. Dokumenty potwierdzające te czynności stanowią element dokumentacji powykonawczej.

## **5.6. OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inżyniera/Inspektora Nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach geodezyjnych.

Jeżeli teren budowy przylega do terenów z zabudową mieszkaniową, Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego działalnością. W celu ograniczenia drgań Wykonawca powinien prowadzić Roboty sprzętem niewywołującym nadmiernych wibracji i innych negatywnych efektów.

## **5.7. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY**

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sanitarne w tym przenośną toaletę oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Umownej.

## **5.8. OCHRONA I UTRZYMANIE ROBÓT**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru końcowego robót. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inżyniera/Inspektora Nadzoru powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

## **5.9. STOSOWANIE SIĘ DO PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inżyniera/Inspektora o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

#### **5.10. RÓWNOWAŻNOŚĆ NORM I ZBIORÓW PRZEPISÓW PRAWNYCH**

Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach kontraktu nie postanowiono inaczej. W przypadku gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inżyniera/Inspektora Nadzoru. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inżynierowi do zatwierdzenia.

#### **5.11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować otoczenie wykonanego odcinka drogi gminnej, dróg wewnętrznych, miejsc postojowych i ciągów pieszych polegające na usunięciu gruzu, dużych kamieni, korzeni drzew i krzewów itp., nawiezieniu 10 cm warstwy czarnoziemu, zagęszczeniu go i obsianiu mieszankami traw. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia do stanu pierwotnego terenów które uległy zniszczeniu na skutek prowadzonych robót.

#### **5.12. WYKOPALISKA**

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (DZ. U. z 2003 nr 162 poz. 1568) w przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych obiektu archeologicznego, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, Wykonawca jest zobowiązany do wstrzymania robót, które mogą uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia przedmiotu i miejsce jego odkrycia. Wykonawca lub osoba pełniąca nadzór archeologiczny na budowie jest zobowiązana niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni przekazać zawiadomienie o zaistniałym zdarzeniu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków (WKZ).

Wszelkie wykopaliska, monety, przedmioty wartościowe, budowle oraz inne pozostałości o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym odkryte na terenie budowy będą uważane za własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Inżyniera/Inspektora Nadzoru i postępować zgodnie z jego poleceniami. Jeżeli w wyniku tych poleceń Wykonawca poniesie koszty i/lub wystąpią opóźnienia w robotach, Inżynier/Inspektora Nadzoru po uzgodnieniu z Zamawiającym i Wykonawcą ustali wydłużenie czasu wykonania robót i/lub wysokość kwoty, o którą należy zwiększyć cenę kontraktową.

### **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów poprzez odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, laboratorium i sprzęt niezbędny do pobierania próbek i badań materiałów i Robót.

Wykonawca będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów i Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z SSTWiORB. Ponadto dostarczy Inspektorowi Nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca. Raporty z przeprowadzonych badań, Wykonawca będzie przekazywał Inspektorowi Nadzoru jak najszybciej, w celu kontroli.

„Modernizacja placu wewnętrznego Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Myśliborzu”

## 6.1 POBIERANIE PRÓBEK

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Wykonawca winien wkalkulować w koszt oferty badania wykonywane z następującą częstotliwością:

- roboty ziemne: wskaźniki zagęszczenia - na każde rozpoczęte 450 m<sup>2</sup> min. 1 badanie,
- podbudowy: wszystkie warstwy - na każde rozpoczęte 450 m<sup>2</sup> min. 1 badanie,
- nawierzchnie: na każde rozpoczęte 450 m<sup>2</sup> min. 1 badanie.
- spadki poprzeczne mierzone łąką długości 3,0 m – co 10 mb;

Dopuszcza się dokonanie pomiaru równości podłużnej łąką o długości 4 m w punktach oddalonych od siebie co 10 m. Na zlecenie Inżyniera/Inspektora Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów i robót, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały i roboty nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku potwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

## 6.2 BADANIA I POMIARY

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w STWiORB, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inżyniera/Inspektora. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inżyniera/Inspektora o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inżyniera/Inspektora.

## 6.3 RAPORTY Z BADAŃ

Wykonawca będzie przekazywać Inżynierowi/Inspektorowi kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż przed odbiorem robót ulegających zakryciu. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inżynierowi/Inspektorowi na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

## 6.4 ZASADY ROZLICZANIA

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawców. Dla potrzeb odbioru i rozliczenia robót, Zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe, po wykonaniu i odbiorze których, będą dokonywane płatności:

- dokumentacja projektowa wraz z uzyskaniem decyzji i pozwoleń;
- roboty budowlane po zakończeniu wszystkich robót budowlanych i wprowadzeniu stałej organizacji ruchu.

Wykonawca po podpisaniu Umowy winien sporządzić harmonogram rzeczowo – finansowy uwzględniający podział na w/w elementy rozliczeniowe, harmonogram winien być sporządzony na wzorze uzgodnionym z Zamawiającym i przez Niego zaakceptowany. Płatności częściowe będą dokonywane w oparciu o spisany Protokół Odbioru Częściowego przez uczestników Procesu Inwestycyjnego po wykonaniu niżej wymienionych pozycji rozliczeniowych:

- dokumentacji projektowej wraz z decyzjami i pozwoleniami 5% wynagrodzenia Umownego;
- roboty budowlane: rozliczenie wykonanych robót następować będzie fakturami częściowymi za wykonane elementy robót do wysokości nie przekraczającej 50% wynagrodzenia umownego oraz fakturą końcową po zakończeniu wszystkich robót i odbiorze końcowym przedmiotu umowy w wysokości pozostałego wynagrodzenia umownego.

Wykonawca przygotowuje Zasadniczy Przedmiar Robót Stałych „ZPRS” stanowiący uszczegółowienie Wykazu Płatności, służący do celów oszacowania wartości i zaawansowania robót stałych. ZPRS winien być wykonany w formie przedmiaru robót o stopniu szczegółowości określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454) z wyłączeniem

„Modernizacja placu wewnętrznego Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Myśliborzu”

obowiązku odnoszenia się do Wspólnego Słownika Zamówień, określonego w §8 ust. 1 niniejszego Rozporządzenia, i przedstawienia szczegółowych obliczeń, o których mowa w §10 ust. 1 pkt. 4 niniejszego Rozporządzenia.

Przed rozpoczęciem Robót Stałych Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zasadniczy Przedmiar Robót oparty o własne wyliczenia Wykonawcy oparte na rozbiściu cen poszczególnych elementów rozliczeniowych, na podstawie Projektu Budowlanego i wykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego. ZPRS obejmie przewidywane końcowe ilości poszczególnych asortymentów Robót Stałych, objętych opisem przedmiotu zamówienia, z przypisaną im ceną jednostkową, wycenionych jako wartości ryczałtowe tak, aby suma ich pokrywała odpowiednią część Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej zawartą w Wykazie Płatności, z wyłączeniem wartości Dokumentów Wykonawcy (tj. Projekt budowlany). ZPRS jest uszczegółowieniem Wykazu Płatności i będzie służył do celów oszacowania wartości i zaawansowania Robót Stałych. ZPRS nie będzie miał żadnego wpływu na Cenę Kontraktową należną na mocy Umowy i będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego bądź powołanego Inspektora, które zawsze może zostać przez Zamawiającego lub Inspektora uchylone. Zamawiający/Inspektor nie odmówi ani nie uchyli zatwierdzenia bez ważnego powodu. W szczególności Zamawiający bądź Inspektor ma prawo odmowy zatwierdzenia lub uchylecia wcześniej wydanego zatwierdzenia ZPRS, jeśli jest on przygotowany w sposób zawyżający płatność za jakiegokolwiek elementy robót w odniesieniu do średnich cen z Sekocenbud tego elementu Robót, z uwzględnieniem kwot wskazanych w Wykazie Płatności. W przypadku braku w Sekocenbud porównywalnych rodzajów Robót, należy oprzeć się o średnie ceny rynkowe. Szacunkowa Kontraktowa wartość zrealizowanych Robót Stałych zostanie ustalona na podstawie ZPRS i dokonanego przez Wykonawcę obmiaru faktycznie wykonanych robót na koniec każdego okresu płatności. Dokumenty dostarczone przez Wykonawcę będą podlegały kontroli i zatwierdzeniu przez Inspektora i Zamawiającego.

## **7. ODBIÓR ROBÓT**

### **7.1. RODZAJE ODBIORÓW ROBÓT**

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- a) odbiór dokumentacji projektowej,
- b) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
- c) odbiór robót częściowych;
- d) odbiór końcowy;
- e) odbiór pogwarancyjny.

### **7.2. ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

Wykonawca dostarczy projekt w formie cyfrowej na nośniku CD w formie umożliwiającej wgląd do treści rysunkowej. Projekt Budowlany - Wykonawczy musi być uzgodniony z Zamawiającym lub upoważnionym przez Zamawiającego Inspektorem Nadzoru i przedstawiony do akceptacji z klauzulą o kompletności. Klauzula o kompletności musi zawiera oświadczenie, o którym mowa w niniejszym dokumencie. W przypadku stwierdzenia wad w opracowaniu projektowym Wykonawca usunie je na koszt własny i wprowadzi uzgodnione poprawki i uzupełnienia.

Z chwilą, gdy Zamawiający uzna, że przekazane do odbioru opracowania wraz z innymi dokumentami są zgodne z wymogami Umowy, podpisze Protokół Odbioru Częściowego na Wykonanie Dokumentacji Projektowej. Protokół odbioru powinien zawierać:

- datę wystawienia dokumentu,
- nazwę dokumentacji projektowej,
- nazwę strony przekazującej i odbierającej dokumentację,
- nazwy opracowań będących przedmiotem odbioru wraz z podaniem ilości egzemplarzy,
- listę załączników,
- oświadczenie, że dokumentacja została wykonana zgodnie z Umową, aktualnie obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi, oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

### **7.3. ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU**

Odbiory robót ulegających zakryciu będą polegały na finalnej ocenie jakości i kompletności wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru przy udziale Wykonawcy Robót. Gotowość do przeprowadzenia odbioru robót zanikających Wykonawca zgłasza wpisem do Dziennika Budowy, a odbiór zostanie przeprowadzony niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 2 dni od daty dokonania wpisu w Dzienniku Budowy i powiadomieniu o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Jakość i zakres robót ulegających zakryciu ocenia Inżynier/Inspektor Nadzoru na podstawie przeprowadzonych pomiarów geometrycznych, dokumentów zawierających wyniki badań laboratoryjnych w oparciu o zapisy zawarte w Dokumentacji Technicznej i STWiORB.

### **7.4. ODBIÓR ROBÓT CZĘŚCIOWYCH**

Po zakończeniu każdego okresu płatności podanego w Kontrakcie (jeśli nie jest podany, to po zakończeniu każdego miesiąca), Wykonawca przedłoży, Zamawiającemu bądź powołanemu Inspektorowi, Rozliczenie wykazujące szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnianego, wraz z dokumentami uzasadniającymi, zawierającymi takie dokumenty jak: ZPRS, wyniki badań kontrolnych, atesty, deklaracji itp. Do każdego Rozliczenia zostanie dołączone pisemne oświadczenie Wykonawcy, zawierające opis udziału wszystkich zasobów Podmiotów Udostępniających Zasoby w trakcie realizacji Kontraktu w minionym okresie rozliczeniowym, zgodne z dowodami złożonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

### **7.5. ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT.**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę – Kierownika Budowy wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inżyniera/Inspektora i Zamawiającego. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w Dokumentach Umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inżyniera/Inspektora zakończenia robót i przyjęcia dokumentacji odbiorowej.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inżyniera/Inspektora, Wykonawcy i Kierownika Budowy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny ilościowej i jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentami kontraktowymi. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacją Projektową i STWiORB z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Dokumentach Umowy.

### **7.6. DOKUMENTY DO ODBIORU KOŃCOWEGO**

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. Dokumentację Projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy. Wymaga się przy tym, aby dokumentacja została tak opracowana graficznie, aby wszelkie naniesione zmiany były łatwo rozpoznawalne.
2. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
3. Recepty i ustalenia technologiczne, jeżeli były wymagane.
4. Dzienniki Budowy i Rejestry Obmiarów (oryginały).
5. Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z STWiORB.

