



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 12 czerwca 2024 r.

Znak: AP-1.7840.1.64.2024.WP(3)

DECYZJA Nr 65/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 11.04.2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz
projekt architektoniczno - budowlany
i
udzielam pozwolenia na budowę oraz rozbiórkę**

dla

**Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie
pl. Stefana Batorego 4
70-207 Szczecin**

obejmujące:

**przebudowę z rozbudową Falochronu Wschodniego wraz z infrastrukturą
towarzystającą
w ramach zadania
„Projekt przebudowy falochronów w Porcie Darłowo wraz z poprawą warunków
falowania wewnątrz basenu poprzez budowę nowych obiektów hydrotechnicznych”,
na dz. nr 1/130, 1/25, 409, 1/50, 1/56, 1/58, 1/8 obręb 2 Darłowo
usytuowanych na terenie portu morskiego oraz na obszarze wód morskich.**

autor projektu:

mgr inż. arch. Joanna Przybyszewska, posiadająca uprawnienia budowlane numer 137/Gd/75 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PO-0398,

z zachowaniem następujących warunków:

1. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ustawy Prawo budowlane:

- 1.1. zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku budowy lub wykonywania robót budowlanych określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane,
- 1.2. ustanowić kierownika budowy, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2,
- 1.3. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjnej,
2. w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a, zgodnie z art. 45 ustawy Prawo budowlane,
3. przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy jest obowiązany zgodnie z art. 45 a ustawy Prawo budowlane:
 - 3.1 zabezpieczyć teren budowy,
 - 3.2 umieścić na terenie budowy tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
4. przedsięwzięcie prowadzić zgodnie z warunkami wynikającymi z:
 - 4.1 decyzji Ministra Infrastruktury Nr 3/2022 z 11.07.2022 r., znak: DGM-3.530.6.2022 na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa falochronów w Porcie Darłowo wraz z poprawą warunków falowania wewnątrz basenu poprzez budowę nowych obiektów hydrotechnicznych – Falochron Wschodni”,
 - 4.2 decyzji Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie Nr 5/2022 z 25.05.2022 r., znak: GPG-I.61401.2.22.PK(20) na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa falochronów w Porcie Darłowo wraz z poprawą warunków falowania wewnątrz basenu poprzez budowę nowych obiektów hydrotechnicznych – Falochron Wschodni”,
 - 4.3 decyzji Burmistrza Miasta Darłowo z 17.11.2023 r., znak: GG.6733.1.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji: przebudowa i rozbudowa Falochronu Wschodniego oraz przebudowa z rozbudową sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia (do 0,4 kV) wraz z oświetleniem i oznakowaniem nawigacyjnym oraz budowa nowego odcinka sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia (do 0,4 kV) na dz. nr 1/125, 409 obręb 2 Darłowo,
 - 4.4 decyzji Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z 19.02.2024 r., znak: OW.5100.17.24.JP(8) wyrażającej zgodę na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne tj. na zmianę zagospodarowania części dz. nr 409 i 1/25 obręb 2 Darłowo w związku z realizacją inwestycji „Przebudowa z rozbudową Falochronu Wschodniego wraz z infrastrukturą towarzyszącą”,
 - 4.5 decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie PGW WP z 03.04.2024 r., znak: SZ.RUZ.4210.159.2023.AŁ udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego obejmującego przebudowę z rozbudową Falochronu Wschodniego, na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych,
 - 4.6 decyzji Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie Nr 921.2023.K z 14.11.2023 r., znak: K.5142.56.2023.AF (Nr A-397) pozwalającej na prowadzenie robót polegających na budowie nowych linii kablowych z podłączeniem do istniejącej rozdzielnicy elektroenergetycznej zlokalizowanej na budynku Latarni Morskiej w Darłowie na dz. nr 1/8 obręb 2 Darłowo wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A-397 decyzją z 15.05.2009 r.,

