

ZARZĄDZENIE NR 247/2023

WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu lokalu mieszkalnego na nieruchomości, stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 2 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zawarcie przez Starostę Sieradzkiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, z dotychczasowymi najemcami na okres od dnia 1 lutego 2024 r. do dnia 31 stycznia 2027 r. kolejnej umowy najmu lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 63,92 m², zlokalizowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa, położonej w Sieradzu, przy ul. Sikorskiego 5, oznaczonej jako działki nr 5196/12, 5197/9, 5198/10, 5199/9 o łącznej pow. 0,0857 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Sieradzu VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr SR1S/00034921/3.

§ 2. Zawarcie z dotychczasowymi najemcami kolejnej umowy najmu może nastąpić, jeżeli nie zgłosiły się lub nie zgłoszą się inne osoby zainteresowane najmem lokalu mieszkalnego opisanego w § 1. niniejszego zarządzenia, w związku ze sporządzeniem i podaniem do publicznej wiadomości wykazu dotyczącego przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości do oddania w najem, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. W umowie najmu lokalu mieszkalnego, należy uwzględnić zapis dotyczący wypowiedzenia stosunku najmu:

- 1) osobie, której przysługuje tytuł prawny do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości, a lokator może używać tego lokalu, jeżeli lokal ten spełnia warunki przewidziane dla lokalu zamiennego,
- 2) jeżeli lokator wynajął, podnajął albo oddał do bezpłatnego używania lokal lub jego część bez wymaganej pisemnej zgody właściciela.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl