**Załącznik nr 1**

**Opis założeń do projektu wykonawczego   
i wytyczne Zamawiającego służące do wykonania przedmiotu umowy**

Przedmiotem umowy jest wykonanie w systemie „*zaprojektuj i wykonaj”* remontu oświetlenia awaryjnego   
i ewakuacyjnego w budynku hotelowym Ośrodka Szkolenia Państwowej Inspekcji Pracy im. Profesora Jana Rosnera we Wrocławiu zgodnie z zakresem wskazanym w § 1 umowy.

1. Wykonawca wykona inwentaryzację istniejącej instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, uwzględniając przedłożone przez Zamawiającego podkłady budowlane (rzuty architektoniczne poszczególnych kondygnacji) oraz stan faktyczny i obecne przeznaczenie (funkcjonalność) poszczególnych pomieszczeń w budynku hotelowym.
2. Wykonawca podczas inwentaryzacji, o której mowa w pkc. 1, zweryfikuje stan istniejących opraw oświetleniowych i uwzględni w projekcie możliwość ich wykorzystania i/lub konieczność montażu nowych opraw. Całość oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

W przypadku wykorzystania istniejących opraw oświetleniowych Wykonawca zobowiązany jest do ich sprawdzenia i wymiany baterii (akumulatorów).

1. Wykonawca w projekcie wykonawczym dobierze oprawy lamp, uwzględniając przedłożoną przez Zamawiającego instrukcję bezpieczeństwa pożarowego wraz ze schematami ewakuacyjnymi dla budynku hotelowego.
2. Wykonawca uzgodni projekt wykonawczy z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń pożarowych, posiadającym stosowne uprawnienia do wykonywania zawodu i wpisanym do wykazu rzeczoznawców do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych na podstawie art. 11h ust. 3 ustawy z dnia z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869, z późn. zm.).
3. Projekt, na każdym etapie jego realizacji, musi być uzgadniany (w toku wzajemnej współpracy) przez projektanta z rzeczoznawcą.
4. Wykonawca uwzględni w projekcie montaż opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w miejscach lokalizacji hydrantów wewnętrznych, przycisków ROP, gaśnic, wejść/wyjść itp. (zgodnie z obowiązującymi przepisami).
5. Wykonawca uwzględni w projekcie zastosowanie opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, które posiadają diody sygnalizacyjne LED (sygnalizacja obecności napięcia w sieci oraz wskazanie stanu naładowania baterii/akumulatora).
6. Wykonawca uwzględni w projekcie montaż okablowania oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w korytach prowadzonych podtynkowo (Zamawiający dopuszcza możliwość wykorzystania istniejących tras kablowych w miejscach, w których będzie to możliwe).
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pomiarów natężenia oświetlenia po zrealizowaniu przedmiotu umowy, zgodnie z § 5 ust. 4 umowy.
8. Podczas czynności odbiorowych (po wykonaniu przedmiotu umowy), pod nadzorem Zamawiającego, zadziałanie oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego zostanie sprawdzone w warunkach symulacji pożaru.
9. Wykonawca przy realizacji Etapu II przedmiotu umowy będzie posługiwał się osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania prac eksploatacyjnych do 1 kW oraz co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia dozorowe do 1 kW.