**Umowa nr ……….**

zawarta dnia **………….. r.** w Radzyniu Podlaskim pomiędzy Skarbem Państwa Państwowych Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Radzyń Podlaski ul. Kocka 1, 21-300 Radzyń Podlaski o numerze NIP 538-000-47-44 i regon: 030011032 reprezentowanym przez mgr inż. Leszka Gajusia - Nadleśniczego zwanego w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

……………………………………….. będącą podatnikiem VAT posiadającą NIP ……………………. i reprezentowaną przez:

…………………………

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, o treści następującej.

§1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty:

Remont łazienki leśniczówki Planta – nr inw. 110/108. Zakres rzeczowo – finansowy przedmiotu umowy określa przedmiar robót z opisem technicznym oraz oferta stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania zgodnie opisem przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania przedmiotu umowy i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§2

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy oraz określi niezbędne dane do prawidłowego wykonania robót.

§3

1. Wynagrodzenie **kosztorysowe** za wykonanie prac określonych w §1 ustalono w wysokości netto **……………………… zł.** słownie: …………………a po uwzględnieniu VAT na kwotę **……………..** słownie: ………………………………

Wynagrodzenie będzie płatne po zakończeniu realizacji zadania i dokonaniu odbioru końcowego robót,

1. Zamawiający dokona zapłaty za wykonane roboty przelewem w terminie 14 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy na konto wskazane przez Wykonawcę w treści wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą faktury VAT.

§4

1. Nadzór nad robotami objętymi umową ze strony Zamawiającego będzie pełnił Leszek Bilski – sekretarz oraz właściwy terenowo leśniczy.
2. Robotami z ramienia Wykonawcy kierować będzie Pan ………. …….

§ 5

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1. Przekazanie placu budowy: w terminie 7 dni po podpisaniu umowy
2. Termin rozpoczęcia robót : po przekazaniu placu budowy
3. **Termin zakończenia robót : …………. r.**

§6

Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie – Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w całości lub w części.

§7

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w należytym stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.

§ 8

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres gwarancji, który wynosi **12 miesięcy** licząc od daty odbioru prac.

 2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach gwarancji usunąć powstałe usterki w terminie 14 dni od daty zgłoszenia w formie pisemnej przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

 3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

* zmianie siedziby lub nazwy firmy wykonawcy;
* wszczęciu postępowania upadłościowego;
* wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca;
* wszczęciu postępowania likwidacyjnego;
* zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy;
* zmianie osób reprezentujących Wykonawcę.

§ 9

1. Jeśli Wykonawca opóźni się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zakończył ją w terminie Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy z winy Wykonawcy jeszcze przed planowym terminem ukończenia robót.
2. Jeśli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z obowiązującymi normami albo sprzecznie z umową, Zamawiający wezwie go do zmiany sposobu wykonania wyznaczając odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru robót w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia przez Wykonawcę zakończenia prac.
4. Z czynności odbioru robót komisja sporządzi protokół, który będzie miał moc dowodu po podpisaniu przez wszystkich członków komisji.
5. Jeżeli w protokóle odbioru robót stwierdzone zostaną wady Zamawiający może żądać ich usunięcia w wyznaczonym terminie przesuwając tym samym termin wypłaty wynagrodzenia do czasu usunięcia wad.
6. Gdy wady nie dają się usunąć lub Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie Zamawiający obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku niezależnie od ewentualnego roszczenia odszkodowawczego.

§10

1.Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania są kary umowne.

2.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

 a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki

 w wysokości 0,2% wartości zamówienia,

 b) z tytułu nienależytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości

 wynagrodzenie,

 c) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy w wysokości 10% wartości

 wynagrodzenia.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania

 uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości

 rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Strony za obopólnym porozumieniem mogą odstąpić od naliczania kar umownych.

§ 11

1.W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2.Wykonawca i Zamawiający deklarują, że podejmą wysiłki w dobrej wierze, aby spory mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy, zostały rozwiązane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji.

§ 12

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

§13

Wszelkie oświadczenia woli Stron wysyłane będą listami poleconymi na adresy Stron wskazane we wstępie do niniejszej umowy. W przypadku zmiany tych adresów – Strony zobowiązane są powiadomić się wzajemnie o dokonanej zmianie. W przypadku braku takiego powiadomienia – przesyłka wysyłana na adres wskazany we wstępie do niniejszej umowy uważana będzie za skutecznie doręczoną w dacie widniejącej postawionym przez pocztę na potwierdzeniu nadania przesyłki poleconej.

§14

Wszelkie ewentualne spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy rzeczowo i miejscowo właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§15

Strony dopuszczają możliwość kompensowania zobowiązań pieniężnych na warunkach ogólnych.

§ 16

Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie umowy w całości lub

w części spowodowane siłą wyższą za którą uważa się wydarzenia, które w chwili podpisania umowy nie mogą być przez strony przewidziane i zostały spowodowane przez okoliczności przez nich niezależne.

§17

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

 **WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

……………………………… …………………………..

Załączniki:

1. Przedmiar robót z opisem technicznym.
2. Oferta