

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Usługi**  
**Usługi ochrony mienia i dozoru posesji Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY****1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** REGIONALNA DYREKCJA LASÓW PAŃSTWOWYCH W BIAŁYMSTOKU

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 050510720

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** LIPOWA 51

**1.5.2.) Miejscowość:** Białystok

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 15-424

**1.5.4.) Województwo:** podlaskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL841 - Białostocki

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** rdlp@bialystok.lasy.gov.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.gov.pl/web/regionalna-dyrekcja-lasow-panstwowych-w-bialymstoku/zamowienia-publiczne3>

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Środowisko

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Usługi ochrony mienia i dozoru posesji Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-291c73ad-2eb7-46e7-8a88-686bb1c86543

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00038567

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-01-16

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA****3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-291c73ad-2eb7-46e7-8a88-686bb1c86543>

**3.2.) Zamawiający zapewnia dostęp do dokumentów zamówienia:** Nie

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak**

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** Komunikacja w postępowaniu (z wyłączeniem składania ofert – sposób złożenia oferty opisany jest w pkt 10.10. SWZ), odbywa się wyłącznie drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” lub za pośrednictwem poczty elektronicznej: [rdlp@bialystok.lasy.gov.pl](mailto:rdlp@bialystok.lasy.gov.pl) – zależnie od wyboru Wykonawcy. UWAGA: W przypadku komunikacji za pośrednictwem poczty elektronicznej, za datę przekazania wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub cyfrowych odwzorowań dokumentów w postaci papierowej (elektronicznych kopii dokumentów stworzonych w postaci papierowej) oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na adres poczty elektronicznej zamawiającego Informacje na temat komunikacji za pośrednictwem Platformy dostępne są również w Instrukcji interaktywnej – Komunikacja w postępowaniu dostępnej pod adresem: <https://media.ezamowienia.gov.pl/pod/2021/10/Komunikacja-w-postepowaniu-5.1.pdf>

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** Ofertę oraz oświadczenia składane w postępowaniu sporządza się pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej (tj. opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym). Wykonawca zamierzający wziąć udział w niniejszym postępowaniu musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy, w tym minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa „Regulamin korzystania z Platformy e-Zamówienia”, dostępny pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/regulamin/> oraz informacje zamieszczone na stronie Platformy e-Zamówienia w zakładce „Centrum Pomocy”.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy**

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie**

**4.1.2.) Numer referencyjny: ZI.270.1.2025**

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi**

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie**

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie**

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie**

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są usługi ochrony mienia i dozoru obiektu i posesji przed kradzieżą, włamaniem z zewnątrz, pożarem i dewastacją w budynku biurowym Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku oraz działce na której został posadowiony (nr ewidencyjny 1574), zlokalizowanych przy ul. Lipowej nr 51 w Białymstoku w okresie 12 miesięcy. Realizacja przedmiotu zamówienia w formie ochrony fizycznej – posterunku obsługiwanego przez strażnika(ów) – będzie trwać w systemie, jak niżej:

1) w dniach od poniedziałku do piątku: w godzinach od 0:00 do 7:00 oraz od 15:00 do 24:00;

2) w soboty, niedziele i pozostałe dni ustawowo wolne od pracy: w godzinach od 0:00 do 24:00, z zastrzeżeniem pkt 3);

3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji, które polega na możliwości zlecenia wykonawcy obowiązku wykonywania świadczenia usług będących przedmiotem zamówienia opisanych w punkcie 3. SWZ również w dniach od poniedziałku do piątku: w godzinach od 7:00 do 15:00, jednak w ogólnym wymiarze nie przekraczającym 2016 (dwa tysiące szesnaście) godzin dozoru.

**4.2.6.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie**

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak**

**4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:**

Usługa będzie wykonywana przez ilość godzin wskazaną w punkcie 3.2 SWZ, która została oszacowana przez Zamawiającego z należytą starannością na podstawie posiadanych przez niego danych. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji opisanego poniżej.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji, które polega na możliwości zlecenia wykonawcy obowiązku wykonywania świadczenia usług będących przedmiotem zamówienia opisanych w punkcie 3. SWZ również w dniach od poniedziałku do piątku: w godzinach od 7:00 do 15:00, jednak w ogólnym wymiarze nie przekraczającym 2016 (dwa tysiące szesnaście) godzin dozoru. Obowiązek świadczenia usług ochrony mienia, dozoru budynku i posesji przez Wykonawcę, w określonych wyżej godzinach i ich ilości, nastąpi po wcześniejszym przekazaniu mu pisemnego zlecenia wykonywania tego świadczenia przez Zamawiającego. Powyższy szacunek ilości godzin świadczonej usługi, który może zostać zlecony Wykonawcy w ramach skorzystania z prawa opcji, został dokonany przez Zamawiającego ze starannością wynikającą z charakteru jego działalności i jej uwarunkowań. Podanie tego szacunku nie oznacza dla Wykonawcy, iż Zamawiający ma obowiązek zlecenia takiej ilości usługi do wykonania ani, że Wykonawca będzie zwolniony z obowiązku wykonania zleconej usługi w ww. podanym okresie. Wykonawca ma obowiązek wykonywać usługę w całym okresie obowiązywania umowy w ilości niezbędnej do należytego wykonania zamówienia.

Zamawiający gwarantuje minimalne wynagrodzenie umowne Wykonawcy za wykonanie świadczenia usług będących przedmiotem zamówienia opisanych w punkcie 3. SWZ, wskazanych wyłącznie poniżej:

1) w dniach od poniedziałku do piątku: w godzinach od 0:00 do 7:00 oraz od 15:00 do 24:00;

2) w soboty, niedziele i pozostałe dni ustawowo wolne od pracy: w godzinach od 0:00 do 24:00

Wynagrodzenie umowne Wykonawcy nie może przekroczyć ceny oferty za wykonanie maksymalnego zakresu umowy wynikającego z zastosowania maksymalnego zakresu prawa opcji.

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 12 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## **SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Nie

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów. Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że posiada ważną koncesję wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r. poz. 1995 z późn. zm.).

UWAGA: Ww. warunek udziału w postępowaniu wykonawca musi spełnić samodzielnie. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ww. warunek, zgodnie z art. 117 ust. 1 ustawy, zostanie spełniony jeżeli przynajmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada wymagane ww. uprawnienia i będzie wykonywał usługę stanowiącą przedmiot zamówienia w zakresie w jakim wymagana jest ww. koncesja.

2) zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować zespołem liczącym co najmniej 4 (czterech) pracowników realizujących usługi ochrony osób i mienia polegające na ochronie fizycznej obiektu. Każdy z ww. pracowników powinien być wpisany na "Listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej", prowadzoną zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia. Wykonawca wykaże, że osoby te posiadają co najmniej 2-letnie doświadczenie w realizacji usług analogicznych do przedmiotu niniejszego zamówienia.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca będzie obowiązany przedstawić Zamawiającemu następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1) ważną, na dzień składania ofert, koncesję wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia,
- 2) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania (wzór wykazu osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia stanowi załącznik nr 4 do SWZ).

**5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

Wykonawcy, wraz z ofertą złożą oświadczenie (wzór stanowi załącznik nr 4 do SWZ), że nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j.: Dz. U. 2024 poz. 507)

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Nie

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Nie

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania przepisu art. 455 ustawy PZP.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy także w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie i okolicznościach:

- 1) wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia czynności,
- 2) wstrzymania wykonywania usługi przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
- 3) wystąpienia innych szczególnych okoliczności, za które wykonawca nie jest odpowiedzialny, w szczególności siły wyższej, tj. zdarzenia nagłego, nieprzewidywalnego i niezależnego od woli stron, uniemożliwiającego wykonanie umowy w całości lub części (np. pożar, trzęsienie ziemi, tornado, powódź);
- 4) zmiany obowiązujących przepisów prawa;
- 5) zmniejszenia lub zwiększenia zakresu usługi w obiektywnie uzasadnionych przypadkach wraz z adekwatną zmianą wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Warunkiem dokonania zmiany, której mowa powyżej, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu konieczności.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Tak

**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2025-01-24 09:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** Ofertę należy złożyć wyłącznie za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-291c73ad-2eb7-46e7-8a88-686bb1c86543>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2025-01-24 10:00

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2025-02-21