

UMOWA nr ZA.2110.3.2022

(nr rejestru umów/2022)

zawarta w dniu2022 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Zespołem Składcic Lasów Państwowych w Białogardzie, ul. Koszalińska 3, 78 – 200 Białogard, NIP 672 – 000 – 74 – 30, reprezentowanym przez dyrektora - mgr inż. Cezarego Urbanowicza, zwanym dalej w treści Umowy **Zamawiającym**,

a

....., ul., -, NIP:
....., Regon: reprezentowanym przez:
....., zwanym dalej w treści Umowy **Wykonawcą**

Strony zawierają umowę o następującej treści.

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług w zakresie sprzątnięcia pomieszczeń biurowych Zespołu Składcic Lasów Państwowych w Białogardzie przy ul. Koszalińskiej 3, 78-200 Białogard.
2. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy będzie realizowany sukcesywnie w okresie od zawarcia umowy do dnia 31.12.2023 r. we wszystkie dni pracujące Zamawiającego, od godziny 14.00.
3. Za porozumieniem stron umowa może ulec przedłużeniu o okres zgodnie ustalony przez strony.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do umowy, obowiązującymi przepisami, a także na warunkach ustalonych w umowie.

§ 2

1. Strony ustalają, że miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynosi:
— **złotych netto** (słownie: złotych __/100)
— podatek VAT**złotych** (słownie: jeden tysiąc trzysta sześćdziesiąt osiem złotych __/100)
— **złotych brutto** (słownie: złotych __/100)
2. W przypadku określonym w §1 pkt. 3, tj. przedłużeniu obowiązywania umowy, strony mogą podjąć negocjacje stawek określonych w pkt. 1 powyżej, w oparciu o:
 - a. zmianę średniego wskaźnika inflacji bazowej CPI publikowanego na stronie Narodowego Banku Polskiego [www.nbp.pl] w grudniu 2023 r. stosunku do grudnia 2022 r.
 - b. zmianę minimalnego wynagrodzenia za pracę na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2024 r. w stosunku do stawki obowiązującej na koniec 2023 r.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody uzasadniające proponowaną zmianę stawek.

Zamawiający może wymagać od Wykonawcy przedstawienia dodatkowych informacji oraz dokumentów, jeśli uzna, że dowody przedstawione przez Wykonawcę nie są wystarczające dla uzasadnienia propozycji wysokości stawek Wykonawcy.

3. Należność za wykonanie przedmiotu Umowy uregulowana będzie przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze, w terminie 14 dni od daty prawidłowego wystawienia faktury Zamawiającemu, wystawionej nie wcześniej niż w ostatnim dniu każdego miesiąca kalendarzowego, w którym wykonywany był przedmiot umowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość elektronicznego przekazywania faktur. W takiej sytuacji faktura będzie przesyłana na adres skrzynki: zslp.bialogard@szczecinek.lasy.gov.pl
5. W przypadku wystawienia faktury w formie papierowej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby ZSLP w Białogardzie.
6. Bez względu na formę faktury, winna być ona skutecznie dostarczona do Zamawiającego nie później niż na 7 dni przed upływem wyznaczonego terminu zapłaty.
7. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
8. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.),
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
9. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r. poz. 2439) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) o numerze:
10. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
11. Za datę zapłaty jakiegokolwiek części Wynagrodzenia przyjmuje się każdorazowo datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług z należytą starannością, zapewniając wszelkie środki techniczne i chemiczne, niezbędne do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapewni wykonanie umowy przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadającej niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonywania prac wchodzących w skład przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że odpowiadać będzie ze wszelkie szkody i zniszczenia spowodowane przez błędy swoich pracowników, upoważnionych do wykonywania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania zatrudnionych podwykonawców jak za swoje własne.
5. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów BHP, przeciwpożarowych i innych obowiązujących w siedzibie Zamawiającego.

6. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do zmiany przepisów, w szczególności z zakresu BHP i ochrony przeciwpożarowej, dotyczących wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie dostosować sposób świadczenia usług zgodnie z nowo obowiązującymi przepisami.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w sposób niekolidujący z czynnościami pracowników Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pokrycia wszelkich szkód spowodowanych niewłaściwym wykonaniem usługi, w szczególności powstałych na skutek użycia nieodpowiednich środków czyszczących lub zniszczenia mienia Zamawiającego.
9. Podczas nieobecności pracowników Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie mienia znajdującego się w pomieszczeniach Zamawiającego.
10. Każdorazowo Wykonawca opuszczając budynek Zamawiającego ma obowiązek pogasić wszystkie światła oraz upewnić się, że nie pozostawiono odkręconych zaworów z wodą, a także włączonych sprzętów mogących stanowić zagrożenie pożarowe lub zniszczenia mienia Zamawiającego.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zamknięcie obiektu objętego umową oraz uzbrojenie alarmu.

§4

1. Zamawiający ma prawo kontroli prac wykonywanych w zakresie niniejszej umowy na każdym etapie bez obowiązku wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
2. Jeśli efekt lub sposób wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy lub środki wykorzystywane do wykonywania tych prac budzą zastrzeżenia Zamawiającego, Zamawiający pisemnie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, wzywając go do zastosowania określonych zaleceń lub usunięcia wskazanych wad w wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest uprawniony do pisemnego ustosunkowania się do zastrzeżeń Zamawiającego, o których mowa w pkt. 2 powyżej najpóźniej do godz. 15 następnego dnia roboczego, od daty zgłoszenia Zamawiającego.
4. Zamawiający przyjmie lub oddali wyjaśnienia Wykonawcy w oparciu o zapisy niniejszej Umowy wraz załącznikami, o czym pisemnie poinformuje Wykonawcę.
5. W przypadku niewystosowania we wskazanym terminie lub oddalenia przez Zamawiającego wyjaśnień Wykonawcy, Zamawiający może odmówić przyjęcia prac do czasu usunięcia wad w wykonaniu przedmiotu Umowy.
6. W przypadku opisanym w pkt. 5 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do poprawienia zgłoszonych przez Zamawiającego usterek lub wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rosząc praw do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
7. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie usterek lub wad, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia ich usunięcia innemu podmiotowi, posiadającemu kwalifikacje i doświadczenie w zakresie przedmiotu Umowy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Strony dopuszczają porozumiewanie się w zakresie niniejszego paragrafu za pomocą poczty elektronicznej pod adresy e-mail określone w §6 niniejszej Umowy.

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. udostępnienie nieruchomości będącej miejscem świadczenia usług wraz z kompletem kluczy i kodem do systemu alarmowego;
2. zapewnienie Wykonawcy energii elektrycznej, oświetlenia i bieżącej wody ciepłej oraz zimnej do realizacji przedmiotu umowy;
3. zapewnienie zamkniętego na klucz pomieszczenia na składowanie środków czystości oraz sprzętu Wykonawcy;
4. zapewnienie stałego kontaktu telefonicznego z wyznaczoną przez Zamawiającego osobą w razie wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń losowych (awaria, włamanie, uszkodzenie mienia, wypadek pracownika, itp.);

§ 6

1. W imieniu Zamawiającego osobami upoważnionymi do prowadzenia uzgodnień są:
 - a) Krzysztof Żak, nr telefonu 94 311 32 82, e-mail: krzysztof.zak@szczecinek.lasy.gov.pl;
 - b) Aleksandra Pachuta, nr telefonu 94 311 32 89, e-mail: aleksandra.pachuta@szczecinek.lasy.gov.pl
2. W imieniu Wykonawcy osobą upoważnioną do prowadzenia uzgodnień jest :
.....,
nr telefonu, e-mail.....
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie powiadomienia stron o dokonanej zmianie.

§ 7

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy stronom przysługuje prawo naliczenia kar umownych:
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę Umowną:
 - a. w wysokości 10% wartości netto wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.1, gdy którakolwiek ze stron rozwiąże umowę bez wypowiedzenia, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b. w wysokości 50 zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dostarczeniu środków higienicznych i myjących dla pracowników Zamawiającego, licząc każdy dzień pracy, w którym brakowało tych środków.
 - c. w wysokości 50 zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad powstałych w wyniku wykonywania przedmiotu umowy lub jego zaniechania.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę Umowną:
 - a. w wysokości 10% wartości netto wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.1, gdy którakolwiek ze stron ze rozwiąże umowę bez wypowiedzenia, z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
4. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia naliczonych kar umownych oraz odszkodowania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej Umowy.
6. Zamawiający w razie wystąpienia zwłoki może wyznaczyć dodatkowy termin wykonania przedmiotu Umowy, nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania.
7. Roszczenie o zapłatę kary umownej staje się wymagalne z początkiem dnia następującego po dniu zdarzenia stanowiącego podstawę do naliczenia kary umownej.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekracza wartość kar zastrzeżonych w ust. 2.
9. Strony oświadczają, że w przypadku wystąpienia jednocześnie kilku podstaw przewidzianych w Umowie, które uprawniają Zamawiającego do naliczenia kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo do łącznego naliczania kar umownych.

§ 8

1. Każdej ze stron przysługuje prawo do rozwiązania umowy za miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia w następujących okolicznościach:
 - 1) Wykonawca nie realizuje umowy w sposób należyty mimo pisemnego trzykrotnego wezwania do zaniechania jej naruszeń,
 - 2) Wykonawca spowodował szkodę w majątku Zamawiającego na kwotę powyżej 15.000 zł lub spowodował szkodę w mniejszej wysokości ale uchyła się od jej naprawienia,
 - 3) Wykonawca zatrudnia do wykonania Umowy pracowników nie zatrudnionych u niego na umowę o prace lub zatrudnionych na podstawie umowy o pracę ale nieposiadających predyspozycji do wykonywania objętych umową prac i nie dokonał ich zmiany w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - 4) Wykonawca zaniechał wykonywania umowy przez dłużej niż 3 kolejne dni robocze bez względu na przyczynę,
 - 5) Wykonawca podczas wykonywania przedmiotu umowy naruszył przepisy BHP lub przeciwpożarowe, w taki sposób, że spowodowało to zagrożenie dla zdrowia człowieka lub zagrożenie mienia.
3. Wykonawca może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, *bez zachowania okresu wypowiedzenia* w następujących okolicznościach:
 - 1) Zamawiający opóźnia się z zapłatą należnego wynagrodzenia mimo pisemnego trzykrotnego wezwania do zaniechania tego naruszenia umowy,
 - 2) Zamawiający utrudnia Wykonawcy realizację umowy i mimo pisemnego wezwania do zaniechania tego rodzaju praktyk nie zmienił swojego postępowania.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia osoby wykonujące czynności związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę.
2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że wszystkie osoby wykonując prace w ramach realizacji umowy pozostawały lub pozostają w stosunku pracy z Wykonawcą.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania zleconych prac przez osoby, co do których Wykonawca nie dopełnił obowiązku wskazanego w ust.1, Zamawiający może zażądać zaprzestania wykonywania tych czynności przez te osoby, bez narażenia się na konsekwencje przewidziane w § 7 i § 8 umowy.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wszelkie ewentualne spory jakie wynikną w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony będą się starały załatwić polubownie, a nie dające się rozstrzygnąć wątpliwości poddane zostaną pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 11

1. Umowa zostaje zawarta na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy, dla swej ważności wymagają dochowania formy pisemnej.
3. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.

§ 12

Integralną częścią niniejszej Umowy stanowi:

- 1) Szczegółowy Opis Zamówienia – załącznik nr 1
- 2) Złożona oferta – załącznik nr 2

§ 13

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zespół Składców Lasów Państwowych w Białogardzie, ul. Koszalińska 3, 78-200 Białogard, adres e-mail: zslp.bialogard@szczecinek.lasy.gov.pl, nr tel. (94) 311 32 74. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA