

## **OGŁOSZENIE**

### **o najmie pomieszczenia z przeznaczeniem na bufet szkolny**

Dyrektor Państwowego Liceum Sztuk Plastycznych im. Władysława Hasióra w Koszalinie informuje, że posiada do wynajęcia pomieszczenie użytkowe o powierzchni 29,46 m<sup>2</sup> na potrzeby prowadzenia bufetu szkolnego dla uczniów (asortyment nie może być oferowany „na zewnątrz” lub tzw. odbiorcom „z ulicy”).

#### **Po wynajęciu ww. pomieszczenia Oferent będzie zobowiązany do:**

1. otwierania bufetu w dni robocze w godz. od 7.15 do 15.00 z wyłączeniem dni wolnych od nauki;
2. utrzymania czystości i porządku na terenie bufetu i w jego otoczeniu, zgodnie z wymogami odpowiednich służb;
3. wyposażenia na własny koszt wynajętego pomieszczenia w brakujące meble i urządzenia do prowadzenia działalności;
4. przestrzegania przepisów bhp, ppoż., Sanepid, HACCP;
5. oferowania asortymentu nie zagrażającego zdrowiu i życiu uczniów zgodnego z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w jednostkach (Dz.U. z dnia 01.08.2016 poz. 1154);
6. umożliwienie płatności za asortyment w systemie elektronicznym;
7. uiszczania minimalnej stawki miesięcznej czynszu za opłaty eksploatacyjne (obejmujące zużycie prądu elektrycznego, wody ciepłej i zimnej oraz ogrzewania i utylizacji śmieci za jeden miesiąc) wynoszącej 420,00 zł płatnej do 25-go każdego miesiąca. Szkoła nie pobiera wynagrodzenia za używanie pomieszczeń, ale w zamian za to ceny asortymentu dla uczniów powinny być odpowiednio niższe.

#### **Warunki wymagane od Oferentów:**

1. oferta musi być sporządzona w języku polskim, podpisana przez osobę/osoby uprawnione do występowania w imieniu Oferenta (ewentualne poprawki lub zmiany w ofercie powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej);
2. oferta pisemna musi zawierać:
3. - wypełniony formularz ofertowy (druk w załączeniu lub do pobrania w sekretariacie szkoły),

4. - oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej zgodnej z profilem działalności objętej postępowaniem konkursowym,
5. - oświadczenie o niezaleganiu z opłatami wobec ZUS i US.

Oferty należy składać w siedzibie Wynajmującego, PLSP im. Wł.Hasióra, ul. Raławicka 9, 75-620 Koszalin (sekretariat).

Termin składania ofert upływa dnia 18.11.2022 r. do godz. 10.00.

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszona w dniu 22.11.2022 r.

Osoby zainteresowane ewentualnym wynajmem pomieszczenia proszone są o składanie ofert, umieszczając ofertę w kopercie zaadresowanej na Wynajmującego, na adres podany na wstępie i posiadającej następujące oznaczenia: „Oferta na prowadzenie bufetu szkolnego”.

Okres wynajmu od 01 grudnia 2022 r. do 24 czerwca 2023 r. (wyłączając okresy przerw świątecznych i ferii zimowych). Okresy wyłączenia nie pomniejszą miesięcznego czynszu najmu.

Kryterium oceny oferty – przy wyborze oferty będzie brana pod uwagę propozycja produktów tzw. “zdrowej żywności”, różnorodność, jakość i cena oferowanego asortymentu.

Oferent może zaoferować dodatkowe rozwiązania pracy bufetu szkolnego, które usprawnią funkcjonowanie szkoły.

Liczba uczniów w szkole: ok 170

Liczba pracowników: 48

**OFERTA**  
**na prowadzenia bufetu szkolnego**  
**w Państwowym Liceum Sztuk Plastycznych**  
**im. Władysława Hasióra w Koszalinie**

Nawiązując do ogłoszenia oferujemy:

1. Prowadzenie bufetu szkolnego w Państwowym Liceum Sztuk Plastycznych im. Władysława Hasióra w Koszalinie.
2. Oświadczamy, że projekt umowy został przez nas zaakceptowany bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Załącznikami do niniejszej oferty są:
  - a) propozycja "zdrowej żywności" wraz z przykładowym cennikiem,
  - b) oświadczenie o spełnianiu warunków na najem pomieszczenia na prowadzenie bufetu szkolnego,
  - c) zaparafowany projekt umowy.

Koszalin, dnia.....

.....  
(podpis Oferenta lub osoby uprawnionej)

# UMOWA NAJMU

Zawarta w dniu ..... r. w **Koszalinie** pomiędzy **Państwowym Liceum Sztuk Plastycznych im. Władysława Hasióra w Koszalinie** zwanym w dalszym tekście umowy **Wynajmującym**, w imieniu którego działa:

**Joanną Dybowską – Dyrektorką Szkoły**

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą zarejestrowaną w ..... w ewidencji działalności gospodarczej pod numerem: ....., pod nazwą

.....  
.....,

zwanym w dalszym tekście umowy **Najemcą**, o następującej treści:

## § 1

Wynajmujący wynajmie Najemcy powierzchnię 29,46 m<sup>2</sup> znajdującą się w budynku **Państwowego Liceum Sztuk Plastycznych im. Władysława Hasióra w Koszalinie**, pod działalność handlową, w celu umożliwienia uczniom zakupu podręcznych materiałów i artykułów spożywczych.

## § 2

Oferta sprzedawanych artykułów będzie zgodna z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych placówkach.

## § 3

Najemca zobowiązuje się do:

1. otwarcia sklepiku szkolnego w każdym dniu nauki, w godzinach od 7.15 do 15.00;
2. dostosowania asortymentu oraz jego ilości i jakości do potrzeb uczniów.

#### § 4

Działalność Najemcy nie może być sprzeczna z celami wychowawczymi szkoły.

#### § 5

1. Najemca zobowiązany jest do przygotowania na własny koszt i użytkowanie wynajmowanego pomieszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż.
2. W przypadku naruszenia powyższych przepisów i zaistnienia jakichkolwiek zniszczeń podczas użytkowania wynajętego pomieszczenia, bądź obecnego w nim sprzętu szkolnego Najemca zobowiązany jest do poniesienia kosztów z tytułu napraw.

#### § 6

Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za jakość artykułów sprzedawanych przez Najemcę.

#### § 7

1. Najemca będzie płacił Wynajmującemu czynsz w wysokości **420,00 zł** brutto (słownie: **czterysta dwadzieścia złotych**) miesięcznie za użytkowaną powierzchnię.
2. Należność będzie regulowana przez Najemcę do 26-go danego miesiąca na konto Wynajmującego na podstawie wystawionej na początku miesiąca faktury.
3. W przypadku zwłoki w regulowaniu należności Wynajmującemu przysługuje prawo do naliczania odsetek zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### § 8

1. Niniejsza umowa została zawarta na czas określony, począwszy od **01 grudnia 2022r.** do **24 czerwca 2023 r.**
2. Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Umowa ulegnie rozwiązaniu w trybie natychmiastowym z chwilą nie uiszczenia czynszu za najem

## § 9

W przypadku rozwiązania niniejszej umowy Najemca zobowiązuje się do zdemontowania i usunięcia wszelkich śladów wynajmu.

## § 10

Wszelkie opłaty skarbowe z tytułu niniejszej umowy ponosi Najemca.

## § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego odnoszące się do najmu.

## § 12

Wszelkie spory mogące wynikać z niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a w ostateczności przez rzeczowo właściwy Sąd w Koszalinie.

## § 13

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY