

ZARZĄDZENIE NR 248/2023
WOJEWODY ŁÓDZKIEGO
z dnia 29 grudnia 2023 r.

**w sprawie zawarcia umowy najmu lokali użytkowych
oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na:

- 1) zawarcie przez Starostę Sieradzkiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, z dotychczasowym najemcą na okres od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2028 r. kolejnej umowy najmu lokali użytkowych o łącznej pow. 284,00 m², zlokalizowanych w budynku znajdującym się na nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Sieradzu, przy ul. POW 27, oznaczonej jako działki nr 172/16, 172/21, 172/22 o łącznej pow. 0,1389 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Sieradzu VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr SR1S/00055079/8;
- 2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1. pkt 1) niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu może nastąpić, z zastrzeżeniem następujących warunków:

- 1) miesięczny czynsz z tytułu najmu podlegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim,
- 2) dotychczasowy najemca nie zalega z opłatami wynikającymi z poprzedniej umowy najmu oraz z tytułu wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z przedmiotowej nieruchomości,

3) nie zgłoszą się inne osoby zainteresowane najmem lokali użytkowych opisanych w § 1. tego Zarządzenia, w związku ze sporządzeniem i podaniem do publicznej wiadomości wykazu, dotyczącego przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości do oddania w najem, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl