

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonych w Katowicach w rejonie ul. Zgody i Ligockiej.**  
**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 27.07.2023r. o godz. 11<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-92/2022** – sprzedaż nieruchomości o łącznej powierzchni 1,6151 ha, położonych w Katowicach w rejonie ul. Zgody i Ligockiej w skład których wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 13/29 o powierzchni 0,0855 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00046020/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach;
- 2) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 13/30 o powierzchni 0,0438 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00046020/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach;
- 3) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 14/4 o powierzchni 0,0288 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00046020/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach;
- 4) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 14/5 o powierzchni 0,0276 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00046020/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach;
- 5) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 14/6 o powierzchni 0,0031 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00046020/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach;
- 6) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 36/3 o powierzchni 0,1722 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00046020/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach;
- 7) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 37 o powierzchni 0,1250 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00046020/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach;
- 8) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 36/4 o powierzchni 0,5948 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00046020/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach;
- 9) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 42/1 o powierzchni 0,1814 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00046020/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach;
- 10) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 43/4 o powierzchni 0,3529 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00045876/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach;
- 11) prawo własności osadników wód dołowych z pompownią „Matyjasik” o powierzchni zabudowy 5 383,00 m<sup>2</sup>, posadowionych na działkach gruntu nr 36/4, 37 i 42/1;
- 12) prawo własności innego budynku niemieszkalnego nr ID 246901\_1.0003.AR\_17.36/4.1\_BUD o powierzchni zabudowy 43,00 m<sup>2</sup>, kubaturze 172 m<sup>3</sup>, posadowionego na działce 36/4;
- 13) prawo własności innego budynku niemieszkalnego nr ID 246901\_1.0003.AR\_17.43/4.1\_BUD o powierzchni zabudowy 11,00 m<sup>2</sup>, kubaturze 25 m<sup>3</sup>, posadowionego na działce 43/4.

**Cena wywoławcza (netto):**           **7.000.000,00 zł**  
**Wysokość wadium:**               **700.000,00 zł**  
**Minimalne postąpienie:**         **50.000,00 zł**

Sprzedaż przedmiotowych praw majątkowych w pkt. 1-6 podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23% natomiast sprzedaż praz wskazanych w pkt. 7-13 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10.

Działki tworzą zwarty kompleks, charakteryzujący się kształtem nieregularnego wieloboku.

Teren jest częściowo ogrodzony, wzdłuż ogrodzenia przez działki przebiegają studzienki kanalizacyjne. Zabudowany jest dwoma nieczynnymi osadnikami wód dołowych „Matyjasik” zlokalizowanymi na działkach nr 36/4, 37 i 42/1, wraz z dwoma niewielkimi budynkami niemieszkalnymi usytuowanymi na działkach nr 36/4 i 43/4. Ponadto pomiędzy osadnikami znajduje się okrągła betonowa płyta. Pozostała część jest niezabudowana, gęsto porośnięta nieurządzoną zielenią niską i wysoką.

W rejonie nieruchomości znajdują się podstawowe sieci infrastruktury technicznej, tj. sieć energetyczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa i teletechniczna.

Obiekty budowlane wymienione w pkt. I ppkt. 11-13 znajdujące się na terenie nieruchomości kwalifikują się do rozbiórki, a koszt ich likwidacji przekracza wartość samego składnika budowlanego.

Przez teren nieruchomości przebiega kolidujące uzbrojenie w postaci napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia z posadowionymi na działkach 13/30 i 43/4 słupami.

W obrębie działki gruntu nr 43/4 znajdują się elementy betonowe będące pozostałościami po budynku gospodarczym, w związku z tym pod powierzchnią terenu mogą wystąpić pozostałości konstrukcji fundamentów i nieczynnej infrastruktury technicznej, a właściwości geomechaniczne gruntu mogą być pogorszone.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowych nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

#### **Składnik budowlany:**

- osadniki wód dołowych „Matyjasik” - o łącznej powierzchni 5340 m<sup>2</sup>, głębokość około 3,8 m, pojemność około 20300 m<sup>3</sup>, o konstrukcji żelbetowo-murowanej. Obiekt w złym stanie technicznym.
- budynek niemieszkalny (przepompowni) – parterowy, niepodpiwniczony, powierzchnia zabudowy 43 m<sup>2</sup>, kubatura 172 m<sup>3</sup>, rok budowy 1980, konstrukcja murowana, dach betonowy pokryty papą, posadzki betonowe. Obiekt w złym stanie technicznym.
- budynek niemieszkalny (portiernia) – parterowy, niepodpiwniczony, powierzchnia zabudowy 11 m<sup>2</sup>, kubatura 25 m<sup>3</sup>, ściany murowane z pustaków, dach betonowy pokryty papą, posadzki betonowe, okna i drzwi drewniane. Obiekt w złym stanie technicznym.

Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, tereny zieleni, tereny rekreacyjno-sportowe, tereny przemysłowe. W dalszej odległości tereny mieszkaniowe wielorodzinne, obiekty handlowo-usługowe, tereny zielone – lasy, tereny ogródków działkowych.

Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej ulicy Zgody o nawierzchni utwardzonej.

Centrum miasta w odległości 5,4 km, DK81 w odległości ok. 3,0 km, węzeł autostrady A4 w odległości ok. 1,7 km.

Działki nr 36/4, 37 i 42/1 są przedmiotem wniosku firmy Edicta Capital Polska Sp. z o.o. z dnia 19.08.2022r. w sprawie wydania zgody na wejście w teren w celu realizacji zadania pn. „Wykonanie badań kontrolnych”. Obecnie wydanie zgody jest procedowane.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego przyjętym Uchwałą nr XXXIX/888/13 Rady Miasta Katowice z dnia 30.07.2013r. obszar, na którym zlokalizowane są nieruchomości oznaczony jest jako: **4MWU, 5MWU** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej użyteczności publicznej, **3KDD, 4KDD** – tereny drogi publicznej klasy dojazdowej.

Działka gruntu nr 43/4 jest zapisana w księdze wieczystej numer KA1K/00045876/0, natomiast pozostałe działki zapisane są w księdze wieczystej nr KA1K/00046020/2, obie księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach. Działki gruntu są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Dział III księgi wieczystej nr KA1K/000/46050/2 zawiera wpisy w języku niemieckim, wpisy służebności gruntowych i służebność przesyłu, natomiast dział III księgi wieczystej nr KA1K/00045876/3 jest wolny od wpisów. Działy IV ksiąg wieczystych są wolne od wpisów.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży można oglądać do **25.07.2023r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 707-52-31**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **25.07.2023r.**, o godz. **12<sup>00</sup>**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **501-199-889, (32) 707-51-47, 519-552-121, (32) 432-13-13, (32) 432-13-14**.

## **II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- 1) Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **25.07.2023r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
- 2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **25.07.2023r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. **Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**  
na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata  
**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.**
- 3) Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
- 4) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:

- a) dowód wpłaty wadium,
- b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
- c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
- d) oświadczenie, że:
  - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
  - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
  - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
  - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
  - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

### III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.