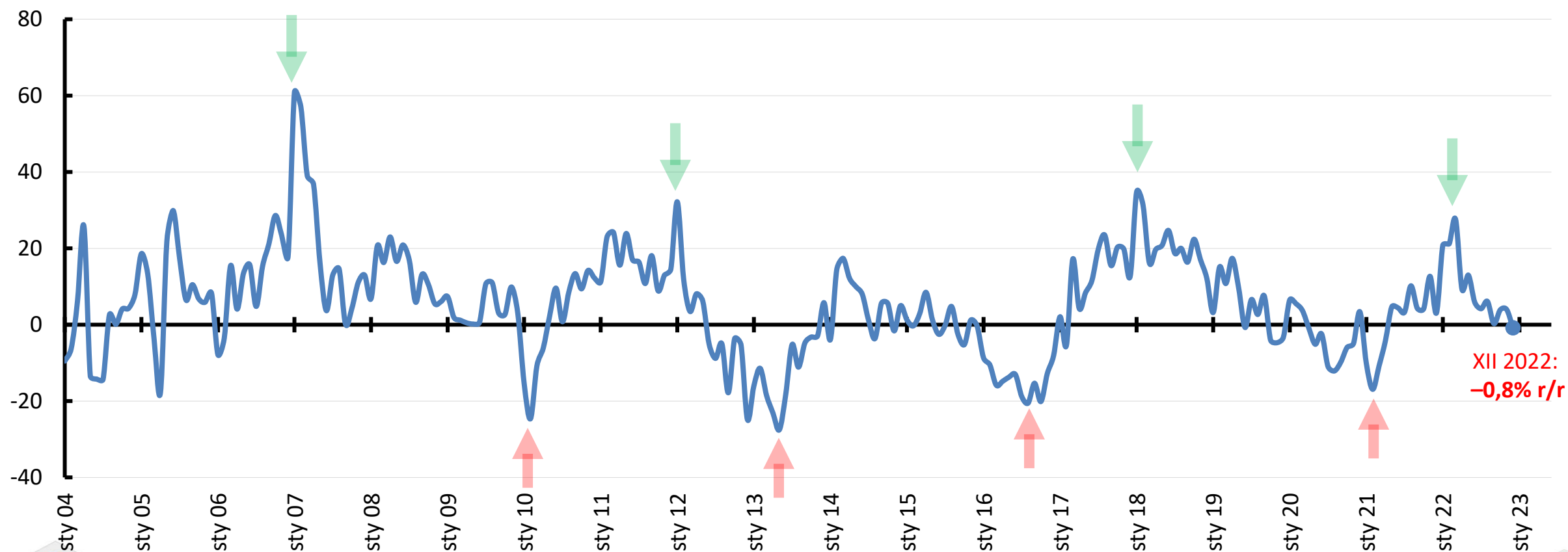




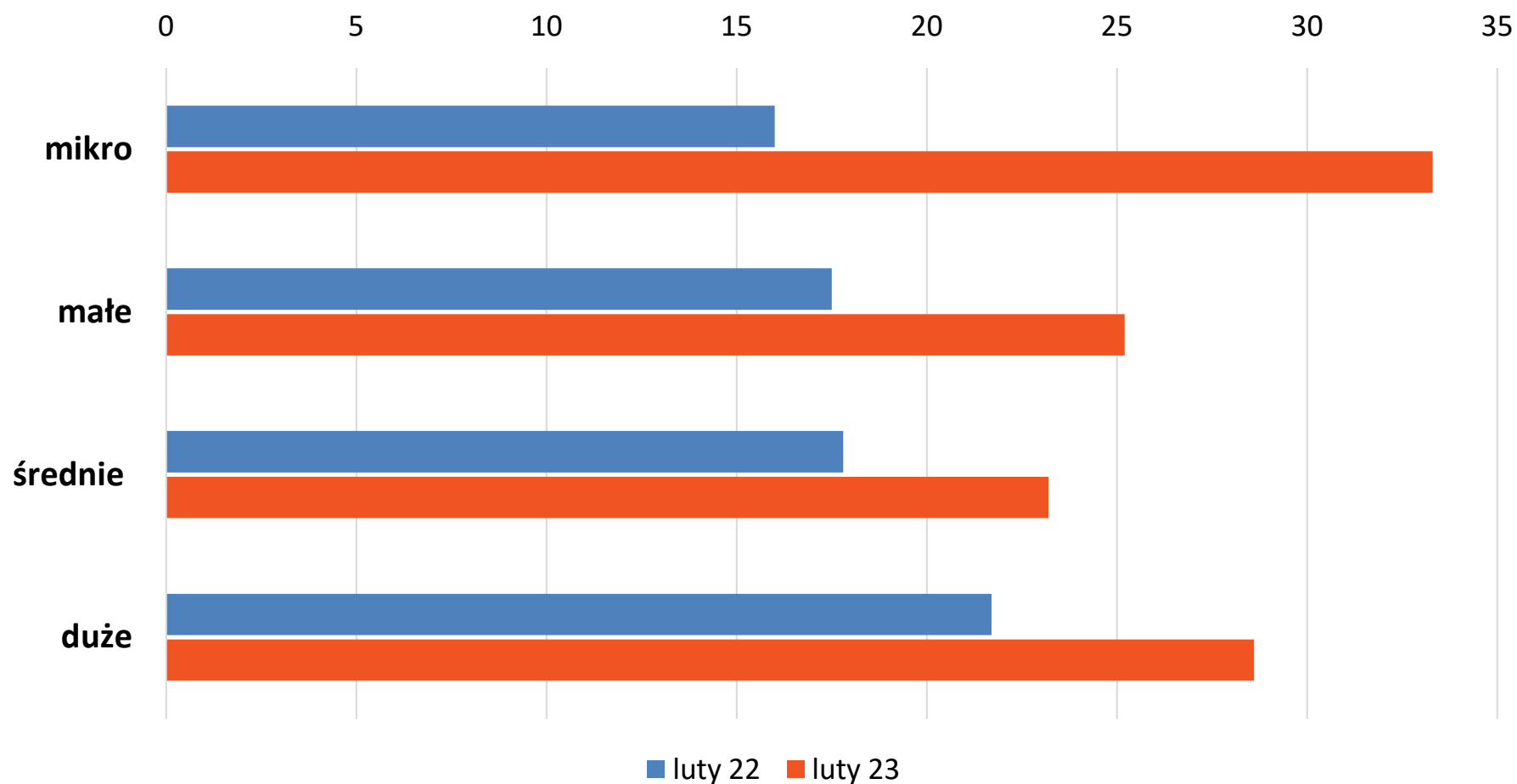
Wybrane aspekty funkcjonowania segmentu budownictwa drogowego

(marzec 2023)

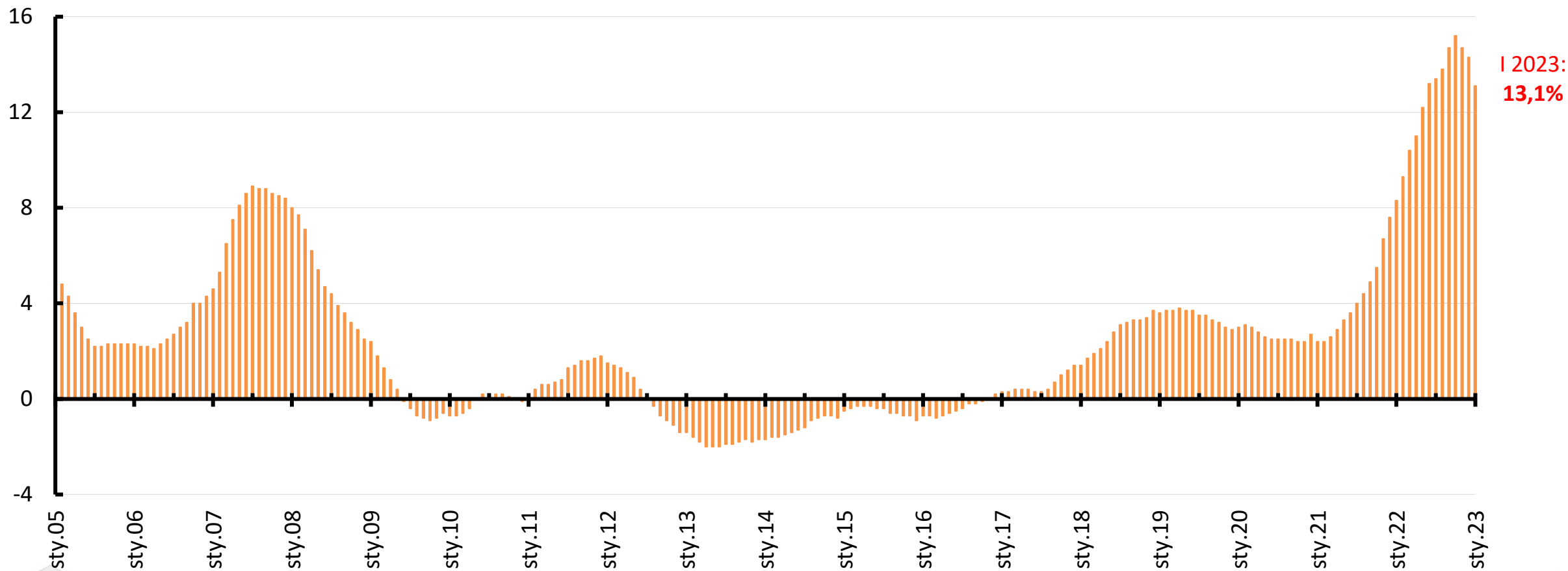
Wykres 1. Dynamika produkcji budowlano-montażowej GUS [% r/r]
(styczeń 2004–grudzień 2022)



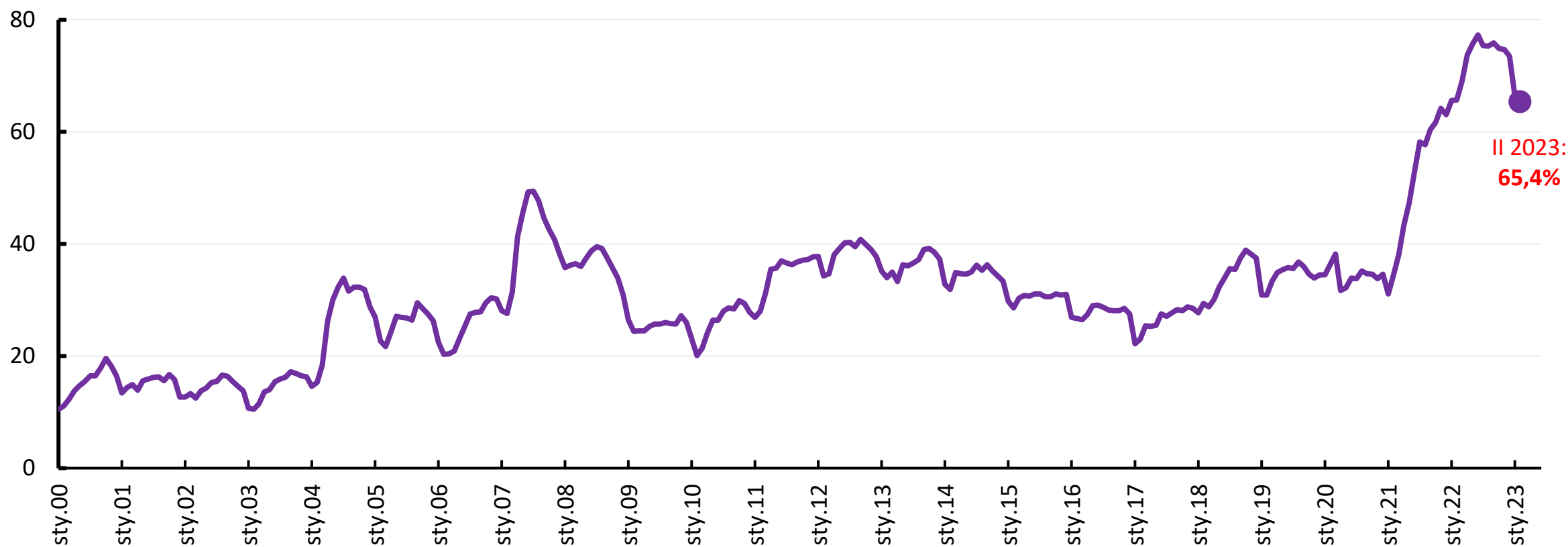
Wykres 2. Odsetek firm budowlanych uznających niedostateczny popyt jako barierę działalności [%]
(luty 2023 vs. luty 2022)



Wykres 3. Wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej GUS [% r/r]
(lata 2005-2023)

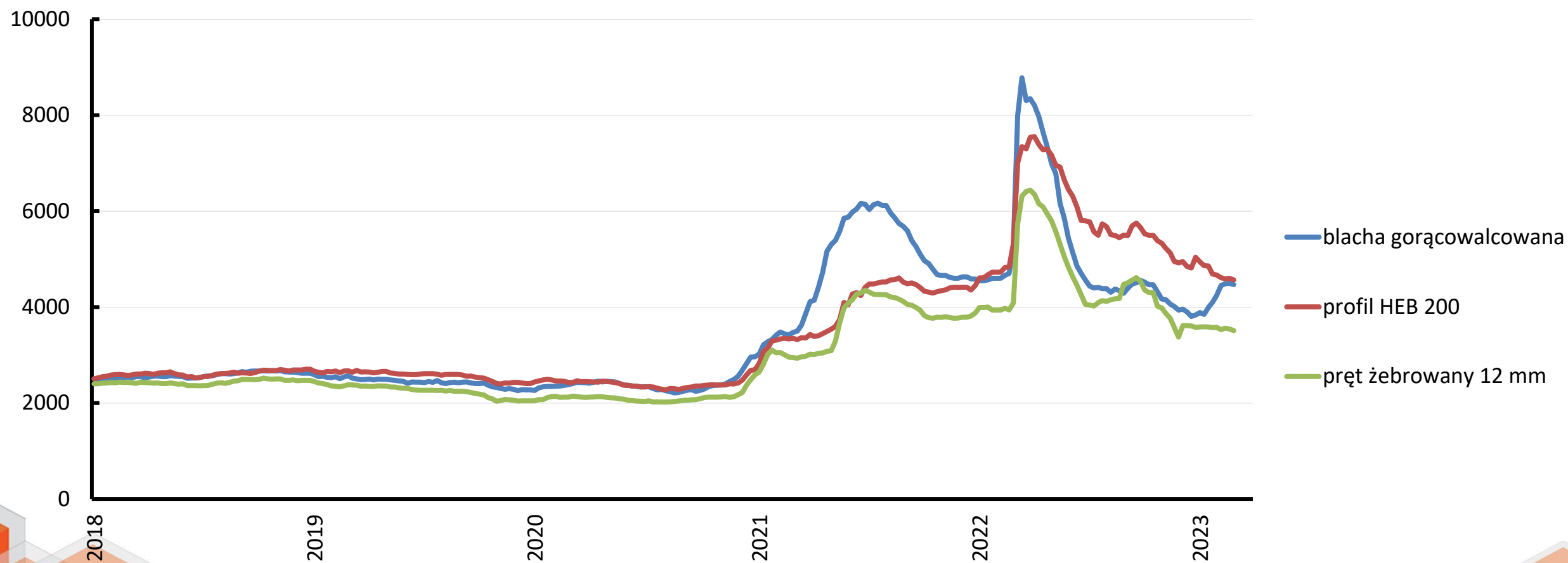


Wykres 4. Odsetek firm budowlanych uznających koszt materiałów jako barierę działalności [%]
(styczeń 2000-luty 2023)



Wykres 5. Ceny stali [PLN/t]

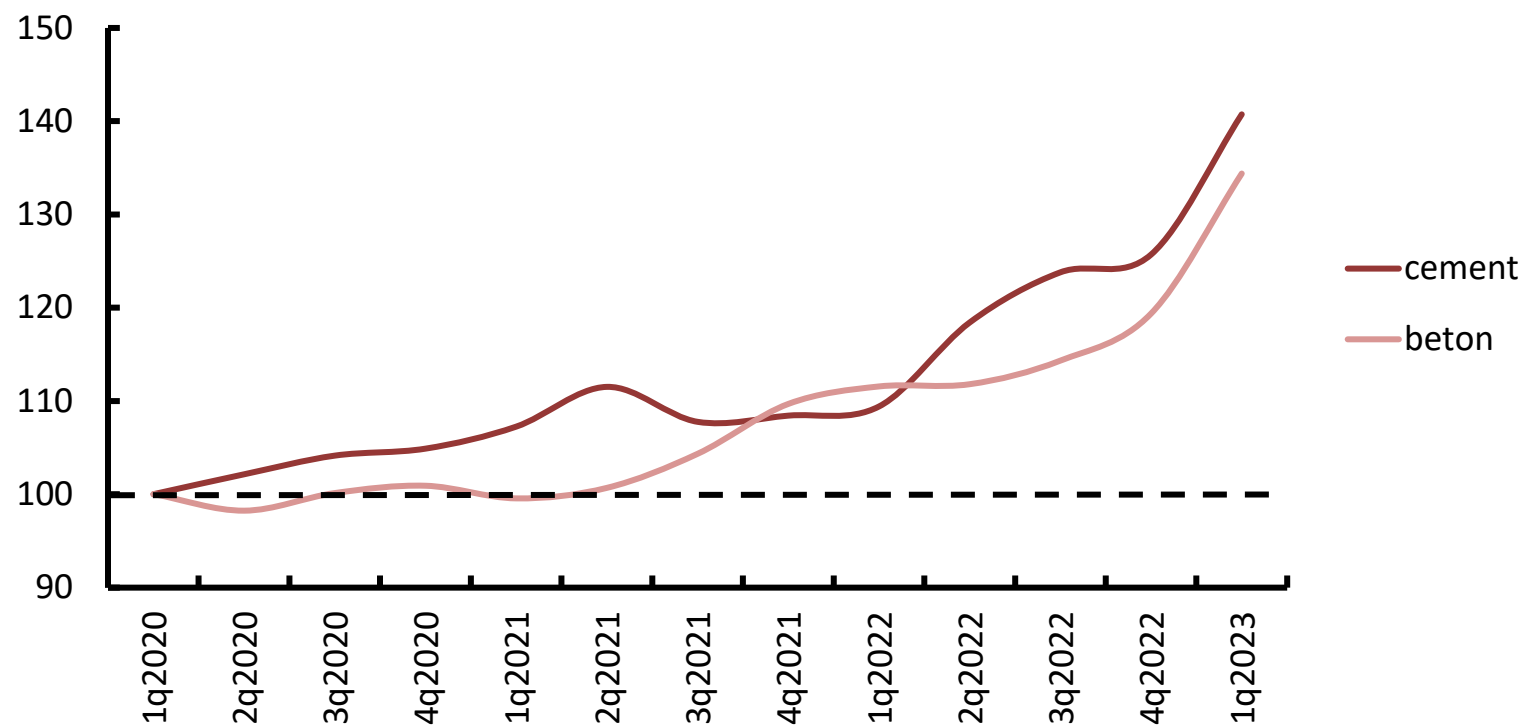
(styczeń 2018-marzec 2023)



Wykres 6. Ceny cementu i betonu

(I kw. 2020 – I kw. 2023)

I kw. 2020 = 100

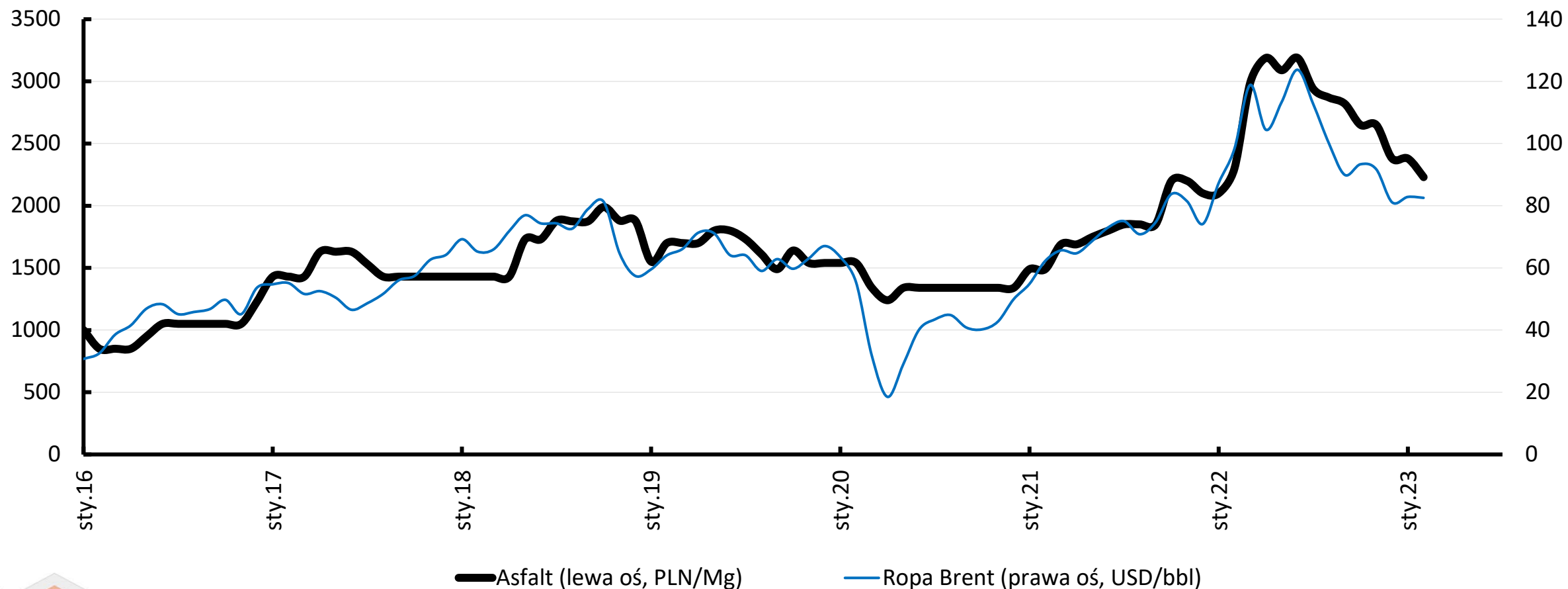


Beton: średnia cena betonu C 12/15, C 16/20, C 20/25 i C 25/30.

Cement: średnia cena cementu portlandzkiego CEM I 32,5; CEM I 42,5; CEM II 32,5 i cementu hutniczego CEM III 32,5.

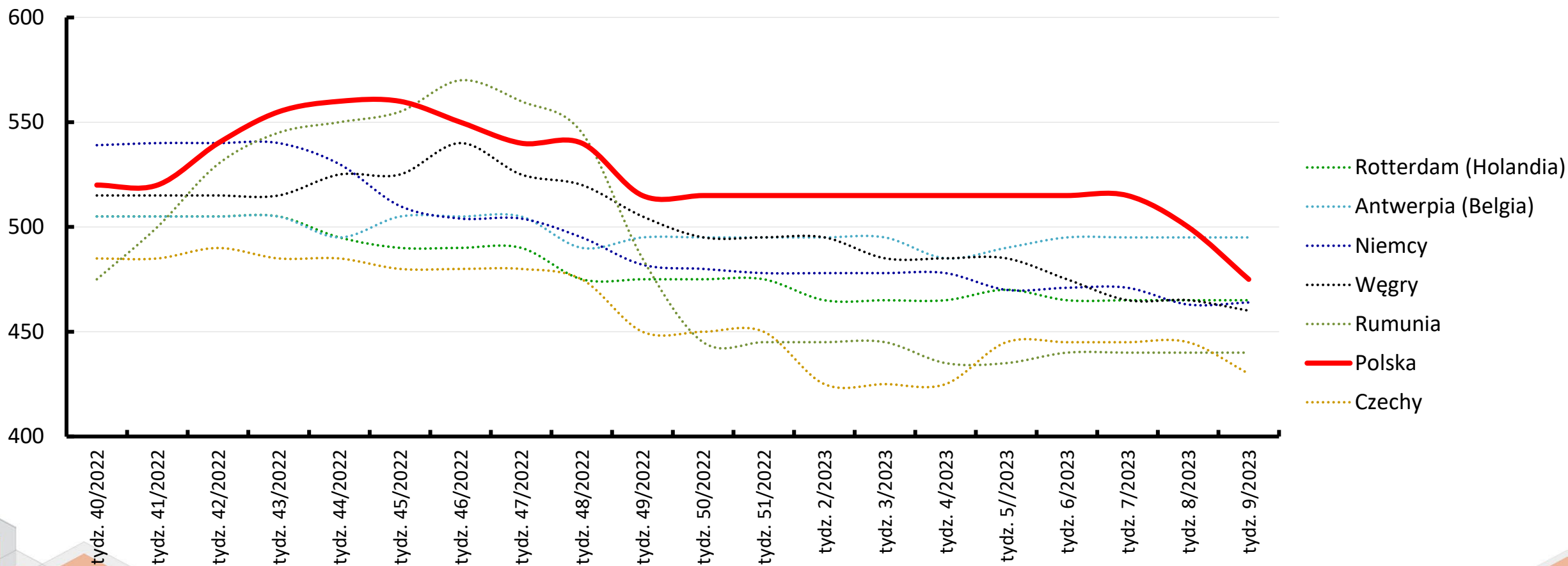
Źródło: [Intercenbud](#).

Wykres 7. Ceny asfaltu Orlen vs. cena ropy Brent (styczeń 2016-luty 2023)

