

ZARZĄDZENIE Nr 292 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 13 listopada 2023 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym, kolejnej umowy dzierżawy części, o powierzchni 0,0500 ha, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 113/4 o powierzchni 0,0775 ha, położonej w obrębie 0002, Miasto Łobez, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łobzie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej Nr SZ1L/00023290/2, z przeznaczeniem pod uprawy warzywne.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Łobeskiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI  
  
Tomasz Wójcik

## UZASADNIENIE

Starosta Łobeski wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy części, o powierzchni 0,500 ha, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0002, Miasto Łobez, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 113/4, o powierzchni 0,0775 ha, ujętej w księdze wieczystej Nr SZ1L/00023290/2, z przeznaczeniem pod uprawy warzywne.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz.344 ze zm.) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydzierżawiają, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Część przedmiotowej nieruchomości jest dzierżawiona od 2020 r.

Nieruchomość powstała z podziału działki 113/2, stanowiącej drogę wojewódzką nr 151. Wydzielona działka 113/4 wchodziła wcześniej w skład drogi wojewódzkiej nr 151. Obecnie, po wydzieleniu i rozpoczęciu inwestycji polegającej na rozbiórce i budowie mostu przez rzekę Łoźnicę, działka nie wchodzi w skład drogi. Pozostała część nieruchomości stanowi teren zieleni i nasyp wzdłuż rzeki Łoźnicy.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez działka położona jest w strefie terenów zabudowy usługowej oraz produkcyjno-składowo-magazynowych.

Z uwagi na położenie (Szosa Świdwińska, rzeka Łoźnica, tory kolejowe) oraz umiejscowienie na działce sieci elektroenergetycznej wysokiego i niskiego napięcia, gazowej oraz telekomunikacyjnej, brak jest możliwości innego jej zagospodarowania.

Roczny czynsz dzierżawny ustalono w kwocie 94,71 zł. Stawka czynszu dzierżawnego została przyjęta na podstawie Zarządzenia Starosty Łobeskiego nr 54/2019 z dnia 27 września 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę na okres 3 lat.

Wnioskodawca:

Szczecin, dn.

2023-10-24

Projekt zarządzenia przygotowała: