

**Protokół zdawczo – odbiorczy lokalu<sup>1</sup>**

<b>Nr inwentarza (budynku)</b>	
<b>Nazwa obiektu inwentarzowego</b>	
<b>Nr i data zawarcia umowy</b>	

Sporządzony w dniu ..... w .....  
 Zarządca .....przekazuje/przyjmuje\*  
 a.....przekazuje/przyjmuje\*  
 lokal nr.....o pow. użytkowej ..... m<sup>2</sup> pod adresem .....  
 .....składający się z .....pomieszczeń:  
 [pokojów, kuchni, wiatrołapu, przedpokoju, łazienki, spiżarki, piwnicy, garażu, balkonu, tarasu, logii, inne:  
 .....]\*, posiadający następujące wyposażenie, instalacje, urządzenia:

Lokal mieszkalny		
Rodzaj	Ilość	Stan, usterki i inne
<b>Instalacja wodno – kanalizacyjna</b>		
wanna z armaturą		
umywalka z armaturą		
kabina prysznicowa z armaturą		
miska klozetowa/miska sedesowa		
spłuczka z armaturą		
inne:		
inne:		
<b>Instalacja elektryczna:</b>		
gniazdka elektryczne 230V		
gniazdo elektryczne 400V (siła)		
gniazdka specjalne, np. antenowe, telefoniczne, sieci komputerowej, głośnikowe (w tym okablowanie)*		
dzwonki elektryczne		
oprawy świetlne		
kinkiety		
domofon lub wideodomofon (w tym okablowanie)		
telefon (w tym okablowanie)		
automatyka (np. brama)		
kuchnia ..... - płytowa		
kuchnia ..... - płytowa z piekarnikiem		
inne:		
inne:		
<b>Instalacja gazowa:</b>		
kuchenka gazowa [z piekarnikiem]*		
kuchenka gazowa zasilana gazem płynnym*		
terma gazowa – podgrzewacz wody		
inne:		
<b>Instalacja grzejna</b>		
piec gazowy [jednofunkcyjny/dwufunkcyjny]*		
kocioł elektryczny		
kocioł olejowy		
kocioł na pelet		

<sup>1</sup> Protokół zdawczo – odbiorczy lokalu – rozumie się przez to lokal mieszkalny, budynek mieszkalny, lokal użytkowy wraz z innymi pomieszczeniami/budynkami będącymi przedmiotem umowy najmu/bezpłatne udostępnienia

kocioł na paliwo stałe [ekogroszek]*		
Inne:		
<b>Drzwi:</b>		
wewnętrzne [pełne, z szybą]*		
zewewnętrzne [pełne, z szybą]*		
balkonowe – tarasowe		
<b>Okna:</b>		
fasadowe		
balkonowe [inaczej tarasowe]		
dachowe [inaczej połaciowe]		
<b>Zabudowy meblowe:</b>		
wnękowe		
kuchenne		
pawłacze		
inne		
<b>Pokrycie ścian:</b>		
ściana malowana farbą do wewnątrz w m <sup>2</sup>		
lamperia w m <sup>2</sup>		
glazura w m <sup>2</sup>		
inne:		
<b>Posadzki:</b>		
parkiet w m <sup>2</sup>		
wykładzina PCV w m <sup>2</sup>		
panele podłogowe w m <sup>2</sup>		
glazura w m <sup>2</sup>		
inne:		

Stan liczników poboru\*:

- 1) energii elektrycznej.....
- 2) wody.....
- 3) gazu.....
- 4) inne .....

Ponadto do indywidualnego/wspólnego\* użytkowania z innymi lokatorami są przeznaczone następujące obiekty/pomieszczenia\* będące przedmiotem umowy najmu/bezpłatne udostępnienia: suszarnia, strych, zsymp na śmieci, pomieszczenie na wózki i rowery, budynek gospodarczy\*, i inne.

Użytkownik ..... został(a) poinformowany(a) o sposobie korzystania z zainstalowanych urządzeń oraz o obowiązku utrzymania lokalu w czystości.

Lokal niemieszkalny		
Rodzaj wyposażenia	Ilość	Stan, usterki i inne

**Wzór druku 2.3.14.**

Zarządzenie Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych nr 75 z dnia 18 lipca 2003 r.  
w sprawie wzornika druków obowiązujących w Lasach Państwowych

Stan liczników poboru\*:

- 1) energii elektrycznej.....
- 2) wody.....

Protokół sporządzony w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Data i podpis Najemcy/Użytkownika\*

.....  
Data i podpis Zarządcy