

## OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> i w siedzibie Sprzedawcy oraz u Prowadzącego przetarg – informacje pod nr telefonu. 32 25 32 349 lub 519 034 724. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury, Region Pionu Infrastruktury w Katowicach Plac Oddziałów Młodzieży Powstańczej 7, 40-940 Katowice
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Prawo własności nieruchomości lokalowej usytuowanej w budynku mieszkalnym, położonym w Karłowicach przy ul. Kolejowej 20, gminie Popielów, powiecie opolskim, województwie opolskim,, objętej księgą wieczystą nr OP1B/00005769/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych, obejmującej:

**lokal użytkowy nr 2** o powierzchni 45,46m<sup>2</sup>, usytuowany na parterze ww. budynku mieszkalnego, do którego przynależy jedno pomieszczenie w piwnicy ww. budynku o powierzchni użytkowej 5,70m<sup>2</sup> oraz trzy pomieszczenia w budynku niemieszkalnym (gospodarczym) o łącznej powierzchni 3,59m<sup>2</sup>, wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 2758/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności nieruchomości oraz części budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami: mieszkalnym o powierzchni użytkowej 209, 87m<sup>2</sup> i niemieszkalnym (gospodarczym) o łącznej powierzchni 3,59m<sup>2</sup>, posadowionymi na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 225 o powierzchni 0,1300 ha.

Lokal użytkowy nr 2 wynajmowany jest na podstawie zawartej Umowy najmu na czas nieoznaczony z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

### Adres nieruchomości

#### Karłowice ul. Kolejowa 20

Prowadzący aukcję informuje:

- Według zapisów w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego wsi Karłowice, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Popielów nr XXXI/260/06 z dnia 03.02.2006r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem „1MU”, stanowiącym tereny zabudowy mieszkalno-usługowej.
- Budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej.
- Dostęp do lokalu użytkowego nr 2 jest niezależny – od frontu budynku.
- Na podstawie Umowy najmu wynajmowany jest na czas nieoznaczony lokal mieszkalny nr 1 waz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni użytkowej 143,73m<sup>2</sup>.
- Na podstawie Umowy dzierżawy zawartej na czas nieoznaczony dzierżawiony jest grunt o powierzchni 630,00m<sup>2</sup>. Umowę można wypowiedzieć za 6-miesięcznym okresem wypowiedzenia.
- W gruncie istnieje infrastruktura teletechniczna, na którą zostanie ustalona służebność przesyłu na rzecz Orange Polska S.A. o łącznej powierzchni służebności przesyłu 37,04m<sup>2</sup>, którą stanowi kabel doziemny o długości 36,00m wraz z pasem ochronnym z każdej ze stron.
- W dniu 07.05.2012r. Starostwo Powiatowe w Opolu wydało zaświadczenie nr WB.7356.16.2.12, że lokal użytkowy nr 2 w budynku mieszkalnym w Karłowicach przy ul. Kolejowej 20 wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. piwnicą nr 3 w budynku mieszkalnym oraz trzema pomieszczeniami w budynku gospodarczym jest samodzielnym lokalem w rozumieniu ustawy z dnia 24.06.1994r. o własności lokali.
- Zgodnie z zaświadczeniem Starosty Opolskiego nr GN.6825.103.2019.AG z dnia 04.03.2019r. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu o nr ewid. 225 zabudowanej na cele mieszkaniowe z dniem 01.01.2019r. zostało przekształcone w prawo własności.
- Nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w aukcji w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

**Cena wywoławcza netto: 57 000,00 zł**

**Minimalne Postąpienie: 600,00 zł**

**Wadium: 5 700,00 zł**

(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 2 Regulaminu Postępowañ.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **27.10.2021 roku**.  
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie 10.30, aukcja rozpocznie się o godzinie 11.00 w pokoju nr 434.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **25.10.2021r.** przy czym, jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Kartowice ul. Kolejowa 20 lokal użytkowy nr 2**”.  
**UWAGA – wadium:**
  - 1) złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
  - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych, po dokonaniu wyboru oferty.
7. **Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: 77/402 28 97, 508 339 674)** począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **25.10.2021r.**
8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerami telefonów: 32 253 23 49 oraz 519 034 724.
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.