

WZÓR UMOWY

Dnia r. w Złotoryi pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Złotoryja w Złotoryi, ul. Staszica 18; 59-500 Złotoryja reprezentowanym przez:

1. **Jacka Kramarza – Nadleśniczego Nadleśnictwa Złotoryja przy kontrasygnacie Bogumiły Mydłowskiej – Głównej księgowej** zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

reprezentowaną przez
zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zaproszenia do składania ofert przeprowadzonego w oparciu o regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 130 000,00 zł została zawarta umowa o następującej treści, zwana dalej „Umową”.

Ilekrót w niniejszej Umowie jest mowa o:

ustawie Pzp – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1606, 1720)

k.c. – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019r. poz. 1145 ze zm.)

OPZ – należy przez to rozumieć Opis Przedmiotu Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „ **Przebudowa systemu ogrzewania budynku Kwatery Łowieckiej w Michałowie nr 54** ”

ofercie – należy przez to rozumieć ofertę Wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: „ **Przebudowa systemu ogrzewania budynku Kwatery Łowieckiej w Michałowie nr 54** ”

wynagrodzeniu – należy przez to rozumieć wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z art.632. § 1.k.c, w myśl którego: jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

robotach budowlanych - należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 2c ustawy Pzp lub obiektu budowlanego, a także realizację obiektu budowlanego, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego

dniach roboczych - za dni robocze Strony umowy będą uważały dni inne niż soboty oraz dni inne niż dni ustawowo wolne od pracy w rozumieniu ustawy z dn. 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2015r., poz. 90 ze zm.)

dokumentacji technicznej - należy przez to rozumieć przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego dokumenty i opracowania mające na celu w sposób graficzny i opisowy przedstawić zakres prac do wykonania. W skład dokumentacji technicznej mogą wchodzić: Opracowanie Techniczne, Przedmiar Robót, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, uzgodnienia z Zamawiającym;

uzgodnienia – wszelkie pisemne ustalenia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą dotyczące kwestii związanych z realizacją przedmiotu umowy;

roboty zamiennie - roboty wykonywane w sposób odmienny niż przewidziano w dokumentacji technicznej lub w jednej z jej części, okoliczności uzasadniające prowadzenie robót zamiennych określa niniejsza umowa,

roboty dodatkowe - roboty nie ujęte w dokumentacji technicznej, a konieczne do osiągnięcia przedmiotu umowy, okoliczności uzasadniające prowadzenie robót dodatkowych określa niniejsza umowa.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: „ **Przebudowa systemu ogrzewania budynku Kwatery Łowieckiej w Michałowie nr 54** ”, obejmujące opracowanie projektu budowlanego i uzyskanie stosownych pozwoleń oraz wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, w zakresie w jakim będzie ono wymagane przepisami prawa.
2. W zakres Przedmiotu umowy wchodzi wykonanie niżej wymienionych prac:
 - a) Sporządzenie projektu: zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanego i technicznego wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i decyzji w celu realizacji zadania
 - b) Zorganizowanie na swój koszt placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp oraz ppoż.
 - c) Zapewnienie materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, posiadających aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń na swój koszt.
 - d) Wykonanie całości robót budowlanych we wszystkich branżach.
 - e) Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych badań i odbiorów oraz kompletowanie dokumentacji obejmującej zakres robót objętych przedmiotem Zamówienia.
 - f) Uczestniczenie w czynnościach odbiorowych oraz zapewnienie niezbędnego sprzętu i pracowników do wykonania prac związanych z odbiorami robót.
 - g) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, sposób realizacji oraz warunki wykonania przedmiotu umowy określa dokumentacja, o której mowa w pkt. 2 a § 1. W przypadku rozbieżności lub nieścisłości w zapisach poszczególnych dokumentów wchodzących w skład dokumentacji Zamawiający będzie stosował zapisy określone w § 5 ust 5 i 6 niniejszej umowy.

§ 2 Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, będące przedmiotem niniejszego zamówienia w nieprzekraczalnym terminie **do 30.09.2024 r.** Rozpoczęcie i wykonanie prac zgodnie z terminami określonymi harmonogramem rzeczowym dołączonym do oferty. Zmiana harmonogramu rzeczowego, o ile nie zmienia terminu zakończenia przedmiotu umowy, nie

W

stanowi zmiany umowy. Zmian harmonogramu rzeczowego dla swej ważności i skuteczności wymaga akceptacji Zamawiającego.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto zł, podatek VAT w wysokości.....% tj.zł, co stanowi bruttozł.
słownie złotych:
2. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem VAT i posiada NIP
3. Zamawiający oświadcza, że posiada NIP: 694-000-36-29.
4. Wynagrodzenie pokrywa wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie, czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
5. Wykonawca oświadcza, że w kwocie wynagrodzenia ujął wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania całości zamówienia.
6. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem robót, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących w terenie, na którym mają być wykonane roboty oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia. W związku z powyższym Wykonawca nie będzie podnosił roszczeń finansowych związanych z ewentualnym zwiększeniem zakresu robót (w stosunku do jego oferty), a będącego wynikiem np. nieścisłości w dokonanych przez niego ustaleniach stanu faktycznego albo niedostatecznego zapoznania się z dokumentacją ofertową.
7. Wierzytelności związane z realizacją niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu z podmiotami trzecimi.

§ 4. Płatności

1. Strony ustalają, że przysługujące wynagrodzenie za realizację zadania objętego przedmiotem niniejszej umowy będzie płatne w częściach:
 - 1) wynagrodzenia częściowe w trakcie realizacji zadania wypłacone na podstawie protokołów, o których mowa w §7 ust 1 b). Jednak nie więcej niż trzy faktury, których łączna kwota nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1
 - 2) Wynagrodzenie częściowe po odbiorze końcowym robót w trakcie realizacji zadania wypłacone na podstawie protokołu, o których mowa w §7 ust 1 c). Łączna kwota wynagrodzenia wypłaconego na podstawie protokołów w niniejszym paragrafie ust 1 pkt 1) i 2) nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1
 - 3) wynagrodzenie końcowe po realizacji zadania na podstawie przedłożonej decyzji pozwolenia na użytkowanie oraz protokołu, o którym mowa w §7 ust. 1 c) , stwierdzającego bezusterkowy odbiór przedmiotu umowy.
2. Zapłata nastąpi w terminie do 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej

faktury , przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, pod warunkiem przedstawienia wymaganych dokumentów, w tym dokumentów potwierdzających zapłatę wynagrodzeń należnych podwykonawcom, którym Wykonawca powierzył wykonanie robót budowlanych objętych niniejszą umową. Termin płatności biegnie od daty doręczenia faktury i dokumentów niezbędnych dla rozliczenia robót, o których mowa w niniejszej Umowie.

3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Z tytułu nieterminowej zapłaty faktur będą naliczane odsetki ustawowe.
5. Strony uzgadniają, że Zamawiający dokona potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy ewentualnych kar umownych, o których mowa w § 12 umowy oraz innych wierzytelności powstałych w skutek wykonywania niniejszej umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa w art. 100 w ustawie o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018r, poz. 2433)
7. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 631 z późn. zm.).
8. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego, który nie jest zawarty w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.) Zamawiający ma prawo dokonać płatności na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wymienionym wykazie ze skutkiem prawidłowej realizacji zobowiązania Zamawiającego w zakresie płatności wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).
10. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm. - „Ustawa o Fakturowaniu”).
11. Zamawiający ma prawo potrącić wszelkie swoje wierzytelności z jakimikolwiek wierzytelnościami Wykonawcy. Wszystkie wierzytelności Zamawiającego, w tym wierzytelności przyszłe będą mogły być potrącone na zasadzie potrącenia umownego niezależnie od ich wymagalności. Uprawnienie do dokonania potrącenia umownego nie ogranicza prawa do potrącenia ustawowego.

§ 5. Obowiązki Stron w zakresie realizacji zadania

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy Dziennik Budowy i Dokumentację Projektową najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, wiedzą techniczną i dokumentacją techniczną.
4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika Budowy będącego dokumentacją prac realizowanych i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonania wpisów i potwierdzeń.
5. Zamawiający dokona odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia, brak odbioru lub nie zgłoszenie uwag w tym terminie uznaje się za dokonanie odbioru bez zastrzeżeń. Potwierdzeniem odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu jest wpis Inspektora nadzoru do Dziennika Budowy oraz sporządzenie protokołu odbioru robót zanikających oraz ulegających zakryciu.
6. Wykonawca powiadamia Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności mogących mieć wpływ na prawidłowe i terminowe wykonanie robót. Wykonawca zobowiązuje się powiadamiać Zamawiającego pisemnie lub emailem w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od momentu wystąpienia okoliczności.
7. Wykonawca powiadamia Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych. Wykonawca zobowiązuje się powiadamiać Zamawiającego pisemnie lub emailem w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od momentu wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych.
8. Obowiązek powiadamiania, o którym mowa w ust. 10 i 11 niniejszego paragrafu uznaje się za spełniony, jeżeli powiadomienie takie zostało ujęte w uzgodnieniach podpisanych co najmniej przez Zamawiającego.
9. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w podejmowaniu decyzji służących zapewnieniu terminowej realizacji zadania.
10. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania podczas realizacji robót objętych umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą – Prawo budowlane
11. Wykonawca przekaze na każde żądanie Zamawiającego wszelkie wymagane atesty, certyfikaty lub inne dokumenty wymagane przez przepisy prawa na materiały i urządzenia użyte do wykonania robót, nawet gdyby nie były w sposób wyraźny określone niniejszą umową. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
12. Wykonawca przekaze na każde żądanie Zamawiającego wszelkie wyniki badań z prowadzonych prac oraz badania zastosowanych materiałów do wykonania przedmiotu umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania przez cały czas trwania umowy pełnej gotowości kadry i sprzętu.

14. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi geodezyjnej podczas realizacji przedmiotu umowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania prac w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.

§ 6. Przestrzeganie porządku, przepisów

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami obowiązującymi w tym zakresie oraz przepisami prawa.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie w miejscu wykonania robót przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej) odpowiadających rodzajowi wykonywanych prac.
3. Niedopuszczenie do wykonywania robót przez osoby nieposiadające wymaganych kwalifikacji lub uprawnień, zatrudnione przez Wykonawcę, bez względu na formę zatrudnienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania placu budowy w należytym porządku, bieżącego usuwania z placu budowy zbędnych przedmiotów, przestrzegania przepisów dotyczących gospodarowania odpadami, składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren placu budowy i przekaze Zamawiającemu.
5. Wykonawca zapewni należytą ochronę środowiska na terenie budowy oraz w bezpośrednim otoczeniu.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek naruszenia przepisów z zakresu BHP lub bezpieczeństwa przeciwpożarowego przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, bez względu na formę zatrudnienia.

§ 7. Odbiór przedmiotu umowy

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory prac zanikających lub ulegających zakryciu: polegające na sprawdzeniu ilości i ocenie jakości robót zanikających dokonujące przez osoby nadzorujące z ramienia Zamawiającego wpisem do dziennika budowy.
 - b) odbiory do płatności częściowych - polegające na sprawdzeniu przez Zamawiającego ilości i jakości robót wykonanych w okresie rozliczeniowym, przy udziale Kierownika Robót i sprawdzeniu wartości robót przez pracownika Zamawiającego.
 - c) odbiory dokonywane protokołarnie przez komisję Nadleśnictwa przy udziale Wykonawcy:
 - odbiór końcowy robót – polegający na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót zgodnie z Umową,
 - odbiór zadania (przedmiotu umowy) – polegający na odbiorze od Wykonawcy decyzji pozwolenia na użytkowanie i przekazaniu budynku do użytkowania

- odbiór gwarancyjny – polegający na odbiorze prac w wyniku których usunięto wady przedmiotu zamówienia ujawnione w czasie trwania okresu rękojmi lub gwarancji
2. Wykonawca powiadomi o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem w Dzienniku Budowy oraz telefonicznie bądź e-mailem Zamawiającego.
 3. Zamawiający dokonuje sprawdzenia robót zanikających, ulegających zakryciu w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę.
 4. Wykonawca (Kierownik Budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem w Dzienniku Budowy i dodatkowo powiadomieniem na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
 5. Gotowość do odbioru końcowego potwierdza w terminie do 3 dni Zamawiający wpisem do Dziennika Budowy.
 6. Odbiór robót dokonany zostanie protokolarnie w obecności przedstawicieli stron. Protokół zawierał będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
 7. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych od osiągnięcia gotowości do odbioru potwierdzonej przez Zamawiającego powiadamiając o tym Wykonawcę pisemnie. Niestawienie się Wykonawcy do czynności odbiorowych bądź odmowa podpisania protokołu nie uchybiają jego ważności.
 8. Przez gotowość do odbioru końcowego robót rozumie się także skompletowanie dokumentacji odbiorowej w tym:
 - 1) certyfikatów na znak bezpieczeństwa,
 - 2) deklaracji zgodności i certyfikatów zgodności z Polską Normą i normami europejskimi
 - 3) aprobat technicznych na zastosowane przy realizacji robót budowlanych materiały,
 - 4) dokumentację powykonawczą z ewentualnie naniesionymi zmianami w stosunku do projektu budowlanego,
 - 5) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zatwierdzoną przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Zamawiający dopuszcza złożenie kopii inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej poświadczonej za zgodność z oryginałem wraz z zaświadczeniem o złożeniu do zatwierdzenia w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
 - 6) komplet protokołów z robót zanikowych lub ulegających zakryciu o których mowa w §5 pkt 9.
 - 7) wyniki z przeprowadzonych badań szczelności instalacji, pomiary instalacji elektrycznej, opinia kominiarska, badania materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy, Dopuszcza się dostarczenie Zamawiającemu dokumentów wymienionych w ust. 8 w terminie późniejszym niż zgłoszenie gotowości, jednak nie później niż w dniu rozpoczęcia czynności odbiorowych technicznych.
 9. Wykonawca (Kierownik Budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru zadania (Przedmiotu Umowy) na piśmie.
 10. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru zadania w ciągu 3 dni roboczych od powiadomienia o gotowości do odbioru zadania