„Modernizacja placu wewnętrznego Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Myśliborzu”

6. Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z STWiORB.
7. Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń.
8. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu.
9. Kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
10. Plan BIOZ i PZJ

Wykonawca opracuje operat kolaudacyjny, dodatkowo zeskanuje wszystkie dokumenty wchodzące w skład operatu kolaudacyjnego, w rozdzielczości umożliwiającej czytelny wydruk w formacie odpowiadającym oryginałowi i zapisze na nośniku danych w 2 egz. w formacie jpg, pdf. Z wyjątkiem kopii mapy zasadniczej, którą należy zapisać w formacie dwg. Koszt przygotowania wszystkich egzemplarzy dokumentacji odbiorowej wraz z wersją elektroniczną jest zawarty w cenie kontraktowej i nie podlega odrębnej zapłacie. W przypadku, gdy według komisji, Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

### 7.7. ODBIÓR POGWARANCYJNY

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 7.5. „Odbiór końcowy robót”.

## 8. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Zamówienie należy zrealizować w oparciu o obowiązujące przepisy prawne, z których podstawowe wymieniono poniżej. Poniżej wymienione normy (oraz ewentualne inne, na które powołano się w niniejszym PFU) należy uznać za wiążące dla Wykonawcy. W przypadku ewentualnej sprzeczności tych dokumentów z treścią PFU przeważają treści zapisane w PFU, chyba że Zamawiający zdecydują inaczej. Dla wszystkich niżej wymienionych aktów prawnych obowiązuje ich aktualny stan prawny. Źródło aktów prawnych stanowią odpowiednie Dzienniki Ustaw.

### USTAWY:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (Dz. U. 2021, poz. 2351),
- ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23.12.2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Dz. U. 2016 poz. 124),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie (Dz. U. 2010 nr 63 poz. 735 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020, poz. 1609),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 września 2021 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2021 poz. 1686)
- rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 16 kwietnia 2020 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. 2020 poz. 782)
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 poz. 1278),

„Modernizacja placu wewnętrznego Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Myśliborzu”

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126 z dnia 10.07.2003 r.),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463 z dnia 27.04.2012 r.),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 listopada 2010 r. w sprawie obiektów i robót budowlanych, w sprawach których organem pierwszej instancji jest wojewoda (Dz. U. 2010 nr 235 poz. 1539),
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 23.08.2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy Dz. U. 2016 poz. 1440 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego (Obwieszczenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 1.08.2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Dz. U. 2016 poz. 1264),
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 03.10.2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy Dz. U. 2017, poz. 2101),
- rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 10.06.2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia, Dz. U. 2016, poz. 1034 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 10.02.2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy Dz. U. 2017, poz. 519 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 08.12.2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy Dz. U. 2018 poz. 142),
- ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 22.06.2017 r., w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy, Dz. U. 2017, poz. 1405 z późn. zm.),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Obwieszczenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 21.12.2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Dz. U. 2016, poz. 71),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 08.09.2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy Dz. U. 2016, poz. 1570),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016 poz. 1966),
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 8.12.2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy Dz. U. 2018 poz. 21),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2017, poz. 1566 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2014 poz. 1800),
- ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 10.02.2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy, Dz. U. 2017, poz. 328 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązku dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 28.09.2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia, Dz. U. 2016, poz. 1757),
- ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 21.03.2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy, Dz. U. 2017, poz. 736 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030),
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 poz. 2117),
- ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 16.10.2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy, Dz. U. 2017, poz. 2126),

„Modernizacja placu wewnętrznego Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Myśliborzu”

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz. U. 2016 poz. 2033),
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 11.05.2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy Dz. U. 2017, poz. 1073 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 14.12.2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy Dz. U. 2018, poz. 121),
- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 08.11.2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy Dz. U. 2017, poz. 2187 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 11.05.2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy Dz. U. 2017, poz. 1023 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019, poz. 2020),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389),
- rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. 2016 poz. 1126),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10.05.2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Dz. U. 2013, poz. 1129),
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 8.06.2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy Dz. U. 2017, poz. 1257 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 08.06.2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy Dz. U. 2017, poz. 1260 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. 2002 nr 170 poz. 1393 z późn. zm.), 19.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. 2003 nr 220 poz. 2181 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24.03.2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Dz. U. 2017, poz. 784),
- ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 8.12.2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy Dz. U. 2018, poz. 108 z późn. zm.),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 kwietnia 2017 r. w sprawie wykazu prac szczególnie uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia kobiet (Obwieszczenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 8.12.2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Dz. U. 2016, poz. 2057),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 2004 r. w sprawie wykazu prac wzbronionych młodocianym i warunków ich zatrudnienia przy niektórych z tych prac (Obwieszczenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 29.08.2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Dz. U. 2016, poz. 1509),
- rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (Dz. U. 1993 nr 96 poz. 437),
- rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. 1996 nr 62 poz. 287),
- rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.08.2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Dz. U. 2003, nr 169 poz. 1650 z późn. zm.),

