

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **podaję** do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 07.11.2024 r. do dnia 28.11.2024 r. wykaz obejmujący nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania	Wartość nieruchomości
1.	Al. Marsz. J. Piłsudskiego	81 – 32	OL10/00011052/2	1,6568 ha	nieruchomości zabudowane	Brak MPZP, Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w obszarze usług, przemysłu i składów oraz innej aktywności gospodarczej	sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)	4 174 965,00 zł
		149 - 6		0,4819 ha		3KK – Teren komunikacji kolejowej		
2.	Al. Marsz. J. Piłsudskiego	81 - 25	OL10/00045241/1	2,9700 ha		Brak MPZP, Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w obszarze usług, przemysłu i składów oraz innej aktywności gospodarczej		5 797 749,00 zł
3.	Al. Marsz. J. Piłsudskiego	81 - 26	OL10/00045242/8	1,8523 ha		Brak MPZP, Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w obszarze usług, przemysłu i składów oraz innej aktywności gospodarczej.		3 615 882,00 zł
4.	Al. Marsz. J. Piłsudskiego	81 - 24	OL10/00045243/5	1,8794 ha		Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w obszarze usług, przemysłu i składów oraz innej aktywności gospodarczej. Fragmentarycznie 3KK – teren komunikacji kolejowej		3 668 784,00 zł
5.	Al. Marsz. J. Piłsudskiego	81 – 27	OL10/00045244/2	0,0807 ha		Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w obszarze usług, przemysłu i składów oraz innej aktywności gospodarczej. Działka nr 81 – 31 fragmentarycznie 3KK – teren komunikacji kolejowej		32 102 350,00
		81 - 28		0,6121 ha				
		81 – 29		0,2846 ha				
		81 – 30		4,6292 ha				
		81 - 31		10,8384 ha				
6.	ul. Leonharda	80 – 22/1	OL10/00055120/0	0,0501 ha		Brak MPZP, Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w obszarze usług, przemysłu i składów oraz innej aktywności gospodarczej.		228 787,00 zł
		80 – 22/2		0,0671 ha				
7.	ul. Sprzętowa	81 – 15/2	OL10/00069664/6	0,1739 ha		2IT – tereny infrastruktury technicznej		480 803,00 zł
		81 – 6/2		0,0724 ha				
8.	ul. Leonharda 9	81 – 33/2	OL10/00153888/8	37,8559 ha		Brak MPZP, Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w obszarze usług, przemysłu i składów oraz innej aktywności gospodarczej. Fragmentarycznie 3KK – teren komunikacji kolejowej		73 898 653,00 zł
9.	Al. Marsz. J. Piłsudskiego	81 – 33/3	OL10/00153885/7	1,8310 ha	Brak MPZP, Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w obszarze usług, przemysłu i składów oraz innej aktywności gospodarczej.	3 574 302,00 zł		
10.	ul. Leonharda	81 – 33/4	OL10/00153887/1	1,0960 ha	Brak MPZP, Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w obszarze usług, przemysłu i składów oraz innej aktywności gospodarczej.	2 139 506,00 zł		
11.	ul. Leonharda	81 – 33/6	OL10/00153886/4	0,1655 ha	Brak MPZP, Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w obszarze usług, przemysłu i składów oraz innej aktywności gospodarczej.	323 073,00 zł		
12.	ul. Leonharda 27A	81 – 33/7	OL10/00153890/5	0,4839 ha	Brak MPZP, Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w obszarze usług, przemysłu i składów oraz innej aktywności gospodarczej.	944 623,00 zł		
13.	ul. Leonharda	81 – 33/8	OL10/00153881/9	0,2906 ha	Brak MPZP, Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w obszarze usług, przemysłu i składów oraz innej aktywności gospodarczej.	567 281,00 zł		
14.	Al. Marsz. J. Piłsudskiego	81 – 21	OL10/00049511/3	0,8017 ha	Brak MPZP, Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w obszarze usług, przemysłu i składów oraz innej aktywności gospodarczej.	2 069 816,00 zł		
		81 – 39		0,1194 ha				
		81 – 40		0,1392 ha				
15.	Al. Marsz. J. Piłsudskiego	81 – 41/2	OL10/00073029/4	0,3161 ha	Brak MPZP, Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w obszarze usług, przemysłu i składów oraz innej aktywności gospodarczej.	617 060,00 zł		

Art. 35 ust. 2 pkt 7, 8, 9, 10 ww. ustawy – nie dotyczy.

Uwaga! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1145 ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Wykaz oraz informacja o jego wywieszeniu znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem umolsztyn.bip.gov.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego pod adresem gov.pl/web/uw-warmińsko-mazurski.

z up. PREZYDENTA OLSZTYN

Justyna Sarna-Pezowicz
ZASTĘPCA PREZYDENTA