11. Przez „gotowość do odbioru zadania (Przedmiotu Umowy) rozumie się uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie w PINB oraz przekazanie Zamawiającemu obiektu do użytkowania.
Protokół stwierdzający odbiór zadania (przedmiotu umowy) stanowi podstawę rozliczenia końcowego i wystawienia końcowej faktury . Za termin realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru zadania (Przedmiotu Umowy).
12. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru wystąpienia wad, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- jeżeli wady mają charakter drobnych usterek, możliwych do usunięcia w terminie do 5 dni roboczych, wstrzymać prace odbiorowe i wznowić je po usunięciu usterek;
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia: odmowa odbioru do czasu usunięcia wad z jednoczesnym wyznaczeniem terminu do ich usunięcia;
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - w przypadku gdy nie uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - w przypadku gdy uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem odstąpić od Umowy lub żądać wykonania robót budowlanych po raz drugi.
13. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek wymaga formy pisemnej.
14. Żądając usunięcia wad i usterek, występujących w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
15. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady lub usterki bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
16. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
17. Do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za obiekt.
18. Ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia protokolarnego odbioru robót. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po stwierdzeniu usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

§ 8. Koordynacja i nadzór inwestorski

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację Przedmiotu umowy i kontaktów będą:
- ze strony Zamawiającego (Nadleśnictwo Złotoryja): tel.
..... e-mail
 - ze strony Wykonawcy: tel., e-mail
.....
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1a. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

Zmiana osób wskazanych w ust. 1a nie stanowi zmiany Umowy, przez co nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do umowy i dokonywana będzie na podstawie oświadczenia złożonego na piśmie Wykonawcy. Zmiana osób wskazanych w ust. 1b może nastąpić po uzyskaniu przez Wykonawcę na piśmie zgody Zamawiającego na proponowane przez Wykonawcę osoby. Zmiana taka nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do umowy.

4. W przypadku zmiany osoby wymienionej w ust. 1b nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w OPZ dla danej funkcji.
5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 1b, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 9. Ubezpieczenie budowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 100 000,00 zł. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w dniu podpisania niniejszej umowy, dokument potwierdzający ubezpieczenie, o którym mowa wyżej, wraz z dowodem wpłaty. Jeżeli dokument lub dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony obejmuje okres krótszy niż termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na cały okres objęty zamówieniem oraz zobowiązuje się do przedkładania kolejnego dokumentu Zamawiającemu w wypadku zakończenia okresu ubezpieczenia.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

§ 10. Gwarancja

1. Na wykonane na podstawie niniejszej Umowy roboty budowlane Wykonawca udziela 3 letniej gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
2. Niezależnie od udzielonej gwarancji, o której mowa w ust.1 Zamawiającemu przysługują roszczenia z tytułu rękojmi. Zgodnie z treścią przepisów kodeksu cywilnego art. 568 kc.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

7. Gwarancja i rękojmia udzielona przez Wykonawcę obejmuje również zakres robót wykonanych przez Podwykonawców.
8. Dokument gwarancji wystawiony zostanie niezwłocznie po odbiorze końcowym. Niewystawienie dokumentu gwarancji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji.