- 4.7 decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Nr 8/2023 z 19.07.2023 r., znak: WST-K.420.8.2022.JC.27 ustalającej środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia, z uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
- 4.7.1 prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej w godz. 6.00 – 22.00,
 - 4.7.2 na etapie realizacji inwestycji ograniczać jednoczesną pracę urządzeń o dużej wartości poziomu mocy akustycznej, w szczególności podczas prowadzenia prac kafarowych,
 - 4.7.3 zaplecze budowlane, miejsce magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsce postoju sprzętu wykorzystywanego na potrzeby realizacji inwestycji zorganizować na terenie portu, na szczelnym podłożu (preferować wykorzystanie istniejących powierzchni utwardzonych), w możliwie największym oddaleniu od obszaru wodnego,
 - 4.7.4 wszelkie zanieczyszczenia z jednostek pływających, wykonujących prace, przekazywać do portowych urządzeń odbiorczych z jednoczesnym udokumentowaniem każdej z tych operacji,
 - 4.7.5 odpady wydobyte podczas prowadzenia robót czerpalnych deponować w obrębie zaplecza budowy, a następnie przekazywać odpowiednim podmiotom do zagospodarowania,
 - 4.7.6 pracownikom udostępnić istniejące w obrębie portu zaplecze sanitarne lub wyposażyć plac budowy w przenośne szczelne kabiny sanitarne,
 - 4.7.7 w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo- wodnego plac budowy wyposażyć w środki sorpcyjne na wypadek wystąpienia niekontrolowanego wycieku substancji ropopochodnych z maszyn i środków transportu wykorzystywanych podczas prowadzenia prac budowlanych,
 - 4.7.8 w przypadku zanieczyszczenia środowiska morskiego odpadami stałymi i ciekłymi należy niezwłocznie i na bieżąco je usuwać z powierzchni wody stosując mechaniczne sposoby ich zbierania z powierzchni wody (np. zapory przeciwolejowe, zbieracze przelewowo – pompowe) oraz sorbenty zaś w przypadku stosowania środków innych niż mechaniczne, usuwać zanieczyszczenia z powierzchni wód morskich w porozumieniu z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie,
 - 4.7.9 w przypadku rozlewu produktów naftowych i ropopochodnych w trakcie prowadzonych prac należy niezwłocznie i na bieżąco usuwać powstałe zanieczyszczenia z powierzchni wody stosując mechaniczne sposoby ich zbierania z powierzchni wody oraz sorbenty, natomiast w przypadku stosowania środków innych niż mechaniczne, usuwać zanieczyszczenia z powierzchni wód morskich w porozumieniu z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie,
 - 4.7.10 tankowanie maszyn oraz ewentualna naprawę sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem w miejscach do tego przystosowanych,
 - 4.7.11 prace inwestycyjne prowadzić etapami tj. oddzielnie w obrębie falochronu wschodniego, falochronu zachodniego oraz związanych z budową ostrogi wewnętrznej w celu ograniczenia kumulacji zjawiska zmętnienia wody oraz uciążliwości akustycznych w odniesieniu do gatunków zwierząt związanych ze środowiskiem wodnym,

- 4.7.12 prace inwestycyjne wewnątrz awanportu, wykonywane od wewnętrznej strony falochronów oraz związane z podczyszczaniem i umocnieniem dna w torze wodnym i przy wyjściu z awanportu, prowadzić poza okresem głównego ciągu tarłowego i wędrówek ryb dwuśrodowiskowych tj. wykluczając miesiące od marca do maja oraz miesiące od października do listopada, dopuszcza się prowadzenia w tym okresie prac od zewnętrznej strony falochronów oraz prac instalacyjnych na lądzie, ponadto dopuszcza się możliwość prowadzenia prac po wewnętrznej stronie falochronu zachodniego i przy budowie ostrogi wewnętrznej (z wyjątkiem szczytowego odcinka głowicy nowej ostrogi o długości nie mniejszej niż 20 m), pod warunkiem wyгородzenia terenu tych prac szczelną kurtyną,
- 4.7.13 inwestycje zrealizować w sposób zapewniający ciągłość funkcjonowania portu morskiego,
5. prace budowlane prowadzić w taki sposób, aby w ich wyniku warunki naturalne środowiska nie uległy zniszczeniu, ograniczeniu lub zniekształceniu w związku z tym, że planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie obszaru chronionego krajobrazu pod nazwą „Koszaliński Pas Nadmorski” oraz w granicach obszaru specjalnej ochrony natura 2000 „Przybrzeżne Wody Bałtyku” PLB990002,
 6. projekt techniczny inwestycji należy uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie,
 7. podczas wykonywania robót i eksploatacji obiektu należy przestrzegać przepisów portowych zawartych w Zarządzeniu nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 6 kwietnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2023 r. poz. 2321),
 8. wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Kapitanat Portu Darłowo oraz Wydział Oznakowania Nawigacyjnego Urzędu Morskiego w Szczecinie o wszelkich zmianach w funkcjonowaniu znaków nawigacyjnych tj. o włączaniu/wyłączaniu znaków nawigacyjnych, zmianach charakterystyki świecenia, w celu publikacji stosownych „Ostrzeżeń nawigacyjnych”.

UZASADNIENIE

Projektowana inwestycja obejmuje przebudowę z rozbudową Falochronu Wschodniego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania „Projekt przebudowy falochronów w Porcie Darłowo wraz z poprawą warunków falowania wewnątrz basenu poprzez budowę nowych obiektów hydrotechnicznych”, na dz. nr 1/130, 1/25, 409, 1/50, 1/56, 1/58, 1/8 obręb 2 Darłowo oraz na obszarze wód morskich.

Zamierzenie budowlane usytuowane jest na terenie portu morskiego w Darłowie, morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego.

Projektowane przedsięwzięcie obejmuje przebudowę z rozbudową Falochronu Wschodniego z budową umocnienia dna przy falochronie. Projektowana modernizacja Falochronu Wschodniego ma za zadanie przywrócenie dobrego stanu technicznego falochronu, zabezpieczenie go przez erozją spowodowaną dużą dynamiką mas wodnych, zminimalizowanie oddziaływania falowania wewnątrz awanportu w porcie w Darłowie. Przedsięwzięcie obejmuje również budowę oświetlenia budowli i budowę na głowce falochronu nowej stawy nawigacyjnej.

Planowana inwestycja swoim zakresem obejmuje także rozbiórkę obiektów i urządzeń budowlanych kolidujących z planowanym zamierzeniem budowlanym.

Do wniosku o pozwolenie na budowę i rozbiórkę załączono:

- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany, sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należąca do właściwej izby samorządu zawodowego (sporządzony w formie elektronicznej); autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3, pkt 3 d, ppkt 3 ustawy Prawo budowlane),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Ministra Infrastruktury Nr 3/2022 z 11.07.2022 r., znak: DGM-3.530.6.2022 na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa falochronów w Porcie Darłowo wraz z poprawą warunków falowania wewnątrz basenu poprzez budowę nowych obiektów hydrotechnicznych – Falochron Wschodni”,
- decyzję Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie Nr 5/2022 z 25.05.2022 r., znak: GPG-I.61401.2.22.PK(20) na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa falochronów w Porcie Darłowo wraz z poprawą warunków falowania wewnątrz basenu poprzez budowę nowych obiektów hydrotechnicznych – Falochron Wschodni”,
- decyzję Burmistrza Miasta Darłowo z 17.11.2023 r., znak: GG.6733.1.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji: przebudowa i rozbudowa Falochronu Wschodniego oraz przebudowa z rozbudową sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia (do 0,4 kV) wraz z oświetleniem i oznakowaniem nawigacyjnym oraz budowa nowego odcinka sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia (do 0,4 kV) na dz. nr 1/125, 409 obręb 2 Darłowo,
- decyzję Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z 19.02.2024 r., znak: OW.5100.17.24.JP(8) wyrażającą zgodę na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne tj. na zmianę zagospodarowania części dz. nr 409 i 1/25 obręb 2 Darłowo w związku z realizacją inwestycji „Przebudowa z rozbudową Falochronu Wschodniego wraz z infrastrukturą towarzyszącą”,
- decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie PGW WP z 03.04.2024 r., znak: SZ.RUZ.4210.159.2023.AŁ udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego obejmującego przebudowę z rozbudową Falochronu Wschodniego, na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych,
- decyzję Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie Nr 921.2023.K z 14.11.2023 r., znak: K.5142.56.2023.AF (Nr re. A-397) pozwalającą na prowadzenie robót polegających na budowie nowych linii kablowych z podłączeniem do istniejącej rozdzielnicy elektroenergetycznej zlokalizowanej na budynku Latarni Morskiej w Darłowie na dz. nr 1/8 obręb 2 Darłowo wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A-397 decyzją z 15.05.2009 r.
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Nr 8/2023 z 19.07.2023 r., znak: WST-K.420.8.2022.JC.27 ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany jest zgodny z ustaleniami wynikającymi z:

- decyzji na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich,
- decyzji ustalającej środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia,
- decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Darłowie Nr IV/34/07 z 06.02.2007 r. (teren oznaczony symbolem 1 MZ,U), (teren oznaczony symbolem 31KDN),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar C4, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Darłowie Nr XXIV/150/2012 z 26.03.2012 r. (teren oznaczony symbolem 2UTp),
- przepisami techniczno – budowlanymi.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany pt.: „Przebudowa z rozbudową Falochronu Wschodniego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania – *Projekt przebudowy falochronów w Porcie Darłowo wraz z poprawą warunków falowania wewnątrz basenu poprzez budowę nowych obiektów hydrotechnicznych*, na dz. nr 1/130, 1/25, 409, 1/50, 1/56, 1/58, 1/8 obręb 2 Darłowo oraz na obszarze wód morskich”.

Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego wynika z przepisów § 2 ust. 1 pkt 3 a oraz § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) z uwagi na realizację obiektów budowlanych podlegających ocenie oddziaływania na środowisko oraz z uwagi na realizację obiektów budowlanych, które zawierają fundamenty inne niż proste ławy i stopy fundamentowe posadowione bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 457 z późn. zm.) decyzje o pozwoleniu na budowę dotyczące pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani wymagają uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego.

W związku, z czym w trakcie postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, przedsięwzięcie zostało uzgodnione przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, postanowieniem z 03.06.2024 r., znak: GPG-I.60538.15.24.MJ(8) z uwagami zawartymi w pkt 6, 7, 8 niniejszej decyzji.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z obowiązku wniesienia opłaty skarbowej, na podstawie art. 7 pkt 1/pkt 2/pkt 3/pkt 4/pkt 5/pkt 6 ustawy o opłacie skarbowej z 16.11.2006 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111; t.j.).

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego

Marta Rodziewicz

Dyrektor Wydziału

Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie
Pan Michał Pietrkiewicz – e PUAP
+ projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany (PZT_z, PAB_z, ZL_z)
2. Minister Infrastruktury
ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa – e PUAP
3. Gmina Miasto Darłowo
pl. Tadeusza Kościuszki 9, 76-150 Darłowo – e PUAP
4. Starostwo Powiatowe w Sławnie
ul. Stefanii Sempołowskiej 2 A, 76-100 Sławno – e PUAP
5. Zarząd Portu Morskiego Darłowo Sp. z o.o.
ul. Józefa Conrada 27, 76-153 Darłowo

Do wiadomości:

6. Urząd Morski w Szczecinie
pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin – e PUAP
7. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin – e PUAP
8. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie – e PUAP
9. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w gm. – e PUAP
+ projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany (PZT_z, PAB_z, ZL_z)
10. a/a
+ projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany (PZT_z, PAB_z, ZL_z)

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,
 - 3) wymogu dołączenia kopii:
 - a) zaświadczeń, nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
 - a) V, IX-XVI,
 - b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,
 - c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
 - d) XX,
 - e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
 - f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
 - g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
 - h) XXVIII-XXX.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Zgodnie z art. 59, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli.