

INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

dla

budynku „Park Hotel”

Ośrodka Szkolenia Państwowej Inspekcji Pracy

we Wrocławiu

ul. Mikołaja Kopernika 9, 51-622 Wrocław



Opracował:

Zatwierdził i wdrożył:

Instrukcja powinna się znajdować w miejscach dostępnych dla ekip ratowniczych - w sposób zapewniający możliwość jej natychmiastowego wykorzystania na potrzeby prowadzenia działań ratowniczych.

Grudzień 2018

SPIS TREŚCI

1. Postanowienia ogólne	3
1.1. Terminologia	3
1.2. Cel i zakres instrukcji	4
1.3. Przechowywanie, aktualizacja oraz zakres obowiązywania IBP	5
2. Warunki techniczno - budowlane i ochrony przeciwpożarowej, wynikające z przeznaczenia obiektu i sposobu użytkowania	6
2.1. Ogólna charakterystyka obiektu	6
2.2. Techniczne systemy zabezpieczeń przeciwpożarowych	8
2.3. Kwalifikacja pożarowa	11
2.4. Ocena zagrożenia wybuchem	11
2.5. Parametry pożarowe występujących materiałów palnych	11
2.6. Klasa odporności pożarowej, klasa odporności ogniowej	12
2.7. Strefy pożarowe	13
2.8. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia	13
2.9. Odległości od sąsiadujących obiektów	13
2.10. Droga pożarowa	14
2.11. Przeglądy budowlane oraz techniczne instalacji użytkowych	14
3. Potencjalne źródła powstania pożaru i drogi jego rozprzestrzeniania się	15
3.1. Potencjalne przyczyny i źródła powstania pożaru	15
3.2. Drogi rozprzestrzeniania się pożaru	16
4. Zapobieganie możliwościom powstania pożaru, czynności zabronione	17
5. Zadania i odpowiedzialność stałych użytkowników w zakresie ochrony przeciwpożarowej 19	
5.1. Zadania stałych użytkowników	19
6. Urządzenia przeciwpożarowe i podręczny sprzęt gaśniczy zastosowany w obiekcie oraz sposoby poddawania przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym	21
6.1. Gaśnice	21
6.1.1. Dobór gaśnic	21
6.1.2. Charakterystyka gaśnic	22
6.1.3. Przeglądy i konserwacja	22
6.2. Przeglądy techniczne urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie	22
7. Sposoby postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia	24
7.1. Alarmowanie	24
7.2. Gaszenie	26
7.3. Ewakuacja	27
8. Sposoby wykonywania prac niebezpiecznych pod względem pożarowym	31
8.1. Wytyczne prowadzenia prac niebezpiecznych	33
8.2. Obowiązki osób nadzorujących oraz pracowników prowadzących prace niebezpieczne pod względem pożarowym	33
9. Sposoby zaznajamiania użytkowników obiektu z treścią przedmiotowej instrukcji oraz przepisami ppoż.	34
10. Wykaz aktów prawnych, literatury oraz innych źródeł, na których oparto instrukcję	35
ZAŁĄCZNIKI DO IBP	36

1. Postanowienia ogólne

Niniejszą INSTRUKCJĘ BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO sporządzono na podstawie dokumentacji architektoniczno-budowlanej budynku, projektów branżowych, obowiązujących przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa pożarowego oraz przeprowadzonej wizji lokalnej w obiekcie.

Autor opracowania

Niniejszą Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego sporządził **mgr inż. Rafał Gryga**, absolwent studiów I i II stopnia na Wydziale Inżynierii Bezpieczeństwa Pożarowego Szkoły Głównej Służby Pożarniczej w Warszawie - uprawniony do wykonywania czynności z zakresu ochrony przeciwpożarowej zgodnie z art. 4 ust. 2a ustawy o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2009 nr 178 poz. 1380).

1.1. Terminologia

W celu lepszego zrozumienia treści zawartych w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, poniżej podano najważniejsze pojęcia używane w niniejszym opracowaniu.

Pożar - to niekontrolowany proces spalania, zachodzący poza miejscem do tego celu przeznaczonym, powodujący straty materialne oraz zagrożenie dla zdrowia, życia i mienia.

Miejscowe zagrożenie - to inne niż pożar i klęska żywiołowa zdarzenie, wynikające z rozwoju cywilizacyjnego i naturalnych praw przyrody (katastrofy techniczne, chemiczne i ekologiczne), a stanowiące zagrożenie dla życia, zdrowia i mienia.

Zagrożenie wybuchem - rozumie się przez to możliwość tworzenia przez palne gazy, pary palnych cieczy, pyły lub włókna palnych ciał stałych, w różnych warunkach, mieszanin z powietrzem, które pod wpływem czynnika inicjującego zapłon wybuchają, czyli ulegają gwałtownemu spalaniu połączonemu ze wzrostem ciśnienia.

Strefa pożarowa - to budynek albo jego część oddzielona od innych budynków lub innych części budynku elementami oddzielenia przeciwpożarowego bądź też pasami wolnego terenu o szerokości nie mniejszej niż dopuszczalne odległości od innych budynków, określone w warunkach technicznych.

Odporność ogniowa – zdolność konstrukcji lub elementu budynku poddanego działaniu znormalizowanych warunków fizycznych do spełnienia w określonym czasie wymagań dotyczących: nośności ogniowej (R) i/lub izolacyjności cieplnej (E) i/lub szczelności ogniowej (I) oraz innych wymaganych właściwości np. natężenie promieniowania (W), odporności na działanie mechaniczne (M), podawana w jednostkach czasu (minutach).

Warunki ewakuacji - zespół przedsięwzięć oraz środków techniczno-organizacyjnych zapewniający szybkie i bezpieczne opuszczenie strefy zagrożonej lub objętej pożarem.

Prace niebezpieczne pod względem pożarowym - należy przez to rozumieć prace remontowo-budowlane związane z użyciem otwartego ognia, cięciem z wytwarzaniem iskier mechanicznych i spawaniem, prowadzone wewnątrz lub na dachach obiektów, na przyległych do nich terenach oraz placach składowych, a także prace remontowo-budowlane wykonywane w strefach zagrożonych wybuchem.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu - rozumie się przez to wyłącznik odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Urządzenia przeciwpożarowe - należy przez to rozumieć urządzenia (stałe lub półstałe, uruchamiane ręcznie lub samoczynnie) służące do zapobiegania powstaniu, wykrywania, zwalczania pożaru lub ograniczania jego skutków, a w szczególności: stałe i półstałe urządzenia gaśnicze i zabezpieczające, urządzenia inertyzujące, urządzenia wchodzące w skład dźwiękowego systemu ostrzegawczego i systemu sygnalizacji pożarowej, w tym urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych, instalacje oświetlenia ewakuacyjnego, hydranty wewnętrzne i zawory hydrantowe, hydranty zewnętrzne, pompy w pompowniach przeciwpożarowych, przeciwpożarowe kłapy odcinające, urządzenia oddymiające, urządzenia zabezpieczające przed powstaniem wybuchu i ograniczające jego skutki, kurtyny dymowe oraz drzwi, bramy przeciwpożarowe i inne zamknięcia przeciwpożarowe, jeżeli są wyposażone w systemy sterowania, przeciwpożarowe wyłączniki prądu oraz dźwigi dla ekip ratowniczych;

W treści niniejszej Instrukcji mogą pojawić się następujące skróty:

IBP	Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego
PSP	Państwowa Straż Pożarna
KDR	Kierujący działaniami ratowniczymi
SSP	System sygnalizacji pożarowej
CSP	Centrala sygnalizacji pożarowej
ROP	Ręczny ostrzegacz pożarowy

1.2. Cel i zakres instrukcji

Celem opracowania Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego jest ustalenie wymagań ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa pożarowego w zakresie organizacyjnym, technicznym oraz porządkowym, jakie należy uwzględnić w czasie eksploatacji budynków oraz znajdujących się w nich instalacji i urządzeń.

Niniejsza Instrukcja stanowi realizację wymogu prawnego zawartego w § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 poz.719).

Właściciel budynku, obiektu budowlanego lub terenu zapewniając ich ochronę przeciwpożarową jest obowiązany:

- 1) przestrzegać przeciwpożarowych wymagań techniczno-budowlanych, instalacyjnych i technologicznych,
- 2) wyposażyć budynek, obiekt budowlany lub teren w wymagane urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice,
- 3) zapewnić konserwację oraz naprawy urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic w sposób gwarantujący ich sprawne i niezawodne funkcjonowanie,
- 4) zapewnić osobom przebywającym w budynku obiekcie budowlanym lub na terenie bezpieczeństwo i możliwość ewakuacji,
- 5) przygotować budynek, obiekt budowlany lub teren do prowadzenia akcji ratowniczej
- 6) zapoznać pracowników z przepisami przeciwpożarowymi,
- 7) ustalić sposoby postępowania na wypadek powstania pożaru, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia.

Szczegółowe wymagania w tym zakresie określają przepisy przeciwpożarowe i techniczno-budowlane.

Odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej, o których mowa powyżej, stosownie do obowiązków i zadań powierzonych w odniesieniu do budynku, obiektu budowlanego lub terenu, przejmują — w całości lub w części — ich zarządca lub użytkownik, na podstawie zawartej umowy cywilnoprawnej ustanawiającej zarząd lub użytkowanie.

W przypadku, gdy umowa taka nie została zawarta, odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej spoczywa na faktycznie władającym budynkiem, obiektem budowlanym lub terenem.

Nadzór nad ochroną przeciwpożarową w budynku sprawuje **Kierownik hotelu Pan Mariusz Kijkowski** lub inna wyznaczona przez niego osoba.

Niniejsza IBP dotyczy budynku Hotel Park przy ulicy Mikołaja Kopernika 9 we Wrocławiu i nie może być wykorzystywana w innych obiektach.

1.3. Przechowywanie, aktualizacja oraz zakres obowiązywania IBP

INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO powinna się znajdować w miejscach dostępnych dla ekip ratowniczych - w sposób zapewniający możliwość jej natychmiastowego wykorzystania na potrzeby prowadzenia działań ratowniczych.

Zaleca się aby INSTRUKCJA (lub jej kopia) znajdowała się w pomieszczeniu recepcji przy wejściu głównym do budynku.

INSTRUKCJĘ BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO należy poddać **okresowej aktualizacji**, co najmniej raz na dwa lata oraz po takich zmianach sposobu użytkowania obiektu, które wpływają na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej.

Zarówno opracowanie IBP jak i jej okresowa aktualizacja jest czynnością z zakresu ochrony przeciwpożarowej i zgodnie z ustawą o ochronie przeciwpożarowej mogą ją wykonywać jedynie osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje.

Każdą aktualizację należy odnotować w karcie aktualizacji IBP, która stanowi **załącznik nr 1** niniejszego opracowania. Jeśli w instrukcji konieczne będą istotne zmiany należy załączyć Kartę aktualizacji lub dodatkowe strony np. 15a, 15b itp. lub przedrukować całą instrukcję ze zmianami wraz z odpowiednim wpisem w karcie aktualizacji.

W przypadku, gdy istnieją kopie niniejszej Instrukcji wszystkie wpisy w karcie aktualizacji oraz dodane treści muszą być również załączone do każdej kopii Instrukcji.

Do zapoznania się z IBP i przestrzegania zawartych w niej postanowień zobowiązani są **wszyscy pracownicy bez względu na rodzaj wykonywanej pracy i zajmowane stanowiska służbowe.**

Sposoby zapoznania pracowników z postanowieniami niniejszej Instrukcji opisano w rozdziale 9.

Postanowienia niniejszej IBP obowiązują także pracowników firm i przedsiębiorców wykonujących jakiegokolwiek prace w budynkach. Obowiązek zapoznania tych osób z treścią instrukcji należy do **Kierownika Hotelu – Pana Mariusza Kijkowskiego**. Wykonawcy zobowiązani są zapoznać z treścią Instrukcji swoich pracowników, którzy potwierdzają

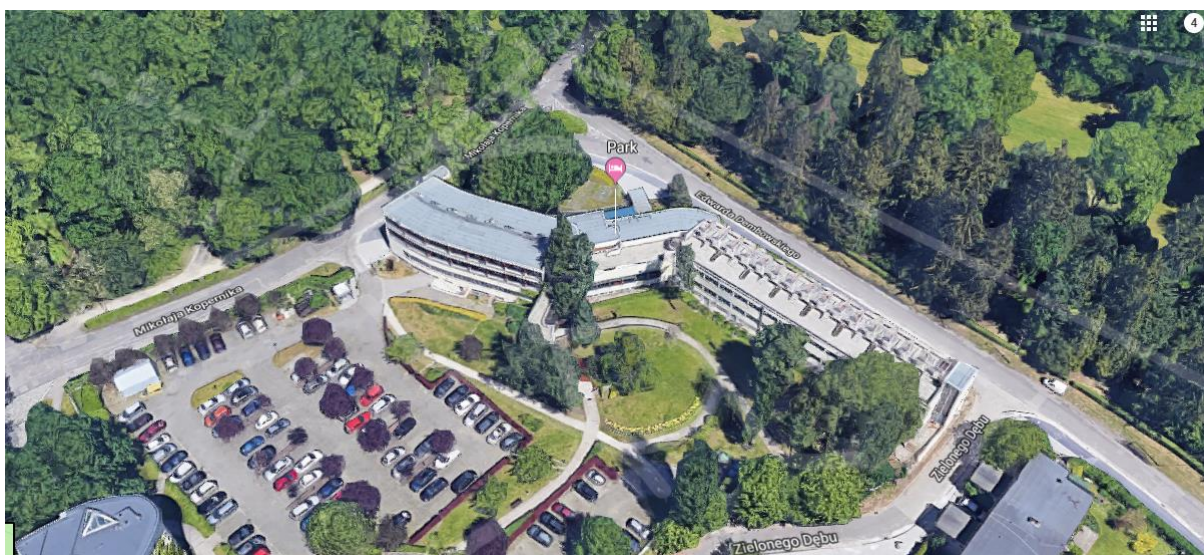
przyjęcie do wiadomości jej postanowień własnoręcznym podpisem na oświadczeniu – zał. nr 3.

Kierownik hotelu ma prawo kontrolować wykonawców prac w zakresie realizacji wymienionych ustaleń i przestrzegania przez ich pracowników postanowień Instrukcji.

2. Warunki techniczno - budowlane i ochrony przeciwpożarowej, wynikające z przeznaczenia obiektu i sposobu użytkowania

2.1. Ogólna charakterystyka obiektu

„PARK HOTEL” to obiekt hotelowy Ośrodka Szkolenia Państwowej Inspekcji Pracy im. Profesora Jana Rosnera we Wrocławiu na osiedlu Sępolno. Zlokalizowany jest na działce nr 20 obręb Sępolno. Obiekt od północy sąsiaduje z rozległym kompleksem zielonym Parku Szczytnickiego. Znajduje się pomiędzy ulicami Mikołaja Kopernika i Zielonego Dębu.



Zdj. Budynek Hotelowy „Park Hotel” [www.google.pl/maps]

Budynek wzniesiony został w 1929 roku. Hotel Park wpisany został do rejestru zabytków decyzją Konserwatora Zabytków m. Wrocławia pod nr 283/WM z dnia 21.02.1972r. Z dniem 28.07.2010 r. wpis zabytku został przeniesiony do księgi rejestru zabytków nieruchomości województwa dolnośląskiego pod numer rejestru A/2690/283.

Budynek hotelu składa się z trzech połączonych ze sobą segmentów (wschodni, centralny i zachodni). Segmenty wschodni i zachodni posiadają jeden ciąg komunikacyjny (korytarz), na którym znajdują się wejścia do pokoi hotelowych (zespołów pokojowych). Każdy zespół pokojowy posiada trzy poziomy – dolne lub górne – na przemian.

1. Segment zachodni (lewy):

- Piwnica: pomieszczenia techniczne, pomieszczenia zaplecza kuchennego,
- Parter: jadalnia, pomieszczenia kuchenne, pomieszczenia administracji kuchni,
- Piętra: pokoje hotelowe skomunikowane korytarzem z klatkami schodowymi.

2. Segment wschodni (prawy):
 - Piwnica: klub słuchacza
 - Piętra: pokoje hotelowe
 - Dach: taras słoneczny (wejście z dachu segmentu centralnego)
3. Segment centralny (środkowy)
 - Piwnica: klub fitness, pomieszczenia techniczne oraz pomieszczenia konserwatorów, garaż,
 - Parter: wejście główne do hotelu, recepcja, taras, hall, część socjalna, klatki schodowe po obu stronach prowadzące do segmentu wschodniego oraz zachodniego.
 - Dach: taras słoneczny, z którego prowadzą schody kręcone na dach segmentu wschodniego (zdjęcie poniżej)



Zdj. Taras słoneczny segmentu centralnego i wschodniego

Przedmiotowy obiekt znajduje się w rejonie działania Jednostki Ratowniczo Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej nr 2, znajdującej się przy ul. Gdańskiej 11 we Wrocławiu, która oddalona jest od przedmiotowego budynku w odległości po linii prostej 1,75 km (odległość obliczona zgodnie z dojazdem ulicami - 3,3 km). Występujące drogi pożarowe do przedmiotowego budynku są utwardzone, przejezdne i umożliwiają dojazd o każdej porze roku pojazdom jednostek ochrony przeciwpożarowej.

Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza PSP nr 2 we Wrocławiu

tel. +48 71 328 10 05

e-mail: jrg2@kmpsp.wroclaw.pl

Dowódca JRG: mł. bryg. Mariusz Urbaniak

Zastępca dowódcy JRG: mł. bryg. Michał Newlaczył

Podstawowe parametry techniczno budowlane budynku

rok oddania do użytku	– 1930r.
powierzchnia zabudowy	– 830,00 m ²
powierzchnia użytkowa	– 3184,14 m ²
powierzchnia dachu	– 787,00 m ²
kubatura	– 6770,00 m ³
ilość kondygnacji	– 4 nadziemne + 1 podziemna
powierzchnie kondygnacji:	
• Piwnice	- 832,64 m ²
• Parter	- 968,40 m ²
• I piętro	- 533,91 m ²
• II piętro	- 608,47 m ²
• III piętro	- 240,72 m ²

- konstrukcja- technologia – żelbetowa monolityczna z elementami murowanymi
- konstrukcja dachu – płaski
- skrzydło lewe : stropodach nie przełazowy z dachem krytym papą
- skrzydło prawe : stropodach z dachem odwróconym, z tarasem użytkowym

W budynku znajdują się 4 klatki schodowe. Dwie z nich (otwarte, nieoddymiane) usytuowane w segmencie centralnym, obsługujące kondygnacje nadziemne oraz dwie klatki schodowe (obudowane i oddymiane) jedna na ścianie szczytowej segmentu wschodniego obsługująca piwnicę, poziomą drogę ewakuacyjną tego segmentu(korytarz 1 piętra) oraz dach budynku i jedna na ścianie szczytowej segmentu zachodniego obsługująca poziomą drogę ewakuacyjną tego segmentu(korytarz 2 pięta).

2.2. Techniczne systemy zabezpieczeń przeciwpożarowych

System sygnalizacji pożarowej

Systemy sygnalizacji pożaru jest to zespół współpracujących ze sobą urządzeń, takich jak: centrala sygnalizacji pożaru (CSP), detektory (czujki pożarowe), urządzenia wykonawcze, transmisyjne i zasilające. Wszystkie te ww. urządzenia, mają za zadanie w sposób samoczynny (automatyczny) wykryć pożar, w początkowym jego stadium zainicjowania, a następnie przekazać informację (zaalarmować) odpowiednie służby znajdujące się w obiekcie lub przesłać informację do jednostek ochrony przeciwpożarowej.

W systemie sygnalizacji pożarowej priorytetową funkcję odgrywa centrala, w której to zbierane są i przetwarzane informacje napływające z linii dozoru. Na ich podstawie centrala analizuje powstałe zagrożenia pożarowe lub inne stany awaryjne.

W przedmiotowym obiekcie zamieszkania zbiorowego w związku z występowaniem powyżej 50 miejsc noclegowych jest wymagane przepisami instalowanie systemu sygnalizacji pożaru. W analizowanym budynku hotelowym zastosowano zakres ochrony całkowitej obiektu, obejmujący swym zasięgiem całą powierzchnię chronionego obiektu. Ręczne ostrzegacze pożarowe (ROP) rozmieszczone są na każdej kondygnacji obiektu, na korytarzach przy klatkach schodowych ewakuacyjnych, a szczegółowe ich rozmieszczenie przedstawiają plany ewakuacyjne.

Uwzględniając sposób komunikowania się poszczególnych detektorów oraz ROP z CSP w przedmiotowym budynku zastosowano system adresowalny. Zastosowany SSP w obiekcie umożliwia szybkie i precyzyjne zlokalizowanie pożaru. Skuteczność likwidacji zagrożenia jest tym większa im wcześniej będzie on zlokalizowany i im dokładniej będzie wskazane miejsce zdarzenia. Centrala sygnalizacji pożaru umiejscowiona została w pomieszczeniu przy recepcji pod całodobowym dozorem pracownika hotelu.

Zadaniem zastosowanego systemu sygnalizacji alarmu pożaru jest:

- wczesne wykrycie i powiadomienie o zaistniałym pożarze pracownika recepcji hotelu,
- powiadomienie poprzez akustyczne sygnalizatory alarmowe o powstałym pożarze użytkowników obiektu,
- uruchomienie systemu oddymiania skrajnych klatek schodowych,
- powiadomienie straży pożarnej.

Lokalizację poszczególnych central zaznaczono na planie ewakuacyjnym parteru.

W skład SSP oprócz centrali oraz czujek pożarowych wchodzi także ręczne ostrzegacze pożarowe (ROP) oraz sygnalizatory akustyczne. Ręczny ostrzegacz pożarowy służy do natychmiastowego, ręcznego włączenia alarmu. Włączenie alarmu następuje po wciśnięciu lub zbitiu szybki w zależności od zastosowanego aktywatora.



Ręczny ostrzegacz pożarowy i jego oznakowanie

System posiada tzw. monitoring pożarowy, czyli automatyczne przekazanie sygnału o pożarze do Miejskiego Stanowiska Kierowania Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu.

Oddymianie klatek

System oddymiania grawitacyjnego klatek schodowych oparty jest na współpracy systemu sygnalizacji pożarowej z centralami sterującymi oddymianiem. Detekcja opiera się na punktowych czujkach dymu zainstalowanych na klatkach schodowych.

Uruchomienie systemu oddymiania następuje **automatycznie** poprzez wykrycie dymu przez czujki zainstalowane w obrębie klatek schodowych lub **ręcznie** poprzez wciśnięcie przycisków oddymiania znajdujących się na klatkach schodowych.



Ręczny przycisk uruchamiania oddymiania i jego oznakowanie

Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne

W przedmiotowym obiekcie zastosowano oświetlenie awaryjne ewakuacyjne zlokalizowane w obrębie pionowych i poziomych dróg ewakuacyjnych. Zastosowano lampy o 2 godzinnym czasie świecenia od momentu zaniku oświetlenia podstawowego.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa – hydranty wewnętrzne Ø 25

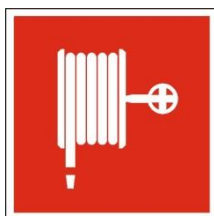
Na każdej kondygnacji budynku wykonano instalację hydrantową z hydrantem 25.

Hydrant wewnętrzny używa się głównie do gaszenia pożarów grupy **A** tj. ciał stałych organicznych oraz do chłodzenia powierzchni przedmiotów lub butli znajdujących się w sąsiedztwie źródła ognia. Można również gasić niewielkie ilości cieczy palnych jedynie prądem wodnym rozproszonym.

Dokładna lokalizacja hydrantów patrz załącznik „PLANY EWAKUACYJNE BUDYNKU”.



Miejsce, w którym znajduje się hydrant powinno być oznakowane:



UWAGA: Sposób użycia hydrantu opisano dokładnie w rozdziale 7.2. Gaszenie

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Zgodnie z §183 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami, przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien odciąć dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przy wejściu głównym do budynku, przy recepcji hotelu zainstalowany jest przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Jego zwolnienie powoduje odcięcie dopływu prądu w całym obiekcie.



Oznakowanie ppoż. wyłącznika prądu

2.3. Kwalifikacja pożarowa

Ze względu na charakter, przeznaczenie i sposób użytkowania, budynek hotelu Park Hotel klasyfikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL V. Pomieszczenie jadalni, w której może przebywać 80 osób kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, pomieszczenia administracyjno – biurowe ZL III

Budynek pod względem wysokości zalicza się do grupy wysokości **N** (niskie).

Przewidywana łączna, maksymalna liczba osób w budynku wynosi **133** osoby, w tym :

- 118 gości hotelowych
- 15 personelu

2.4. Ocena zagrożenia wybuchem

Na terenie budynku nie są prowadzone procesy technologiczne z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe oraz nie są takie materiały magazynowane. Brak pomieszczeń i stref zakwalifikowanych jako zagrożone wybuchem.

2.5. Parametry pożarowe występujących materiałów palnych

Wymagania dla elementów wykończenia wnętrz

- Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione.
- Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów łatwo zapalnych jest zabronione.
- Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

W budynkach nie przewiduje się użytkowania większych ilości materiałów palnych, za wyjątkiem elementów wyposażenia i wystroju wnętrz. Pod względem palności, w zdecydowanej większości reprezentowane będą materiały stałe. W części nadziemnej nie przewiduje się możliwości magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo jak np. gazy lub ciecze łatwopalne, czy też materiały pirotechniczne.

Papier

Spotykany głównie pod postacią opakowań, dokumentacji, książek, art. biurowych itp. Temperatura zapalenia waha się od 230°C (papier gazetowy) do 300°C (tektura). Rozwój ognia jest ułatwiony w luźnych stosach, na regałach (np. biblioteka).

Drewno i wyroby drewnopochodne

Używane w opakowaniach, paletach, meblach, stolarce budowlanej itp. Temperatura zapalenia drewna wynosi od 250°C do 400°C w zależności od rodzaju, gatunku materiału i jego wilgotności. Drewno pochodzenia iglastego ma niższą temperaturę zapalenia niż pochodzenia liściastego. Płyty drewnopochodne miękkie palą się łatwiej niż płyty twarde. Szybkość rozwoju ognia zależy od grubości tych materiałów (im mniejszy przekrój, tym większa szybkość) oraz od dostępu powietrza.

Tworzywa sztuczne

Używane w opakowaniach wyrobów, obudowach urządzeń komputerowych, izolacjach kabli elektrycznych, podzespołach elektronicznych, okładzinach meblowych, obiciach itp. Temperatura zapalenia waha się od 200°C do 400°C. Produkty spalania tworzyw sztucznych są toksyczne, drażniące. Szybkość palenia się tworzyw jest stosunkowo duża, ponieważ w warunkach pożaru zachowują się jak ciecze palne, tzn. palą się również ich palne pary, powstałe w wyniku ogrzewania i pirolizy (tworzywa termoplastyczne).

Tkaniny, tekstylia

Używane w ubraniach, zasłonach, firanach, wykładzinach, wystroju wnętrz itp. W obiekcie występują praktycznie we wszystkich pomieszczeniach.

Temperatura zapalenia tkanin bawełnianych wynosi ok. 215°C, a tkanin lnianych i jedwabnych ok. 300°C. Tkaniny pochodzenia nieorganicznego tzw. sztuczne zapalają się przy ok. 200°C. Tkaniny ułożone pionowo, na dużych powierzchniach, z dostępem powietrza będą palić się dużo szybciej niż ułożone w stosach.

2.6. Klasa odporności pożarowej, klasa odporności ogniowej

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony przeciwpożarowej budynek ze względu na przeznaczenie, kategorię zagrożenia ludzi oraz wysokość powinien spełniać wymogi klasy „C” odporności pożarowej.

Dla klasy „C” odporności pożarowej budynku, jego elementy powinny spełniać w zakresie klasy odporności ogniowej następujące wymagania:

Klasy odporności ogniowej elementów budynku					
Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
R 60	R15	REI 60	EI 30	EI 15	E 15

Klasy odporności ogniowej					
Budynku	Elementów oddzielenia pożarowego z wyjątkiem stropów ZL	Stropów ZL	Drzwi ppoż. i innych zamknięć ppoż.	Drzwi z przedsionka ppoż. z pomieszczenia i na korytarz	Drzwi z przedsionka na klatkę schodową
C	REI 120	REI 60	EI 60	EI 30	E 30

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa w minutach określona zgodnie z PN

E - szczelność ogniowa w minutach określona zgodnie z PN

I - izolacyjność ogniowa w minutach określona zgodnie z PN

2.7. Strefy pożarowe

Istniejący budynek hotelu „Park Hotel” stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 3184,14 m², której wielkości powierzchni nie została przekroczona względem wymagań zawartych w przepisach techniczno – budowlanych (dopuszczalna powierzchnia pożarowa dla budynku ZL V niskiego wynosi 8000 m²).

2.8. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia

Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych wykorzystuje się sieć wodociagową miejską (sieć obwodową) wraz z istniejącymi hydrantami nadziemnymi o średnicy 80 mm i znajdujący się od ul. Zielonego dębu w odległościach ok. 30 m i 85 m od ściany przedmiotowego budynku.. Sieć wodociagowa zapewnia możliwość poboru wody z dwóch sąsiednich hydrantów w ilości co najmniej 20 dm³/s przy ciśnieniu nie mniejszym niż 0,2 MPa. Lokalizację hydrantów zaznaczono na planie sytuacyjnym.

2.9. Odległości od sąsiadujących obiektów

Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, a mającymi na powierzchni większej niż 65% klasę odporności ogniowej (E), wynikającą z klasy odporności pożarowej budynku, nie powinna być mniejsza niż odległość w metrach określona w poniższej tabeli:

Rodzaj budynku oraz dla budynku PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM Q w MJ/m ²	Rodzaj budynku oraz dla budynku PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM Q w MJ/m ²				
	PM				
	ZL	IN	Q ≤ 1.000	1.000 < Q ≤ 4.000	Q > 4.000
1	2	3	4	5	6
ZL	8	8	8	15	20
IN	8	8	8	15	20
PM Q ≤ 1.000	8	8	8	15	20
PM 1.000 < Q ≤ 4.000	15	15	15	15	20
PM Q > 4.000	20	20	20	20	20

Odległości od innych istniejących budynków:

- budynku mieszkalnego, jednorodzinnego kategorii zagrożenia ludzi ZL IV – **10,0 m**,
- budynku mieszkalnego, jednorodzinnego kategorii zagrożenia ludzi ZL IV – **35,0 m**
- budynku administracyjno – dydaktyczny Ośrodka Szkolenia Państwowej Inspekcji Pracy ZL III – **62,0 m**.

2.10. Droga pożarowa

Drogę pożarową do przedmiotowego budynku stanowi ul. Edwarda Dembowskiego oraz Zielonego dębu, występuje ona w postaci utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd o każdej porze roku pojazdom jednostek ochrony przeciwpożarowych do obiektu budowlanego.

2.11. Przeglądy budowlane oraz techniczne instalacji użytkowych

Bezpieczeństwo użytkowania budynku i instalacji, w które jest wyposażony, zależy od ich stanu technicznego, a także od tego czy są one prawidłowo eksploatowane. Istniejące w budynku instalacje i urządzenia należy utrzymywać w ciągłej sprawności technicznej, a w szczególności poddawać przeglądom i czynnościom konserwacyjnym zgodnie ze stosownymi przepisami przeciwpożarowymi, Prawa Budowlanego oraz z dokumentacją techniczną – ruchową (DTR) i zaleceniami producentów.

Właściciel lub Zarządca powinien poddać obiekt kontroli:

- 1) okresowej, **co najmniej raz w roku**, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:
 - a. elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - b. instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
 - c. instalacji gazowych oraz **przewodów kominowych** (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);
- 2) okresowej, **co najmniej raz na 5 lat**, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia. Kontrolą tą powinno być objęte również **badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej** w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

TERMINY PRZEGLĄDÓW INSTALACJI I URZĄDZEŃ

Lp.	Rodzaj czynności	Czasookres	Uwagi
1	Pomiar rezystancji izolacji przewodów roboczych instalacji elektrycznej	Nie rzadziej niż co 5 lat	Oraz po każdej przebudowie, rozbudowie, naprawie.
2	Pomiar napięć i obciążeń w instalacji elektrycznej	Nie rzadziej niż co 5 lat	Oraz po każdej przebudowie, rozbudowie, naprawie.
3	Badanie instalacji odgromowej	Nie rzadziej niż co 5 lat	Oraz po każdej przebudowie, rozbudowie, naprawie.
4	Przegląd przewodów kominowych i wentylacyjnych i usuwanie z nich zanieczyszczeń	Co najmniej raz w roku	Większa częstotliwość w zależności od war. użytkowych.



UWAGA: Każdorazowo z dokonanego przeglądu powinien być sporządzony protokół stwierdzający stan sprawności instalacji lub urządzenia. Ponadto wpis o dokonanych przeglądach, badaniach powinien być odnotowany w Książce budowlanej obiektu.

Przeglądy, konserwacje i naprawy instalacji powinny przeprowadzać wyłącznie osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje.

Terminy przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic podano w rozdziale 6.

3. Potencjalne źródła powstania pożaru i drogi jego rozprzestrzeniania się

Istnienie potencjalnych źródeł powstania pożaru wynika bezpośrednio z rodzaju działalności jaka odbywa się w pomieszczeniach, urządzeń i instalacji technicznych będących wyposażeniem budynku, a także z prawdopodobieństwa nieprzestrzegania podstawowych zasad bezpieczeństwa pożarowego przez osoby przebywające w pomieszczeniach.

3.1. Potencjalne przyczyny i źródła powstania pożaru

Istnienie potencjalnych źródeł powstania pożaru wynika bezpośrednio z rodzaju działalności jaka odbywa się w pomieszczeniach, urządzeń i instalacji technicznych będących wyposażeniem obiektu, a także z prawdopodobieństwa nieprzestrzegania podstawowych zasad bezpieczeństwa pożarowego przez osoby przebywające w pomieszczeniach.

Źródła energii mogące zainicjować pożar:

- gorące powierzchnie,
- płomienie,
- gorące gazy,
- iskry elektryczne, mechaniczne, łuk elektryczny,
- elektryczność statyczna,
- wyładowania atmosferyczne,
- promieniowanie ciepłe,
- inne.

PRZYCZYNY POWSTAWANIA POŻARÓW

Nieostrożność osób

Jako jedna z najczęstszych przyczyn powstawania pożarów, wynikająca głównie z nieznaomości podstawowych zasad bezpieczeństwa pożarowego, nieprzestrzegania przepisów przeciwpożarowych, niedbalstwa, braku rozważań i wyobraźni.

- a) Zaproszenie ognia, np. poprzez papierosy, elementy dekoracyjne z otwartym ogniem itp.
- b) Pozostawienie bez dozoru lub nie wyłączzonego z sieci grzejnika elektrycznego, kuchenki, piecyka, grzałki na podstawie palnej nie odizolowanej lub niedostatecznie odizolowanej od podłoża palnego.
- c) Pozostawienie bez nadzoru odbiorników energii elektrycznej nie przystosowanych do ciągłej eksploatacji.
- d) Nieprawidłowe wykonywanie lub nie zachowanie należytej ostrożności podczas prac remontowych, prac spawalniczych i innych prac niebezpiecznych pod względem pożarowym.
- e) Awaria instalacji elektrycznych naprawianych lub przerabianych przez niedoświadczoną osobę.
- f) Stosowanie na osłony punktów świetlnych materiałów palnych.
- g) Pozostawienie palnych przedmiotów w pobliżu urządzeń grzejnych.
- h) Stosowanie cieczy palnych do czyszczenia tkanin lub powierzchni.
- i) Nieprzestrzeganie przepisów przeciwpożarowych.
- j) Nieostrożne obchodzenie się z substancjami palnymi i niebezpiecznymi, np. przypadkowe rozlanie.

Stany awaryjne instalacji i urządzeń elektrycznych

Kolejna z najczęściej występujących przyczyn powstania pożaru ma swe źródło w instalacjach i urządzeniach elektroenergetycznych w wyniku:

- a) starzenia się izolacji instalacji,
- b) zanieczyszczeń uzwojeń generatorów i silników,
- c) niedostatecznego chłodzenia silników, transformatorów,
- a) niewłaściwej izolacji lub niedostatecznej warstwy izolacji,
- b) uszkodzeń izolacji,
- c) błędnego łączenia przewodów,
- d) przeciążenia instalacji,
- e) zwarcia,
- f) stosowania prowizorycznych instalacji,
- g) złego stanu tablic rozdzielczych instalacji energetycznych, wyłączników, przełączników prądu elektrycznego, itp.,
- h) braku należytych konserwacji instalacji energetycznych.

Koniecznością jest rygorystyczne przestrzeganie czasookresu badań instalacji elektroenergetycznej. Urządzenia elektryczne i osprzęt instalacji elektrycznej (gniazda, przełączniki itp.) wykazujące oznaki uszkodzeń np. iskrzenie, nadmierne grzanie się należy niezwłocznie wyłączać z użytkowania i zgłosić do naprawy osobie posiadającej wymagane kwalifikacje tj. elektryk z odpowiednimi uprawnieniami.

Eksploracja urządzeń i instalacji, których stan techniczny może przyczynić się do powstania pożaru, wybuchu lub rozprzestrzenienia się pożaru jest zabroniona.

Inne:

- a) wyładowania atmosferyczne,
- b) brak nadzoru i konserwacji instalacji i urządzeń w obiekcie,
- c) samozapalenie (np. nasączonych olejem szmat wrzuconych do pojemnika),
- d) podpalenie,
- e) akty terroru (np. ładunki wybuchowe)
- f) klęski żywiołowe.

3.2. Drogi rozprzestrzeniania się pożaru

Rozwój pożaru w obiekcie jest uzależniony od zastosowanych rozwiązań techniczno-budowlanych, które mogą sprzyjać lub ograniczać możliwość rozprzestrzeniania się ognia, dymu i gazów pożarowych między poszczególnymi pomieszczeniami i kondygnacjami.

Pożar w obiekcie będzie rozprzestrzeniał się m.in. poprzez:

- połączenia technologiczne pomiędzy pomieszczeniami i kondygnacjami (np. szachty elektryczne, niezabezpieczone przepusty instalacyjne),
- palne elementy budynku, wykończenia wewnątrz oraz wyposażenia pomieszczeń,
- otwory okienne oraz drzwiowe wykonane z materiałów palnych,
- poprzez promieniowanie cieplne, przewodnictwo cieplne i konwekcję.

Wewnątrz budynku pożar rozprzestrzeniał się będzie poprzez elementy wystroju i wyposażenia budynku (meble, wyposażenie pomieszczeń) oraz przez drzwi, ściany, kanały wentylacyjne.

Na szybkość rozprzestrzeniania się pożaru mają wpływ:

- szybkość i prawidłowość reakcji pracowników lub innych osób na pojawienie się ognia,
- brak, niedostateczna ilość, dostępność i sprawność sprzętu gaśniczego,
- awarie lub niesprawność środków alarmowania i łączności,
- wiedza i umiejętności pracowników w zakresie posługiwania się sprzętem gaśniczym, systemem sygnalizacji pożarowej i powiadamiania straży pożarnej,
- brak dojazdu, utrudnione manewrowanie pojazdami jednostek ochrony ppoż.,
- nie właściwe przygotowanie terenu operacyjnego dla jednostek straży pożarnej,
- niezachowanie odpowiednich warunków budowlanych, brak oddzielení przeciwpożarowych,
- nie zachowanie określonych wymagań odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych, z których budynek jest zbudowany,
- palne elementy konstrukcyjne,
- systemy instalacji użytkowych – np.: wentylacyjnej, elektrycznej, gazowej,
- nieszczelne przewody kominowe,
- otwarte drogi komunikacji (korytarze, klatki schodowe),
- sposób składowania, rodzaj, ilość i właściwości magazynowanych materiałów palnych.

4. Zapobieganie możliwościom powstania pożaru, czynności zabronione

Do podstawowych obowiązków wszystkich użytkowników należy między innymi zapobieganie możliwości powstania pożaru. W tym celu niezbędne jest przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych - w szczególności rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

!! Czynności zabronione !!

W obiektach oraz na terenach przyległych do nich jest zabronione wykonywanie następujących czynności, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenianie się, utrudnienie prowadzenia działania ratowniczego lub ewakuacji:

- 1) używanie otwartego ognia, palenie tytoniu i stosowanie innych czynników mogących zainicjować zapłon palnych materiałów;
- 2) użytkowanie instalacji, urządzeń i narzędzi niesprawnych technicznie lub w sposób niezgodny z przeznaczeniem albo warunkami określonymi przez producenta bądź niepoddawanych okresowym kontrolom, o zakresie i częstotliwości wynikających z przepisów prawa budowlanego, jeżeli może się to przyczynić do powstania pożaru, wybuchu lub rozprzestrzenienia ognia;
- 3) garażowanie pojazdów silnikowych w obiektach i pomieszczeniach nieprzeznaczonych do tego celu, jeżeli nie opróżniono zbiornika paliwa pojazdu i nie odłączono na stałe zasilania akumulatorowego pojazdu;
- 4) rozgrzewanie za pomocą otwartego ognia smoły i innych materiałów w odległości mniejszej niż 5 m od obiektu, przyległego do niego składowiska lub placu składowego z materiałami palnymi, przy czym jest dopuszczalne wykonywanie tych czynności na dachach o konstrukcji i pokryciu niepalnym w budowanych obiektach,

- a w pozostałych, jeżeli zostaną zastosowane odpowiednie, przeznaczone do tego celu podgrzewacze;
- 5) rozpalanie ognia, wysypywanie gorącego popiołu i żużla lub wypalanie wierzchniej warstwy gleby i traw, w miejscu umożliwiającym zapalenie się materiałów palnych albo sąsiednich obiektów;
 - 6) składowanie poza budynkami w odległości mniejszej niż 4 m od granicy działki sąsiedniej materiałów palnych, w tym pozostałości roślinnych, gałęzi i chrustu;
 - 7) użytkowanie elektrycznych urządzeń ogrzewczych ustawionych bezpośrednio na podłożu palnym, z wyjątkiem urządzeń eksploatowanych zgodnie z warunkami określonymi przez producenta;
 - 8) przechowywanie materiałów palnych oraz stosowanie elementów wystroju i wyposażenia wewnątrz z materiałów palnych w odległości mniejszej niż 0,5 m od:
 - a) urządzeń i instalacji, których powierzchnie zewnętrzne mogą nagrzewać się do temperatury przekraczającej 373,15 K (100 °C),
 - b) linii kablowych o napięciu powyżej 1 kV, przewodów uziemiających oraz przewodów odprowadzających instalacji piorunochronnej oraz czynnych rozdzielnic prądu elektrycznego, przewodów elektrycznych siłowych i gniazd wtykowych siłowych o napięciu powyżej 400 V;
 - 9) stosowanie na osłony punktów świetlnych materiałów palnych, z wyjątkiem materiałów trudno zapalnych i niezapalnych, jeżeli zostaną umieszczone w odległości co najmniej 0,05 m od żarówki;
 - 10) instalowanie opraw oświetleniowych oraz osprzętu instalacji elektrycznych, takich jak wyłączniki, przełączniki, gniazda wtyczkowe, bezpośrednio na podłożu palnym, jeżeli ich konstrukcja nie zabezpiecza podłoża przed zapaleniem;
 - 11) składowanie materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji lub umieszczanie przedmiotów na tych drogach w sposób zmniejszający ich szerokość albo wysokość poniżej wymaganych wartości określonych w przepisach techniczno-budowlanych;
 - 12) składowanie materiałów palnych w pomieszczeniach technicznych, na nieużytkowych poddaszach i strychach oraz na drogach komunikacji ogólnej w piwnicach;
 - 13) przechowywanie pełnych, niepełnych i opróżnionych butli przeznaczonych do gazów palnych na nieużytkowych poddaszach i strychach oraz w piwnicach;
 - 14) zamykanie drzwi ewakuacyjnych w sposób uniemożliwiający ich natychmiastowe użycie w przypadku pożaru lub innego zagrożenia powodującego konieczność ewakuacji;
 - 15) blokowanie drzwi i bram przeciwpożarowych w sposób uniemożliwiający ich samoczynne zamknięcie w przypadku powstania pożaru;
 - 16) lokalizowanie elementów wystroju wewnątrz, instalacji i urządzeń w sposób zmniejszający wymiary drogi ewakuacyjnej poniżej wartości wymaganych w przepisach techniczno-budowlanych;
 - 17) uniemożliwianie lub ograniczanie dostępu do:
 - a) gaśnic i urządzeń przeciwpożarowych,
 - b) przeciwwybuchowych urządzeń odciążających,
 - c) urządzeń uruchamiających instalacje gaśnicze i sterujących takimi instalacjami oraz innymi instalacjami wpływającymi na stan bezpieczeństwa pożarowego obiektu,
 - d) źródeł wody do celów przeciwpożarowych,
 - e) wyjść ewakuacyjnych albo okien dla ekip ratowniczych,
 - f) wyłączników i tablic rozdzielczych prądu elektrycznego,
 - g) krat zewnętrznych i okiennic, które zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi powinny otwierać się od wewnątrz mieszkania lub pomieszczenia.

W budynku należy przestrzegać:

- 1) utrzymywania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic w stanie pełnej sprawności technicznej i funkcjonalnej,
- 2) umieszczania w miejscu widocznym instrukcji postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych,
- 3) oznakowania znakami zgodnymi z Polskimi Normami dotyczącymi znaków bezpieczeństwa:
 - a) dróg i wyjść ewakuacyjnych (z wyj. części mieszkalnych),
 - b) miejsc usytuowania gaśnic i urządzeń przeciwpożarowych, miejsc usytuowania elementów sterujących urządzeniami przeciwpożarowymi,
 - c) miejsc usytuowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
 - d) miejsca usytuowania kurków głównych instalacji gazowej,
 - e) drzwi przeciwpożarowych,
 - f) drogi pożarowej.

5. Zadania i odpowiedzialność stałych użytkowników w zakresie ochrony przeciwpożarowej

5.1. Zadania stałych użytkowników

Za bezpieczeństwo pożarowe oraz ochronę ppoż. budynku odpowiada **Zarządca budynku – Pan Mariusz Kijkowski**.

Obowiązki Kierownika Park Hotel -zarządcy:

- zapewnienie osobom przebywającym w budynku bezpieczeństwa i możliwości ewakuacji,
- wdrożenie Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego oraz zapoznanie z nią wszystkich pracowników,
- okresowa aktualizacja niniejszej Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego,
- nadzór nad terminowymi przeglądami instalacji i urządzeń w budynku, w tym urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic,
- coroczna oraz 5-letnia kontrola stanu budynku zgodnie z Prawem budowlanym,
- udział w kontrolach przeprowadzonych przez Państwową Straż Pożarną i inne organy zewnętrzne,
- zapewnienie realizacji zaleceń pokontrolnych wydanych przez właściwy organ,
- zapewnienie środków na realizację zadań z zakresu ochrony ppoż.

Obowiązki pracownika recepcji:

- realizować zadania z zakresu ochrony przeciwpożarowej wpisane do książki służby lub zlecone przez przełożonych,
- znać rozmieszczenie środków alarmowania i sposób ich użycia,
- znać obsługę centrali systemu sygnalizacji pożarowej oraz znać procedury alarmowania i postępowania na wypadek powstania pożaru,
- znać miejsca przechowywania kluczy do wyznaczonych pomieszczeń technicznych i wyjść, przed przystąpieniem do pracy sprawdzić, czy klucze do wszystkich pomieszczeń znajdują się w ustalonym miejscu,
- interweniować w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów ppoż. przez dowolne osoby przebywające w budynku,
- znać zasady ewakuacji ludzi,
- natychmiast reagować w przypadku parkowania pojazdów na drodze pożarowej,

- natychmiast powiadomić Zarządcę o zaistniałym pożarze lub innym miejscowym zagrożeniu,
- w przypadku pożaru lub innego miejscowego zagrożenia ogłosić alarm oraz w miarę możliwości podjąć akcję ratowniczo-gaśniczą wszystkimi dostępnymi środkami,
- wskazywać kierunki ewakuacji, pomoc przy ewakuacji.

Obowiązki innych stałych użytkowników obiektu:

- znać zagrożenia pożarowe występujące w budynku,
- znać i przestrzegać obowiązujące przepisy przeciwpożarowe, a także postanowienia niniejszej INSTRUKCJI,
- nadzorować instalacje i urządzenia w wynajmowanych pomieszczeniach, a w przypadku wykrycia usterek lub innych nieprawidłowości niezwłoczne zgłoszenie o tym fakcie przełożonemu oraz Zarządcy/Administratorowi budynku,
- prawidłowo użytkować instalacje i urządzenia elektroenergetyczne, a w szczególności przestrzegać zakazów samodzielnego ich naprawiania,
- znać procedury postępowania na wypadek powstania pożaru, sposobu alarmowania i przeprowadzania ewakuacji,
- dopilnować, aby osoby postronne (np. klienci) przebywające w budynku stosowały się do przepisów przeciwpożarowych,
- znać rozmieszczenie wyjść ewakuacyjnych oraz gaśnic,
- nie zastawiać dróg i wyjść ewakuacyjnych, nie blokować dostępu do podręcznego sprzętu gaśniczego oraz urządzeń przeciwpożarowych (hydranty),
- w razie zauważenia pożaru niezwłocznie zaalarmować straż pożarną, innych użytkowników oraz przełożonego oraz Zarządcę/Administratora budynku,
- w miarę możliwości podjąć próbę ugaszenia pożaru dostępnym sprzętem gaśniczym.

Obowiązki osób prowadzących sprawy kadrowe:

Do obowiązków osób pracujących na w/w stanowisku pracy jest przechowywanie w aktach osobowych oświadczeń pracowników o zapoznaniu z niniejszą Instrukcją i o przejściu szkolenia ppoż. oraz kopii świadectw ukończenia szkolenia instruktorskiego wstępnego.

Obowiązki osób zajmujących się utrzymaniem porządku i czystości w budynku:

- opróżniać i codziennie wynosić do śmietnika wszelkie odpady i śmieci znajdujące się w koszach, itp.,
- przestrzegać zakazu przechowywania łatwopalnych środków w pobliżu źródeł ciepła.

Po zakończeniu sprzątania, przed zamknięciem pomieszczeń sprawdzić czy:

- nie zaprószonego ognia w pomieszczeniach,
- wyłączono z sieci wszelkie zbędne urządzenia elektryczne poza urządzeniami dostosowanymi do ciągłego poboru prądu,
- na przewodach elektrycznych pod napięciem i grzejnikach nie pozostawiono materiałów palnych,
- drzwi i okna zostały zamknięte.

Przestrzeganie przepisów i zasad bezpieczeństwa pożarowego jest podstawowym obowiązkiem każdego użytkownika obiektu. Pomieszczenia powinny być użytkowane i utrzymywane zgodnie z założeniami projektowymi oraz w stanie gwarantującym bezpieczeństwo pożarowe.

6. Urządzenia przeciwpożarowe i podręczny sprzęt gaśniczy zastosowany w obiekcie oraz sposoby poddawania przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym

6.1. Gaśnice

6.1.1. Dobór gaśnic

Budynek wyposażono w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikiem norm europejskich (EN). Rodzaj gaśnic dostosowany jest do gaszenia tych grup pożarów, określonych w Polskich Normach dotyczących podziału pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie:

Grupy pożarów

Podział materiałów palnych na grupy pożarowe

Grupa pożaru	Rodzaj palącego się materiału i sposób jego spalania	Grupa pożaru	Rodzaj palącego się materiału i sposób jego spalania
A	 pożary ciał stałych pochodzenia organicznego , przy spalaniu których obok innych zjawisk powstaje zjawisko żarzenia np. drewno, papier, węgiel, tworzywa sztuczne, tkaniny, słoma	D	 pożary metali , np. magnez sól, uran
B	 pożary cieczy palnych i substancji stałych topiących się wskutek ciepła wytwarzającego się przy pożarze np. benzyna, alkohole, aceton, oleje, lakiery, tłuszcze, parafina, stearyna, pak, naftalen, smoła	F	 pożary tłuszczów i olejów w urządzeniach kuchennych
C	 pożary gazów np. metan, acetylen, propan, wodór, gaz miejski,		

Gaśnice należy chronić przed uszkodzeniami mechanicznymi (zbiorniki ciśnieniowe) oraz przed oddziaływaniem wysokich temperatur (pow. 60°C).

Miejsca, w których znajdują się gaśnice są oznakowane:



Dokładna lokalizacja gaśnic – **patrz załącznik „PLANY”**

6.1.2. Charakterystyka gaśnic

Gaśnice proszkowe

Gaśnice proszkowe cechuje wysoka skuteczność gaśnicza proszków. Proszki gaśnicze podane w strefę spalania działają głównie inhibicyjnie, w pewnym stopniu również podanie silnego strumienia proszku pozwala zdmuchnąć płomień znad palącego się materiału. Gaśnice tego typu wykonywane są w dwóch odmianach: pod stałym ciśnieniem (typu X), w których środek gaśniczy znajduje się w zbiorniku stale pod ciśnieniem gazu roboczego oraz z dodatkowym zbiornikiem zawierającym gaz roboczy (typu Z). W pierwszym przypadku wypływ proszku przez dyszę jest możliwy bezpośrednio po wyciągnięciu zawleczonej i otwarciu zaworu. W drugim przypadku otwarcie zaworu jest poprzedzone przebicciem przepony dodatkowego zbiornika z gazem roboczym, co umożliwia jego przepływ do zbiornika środka gaśniczego. Gaśnice te nadają się do gaszenia pożarów grup A, B i C oraz instalacji i urządzeń elektrycznych znajdujących się pod napięciem do **1000V** (w odmianach „plus” nawet do 245 kV).



6.1.3. Przeglądy i konserwacja

Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne gaśnic należy przeprowadzać zgodnie z zaleceniami producenta, jednak **nie rzadziej niż jeden raz w roku**. Zgodnie z zaleceniem producenta w przypadku gaśnic proszkowych konieczna jest wymiana środka gaśniczego nie rzadziej niż raz na 5 lat. Ponadto wszystkie gaśnice posiadające zbiorniki pod stałym ciśnieniem o pojemności powyżej 6 dm³ podlegają badaniu przez UDT co 5 lat (chyba, że producent podaje inaczej oraz 10 lat w przypadku gaśnic śniegowych).

Jeżeli gaśnica jest sprawna i nie wykazuje uchybień należy przykleić na nią kontrolkę informującą o terminie przeprowadzonego przeglądu, terminie następnego przeglądu. „Kontrolka” powinna również zawierać: imię i nazwisko konserwatora, nazwę firmy która przeprowadzała kontrolę.

Sprzęt, który nie przejdzie pomyślnie przeglądu i czynności konserwacyjnych powinien zostać wyremontowany. Wyremontowany powinien zostać również taki, którego termin badania UDT uległ przedawnieniu.

6.2. Przeglądy techniczne urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

➤ Hydranty wewnętrzne 25

Hydranty zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi i Polską Normą dot. konserwacji hydrantów wew. podlegają przeglądowi oraz badaniu ciśnienia i wydajności **nie rzadziej niż raz w roku**. Minimalna wydajność **hydrantu 25** powinna wynosić **1,0 dm³/s**, w najbardziej niekorzystnie położonych hydrantach.

Badanie ciśnienia i wydajności hydrantów powinno zostać potwierdzone protokołem zawierającym: datę pomiaru, imię i nazwisko wykonującego pomiar, rodzaj sprzętu użytego do pomiaru, lokalizację, rodzaj zaworu hydrantowego oraz wyniki liczbowe.

Hydrant z pozytywnym wynikiem próby powinien zostać oznakowany kontrolką z napisem „Sprawdzono” oraz datą następnego badania, pieczęcią i podpisem konserwatora.

Węże tłoczne będące na wyposażeniu hydrantów podlegają próbie ciśnieniowej na maksymalne ciśnienie robocze **nie rzadziej niż raz na 5 lat**. W przypadku pozytywnego wyniku próby węże cechuje się na nasadzie podając rok następnej próby. Gdy wynik próby będzie negatywny należy wymienić wąż na nowy.

➤ **System sygnalizacji pożarowej, system oddymiania klatek schodowych**

Wyżej wymienione urządzenia przeciwpożarowe obsługiwane są w zakresie przeglądów okresowych i napraw przez firmy zewnętrzne. Zgodnie z przepisami ochrony przeciwpożarowej urządzenia ppoż. powinny być poddawane przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zaleceniami producentów, jednak **nie rzadziej niż raz w roku**.

Terminy i zakres czynności kontrolno – konserwacyjnych (codziennej, tygodniowej, miesięcznej, kwartalnej, rocznej) powinny zostać ustalone w oparciu o zasady określone w normach lub standardach, wg których projektowano dane urządzenie ppoż., w odniesieniu do dokumentacji techniczno – ruchowej oraz instrukcji obsługi, konserwacji i przeglądów urządzenia wydanej przez producenta (np. DTR). W przypadku uszkodzenia urządzenia ppoż., próbę należy przeprowadzić po każdej naprawie.

UWAGA: Każdorazowo z dokonanego przeglądu powinien być sporządzony protokół stwierdzający stan sprawności urządzenia ppoż. Protokół powinien być dołączony do Książki Przeglądów i Konserwacji Urządzenia.

➤ **Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne**

Oświetlenie ewakuacyjne podlega przeglądom **nie rzadziej niż raz w roku**. W przypadku uszkodzenia lamp próbę należy przeprowadzić po każdej naprawie.

W trakcie przeglądu oświetlenia ewakuacyjnego powinny zostać sprawdzone następujące cechy instalacji:

- samoczynność włączenia lamp w przypadku zaniku napięcia (oświetlenia podstawowego),
- czas załączenia oświetlenia ewakuacyjnego - winien być nie dłuższy niż 2 s,
- czas świecenia lamp ewakuacyjnych - w przypadku zaniku oświetlenia podstawowego min. 1 godzinę,
- natężenie światła oświetlenia ewakuacyjnego:
 - 1 lx w osi drogi ewakuacyjnej,
 - 0,5 lx przestrzeń otwarte (np. hale, open space), centralny pas połowy szerokości drogi
 - 5 lx w pobliżu sprzętu gaśniczego i urządzeń ppoż. usytuowanych poza drogami ewakuacyjnymi.

W zakresie eksploatacji należy bezwzględnie przestrzegać zaleceń producenta, w szczególności dotyczących wymiany akumulatorów opraw.

Z przeprowadzanych przeglądów i testów należy prowadzić zapisy, w postaci protokołów bądź zapisów w książce eksploatacji urządzenia lub innej formie zapewniającej potwierdzenie wykonania przeglądu lub pomiaru

➤ **Ppoż. wyłączniki prądu**

Przegląd techniczny i czynności konserwacyjne zgodnie z zaleceniami producenta, jednak **nie rzadziej niż raz w roku**. W czasie przeglądu powinno być sprawdzone minimum:

- 1) stan techniczny wyłącznika i przycisku sterującego (poluzowanie śrub, zacisków, nadpalenia, ubytki itp.),
- 2) próba zadziałania wyłącznika,
- 3) pomiary mające na celu sprawdzenie czy po wyłączeniu nie ma napięcia w budynku (z wyj. urządzeń, których funkcjonowanie jest niezbędne w czasie pożaru),
- 4) oznakowanie wyłącznika, czy jest zachowany swobodny dostęp do niego.

Osoba przeprowadzająca przegląd techniczny i czynności konserwacyjne wyłącznika przeciwpożarowego powinna posiadać „uprawnienia elektryczne” oraz rzeczywistą wiedzę w zakresie działania tego urządzenia. Zasadne jest, aby przedmiotowy przegląd odbywał się pod nadzorem osoby odpowiedzialnej za ochronę ppoż. w obiekcie. Powyższe wynika między innymi z potrzeby zapobiegania sytuacjom, w których w wyniku nieuwzględnienia specyfiki obiektu, w którym zlokalizowany jest przeciwpożarowy wyłącznik prądu, w trakcie jego przeglądu mogłoby dojść do powstania zagrożenia, np. w wyniku zakłócenia pracy urządzeń technicznych zainstalowanych w obiekcie lub parametrów prawidłowego procesu technologicznego.

7. Sposoby postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia

Powstanie pożaru w budynku może stanowić duże zagrożenie dla znajdujących się tam osób. Dlatego znajomość zasad postępowania na wypadek powstania pożaru lub innego zagrożenia jest podstawowym obowiązkiem każdego użytkownika obiektu. Instrukcja postępowania na wypadek pożaru z wykazem telefonów alarmowych powinna być umieszczona w widocznych miejscach.

W sytuacji zagrożenia i konieczności ewakuacji kierownictwo akcją obejmuje Zarządca budynku - **Pan Mariusz Kijkowski** (jeśli jest). W przypadku braku Zarządcy akcją kieruje - do czasu przybycia zastępów straży pożarnej – recepcjonista.

W przypadku wystąpienia zagrożenia w części kuchennej/jadalni kierownikiem akcji do czasu przybycia zastępów PSP zostaje Pan **Tomasz Matczyński lub jeden z jego zastępów Pan Jarosław Linenza i Marcin Brzosko**.

Po przybyciu zastępów straży pożarnej kierowanie akcją przejmuje dowódca przybyłych zastępów straży pożarnej. Straż Pożarna prowadząca działania w rejonie zagrożenia przejmuje odpowiedzialność za podejmowane decyzje, a polecenia dowódcy przybyłej jednostki muszą być bezwzględnie realizowane przez osoby, które zostały do tego zobowiązane. Kierujący działaniami ratowniczymi (KDR) ma prawo wydawania poleceń wszystkim pracownikom oraz osobom znajdującym się na jego terenie. KDR z ramienia straży ma prawo zażądać od kierownictwa oraz pracowników pomocy w postaci użyczenia pojazdów, maszyn, urządzeń i narzędzi, będących własnością hotelu na cele prowadzenia działań ratowniczo - gaśniczych. Ma też prawo zażądać pomocy przez osobiste wykonywanie czynności przez pracowników, jednak tylko w zakresie prac pomocniczych, niezwiązanych z bezpośrednim gaszeniem pożaru i usuwaniem jego skutków.

7.1. Alarmowanie

W budynku zainstalowany jest system sygnalizacji pożarowej, którego głównym zadaniem jest wykrycie pożaru w jego wczesnej fazie, wskazanie miejsca jego powstania oraz powiadomienie o niebezpieczeństwie ochronę obiektu oraz straż pożarną.

Sposoby alarmowania o zagrożeniu w obiekcie:

- a) alarm z systemu SSP
- b) komunikaty głosowe (krzyk),
- c) telefony stacjonarne, komórkowe.

- 1) W przypadku postania pożaru, każda osoba, która zauważyła pożar zobowiązana jest zaalarmować niezwłocznie przy użyciu wszelkich dostępnych środków pozostałe osoby objętego lub zagrożonego pożarem pomieszczenia lub obiektu oraz:

Państwową Straż Pożarną

Tel. 998 (112)

Kierownik Hotelu

Tel.

Recepcja

Tel.

- 2) Zachować spokój, nie dopuścić do paniki
- 3) Po uzyskaniu połączenia telefonicznego ze strażą pożarną należy wyraźnie podać:
- gdzie wystąpiło zdarzenie (pożar, klęska itp.), dokładny adres, nazwę obiektu, piętro, itp.,
 - co zaistniało lub co się pali np. pali się pomieszczenie biurowe, magazynowe, itp.,
 - czy istnieje zagrożenie życia ludzkiego,
 - numer telefonu z którego mówimy oraz swoje imię i nazwisko.
 -



Odłożyć słuchawkę dopiero po otrzymaniu odpowiedzi, że straż pożarna przyjęła zgłoszenie. Odczekać chwilę przy telefonie na ewentualne sprawdzenie.

- 4) Wcisnąć najbliższy ręczny ostrzegacz pożarowy (ROP). →

- 5) W razie potrzeby zaalarmować dodatkowo:

POGOTOWIE RATUNKOWE	Tel. 999
POLICJA	Tel. 997
POGOTOWIE ENERGETYCZNE	Tel. 956, 991
POGOTOWIE GAZOWE	Tel. 992
POGOTOWIE WOD. - KAN.	Tel. 994



Jeżeli SSP w budynku wykrył potencjalne zagrożenie pożarem pojawia się alarm w centrali systemu. Wówczas recepcja powinna zweryfikować prawdziwość alarmu – rozpoznanie miejsca alarmu czujki. W przypadku prawdziwego pożaru niezwłocznie wcisnąć najbliższy ręczny ostrzegacz pożarowy.

Jeśli podczas rozpoznania nie widać oznak pożaru (płomienie, dym), ale wyczuwalny jest charakterystyczny zapach spalenizny należy bardzo dokładnie i szczegółowo sprawdzić pomieszczenie. Zwrócić szczególną uwagę na tablice rozdzielcze prądu, sufity podwieszane, kosze na śmieci, składy ażurowe itp.

Jeżeli nie można w sposób jednoznaczny stwierdzić braku oznak pożaru (zamknięte pomieszczenia, kanały wentylacyjne itp.) a system cały czas sygnalizuje zagrożenie, należy wezwać straż pożarną, która dysponując specjalistycznym sprzętem (np. kamery termowizyjne) zajmie się dokładną lokalizacją źródła zagrożenia.

7.2. Gaszenie

Podczas wystąpienia zagrożenia równocześnie z alarmowaniem jednostek straży pożarnej należy przystąpić do akcji ratowniczo-gaśniczej przy pomocy dostępnego sprzętu gaśniczego – gaśnice, hydranty.

Każda osoba przystępując do gaszenia powinna pamiętać, że:

- w pierwszej kolejności należy ratować ludzi,
- należy wyłączyć dopływ prądu do pomieszczeń objętych pożarem,
- należy usuwać w miarę możliwości z zasięgu ognia materiały palne,
- nie należy otwierać bez koniecznej potrzeby drzwi, okien i innych otworów w pomieszczeniach objętych pożarem, gdyż sprzyja to rozprzestrzenianiu się ognia,
- właściwe użycie gaśnic i hydrantów umożliwia szybkie ugaszenie pożaru
- zachować optymalną odległość od pożaru,
- nie wolno gasić wodą instalacji i urządzeń elektrycznych pod napięciem, cieczy palnych oraz substancji chemicznych reagujących z wodą,
- każdy powinien podporządkować się i w miarę swoich możliwości realizować zadania przydzielone przez kierującego akcją ratowniczo-gaśniczą.

Gaszenie powstałego pożaru można podejmować tylko w jego początkowej fazie, przy małym zadymieniu - w sytuacji, gdy pożar obejmuje niewielkie urządzenie, fragmenty wystroju wnętrza, pojedyncze meble itp. Działania prowadzone po zadymieniu przestrzeni objętej pożarem stają się niebezpieczne dla osób nie posiadających odpowiedniego zabezpieczenia dróg oddechowych, ubrań ochronnych i zawodowego przygotowania.

Sposób użycia hydrantu:

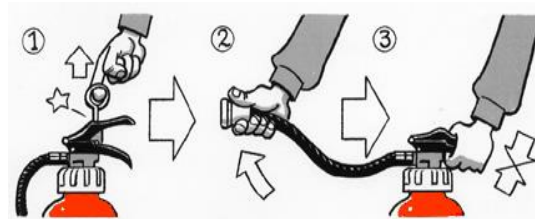
1. Otworzyć szafkę (zbić szybkę z kluczykiem).
2. Rozwinąć wąż – **w przypadku hydrantów z węzłem półsztywnym rozwijamy tyle węża ile nam potrzeba by dostać się do źródła ognia. Nie ma potrzeby rozwijania całego węża.**
3. Odkręcić zawór hydrantowy.
4. Otworzyć zawór prądownicy.
5. Skierować strumień wody na ogień – prądownica pozwala na podanie zarówno zwartego jak i rozproszonego prądu wody.

UWAGA: Zabrania się gaszenia wodą urządzeń elektrycznych pod napięciem !

Uruchamianie gaśnic

TYP X (z manometrem):

1. Zrywamy plombę i wyjmujemy zawleczkę,
2. Wąż (dysze) kierujemy w stronę ognia,
3. Wciskamy dźwignię, powodując wyzwolenie środka gaśniczego.



TYP Z (z charakterystycznym zbijakiem lub zew. butlą, bez manometru):

1. Uderzeniem wbijamy „grzybek” w gaśnicę lub odkręcamy zew. butlę,
2. Wąż (dysze) kierujemy w stronę ognia,
3. Odczekujemy 5-10 sekund,
4. Trzymając gaśnicę i wąż, wciskamy dźwignię na pistolecie węża powodując wyzwolenie środka gaśniczego.

Obecnie w budynku występują tylko gaśnice typu X.

7.3. Ewakuacja

Z każdego miejsca przeznaczonego na pobyt ludzi w obiekcie powinny być zapewnione odpowiednie warunki ewakuacji, zapewniające możliwość szybkiego i bezpiecznego opuszczania strefy zagrożenia lub objętej pożarem.

Wyjścia i drogi ewakuacyjne

Liczba **wyjść ewakuacyjnych** z budynku, prowadzących bezpośrednio na zewnątrz:

Parter – sześć wyjść ewakuacyjnych



Piwnica – cztery wyjścia ewakuacyjne.



W budynku występują wyjścia ewakuacyjne, które zamknięte są podczas użytkowania budynku. Przy wyjściach tych znajduje się **oznakowana skrzyneczka z kluczem do zamka**. W przypadku konieczności skorzystania z wyjścia ewakuacyjnego należy zbić szybkę i otworzyć drzwi.

Do ewakuacji z wyższych kondygnacji budynku służą pionowe drogi ewakuacyjne – ewakuacyjne klatki schodowe wyposażone w urządzenia oddymiające.

Dokładną lokalizację dróg i wyjść ewakuacyjnych zaznaczono w **Planach ewakuacyjnych budynku**. **Zwrócić uwagę, które wyjścia wyposażone są skrzynki z kluczami.**

Wyjścia ewakuacyjne oraz drogi i kierunki ewakuacji, oznakowane są wg Polskiej Normy PN-97/N – 01256/02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja, znakami:

	Wyjście ewakuacyjne
	Drzwi ewakuacyjne
	Kierunek drogi ewakuacyjnej
	Kierunek do wyjścia schodami w górę

	Kierunek do wyjścia ewakuacyjnego w prawo
	Kierunek do wyjścia ewakuacyjnego w prawo

UWAGA! Nie wolno przebywać na drodze pożarowej oraz na terenie akcji ratowniczo-gaśniczej bez wyraźnej zgody Kierującego Działaniami Ratowniczymi.

Wytyczne prowadzenia ewakuacji

Głównym celem i nadrzędnym założeniem przeprowadzania ewakuacji jest ratowanie życia i zdrowia ludzi w zagrożonych obiektach.

W pierwszej kolejności ratuje się zagrożone życie ludzkie - ewakuację rozpoczyna się od tych pomieszczeń (lub stref), w których powstał pożar lub które znajdują się na drodze rozprzestrzeniania się ognia oraz z tych pomieszczeń (lub stref), z których wyjście lub dotarcie do bezpiecznych dróg ewakuacji może być odcięte przez pożar, zadymienie lub inne zagrożenie.

Osoby, które po wyjściu na drogi ewakuacyjne zauważą ich zawężenie przez różne przedmioty, utrudniające ewakuację, powinny przedmioty takie wynieść lub odsunąć na bok (np. we wnęki) - zapewni to płynność ewakuacji.

W trakcie ewakuacji należy przestrzegać następujących zasad:

- 1) po usłyszeniu alarmu lub komunikatu o konieczności ewakuacji **natychmiast** przerwać wykonywane czynności i udać się do najbliższego wyjścia ewakuacyjnego ,
- 2) zachować spokój, nie panikować,
- 3) sprawdzić czy wszyscy współlokatorzy usłyszeli alarm,
- 4) opuszczając pomieszczenia zamknąć okna i drzwi – klucze pozostawić w drzwiach !
Nie zamykać pomieszczeń na klucz!
- 5) wyłączyć w pomieszczeniu wszystkie urządzenia elektryczne,
- 6) iść szybkim, stanowczym krokiem w wyznaczonym kierunku, nie biegać i nie wyprzedzać innych,
- 7) nie zatrzymywać się, ani nie poruszać się w kierunku przeciwnym do kierunku prowadzonej ewakuacji,
- 8) osoba idąca ostatnia w grupie powinna zamykać za sobą wszystkie przechodzone drzwi,
- 9) podczas ewakuacji należy zachować spokój oraz wykonywać wszystkie polecenia osób nadzorujących ewakuację i ratowników,
- 10) nie powracać do budynku np. w celu zabrania rzeczy osobistych,

- 11) przy silnym zadymieniu dróg ewakuacyjnych należy poruszać się w pozycji pochylonej, jeżeli wymaga tego sytuacja, starając się trzymać głowę jak najniżej, ze względu na mniejsze zadymienie występujące w dolnych partiach pomieszczeń i korytarzy. Usta i drogi oddechowe należy w miarę możliwości zasłaniać kawałkiem materiału (ubranie, chusteczka) zamoczonym w wodzie – sposób ten ułatwia oddychanie. Podczas ruchu przez mocno zadymione odcinki dróg ewakuacyjnych należy poruszać się wzdłuż ścian, by nie stracić orientacji co do prawidłowego kierunku ruchu,
- 12) w przypadku załabnięcia osób należy podjąć starania w celu wyniesienia ich na zewnątrz budynku lub w inne miejsce bezpieczne, a w przypadku braku takiej możliwości, poinformować prowadzących ewakuację,
- 13) **w przypadku odcięcia dróg ewakuacji** przez pożar, należy niezwłocznie udać się do najdalej położonego względem pożaru pomieszczenia posiadającego okno lub balkon (pamiętając, aby odruchowo nie zamknąć się od środka na klucz!). Zaleca się „uszczelnić” szczeliny w drzwiach szmatami, zerwanymi z okien zasłonami lub fragmentami odzieży (najlepiej zwilżonymi). Należy otworzyć okno (lub drzwi balkonowe) by nie ulec zatruciu gazami pożarowymi mogącymi dostać się do pomieszczenia. Otwarte okno należy też wykorzystać do zasygnalizowania swojej obecności w budynku osobom znajdującym się na zewnątrz. Jeśli natomiast otwarcie lub wybite okna z różnych względów nie jest możliwe, należy jak najszybciej o swojej sytuacji poinformować (np. telefonicznie) straż pożarną.

Organizacja ewakuacji:

- Każdy, kto zauważy pożar lub strefę zadymioną zobowiązany jest bezwzględnie zachować spokój, nie dopuścić do paniki i natychmiast powiadomić osoby znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie o powstałym zagrożeniu.
- Kierownik Hotelu, Recepcjonista/tka lub Kierownik kuchni do przeprowadzenia ewakuacji po otrzymaniu informacji o pożarze i ocenie występującego zagrożenia, podejmuje decyzję o rodzaju działań jakie należy przeprowadzić, aby zapewnić bezpieczeństwo ludziom oraz nie dopuszczenie do rozprzestrzenienia się pożaru w obiekcie i wybuchu paniki wśród ludzi.
- Recepcjonista/tka przystępuje do alarmowania straży pożarnej, pogotowia ratunkowego oraz w razie potrzeby innych służb technicznych i porządkowych, zgodnie z wykazem numerów telefonów alarmowych.
- Ewakuację należy organizować w sposób zdecydowany, wykazując spokój i opanowanie oraz stosując się do zasad określonych w niniejszej instrukcji, pamiętając przy tym o bezpieczeństwie własnym i ewakuowanych osób.
- Ewakuacja powinna się odbywać poziomymi ciągami komunikacyjnymi oraz klatkami schodowymi, na zewnątrz budynku w rejon miejsca ewakuacji (bezpieczne miejsce) na terenie parkingu.
- Ponadto osoby wyznaczone do pomocy w akcji ewakuacyjnej (np. panie sprząające, osoba z recepcji):
 - sprawdzają wszystkie pomieszczenia, czy mogące znajdować się tam osoby opuściły pomieszczenia i zostały ewakuowane,
 - informują osoby korzystające z obiektu (gości hotelowych) o najkrótszej drodze ewakuacyjnej i kierują je pod stałą opieką do wyjścia ewakuacyjnego,
 - udzielają pierwszej pomocy osobom poszkodowanym, opiekują się rannymi w miejscu zbiórki dla ewakuowanych,
 - dokonują innych czynności w zależności od okoliczności i aktualnych potrzeb.

Kierownik akcji (Kierownik hotelu/recepcjonista/kierownik kuchni) przystępują do ich realizacji po ogłoszeniu alarmu pożarowego i zarządzeniu ewakuacji.

- Jako pierwszych ewakuuje się ludzi z pomieszczeń i stref największego zagrożenia:
 - z pomieszczeń znajdujących się w najbliższym sąsiedztwie zagrożenia pożarem,
 - z pomieszczeń usytuowanych nad kondygnacją budynku, w której powstał pożar,
 - z części budynku, w których występuje jednostronny dostęp do wyjść ewakuacyjnych,
- Podczas prowadzenia ewakuacji, w celu uniknięcia powstania paniki i chaosu organizacyjnego należy zachować spokój, starać się nie okazywać zdenerwowania.
- Osoby ewakuowane powinny bezwzględnie wykonywać polecenia kierującego ewakuacją.
- Wszystkie osoby po otrzymaniu informacji o pożarze lub innym miejscowym zagrożeniu powinny jak najszybciej opuścić zagrożony rejon kierując się wskazaniem znaków ewakuacyjnych oraz poleceniami kierującego ewakuacją. Ewakuowani udają się do miejsca zbiórki osób ewakuowanych (rejonu ewakuacji), na zewnątrz budynku.
- Podczas poruszania się drogami ewakuacyjnymi należy stosować się do następujących zasad:
 - osoby znajdujące się na drodze ewakuacyjnej poruszają się szybkim krokiem w wyznaczonym kierunku, lecz bez przebiegania i wyprzedzania osób znajdujących się przed nimi,
 - nie wolno zatrzymywać się ani poruszać w kierunku przeciwnym do wyznaczonego przez znaki ewakuacyjne kierunku ewakuacji,
 - nie wolno podejmować prób przyspieszania przez popychanie, wyprzedzanie, wydawanie okrzyków, itp.
- Po przeprowadzeniu ewakuacji należy sprawdzić, czy wszystkie osoby opuściły budynek, ewakuowane pomieszczenia należy zamknąć i klucz pozostawić w zamku.
- Ludzi odciętych od wyjścia, a znajdujących się w strefie zagrożenia, należy kierować do pomieszczeń najbardziej oddalonych od źródeł pożaru, tak aby po przybyciu jednostek ratowniczych ewakuować ich przy pomocy specjalistycznego sprzętu ratowniczego.
- Po zakończeniu ewakuacji, tj. po opuszczeniu budynku, kierujący ewakuacją zobowiązany jest do sprawdzenia, czy wszyscy ludzie opuścili poszczególne pomieszczenia np. poprzez sprawdzenie listy gości hotelowych ze stanem osobowym ewakuowanych. W przypadku stwierdzenia, że ktoś został wewnątrz budynku, w zagrożonej strefie, osoba odpowiedzialna za przeprowadzenie ewakuacji powinna bezzwłocznie zgłosić ten fakt jednostkom ratowniczym, przybyłym na miejsce akcji.
- W przypadku przybycia jednostek ochrony przeciwpożarowej do miejsca zdarzenia, w trakcie akcji ewakuacyjnej, kierujący przebiegiem ewakuacji zobowiązany jest do złożenia krótkiej informacji specjalistycznym służbom o przebiegu akcji, a następnie powinien podporządkować się poleceniom dowódcy akcji gaśniczej.
- Dowodzący akcją gaśniczą ma prawo do żądania od osób sprawnych fizycznie udziału:
 - w charakterze łącznika z meldunkiem,
 - w transporcie z noszami rannych osób,

Ewakuacja mienia

Celem ewakuacji mienia jest zabezpieczenie cennych przedmiotów oraz ważnych dokumentów przed zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz niedopuszczenie do rozprzestrzeniania się pożaru i wzrostu jego mocy.

Ewakuację mienia podejmuje się gdy:

- istnieje obawa zniszczenia mienia o znacznej wartości, a siły i środki straży pożarnych są niewystarczające do skutecznego zlokalizowania pożaru,
- występuje bezpośrednie zagrożenie mienia, którego nie można obronić,
- ruchomości utrudniają dostęp do ogniska pożaru lub wyraźnie przeszkadzają w prowadzeniu działań bojowych,
- ruchomości stwarzają groźbę rozszerzenia się pożaru lub zwiększenie zagrożenia (np. butle z gazami).

Ewakuacja mienia nie może odbywać się kosztem sił i środków niezbędnych do ewakuacji ludzi. Ewakuowane mienie należy zabezpieczyć przed zniszczeniem lub kradzieżą.

Zakończenie ewakuacji

O wprowadzeniu osób do budynku decyduje Zarządca budynku lub osoba przez niego wyznaczona po uzyskaniu pozytywnej opinii w tej kwestii od dowódcy PSP kierującego akcją ratowniczo - gaśniczą. Kierujący akcją po zakończeniu działań przekazuje protokółarnie obiekt Zarządcy lub osobie go reprezentującej (np. Administrator).

8. Sposoby wykonywania prac niebezpiecznych pod względem pożarowym

Do prac niebezpiecznych pod względem pożarowym zalicza się w szczególności:

- prace remontowo-budowlane z użyciem ognia otwartego prowadzone wewnątrz obiektu, na dachach i na terenie instytucji, na placach składowych, gdzie występują materiały palne,
- prace ze stosowaniem gazów, cieczy i pyłów palnych, przy których mogą powstawać mieszaniny wybuchowe,
- wszelkie prace prowadzone w strefach zagrożonych wybuchem,
- inne prace z ogniem otwartym, podczas których występuje iskrzenie lub nagrzewanie, np. spawanie, cięcie gazowe i elektryczne,
- używanie materiałów pirotechnicznych,
- stosowanie płynów, gazów i materiałów palnych do malowania, lakierowania, klejenia, mycia itp.,
- suszenie materiałów oraz substancji palnych,
- prace porządkowe przy usuwaniu materiałów niebezpiecznych pożarowo.

W czasie normalnego funkcjonowania obiektu nie przewiduje się prowadzenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym. Prace takie mogą być prowadzone w czasie przebudowy, rozbudowy, modernizacji, remontów lub usuwania powstałych awarii.

Przed rozpoczęciem prac niebezpiecznych pod względem pożarowym wykonawca tego typu prac powinien każdorazowo ustalić z Zarządcą budynku ich specyfikę oraz zakres i czas trwania.

Prace niebezpieczne pod względem pożarowym mogą być wykonywane na terenie obiektu pod warunkiem spełnienia wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz BHP, obowiązujących przed, w trakcie ich wykonywania oraz po zakończeniu prac.

Wymagania, o których mowa poniżej ustalane są każdorazowo przed rozpoczęciem prac, w oparciu o postanowienia niniejszej instrukcji oraz przepisów szczegółowych obowiązujących w przedmiotowej sprawie.



Do przestrzegania przepisów ppoż. i BHP oraz postanowień niniejszej IBP zobowiązani są **wszyscy** pracownicy uczestniczący bezpośrednio lub pośrednio w wykonywaniu prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, osoby nadzorujące przebieg tych prac oraz firmy z zewnątrz wykonujące prace na terenie obiektu.

Całkowitą odpowiedzialność za prawidłowy i bezpieczny przebieg i wykonanie prac niebezpiecznych pod względem pożarowym PONOSI WYKONAWCA TYCH PRAC!

Zarządca budynku zawierając umowy na wykonywanie prac inwestycyjnych i remontowych zobowiązany jest do wpisywania w umowach klauzul zobowiązujących wykonawców tych prac do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych i wymagań określonych w niniejszej Instrukcji.

Zapis o odpowiedzialności wykonawcy za bezpieczne pod względem przeciwpożarowym przeprowadzenie tych prac powinien znaleźć się w umowie, a jeżeli prace prowadzone są na podstawie zlecenia w oddzielnym oświadczeniu wykonawcy.

Każdorazowo przed rozpoczęciem prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, prace należy ocenić pod kątem bezpieczeństwa, tj.:

1. Ocenić zagrożenie pożarowe w miejscu, w którym prace będą wykonywane.
2. Ustalić rodzaj przedsięwzięć mających na celu niedopuszczenie do powstania i rozprzestrzeniania się pożaru lub wybuchu.
3. Wskazać osoby odpowiedzialne za odpowiednie przygotowanie miejsca pracy, za przebieg oraz zabezpieczenie miejsca po zakończeniu pracy.
4. Zaznaczyć osoby wykonujące prace z zagrożeniami pożarowymi występującymi w rejonie wykonywania prac oraz z przedsięwzięciami mającymi na celu niedopuszczenie do powstania pożaru lub wybuchu.
5. Sporządzić protokół zabezpieczenia przeciwpożarowego prac niebezpiecznych pod względem pożarowym według załącznika do instrukcji.

Oceny tej dokonuje wykonawca prac wraz z Zarządcą budynku, wypełniając **protokół zabezpieczenia prac** – wzór załącznik nr 4. W przypadku wątpliwości Właściciel może zażądać dodatkowej oceny wykonanej przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje z zakresu ochrony przeciwpożarowej, BHP itp.

Ustalenia w protokole stanowią podstawę do uzyskania pisemnego **ZEZWOLENIA** (wzór załącznik nr 5) na przeprowadzenie prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, które każdorazowo zatwierdza Zarządca budynku.

Odpowiedzialnym za organizację prac niebezpiecznych pod względem pożarowym oraz za ewidencjonowanie i przechowywanie protokołów i zezwoleń jest Zarządca budynku.

8.1. Wytyczne prowadzenia prac niebezpiecznych

- 1) Wszelkie materiały palne występujące w miejscu wykonywania prac oraz w rejonach przyległych, w tym również elementy konstrukcyjne budynku znajdujących się w nim instalacji technologicznych należy zabezpieczyć przed zapaleniem.
- 2) Prace niebezpieczne w pomieszczeniach zagrożonych wybuchem lub w pomieszczeniach, w których wcześniej wykonywano inne prace związane z użyciem łatwo zapalnych cieczy lub palnych gazów, mogą być prowadzone wyłącznie wtedy, gdy stężenie par cieczy lub gazów w mieszaninie z powietrzem w miejscu wykonywania prac nie przekroczy 10 % dolnej granicy wybuchowości.
- 3) W miejscu wykonywania prac powinien znajdować się sprzęt umożliwiający likwidację wszelkich źródeł pożaru – np. gaśnice, wiadra z wodą, rozwinięta linia gaśnicza z hydrantu wewnętrznego itp.
- 4) **Po zakończeniu prac należy poddać kontroli miejsce, w którym prace były wykonywane oraz przyległe rejony. Kontrolę taką należy ponowić po upływie 15, 30, 60 minut, 2 i 4 godzin, a następnie 8 godzin, licząc od czasu zakończenia prac.**
- 5) Prace niebezpieczne pożarowo mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby do tego uprawnione, posiadające odpowiednie kwalifikacje.
- 6) Osoba zlecająca i odpowiedzialna za przebieg i zabezpieczenie prac niebezpiecznych pod względem pożarowym jest obowiązana przed ich rozpoczęciem do zapoznania wyznaczonych osób z zagrożeniami pożarowymi oraz z rodzajem przedsięwzięć mających na celu niedopuszczenie do powstania pożaru lub innego miejscowego zagrożenia.
- 7) Prace prowadzić zgodnie z założeniami przyjętymi w protokole prowadzenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym.
- 8) Sprzęt używany do wykonywania prac powinien być sprawny technicznie i zabezpieczony przed możliwością wywołania pożaru.

Szczegółowy zakres prowadzenia prac oraz sposoby ich zabezpieczenia przed powstaniem pożaru powinien być określony w protokole zabezpieczenia prac – zał. nr 4

8.2. Obowiązki osób nadzorujących oraz pracowników prowadzących prace niebezpieczne pod względem pożarowym

Obowiązki osób nadzorujących – Zarządca lub inna wyznaczona osoba

Do obowiązków osób nadzorujących prace niebezpieczne pod względem pożarowym należy:

1. Znajomość obowiązujących w zakresie prowadzonych prac przepisów oraz nadzorowanie przestrzegania ich przez podległych pracowników,
2. Przeprowadzenie oceny zagrożenia pożarowego w rejonie, w którym prowadzone będą prace, określenie rodzaju przedsięwzięć mających na celu niedopuszczenie do powstania i rozprzestrzeniania się pożaru lub wybuchu oraz wskazanie osób realizujących te prace i odpowiedzialnych za zabezpieczenia miejsca po ich zakończeniu,
3. Wydanie zezwolenia na prowadzenie prac niebezpiecznych pod względem pożarowym zgodnie z załącznikiem nr 5,
4. Dopilnowanie wykonania wszelkich czynności zabezpieczających wskazanych w rejestrze prac niebezpiecznych,

5. Wstrzymanie prowadzenia prac w przypadku stwierdzenia sytuacji stwarzających niebezpieczeństwo.

Obowiązki osób wykonujących prace niebezpieczne pod względem pożarowym

Do obowiązków osób wykonujących prace niebezpieczne pod względem pożarowym należy:

1. Znajomość obowiązujących w zakresie prowadzonych prac przepisów oraz zasad postępowania na wypadek powstania pożaru,
2. Realizacja wszelkich przedsięwzięć zabezpieczających określonych w rejestrze prac niebezpiecznych pod względem pożarowym,
3. Wyposażenie stanowiska pracy w niezbędny sprzęt przeciwpożarowy,
4. Przerwanie pracy w przypadku stwierdzenia wystąpienia sytuacji stwarzających niebezpieczeństwo,
5. Powiadomienie osób nadzorujących prowadzenie prac o ich rozpoczęciu o zakończeniu prowadzenia prac,
6. Dokonanie sprawdzenia stanowiska pracy po zakończeniu prac dla stwierdzenia czy nie wywołały one zagrożenia.

9. Sposoby zaznajamiania użytkowników obiektu z treścią przedmiotowej instrukcji oraz przepisami ppoż.

Znajomość niniejszej INSTRUKCJI obowiązuje wszystkich stałych użytkowników i pracowników i winna być potwierdzona własnoręcznym podpisem oświadczenia, którego wzór zawiera załącznik nr 2. Oświadczenie to powinno być przechowywane w aktach osobowych pracownika. Obowiązek ten nałożony jest również na osoby dzierżawiące pomieszczenia w budynku.

Za zapoznanie ww. osób z niniejszą Instrukcją odpowiada Zarządca, który powinien dostarczyć egzemplarz Instrukcji w wersji papierowej lub elektronicznej (np. wysłany mailem) do każdej z tych osób.

Postanowienia niniejszej IBP obowiązują także pracowników firm i przedsiębiorców wykonujących jakiegokolwiek prace w budynkach. Obowiązek zapoznania tych osób z treścią instrukcji należy do **Zarządcy budynku**. Wykonawcy zobowiązani są zapoznać z treścią Instrukcji swoich pracowników, którzy potwierdzają przyjęcie do wiadomości jej postanowień własnoręcznym podpisem na oświadczeniu – zał. nr 3.

Zarządca ma prawo kontrolować wykonawców prac oraz najemców w zakresie realizacji wymienionych ustaleń i przestrzegania przez ich pracowników postanowień Instrukcji.

Szkolenia wstępne i okresowe z zakresu BHP i ochrony przeciwpożarowej wynikające z odrębnych przepisów najemcy przeprowadzają we własnym zakresie.

10. Wykaz aktów prawnych, literatury oraz innych źródeł, na których oparto instrukcję

1. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. z 2009 nr 178, poz. 1380);
2. Ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013. poz. 1409)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719);
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030);
6. PN-EN ISO 7010:2012 Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.
7. PN-92/N-01256/02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja;
8. PN-EN 671-1:2012 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Część 1: Hydranty wewnętrzne z wężem półsztywnym.
9. PN-EN 671-3:2009 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Część 3: Konserwacja hydrantów wewnętrznych z wężem półsztywnym i hydrantów wewnętrznych z wężem płasko składanym
10. Witold Frankowski, „Skrypt Inspektora Ochrony Przeciwpożarowej”, Ośrodek Techniki Pożarnictwa, Warszawa 2012.
11. Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego – listopad 2011
12. Wizja lokalna w obiekcie – grudzień 2018.

ZAŁĄCZNIKI DO IBP

Załącznik nr 1

KARTA AKTUALIZACJI „INSTRUKCJI BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO”

Lp.	Data aktualizacji	Zakres aktualizacji	Pieczęć i podpis osoby dokonującej aktualizacji

Załącznik nr 2**Lista osób zapoznanych z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego**

Lp.	Imię i nazwisko	Stanowisko	Podpis
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			

W przypadku wypełnienia tabeli dołączyć nową jako stronę 37a, 37b ...

Załącznik nr 3

- wzór -

.....
(imię i nazwisko)

.....
(stanowisko)

O Ś W I A D C Z E N I E

Niniejszym oświadczam, że zapoznałem(am) się z postanowieniami zawartymi w **Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego** dla budynku **Hotel Park** przy ulicy Mikołaja Kopernika 9 we Wrocławiu, których zobowiązuję się przestrzegać.

.....
(Miejscowość, data)

.....
(Podpis)

Załącznik nr 4

- wzór -

PROTOKÓŁ NR

ZABEZPIECZENIA PRZECIWOPOŻAROWEGO PRAC NIEBEZPIECZNYCH POD WZGLĘDEM POŻAROWYM

1. Nazwa i określenie budynku, pomieszczenia i miejsca, w którym przewiduje się wykonanie prac niebezpiecznych pod względem pożarowym:

.....
.....
.....

2. Kategoria zagrożenia ludzi, gęstość obciążenia ogniowego oraz właściwości pożarowe materiałów palnych występujących w pomieszczeniu/miejscu prac:

.....
.....
.....
.....

3. Rodzaj elementów budowlanych (zapalność) występujących w danym budynku, pomieszczeniu lub rejonie przewidywanych prac niebezpiecznych pod względem pożarowym:

.....
.....
.....

4. Sposób zabezpieczenia pożarowego budynku, pomieszczenia, stanowiska, urządzenia itp. na okres wykonywania prac niebezpiecznych pod względem pożarowym:

.....
.....
.....

5. Ilość i rodzaje podręcznego sprzętu gaśniczego do zabezpieczenia toku prac niebezpiecznych pod względem pożarowym:

.....
.....
.....
.....

6. Środki i sposób alarmowania współpracowników i straży pożarnej w przypadku powstania pożaru:

.....
.....
.....

7. Osoba(y) odpowiedzialna(e) za całokształt przygotowania zabezpieczenia przeciwpożarowego toku prac niebezpiecznych pod względem pożarowym:

.....
.....
.....

8. Osoba(y) odpowiedzialna(e) za nadzór nad stanem bezpieczeństwa pożarowego w toku wykonywania prac niebezpiecznych pod względem pożarowym:

.....
.....
.....
9. Osoba(y) zobowiązana(e) do przeprowadzenia kontroli rejonu prac niebezpiecznych pod względem
pożarowym po ich zakończeniu:
.....
.....

Podpisy członków komisji:

.....
.....
.....
.....

Wrocław, dnia20.... r.

Załącznik nr 5

- wzór -

ZEZWOLENIE NR.....**NA PRZEPROWADZENIE PRAC NIEBEZPIECZNYCH POD WZGLĘDEM
POŻAROWYM**

1. Miejsce pracy.....
(budynek, kondygnacja, pomieszczenie, instalacja)
2. Rodzaj pracy.....
3. Czas pracy, dzień.....
od godziny.....
do godziny.....
4. Zagrożenie pożarowo-wybuchowe w miejscu pracy:.....
5. Sposób zabezpieczenia przed możliwością zainicjowania pożaru-wybuchu:.....
6. Środki zabezpieczenia:
- a) przeciwpożarowe.....
- b) bhp
- c) inne.....
7. Sposób wykonania pracy:
8. Odpowiedzialni za:
- a) przygotowanie miejsca pracy, środków zabezpieczających i zabezpieczenie toku prac niebezpiecznych pod względem pożarowym:
Nazwisko i imię Wykonano. Podpis.....
- b) wyłączenie rejonu prac spod napięcia
Nazwisko i imię Wykonano. Podpis.....
- c) dokonanie analizy stężenia par cieczy, gazów, pyłów:
Nazwisko i imię Wykonano. W miejscu prac występują / nie występują niebezpieczne stężenia. Podpis.....

d) stosowanie środków zabezpieczających, organizację pracy i instruktaż:

Nazwisko i imię..... Przyjąłem do wykonania.

Podpis.....

9. Zezwalam na rozpoczęcie prac

.....
w dniu od godziny do godziny.....

(Zezwolenie jest ważne tylko po złożeniu podpisów przez osoby wymienione w pkt. 8).

.....

(podpis wnioskującego)

.....

(podpis Właściciela firmy)

10. Prace zakończono w dniuo godzinie.....

Wykonawca

(podpis)

11. Stanowisko pracy i jego otoczenie zostało sprawdzone i nie stwierdzono zaniedbań mogących zainicjować pożar.

Stwierdzam wykonanie robót

Skontrolował

.....

(podpis)

.....

(podpis)

PLANY

- ✓ Plan sytuacyjny terenu
- ✓ Plan ewakuacyjny - piwnica
- ✓ Plan ewakuacyjny – parter
- ✓ Plan ewakuacyjny – 1 piętra
- ✓ Plan ewakuacyjny – 2 piętra
- ✓ Plan ewakuacyjny – 3 piętra