

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGŁASZA

Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości

położonej w Jaworznie przy ul. Dąb.

Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>

w dniu 28.02.2022r. o godz. 12⁰⁰

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-68/2021 – nieruchomość położona w Jaworznie przy ul. Dąb, o łącznej powierzchni 18,1581 ha, zapisana w księdze wieczystej KA1J/00020976/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jaworznie w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3834/16 o pow. 0,5305 ha,
- 2) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3834/21 o pow. 1,4580 ha,
- 3) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3834/23 o pow. 1,4199 ha,
- 4) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3834/24 o pow. 0,8876 ha,
- 5) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3834/25 o pow. 0,0182 ha,
- 6) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3834/28 o pow. 0,0280 ha,
- 7) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3834/29 o pow. 0,1371 ha,
- 8) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3834/30 o pow. 9,4494 ha,
- 9) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3834/33 o pow. 0,5099 ha,
- 10) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3834/15 o pow. 0,2871 ha,
- 11) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3834/17 o pow. 0,4145 ha,
- 12) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3834/19 o pow. 2,5527 ha,
- 13) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3834/20 o pow. 0,2750 ha,
- 14) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3834/22 o pow. 0,0759 ha,
- 15) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3834/26 o pow. 0,0866 ha,
- 16) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3834/27 o pow. 0,0277 ha,
- 17) prawo własności budynku przemysłowego ID 246801_1.0307.2849_BUD (budynek stacji transformatorowej, brak numeru inwentarzowego) o pow. zabudowy 30,00 m², położonego na działce 3834/27,
- 18) prawo własności innego budynku niemieszkalnego ID 246801_1.0307.2850_BUD (domek campingowy nr 1, numer inwentarzowy 806/290027) o pow. zabudowy 32,00 m², położonego na działce 3834/19,
- 19) prawo własności innego budynku niemieszkalnego ID 246801_1.0307.2851_BUD (domek campingowy nr 2, numer inwentarzowy 806/290026) o pow. zabudowy 31,00 m², położonego na działce 3834/19,
- 20) prawo własności innego budynku niemieszkalnego ID 246801_1.0307.2852_BUD (domek campingowy nr 3, numer inwentarzowy 806/290032) o pow. zabudowy 23,00 m², położonego na działce 3834/19,
- 21) prawo własności innego budynku niemieszkalnego ID 246801_1.0307.2853_BUD (domek campingowy nr 4, numer inwentarzowy 806/290156) o pow. zabudowy 23,00 m², położonego na działce 3834/19,
- 22) prawo własności innego budynku niemieszkalnego ID 246801_1.0307.2854_BUD (domek campingowy nr 5a, numer inwentarzowy 806/290031) o pow. zabudowy 47,00 m², położonego na działce 3834/19,
- 23) prawo własności innego budynku niemieszkalnego ID 246801_1.0307.2855_BUD (domek campingowy nr 6, numer inwentarzowy 806/290158) o pow. zabudowy 46,00 m², położonego na działce 3834/19,
- 24) prawo własności innego budynku niemieszkalnego ID 246801_1.0307.2856_BUD (domek campingowy nr 7, numer inwentarzowy 806/290028) o pow. zabudowy 44,00 m², położonego na działce 3834/19,
- 25) prawo własności innego budynku niemieszkalnego ID 246801_1.0307.2857_BUD (domek campingowy nr 11, numer inwentarzowy 806/290155) o pow. zabudowy 51,00 m², położonego na działce 3834/19,
- 26) prawo własności innego budynku niemieszkalnego ID 246801_1.0307.2858_BUD (domek campingowy nr 15, numer inwentarzowy 806/290024) o pow. zabudowy 52,00 m², położonego na działce 3834/19,
- 27) prawo własności innego budynku niemieszkalnego ID 246801_1.0307.2860_BUD (domek campingowy nr 9 i 10, numer inwentarzowy 806/290029) o powierzchni zabudowy 56,00 m², położonego na działce 3834/19,
- 28) prawo własności innego budynku niemieszkalnego ID 246801_1.0307.2861_BUD (domek campingowy nr 18, numer inwentarzowy 806/290025) o powierzchni zabudowy 86,00 m², położonego na działce 3834/19,
- 29) prawo własności innego budynku niemieszkalnego ID 246801_1.0307.2862_BUD (domek campingowy nr 8, numer inwentarzowy 806/290030) o powierzchni zabudowy 30,00 m², położonego na działce 3834/19,
- 30) prawo własności innego budynku niemieszkalnego ID 246801_1.0307.2863_BUD (domek campingowy nr 19, numer inwentarzowy 109/290150) o powierzchni zabudowy 58,00 m², położonego na działce 3834/19,

- 31) prawo własności innego budynku niemieszkalnego ID 246801_1.0307.2864_BUD (domek campingowy nr 17, numer inwentarzowy 806/290157) o powierzchni zabudowy 24,00 m², położonego na działce 3834/19,
- 32) prawo własności innego obiektu niemieszkalnego ID 246801_1.0307.2866_BUD (scena kręgu tanecznego, numer inwentarzowy 805/290193) o pow. zabudowy 37,00 m², położonego na działce 3834/20,
- 33) prawo własności innego budynku niemieszkalnego ID 246801_1.0307.2867_BUD (budynek gospodarczy, numer inwentarzowy 109/290151) o powierzchni zabudowy 129,00 m², położonego na działce 3834/26,
- 34) prawo własności innego budynku niemieszkalnego ID 246801_1.0307.2868_BUD (kiosk tarka, numer, inwentarzowy 103/290087) o powierzchni zabudowy 56,00 m², położonego na działce 3834/22,
- 35) prawo własności placu postoju samochodów (numer inwentarzowy 220/290280), położonego na działce 3834/15,
- 36) prawo własności drogi dojazdowej (numer inwentarzowy 220/290279), położonego na działce 3834/17,
- 37) prawo własności drogi dojazdowej (numer inwentarzowy 220/290278), położonego na działce 3834/17,
- 38) prawo własności kolektora wód sanitarnych (numer inwentarzowy 211/290107),
- 39) prawo własności przewodu kanalizacyjnego z rur betonowych (numer inwentarzowy 211/290108),
- 40) prawo własności przewodu wodociągowego żeliwnego (numer inwentarzowy 211/290106),
- 41) prawo własności przewodu wodociągowego stalowego (numer inwentarzowy 211/290105),
- 42) prawo własności osadnika gnilnego żelbetowego 3-komorowego (numer inwentarzowy 291/290337).

Cena wywoławcza (netto): 1.760.000,00 zł

Wysokość wadium: 176.000,00 zł

Minimalne postąpienie: 20.000,00 zł

Sprzedaż praw majątkowych wskazanych w pkt. 1-9 jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług wg stawki 23%, a sprzedaż pozostałych praw majątkowych wymienionych w pkt. 10-42 podlega zwolnieniu na podstawie art. 43 ust. 1 poz. 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Teren nieruchomości zabudowany jest obiektami byłego ośrodka wypoczynkowego „Tarka”. Aktualnie stan techniczny znacznie pogorszony, sieci wyłączone z eksploatacji. Obiekty nie są chronione. Cały teren mocno zadrzewiony, zieleń nieurządzona, teren częściowo ogrodzony.

Wszczęte zostało postępowanie administracyjne (specustawa gazowa) w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla OGP GAZ-SYSTEM S.A. w celu realizacji inwestycji pn. „Budowa gazociągu Skoczów-Komorowice-Oświęcim-Tworzeń wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa małopolskiego i śląskiego. Etap II gazociąg wysokiego ciśnienia DN 700 MOP 8,4 Mpa relacji Oświęcim-Tworzeń (m. Sławków) wraz z Satemową Stacją Redukcyjno-Pomiarową Oświęcim”.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższej okoliczności, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Bezpośrednie otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowią lasy i łąki, zbiorniki wodne oraz autostrada A-4. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Dąb. Dojazd do nieruchomości odbywa się ulicą Dąb. Centrum administracyjne miasta znajduje się w odległości 8 km.

Teren, na którym znajdują się przedmiotowe działki objęty jest zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jaworzna z dnia 26.11.2015r. obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość oznaczony jest jako: **KP** – teren parkingu, **IUS** – tereny sportu i rekreacji, **ZP** – teren zieleni urządzonej, **8ZL** – tereny lasów.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **24.02.2022r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 707-51-20**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **24.02.2022r.**, o godz. **12⁰⁰**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **519-552-235, (32) 707-51-44, 519-552-121, (32) 432-13-13, (32) 432-13-14**.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **24.02.2022r.** do godz. **12⁰⁰**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
- 2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **24.02.2022r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. **Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**
na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata
Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki,
- 3) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz

dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost

z przedstawionych dokumentów,

- c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadząca działalności gospodarczej,
- d) oświadczenie, że:
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
 - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.