§ 11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wartości oferty brutto w kwocie: zł (sł.:)
w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 służy pokryciu roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w tym naliczonych kar umownych.
3. Zamawiający zwróci 70 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane, zgodnie z § 7 niniejszej umowy.
4. 30% wartości zabezpieczenia Zamawiający zwróci po upływie okresu gwarancji za wady. Zabezpieczenie to jest zwracane nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji za wady.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwolni je Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będą one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na konto Wykonawcy

§ 12. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w rozpoczęciu realizacji umowy, w stosunku do harmonogramu, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu rozpoczęcia,
 - b) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu rozpoczęcia lub wykonania,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 3000,00 zł brutto - za każdy przypadek;

- f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany -3000,00 zł brutto - za każdy przypadek;
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 3000,00 zł brutto - za każdy przypadek;
 - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo zgodnie z zastrzeżeniem Zamawiającego - 3000,00 zł brutto - za każdy przypadek;
 - i) za naruszenie określonych niniejszą umową obowiązków związanych z zatrudnieniem na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy - za każdy przypadek. Za naruszenie obowiązków związanych z zatrudnieniem na podstawie umowy o pracę uznana zostanie również sytuacja, w której Wykonawca nie przedkłada Zamawiającemu żądanych dokumentów.
 - j) Za każdy przypadek naruszenia Obowiązku Samodzielnej Realizacji - 3% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy
 - k) Za niedostarczenie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej po wcześniejszym wezwaniu do uzupełnienia w kwocie 3000,00 zł brutto - za każdy dzień zwłoki
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, kwoty naliczonych kar umownych.
 3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia brutto za szkody , o których mowa w § 9 ust. 2
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
 - b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy. Roszczenie o zapłatę kary umownej nie przysługuje w przypadku, gdy do odstąpienia od Umowy nastąpi na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Pzp tj. ze względu na zaistnienie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§13. Zmiany do umowy oraz wykonanie robót dodatkowych i zamiennych

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i są dopuszczalne jedynie w granicach przewidzianych w art. 144 ustawy Pzp oraz w niniejszej umowie.
2. Zamawiający zastrzega w szczególności możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności wymienionej poniżej:
 - a. wstrzymanie prac z uwagi na błędy projektowe, o ile wstrzymuje to front robót i nie zezwala na prowadzenie prac w innym zakresie

- b. jeżeli konieczność wprowadzenia zmiany wynikać będzie ze zmiany obowiązujących przepisów prawa, przy czym zmiana ta wywierać będzie bezpośredni wpływ na realizację zamówienia;
- c. jeżeli wystąpi potrzeba wprowadzenia zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy, będących następstwem dozwolonego przekształcenia podmiotu;
- d. jeżeli wystąpi konieczność zmiany osób wykonujących samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie w związku z realizacją zamówienia, przy czym Wykonawcę nowe osoby będą posiadały co najmniej takie kwalifikacje, jakich Zamawiający wymagał w postępowaniu;
- e. jeżeli konieczność wprowadzenia zmiany wynikać będzie ze zmiany stawki ustawowej podatku od towarów i usług; W takim przypadku do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT wg stawki zgodnej z obowiązującym prawem w dniu wystawienia protokołu odbioru robót, co nie dotyczy przypadków objęcia Wykonawcy, który w dniu podpisania umowy nie był płatnikiem VAT, obowiązkiem podatkowym w zakresie tego podatku;
- f. jeżeli zaistnieją warunki ustalenia wcześniejszego terminu zakończenia, rozliczenia umowy i wystawienia faktury końcowej w przypadku wcześniejszego wykonania usług objętych umową;
- g. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy
- h. W razie zaistnienia po zawarciu umowy zdarzeń niezależnych od stron, o charakterze działania siły wyższej, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań – strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowego terminu realizacji przedmiotu umowy;
- i. Jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wskazane okoliczności nie mogą być wywołane zarówno przez Zamawiającego, jak i Wykonawcę, ani przez nich zawinione i muszą wywoływać ten skutek, iż Umowa nie będzie mogła być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą jednemu z nich lub niemożność osiągnięcia celu Umowy. Okoliczności te odnosić się mogą w szczególności do wystąpienia nagłych zmian stanu prawnego, gwałtownej dekonstrukcji, kryzysów finansowych w skali ponadpaństwowej, konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych prac zamiennych na realizację przedmiotu umowy;
- j. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych zarówno jego, jak i Wykonawcy ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, wprowadzone zostaną do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości oraz ekwiwalentności

świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określają zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy;

- k. w przypadku zmiany podwykonawców - Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1. Pkt 2 Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Strony zgodnie postanawiają, że zmiany zakresu i sposobu wykonania prac, wynikłe w trakcie prowadzenia robót, nie stanowią zmiany umowy, pod warunkiem zachowania formy pisemnej i zatwierdzenia przez strony.
4. Konieczność wykonania robót zamiennych i dodatkowych musi wynikać z (co najmniej jedno z poniższych):
 - a. różnic między elementami dokumentacji budowlanej;
 - b. poprawy błędu dokumentacji lub
 - c. potrzeby zastosowania technologii mającej na celu poprawę:
 - parametrów technicznych lub
 - jakość obiektu lub
 - funkcjonalność użytkową obiektu lub
 - obniżenie kosztów eksploatacji obiektu lub
 - usprawniającej wykonawstwo,
5. Roboty zamienne i dodatkowe nie mogą prowadzić do pogorszenia parametrów technicznych, jakości i funkcjonalności użytkowej obiektu.
6. Roboty zamienne i dodatkowe, w zależności od zakresu muszą być pozytywnie zaopiniowane przez Zamawiającego i Projektanta.
7. Rozpoczęcie robót zamiennych i dodatkowych może się odbyć tylko na podstawie pisemnej akceptacji lub wyraźnego zlecenia Zamawiającego.
8. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 144 ust. 1 ustawy Pzp oraz zasad ogólnych obowiązujących przy udzielaniu zamówień publicznych.
9. Każda zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14. Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w art. 145 ustawy Pzp Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminach określonych niniejszą Umową lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 7 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

3. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym.
4. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający jest obowiązany do dokonania odbioru robót, o których mowa w §1 oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonanie części umowy.
5. Niezależnie od postanowień niniejszej Umowy każdej ze stron przysługuje prawo odstąpienia na zasadach przewidzianych przepisami k.c.

**§ 15. Zatrudnienie na podstawie umów o pracę
Wykonanie robót przy udziale Podwykonawców**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców, odpowiadając za ich działania i za zaniechania jak za własne. Wykonawca obowiązany jest powiadomić Zamawiającego o faktycznym powierzeniu realizacji części zamówienia Podwykonawcy, wskazując nazwę i adres Podwykonawcy, dane kontaktowe, a także wartość zadania powierzonego Podwykonawcy.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszego zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
 - b. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, a także jej zmiany której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w przypadkach, o których mowa w ust. 4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmiany - w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zam. publicznego, chyba, że przekracza ona 50 000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Postanowienia ust. 13 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
11. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz z Protokołem odbioru końcowego oświadczeń Podwykonawców oraz oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności na rzecz Podwykonawców. Rozliczenie końcowe Wykonawcy z podwykonawcami musi nastąpić przed rozliczeniem końcowym z Zamawiającym, co zostanie potwierdzone Zamawiającemu oświadczeniami Podwykonawców o zapłacie. Do czasu przedstawienia takich oświadczeń nie rozpoczyna się bieg terminu do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
13. Nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 15 w terminie 7 dni od daty podpisania Protokołu końcowego stanowić będzie podstawę do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na zasadach określonych w ust. 16.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na warunkach określonych w ust. 16 Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19 w terminie wskazanym przez Zamawiającego Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;

- b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od upływu terminu do zgłaszania przez Wykonawcę pisemnych uwag, o którym mowa w ust. 19, a w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których mowa w ust. 15 - w terminie nie dłuższym niż 30 dni od ich zgłoszenia.
 18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 19. Postanowienia niniejszej umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z art. 647 ustawy z dnia 13 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
 20. W przypadku zmiany, albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany przez niego inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 21. W przypadku zobowiązania do samodzielnego wykonania zamówienia (na podstawie kryteriów oceny ofert zawartych w SIWZ), Wykonawca gwarantuje wykonanie Przedmiotu Umowy bez udziału podwykonawców („Obowiązek Samodzielnej Realizacji”).

§ 16. Postanowienia końcowe

1. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy okażą się nieważne, nie uchybia to ważności pozostałych.
2. Wszelkie spory, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy ustawy Pzp i k.c.
4. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
5. Załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy. Zmiana postanowień załączników dopuszczalna jest na warunkach określonych w Umowie.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach. Dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Urszula Waganiak
Radca Prawny
nr wpisu WL/LG/489