

Sulechów, 18.04.2024 r.

Zn. spr.: ZG.2281.1.2024

(wyłącznie w formie elektronicznej)

Ogłoszenie

Nadleśnictwo Sulechów (dalej Sprzedający) na podstawie art. 38 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 530) ogłasza przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Sulechów.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie księga wieczysta nr **ZG2S/00024971/7**.

2. Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków

- województwo: lubuskie (08)
- powiat: zielonogórski (09)
- gmina: Sulechów obszar wiejski (065)
- obręb ewidencyjny: Nowy Świat (0017)
- nr działki ewidencyjnej: 261/15
- rodzaj użytku: Ls

3. Powierzchnia nieruchomości: 0,0278 ha.

4. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana (grunt leśny – drzewostan So 93 lata) położona przy obwodnicy miasta Sulechów, na terenach stanowiących Kostrzyńsko-Słubicką Specjalną Strefę Ekonomiczną. Otoczenie nieruchomości to tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę produkcyjno-usługową. Teren działki płaski, kształt regularny – trójkątny.

5. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 261/15, położona w obrębie ewidencyjnym Nowy Świat to teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **2P/U**.

6. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Teren niezabudowany, nieużytkowany. Na gruncie – drzewostan sosnowy (8 drzew) oraz podszyt akacjowy.

7. Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość nie posiada obciążeń.

8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

9. Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków:

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.

10. Cena wywoławcza nieruchomości: 27 600,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sześćset złotych)

11. Termin i miejsce, w którym można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości:

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰ - 14⁰⁰ w siedzibie Nadleśnictwa Sulechów, ul. Bankowa 2, 66-100 Sulechów, telefonicznie pod nr 68 385 23 74 wew. 15, lub za pomocą poczty elektronicznej: sulechow@zielonagora.lasy.gov.pl.

12. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 23.05.2024 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Nadleśnictwa Sulechów, ul. Bankowa 2, 66-100 Sulechów – Sala konferencyjna - pokój nr 109 na pierwszym piętrze.

13. Wysokość wadium, jego forma, termin i miejsce wniesienia:

Wadium wynosi 2 760,00 zł (słownie: dwa tysiące siedemset sześćdziesiąt złotych) i może być wniesione w formie pieniężnej lub w formie gwarancji bankowej. Wadium w formie pieniężnej należy przelać nie później niż do dnia 22.05.2024 r. na konto Nadleśnictwa Sulechów nr 45 2030 0045 1110 0000 0052 6490 z dopiskiem „Wadium – przetarg na sprzedaż nieruchomości – działka ewidencyjna nr 261/15”. Z treści przelewu musi jednoznacznie wynikać w czym imieniu wadium zostało wniesione. Przez wniesienie wadium w pieniądzu w terminie, rozumie się potwierdzenie przez bank wyżej wymienionej kwoty na rachunku bankowym Nadleśnictwa w dniu 22.05.2024 r. Wadium w formie bezwarunkowej gwarancji bankowej, płatnej na każde żądanie należy:

- a) w przypadku gwarancji papierowej z podpisami tradycyjnymi, złożyć w formie oryginału Komisji przetargowej w dniu przetargu wraz z wypełnionym drukiem „Zgłoszenia udziału w przetargu ustnym nieograniczonym”.
- b) w przypadku gwarancji w formie elektronicznej, przesłać na adres e-mail: dariusz.semklo@zielonagora.lasy.gov.pl do dnia 22.05.2024 r.

Złożenie w wyżej wymienionych terminach gwarancji bankowej rozumie się jako wniesienie wadium w terminie. Wymagany termin ważności wadium złożonego w formie gwarancji bankowej powinien wynosić co najmniej 30 dni, licząc od dnia przetargu.

Uczestnikom przetargu którzy nie wygrali, wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu lub jego odwołania.

14. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości:

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest nie później niż jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy sprzedaży zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpływu uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Nadleśnictwa Sulechów. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży (tj. koszty notarialne, koszty sądowe, podatki) ponosi nabywca.

15. Informacja o skutkach braku zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny:

W przypadku, kiedy nabywca nieruchomości nie zawrze, bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśnictwo Sulechów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

16. Informacje dodatkowe:

- uczestnik przetargu musi posiadać dokument potwierdzający tożsamość,

- w przypadku gdy uczestnik przetargu jest pełnomocnikiem, musi posiadać pełnomocnictwo notarialne szczególne do udziału w przedmiotowym postępowaniu,
- po otwarciu przetargu uczestnik składa oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przetargu,
- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, z zastrzeżeniem, że chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.

Nadleśnictwo Sulechów informuje, że może odwołać przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia.

Z poważaniem
Jarosław Pańczuk
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/