„Modernizacja placu wewnętrznego Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Myśliborzu”



- rozporządzenia Ministra Komunikacji oraz Administracji Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych (Dz. U. 1977 nr 7 poz. 30),
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. 2013 poz. 492),
- rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. 2000 nr 26 poz. 313 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2001 nr 118 poz. 1263 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. 2002 nr 191 poz. 1596 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401),
- Katalog Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych opracowany przez Politechnikę Gdańską, 2012 r.,
- Katalog Przebudów i Remontów Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych KPRNPP-2013, IBDiM 2013 r.,
- Katalog Powtarzalnych Elementów Drogowych. Centralne Biuro Projektowo-Badawcze Dróg i Mostów w Warszawie,
- Wymagania Techniczne WT-1 2014, Kruszywa do mieszanek mineralno – asfaltowych i powierzchniowych utrwaleń na drogach krajowych,
- Wymagania Techniczne WT-2 2014 – część I Mieszanki mineralno –asfaltowe,
- Wymagania Techniczne WT-2 2016 – część II Wykonanie warstw nawierzchni asfaltowych,
- Wymagania Techniczne WT-3 2009 Emulsje asfaltowe. Kationowe emulsje asfaltowe na drogach publicznych,
- Wymagania Techniczne WT-4 2010 Mieszanki niezwiązane do dróg krajowych,
- Wymagania Techniczne WT-5 2010 Mieszanki związane spoiwem hydraulicznym do dróg krajowych,
- PN-B-10736:1999 – Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów. Warunki techniczne wykonania,
- PN-B-06050: 1999 Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne,
- PN-B-04452: 2002 Geotechnika. Badania Polowe,
- PN-EN 1997-1:2008 (U) Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne,
- PN-EN 1997-2:2007 (U) Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część 2: Badania podłoża gruntowego,
- PN-EN ISO 22475-1: 2006 (U) Rozpoznania i badania geotechniczne. Pobieranie próbek metodą wiercenia i odkrywek oraz pomiary wód gruntowych. Część 1: Techniczne zasady wykonania,
- PN-B-04481: 1988 Grunty budowlane. Badania próbek gruntu,
- PN-B-02480: 1986 Grunty budowlane. Określenia. Symbole. Podział i opis gruntów,
- PN-B-04493: 1960 Grunty budowlane. Oznaczanie kapilarności biernej,
- PN-S-02205: 1998 Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania,
- PN-S-02201: 1987 Drogi samochodowe. Nawierzchnie drogowe. Podziały, nazwy i określenia,
- BN-68/8931-01 Drogi samochodowe. Oznaczenie wskaźnika piaskowego,
- PN-EN 1744-1:2000 Badania chemicznych właściwości kruszyw. Analiza chemiczna,
- PN-EN 1097-2: 2000 Badania mechanicznych i fizycznych właściwości kruszyw. Metody oznaczania odporności na rozdrabianie.
- PN-EN 1097-5:2008 Badanie mechanicznych i fizycznych właściwości kruszyw. Część 5: oznaczanie zawartości wody przez suszenie w suszarce z wentylacją.
- PN-EN 933-1: 2000 Badania geometrycznych właściwości kruszyw. Oznaczanie składu ziarnowego. Metoda przesiewania.
- PN-EN 933-4:2008 Badanie geometrycznych właściwości kruszyw. Część 4: oznaczanie kształtu ziaren. Wskaźnik kształtu,
- PN-EN 933-8:2001 Badanie geometrycznych właściwości kruszyw. Część 8: Ocena zawartości drobnych cząstek. Badania wskaźnika piaskowego,
- PN-EN 1367-1:2007 Badanie właściwości cieplnych i odporności kruszywa na działanie czynników atmosferycznych. Część 1: oznaczanie mrozoodporności,
- PN-EN 1744-1: 2000 Badania chemicznych właściwości kruszyw. Analiza chemiczna,

„Modernizacja placu wewnętrznego Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Myśliborzu”

- PN-EN 13043: 2004 Kruszywa do mieszanek bitumicznych i powierzchniowych utwaleń na drogach, lotniskach i innych powierzchniach przeznaczonych do ruchu.
- PN-S-06102: 1997 Drogi samochodowe. Podbudowy z kruszyw stabilizowanych mechanicznie,
- PN-S-96011: 1998 Drogi samochodowe. Stabilizacja gruntów wapnem do celów drogowych,
- PN-EN 13808 Asfalty i lepiszcza asfaltowe. Zasady klasyfikacji kationowych emulsji asfaltowych,
- PN-EN 12272-1 Powierzchniowe utwalenie. Metody badań. Część 1. Dozowanie i poprzeczny rozkład lepiszcza i kruszywa
- PN-EN 13924:2006 Asfalty i produkty asfaltowe. Wymagania dla asfaltów drogowych twardych,
- PN-B-04111 Materiały kamienne. Oznaczanie ścieralności na tarczy Boehmego,
- PN-B-06250 Beton zwykły,
- PN-B-06712 Kruszywa mineralne do betonu zwykłego,
- PN-B-19701 Cement. Cement powszechnego użytku. Skład, wymagania i ocena zgodności,
- PN-B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw,
- BN-68/8931-04 Pomiar równości nawierzchni planografem i łata,
- PKN-CEN/TS 1852-3:2007 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do podziemnej bezciśnieniowej kanalizacji deszczowej i sanitarnej – Polipropylen (PP),
- PN-EN 13598-1:2005 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do podziemnej bezciśnieniowej kanalizacji deszczowej i sanitarnej - nieplastifikowany polichlorek winylu (PVCU) polipropylen (PP) i polietylen (PE),
- PN-EN 14636-1:2009 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do bezciśnieniowej kanalizacji deszczowej i sanitarnej - Polimerobeton (PRC),
- PN-EN 1401-1:1999 Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Podziemne bezciśnieniowe systemy przewodowe z niezmiękczonego polichlorku winylu; (PVC-U) do odwadniania i kanalizacji,
- PN-B-10736:1999 – Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania,
- wszystkie rozporządzenia i normy powołane w ST, PFU oraz w WWiORB.

Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeń, ustaw przepisów itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu. Dokumentacja powinna być zgodna z przepisami prawnymi obowiązującymi na dzień wystąpienia o pozwolenie na budowę i zgłoszenia robót.

## 9. DOKUMENTY BUDOWY

Podstawowym dokumentem budowy dla Inwestycji realizowanych na podstawie pozwolenia na budowę będzie Dziennik Budowy, przekazany przez Zamawiającego w czasie przekazania placu budowy. W przypadku realizacji inwestycji na podstawie zgłoszenia lub realizacji prac, które nie wymagają zgłoszenia Wykonawca winien prowadzić wewnętrzny dziennik budowy, opieczętowany przez Zamawiającego.

Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy tj. Kierowniku Budowy a zapisy w nim dokonywane muszą być prowadzone na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzone datą jego dokonania z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy muszą być czytelne, dokonane techniką w porządku chronologicznym, bezpośredni jeden po drugim, bez przerw.

Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru. Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Dla zadań realizowanych na podstawie zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę Wykonawca prowadzić będzie wewnętrzny dziennik budowy, który zostanie zakupiony i przekazany przez Wykonawcę Zamawiającemu. Dziennik wewnętrzny zostanie opieczętowany przez Zamawiającego i zwrócony Wykonawcy do regularnego uzupełniania w trakcie prowadzenia prac budowlanych. Dziennik budowy dla zadań realizowanych na podstawie zgłoszenia stanowić będzie wewnętrzny dokument, sankcjonujący postęp prac, wydane przez Zamawiającego i jego przedstawicieli polecenia, a także potwierdzający chronologię i długość trwania poszczególnych asortymentów prac budowlanych.

## 10. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdj. 5-6. Planowane utwardzenie terenu od strony ul. Lipowej.



Zdj. 7-8. Plac wewnętrzny PSP.



Zdj. 9-10. Istniejące utwardzenie placu.





Zdj. 11-12. Wylewka betonowa przed zmodernizowanym budynkiem.



Zdj. 13-14. Zjazd na ul. Ogrodową