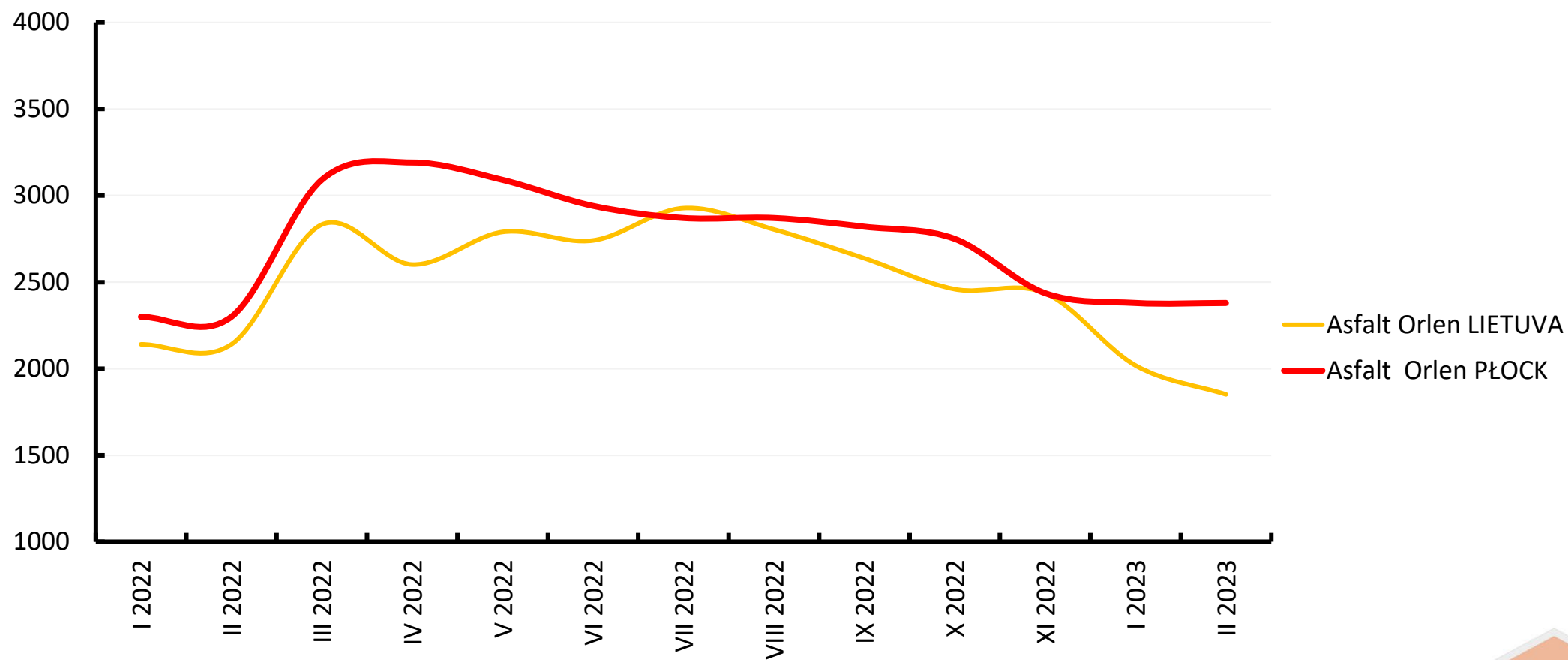


Uwaga: cena dotyczy asfaltów drogowych produkowanych przez Orlen w rafinerii w Płocku (asfalty drogowe: 35/50, 50/70, 70/100).
Źródło: [Orlen](#).

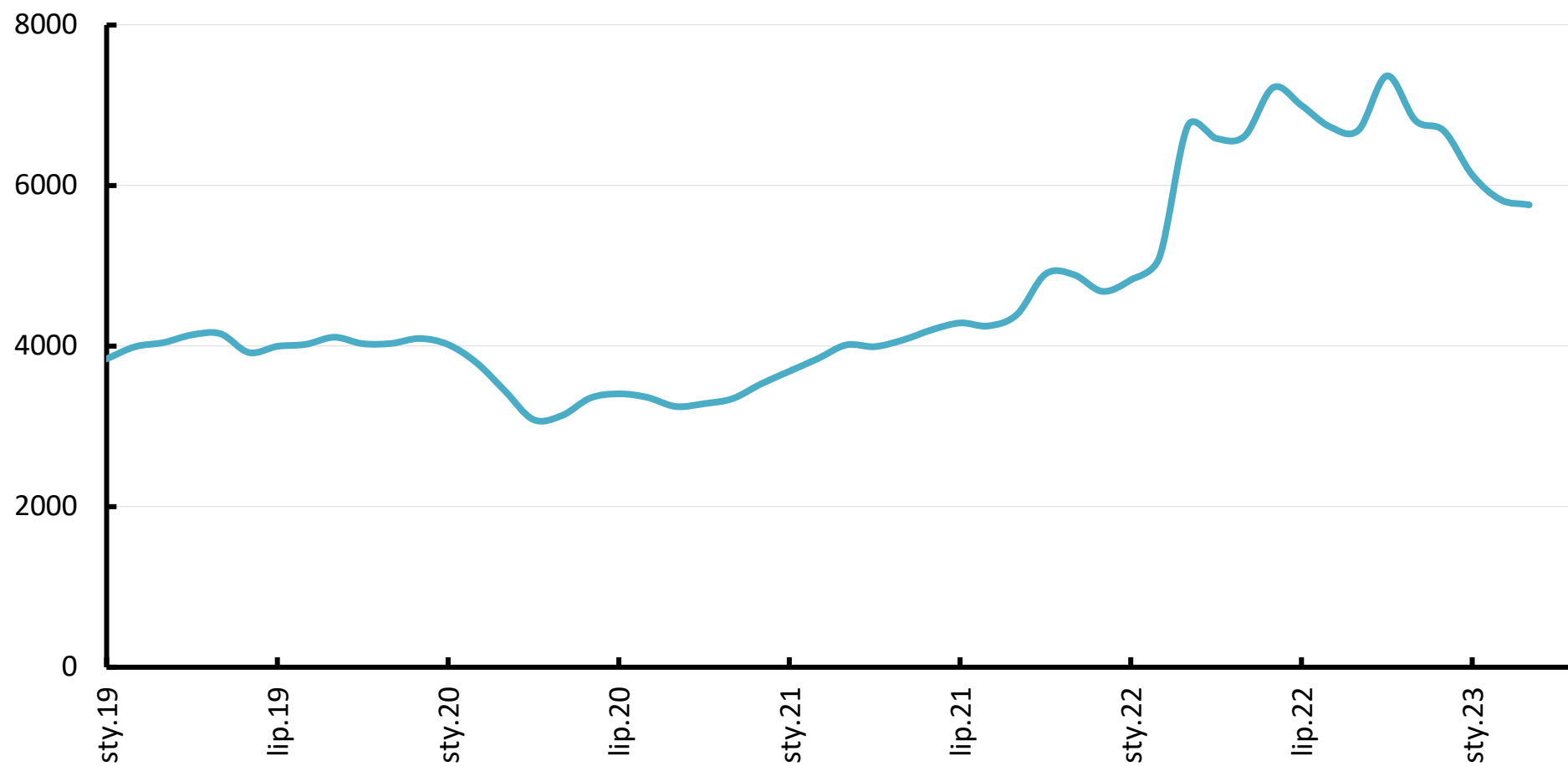
Wykres 8. Ceny asfaltu w Europie [EUR/t]
(październik 2022-marzec 2023)



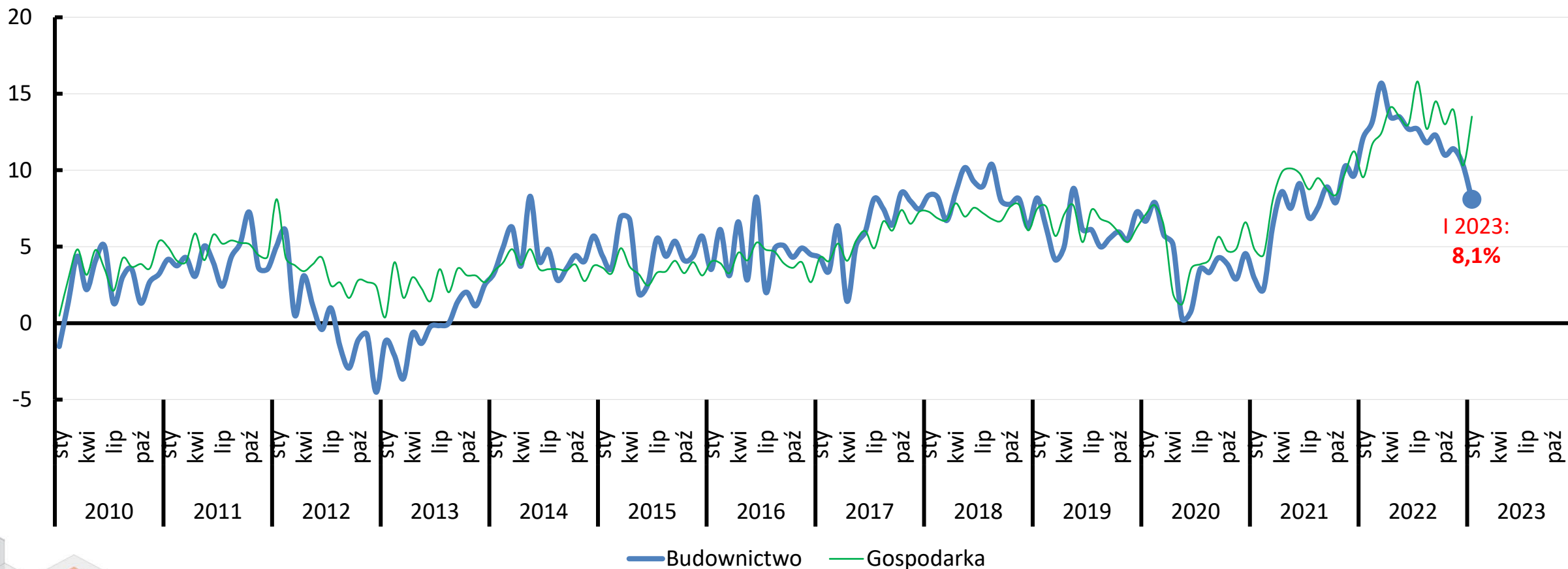
Wykres 9. Ceny asfaltu Orlen: Polska vs. Litwa [PLN/t]
(styczeń 2022-luty 2023)



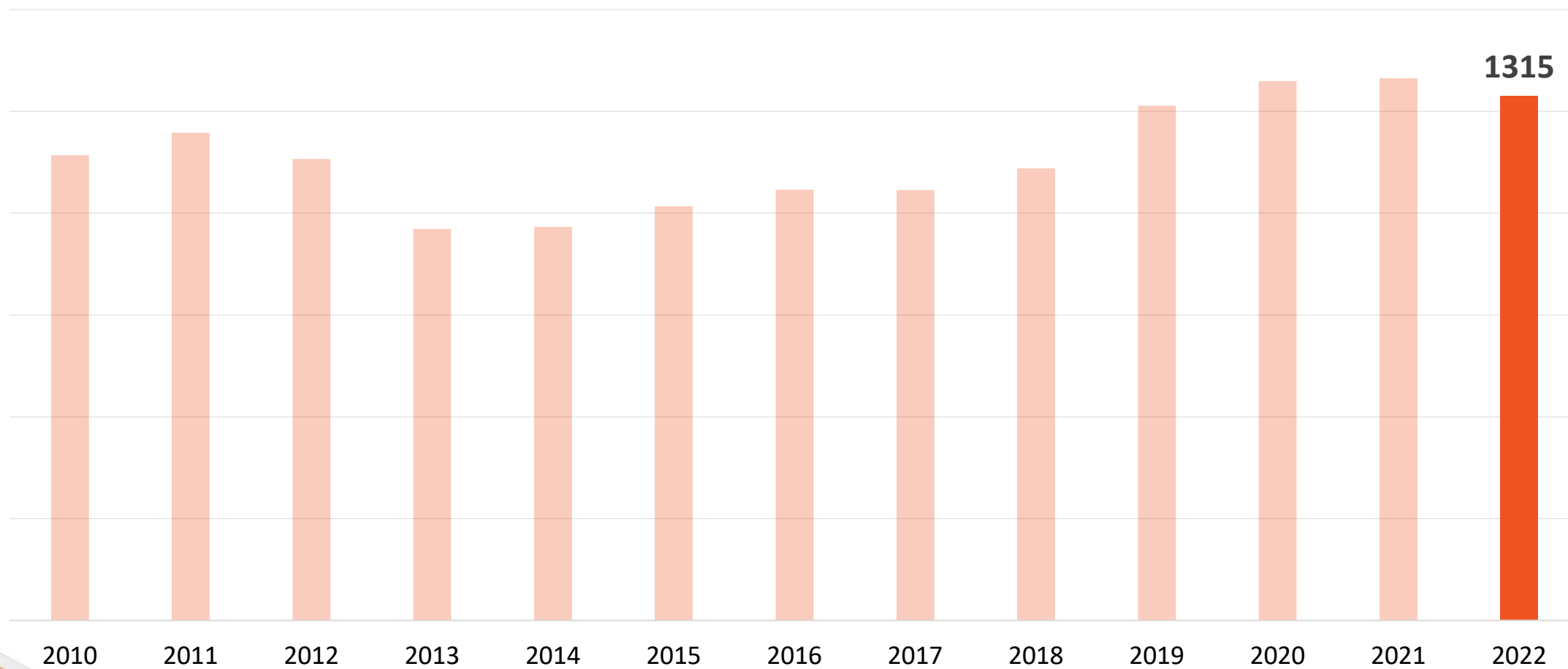
Wykres 10. Hurtowa cena oleju napędowego [PLN]
(styczeń 2019-marzec 2023)



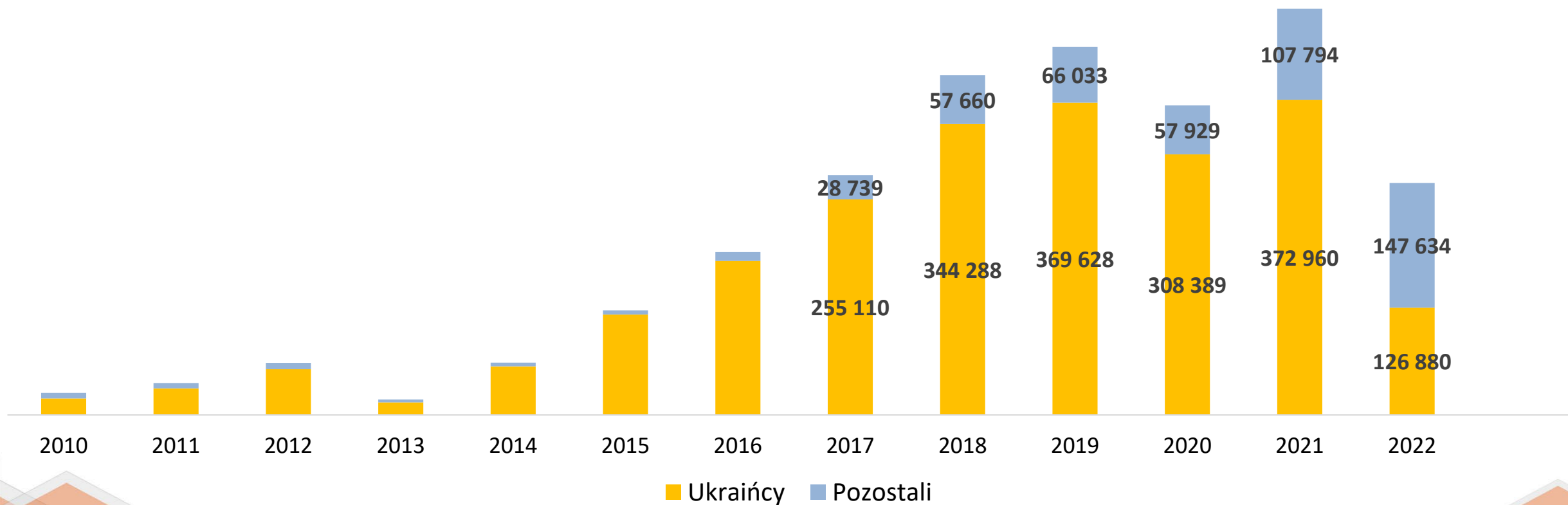
Wykres 11. Dynamika wynagrodzeń w firmach budowlanych [%, r/r]
(styczeń 2010-styczeń 2023)



Wykres 12. Przeciętna liczba pracujących w budownictwie według BAEL [tys.]
(lata 2010-2023)



Wykres 13. Liczba cudzoziemców zatrudnionych legalnie na polskich budowach



Dzisiejsze wyzwania i kluczowe kwestie do uzgodnienia w zakresie dróg

- 1) Efektywność limitów waloryzacji – sytuacja wymaga pochylenia się, realny wzrost kosztów jest pomiędzy 18% a 45% zależnie od kontraktu pozyskanego w latach 2020-2022.
- 2) PFU
 - Sformułowano postanowienie dotyczące granic odpowiedzialności za geologię. Jest to szczególnie istotne, bowiem rozszerzanie odpowiedzialności zwłaszcza w przypadku mechanizmu „zaprojektuj i buduj” prowadziłoby do niekorzystnych praktyk w skali całego rynku infrastrukturalnego
 - Kwestie drobniejsze w PFU wymagają wyjaśnień na etapie postępowań (spotkania z wykonawcami) lub ewentualnie jedno/dwudniowego spotkania grupy eksperckiej
- 3) Koszty ogólne
 - problemy interpretacyjne i dowodowe – potencjalne zarzewie sporów
 - brak mechanizmu kalkulacyjnego i rozliczenie nieryczałtowe

Dzisiejsze wyzwania i kluczowe kwestie do uzgodnienia w zakresie dróg

4) Harmonogram przetargów

- niezbędne odpowiednie rozłożenie w czasie
- mechanizm spotkań (zbliżający się do dialogu), należy odnotować jako zjawisko pozytywne

5) Oświadczenia sankcyjne

- szereg wątpliwości interpretacyjnych, oświadczenia składane w różnej treści i zakresie
- Konsultacje z Ministerstwem (GDDKiA) oraz z UZP (PZPB)
- Potencjalne ryzyko sporów stron w przypadku umów realizowanych oraz w KIO w zakresie nowych SWZ

Dzisiejsze wyzwania i kluczowe kwestie do uzgodnienia w zakresie dróg

6) Konkurencja i certyfikacja

- obawiamy się nadmiernego otwarcia na firmy bez potencjału krajowego
- popieramy transparentną, obligatoryjną certyfikację w zakresie warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów dodatkowych dla realizacji inwestycji drogowych
- wzmocnienie zamawiającego w zakresie badania treści i jakości ofert – działania w stronę merytorycznej (jakościowej) oceny ofert
- Wprowadzenie zasady „wzajemności”
- określenie kluczowej infrastruktury, w ramach której stosowane są podwyższone warunki udziału
- nowe Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2022/2560 z dnia 14 grudnia 2022 r. w sprawie subsydiów zagranicznych zakłócających rynek wewnętrzny – potencjalny wpływ i wzmocnienie decyzyjności inwestora publicznego (wejście w życie 13.07.2023)

Dzisiejsze wyzwania i kluczowe kwestie do uzgodnienia w zakresie dróg

- Odpady – działania organizacji branżowych

Koniec