

ZAB.6741.14.2021

DECYZJA NR / 2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U.2021.735 t.j. z dnia 2021.04.21) oraz po rozpatrzeniu wniosku Pana Jacka Magiery działającego w imieniu inwestora tj. PGL LP Nadleśnictwo w Wałbrzychu z siedzibą w Boguszowie Gorcach, ul. Miła 2, o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 16 września 2021r.

zatwierdzam projekt rozbiórki²⁾ i udzielam pozwolenia na rozbiórkę¹⁾

dla:

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Wałbrzych z siedzibą w Boguszowie-Gorcach
Ul. Miła 2,
58-372 Boguszów-Gorce**

obejmujące:

rozbiórkę budynku magazynowo-składowego na działce nr 216/1 przy ul. Wczasowej 55 w Kowalowej, obręb 0005 Kowalowa, Mieroszów, kat. obiektu XVIII.

według projektu rozbiórki opracowanego przez:

- mgr inż. Katarzyna Jabłońska, specjalność: architektoniczna, nr upr.: 46/2010/DS., DS-1499,
- mgr inż. Zbigniew Sierakowski, specjalność: konstrukcyjno-budowlana, nr upr.: 259/01/DUW, DOŚ/BO/1470/01,
- mgr inż. Tomasz Magiera, specjalność: konstrukcyjno-budowlana, nr upr.: 662/01/DUW, DOŚ/BO/0263/03

z zachowaniem następujących warunków:

- I. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- a) roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem rozbiórki, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
 - b) wystąpić do dostawców mediów o odłączenie zasilania przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych,
 - c) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
 - d) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
 - e) uporządkować teren po zakończeniu robót,
 - f) po zakończeniu rozbiórki - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej, celem aktualizacji mapy,

II. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie(rozbiórce)

- 1) ustanowić kierownika budowy (rozbiórki) (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane),
- 2) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 19 ust. 1 Prawo budowlane oraz rozporządzenia – Ministra Infrastruktury (Dz. U. nr 138, poz. 1554 z 2001r.) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego
- 3) wystąpić do tut. Organu o wydanie dziennika rozbiórki.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 i 4 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.)

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 16 września 2021r., zostało wszczęte na żądanie Pana Jacka Magiery działającego w imieniu inwestora tj. PGL LP Nadleśnictwo w Wałbrzychu z siedzibą w Boguszowie-Gorcach, postępowanie

administracyjne w sprawie wydania decyzji pozwolenia na **rozbiórkę budynku magazynowo-składowego na działce nr 216/1 przy ul. Wczasowej 55 w Kowalowej, obręb 0005 Kowalowa, Mieroszów.**

Do wniosku załączono trzy egzemplarze projektu rozbiórki wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zgodę na rozbiórkę właściciela obiektu. Projekt rozbiórki został wykonany przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Projektant określił, że obszar oddziaływania przedmiotowego zamierzenia mieści się w granicach działki nr 216/1, obręb 0002 Kowalowa.

Biorąc pod uwagę to, iż przedłożone dokumenty spełniają wymagania art. 33 ust. 4 cyt. ustawy Prawo budowlane - orzeczone jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik nr 1 – projekt rozbiórki *budynku magazynowo-składowego na działce nr 216/1 przy ul. Wczasowej 55 w Kowalowej, obręb 0005 Kowalowa, Mieroszów*

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Inwestor uiścił opłatę skarbową w wysokości 36zł tytułem pozwolenia na rozbiórkę, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. "o opłacie skarbowej" (t.j.: Dz.U. 2020. Poz. 1546).

Inwestor uiścił opłatę skarbową w wysokości 17 zł tytułem pełnomocnictwa zgodnie z art. 2, ust. 1, pkt. 2 cyt. ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. "o opłacie skarbowej" (t.j.: Dz.U. 2020. Poz. 1546).



Z up. Starosty
NACZELNIK
Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami

Grażyna Biały (2)

Otrzymują:

1. Inwestor za pośrednictwem pełnomocnika tj.: Pan Jacek Magiera, Bukówka 70, 58-420 Lubawka + zał. nr 1,
2. ZAB – a/a.+ zał. nr 1

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, al. Wyzwolenia 22, 58-300 Wałbrzych + zał. nr 1
2. Gmina Mieroszów, pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów

NL/dec/

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)