



WOJEWODA OPOLSKI

Opole, 9 stycznia 2023 r.

IN.I.7840.7.12.2022.WP/KK

Decyzja nr 1/G/2023

o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu

Na podstawie art. 15, art. 34 ust. 1 - 3 ustawy z 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1836 ze zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.), art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Mateusza Szymalskiego pełnomocnika inwestora, o pozwolenie na budowę inwestycji w zakresie terminalu z 17 listopada 2022 r. (data wpływu do tut. organu),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
wraz z projektem architektoniczno-budowlanym
i udzielam pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu
regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu**

dla:

Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.,

ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa

obejmującą:

**rozbiórkę odwadnicza nr CO 0201 w m. Olesno na gazociągu Twaróg –
Komorzno nitka I i budowę w tym miejscu nowego gazociągu DN500 o długości
ok. 15 m w ramach zadania: „Gazociąg wysokiego ciśnienia Twaróg –**

Komorzno nitka I i II – wymiana odwadniacza w Kokotku i usunięcie odwadniacza w Lublińcu i Oleśnie.”

Identyfikator działek na których zlokalizowana jest ww. inwestycja:

160803_4.0068.3627 (nr KW OP1L/00011479/0),

160803_4.0068.3628 (nr KW OP1L/00011479/0),

160803_4.0068.3629 (nr KW OP1L/00011479/0).

Wg projektu autorstwa:

mgr inż. Mateusz Szymalski – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania budową w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń – numer uprawnień budowlanych SLK/7624/PWBS/18, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: SLK/IS/0465/18,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, zachować uwarunkowania zawarte w:
 - decyzji Wojewody Opolskiego (znak sprawy IN.I.747.9.2022.MBA) z 18 sierpnia 2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu;
 - decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 1 grudnia 2021 r. (znak sprawy: WOOŚ.420.10.2021.ES.8).
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego właściwe uprawnienia budowlane na podstawie § 2 ust. 1 pkt 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554).

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Uzasadnienie

Wniosek o zatwierdzenie projektu architektoniczno-budowlanego wraz z projektem zagospodarowania terenu oraz wydanie pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji złożony został w dniu 17 listopada 2022 r. przez Pana Mateusza Szymalskiego pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Ustalono, że wniosek wymaga uzupełnienia wobec czego wezwaniem z dnia 24 listopada 2022 r., na podstawie art. 64 § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, wezwano inwestora do uzupełnienia braków w ww. wniosku.

19 i 22 grudnia 2022 r. pełnomocnik dokonał uzupełnienia i ustalono, że wniosek jest kompletny i spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane.

Do wniosku załączono projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym w 3 egzemplarzach wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami Prawa budowlanego.

Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 8 ust. 1 – 1c w związku z art. 15 ust. 4 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, zawiadamiając o wszczęciu postępowania pismem z 23 grudnia 2022 r. wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, a pozostałe strony postępowania, w świetle zapisów ustawy zostały poinformowane w drodze obwieszczenia wywieszzonego w Opolskim Urzędzie Wojewódzkim i w urzędzie gminy właściwej ze względu na lokalizację przedmiotowej inwestycji tj. Urzędzie Gminy w Oleśnie oraz w biuletynie informacji publicznej ww. urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. „Dziennik Gazeta Prawna” w dniu 30 grudnia 2022 r.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z decyzją Wojewody Opolskiego (znak sprawy IN.I.747.9.2022.MBA) z 18 sierpnia 2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Opolskiego w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie, zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu. W tym samym czasie strona może złożyć oświadczenie o rezygnacji z prawa do wniesienia odwołania. Decyzja, do której złożono oświadczenie staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w kwocie 152,00 zł w dniu 13 października 2022 r. na konto UM Opole nr 03 1160 2202 0000 0002 1515 3249.

Z up. Wojewody Opolskiego

Małgorzata Kałuża-Swoboda

Dyrektor

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz w ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm.).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową

- (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym – 3 egz.

Otrzymują:

1. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
poprzez pełnomocnika Pana Mateusza Szymalskiego,
ul. Sobieskiego 497, 42-580 Wojkowice
+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym

Do wiadomości:

1. Wojewoda Opolski - w miejscu
(jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu– znak sprawy IN.I.747.9.2022.MBA) z 18 sierpnia 2022 r.
1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu

- ul. Firmowa 1, 45-594 Opole
(jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr WOOŚ.420.10.2021.ES.8 z dnia 1 grudnia 2021 r.)
2. Burmistrz Gminy Olesno
ul. Pieloka 21, 46-300 Olesno
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
 3. Starosta Oleski
ul. Pieloka 21, 46-300 Olesno
(jako organ administracji architektoniczno-budowlanej - zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt. 4. ustawy z 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu)
 4. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Ozimska 19, 45-057 Opole
+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym
 5. a/a
+ 1 egz. Projektu zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym