Projekt

**UMOWA**

Zawarta w dniu ……………….. w Mielcu pomiędzy :

Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Mielcu z siedzibą: 39-300 Mielec ul. Marii Skłodowskiej 8, NIP 8171480005, REGON 690462430 reprezentowaną przez mgr inż. Grzegorza Burka - Dyrektora Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Mielcu – zwanym „Zamawiającym „

a: …………………………………………………………………………….. zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą” .

Strony działając w trybieart. 2 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych ( Dz.U.2019r.2019 z późn. zm.) zawierają umowę o następującej treści:

**§1** Przedmiotem umowy są usługi remontowe z uwzględnieniem kosztów materiałowych niezbędnych do ich wykonania w pomieszczeniach znajdujących się w budynku PSSE w Mielcu przy ul. M. Skłodowskiej 8 a to: remont pomieszczenia łazienki, remont pomieszczenia socjalnego, położenie płytek ściennych pod umywalką w pomieszczeniu biurowym

**§2** Wykonawca zobowiązuje się wykonać:

1. **W pomieszczeniu łazienki:**
2. Demontaż zużytej armatury (kompakt WC, umywalka, podgrzewacz nadumywalkowy)
3. Demontaż terakoty o powierzchni 1,2m2
4. Demontaż płytek ściennych o powierzchni 9,0m2
5. Wykonanie nowej nawierzchni posadzki z płytek terakoty o powierzchni 1,2m2
6. Oblicowanie ścian z płytek do pełnej wysokości pomieszczenia o powierzchni 12m2
7. Wykonanie sufitu podwieszanego na szkielecie aluminiowym , montaż płyty kartonowo- gipsowej wraz z malowaniem – powierzchnia 1,2m2
8. Montaż miski ustępowej podwieszanej na stelażu systemowym
9. Montaż umywalki ściennej wraz z armaturą
10. Montaż podgrzewacza podumywalkowego
11. Montaż oświetlenia oczkowego na suficie
12. Wykonanie niezbędnych przyłączy instalacji wodno-kanalizacyjnej do montowanych urządzeń oraz instalacji elektrycznej
13. Malowanie ościeżnicy drzwiowej (stalowej)
14. Montaż skrzydła drzwiowego
15. **W pomieszczeniu socjalnym**
16. Demontaż szafki podzlewozmywakowej
17. Malowanie ścian i sufitu w pomieszczeniu socjalnym 16m2
18. Montaż szafki wnękowej ze zlewozmywakiem
19. **W pomieszczeniu biurowym**
20. Demontaż umywalki
21. Oblicowanie ścian z płytek pod umywalką o powierzchni 1,5m2
22. Montaż umywalki

**§3** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z najwyższą starannością, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

**§4** Spełnienie przez Wykonawcę zobowiązań określonych w niniejszej umowie zostanie potwierdzone protokołem odbioru, podpisanym przez obie Strony, bez zastrzeżeń. Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§5**  Reklamacje Zamawiającego będą rozpatrywane przez Wykonawcę niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia o usterce.

**§6** Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy wynosi ………………….. zł

brutto ( słownie: ……………………………………………………………… złotych brutto).

**§7**  Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przelewem bankowym na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT, po podpisaniu przez obie Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru, o którym mowa w §4 niniejszej umowy.

**§8**  Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru, o którym mowa w § 4.

**§9** Wykonawca może zapłacić Zamawiającemu karę umowną:

1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0, 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto należnego za wykonanie zamówienia, za każdy dzień opóźnienia,

2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi gwarancji - w wysokości 0, 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto należnego za wykonanie zamówienia, za każdy dzień opóźnienia,

3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto należnego za wykonanie zamówienia.

**§10** W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§11**  Ewentualne spory mogące wynikać w związku z wykonaniem niniejszej umowy będą poddane rozstrzygnięciu sądu właściwego dla Zamawiającego.

**§12** Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§13**  Integralną częścią umowy jest załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.

**§14**  Umowa sporządzona zostaje w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający Wykonawca

Załącznik nr 1 do umowy

**PROTOKÓŁ ODBIORU**

Miejsce dokonania odbioru: Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Mielcu

ul. M.Skłodowskiej 8

Data dokonania odbioru: …………………

Termin realizacji umowy: …………………

Ze strony Wykonawcy:

…………………………………………………………

*(nazwa i adres)*………………………………………..

*(imię i nazwisko osoby upoważnionej)*

Ze strony Zamawiającego:

PSSE w Mielcu ul. M. Skłodowskiej 8

mgr inż. Grzegorz Burek – Dyrektor PSSE w Mielcu

Przedmiotem odbioru w ramach Umowy z dnia ………….. jest:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Przedmiot umowy | Uwagi |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
| 7 |  |  |
| 8 |  |  |
| 9 |  |  |
| 10 |  |  |
| 11 |  |  |
| 12 |  |  |
| 13 |  |  |

Wynik odbioru:

• Pozytywny\*

• Negatywny\* - zastrzeżenia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Podpisy:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*osoby upoważnione ze strony Zamawiającego*) (*Przedstawiciel Wykonawcy*)

*\*niewłaściwe skreślić.*