

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego czwartego lipca dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (24-07-2024 r.) w Kancelarii Notarialnej w _____ przed notariuszem _____ o godzinie 9.00 stawił się: -----

_____ działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Kierownik Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia szóstego marca dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (06-03-2024 r.) sporządzonego w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Rep. A pod numerem 867/2024 które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności, przy czym podaje adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii numer: -----

Ponadto Stawający oświadcza, że nie dokonał, jak również nie złożył wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (t.j.Dz.U. z 2022 r., poz. 1191 ze zm.). -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

W powołanej umowie

oświadcza, między innymi że:-----

- 1) jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Makowiskach, gmina Nowy Żmigród, składającej się z działek ewidencyjnych o numerach: 311/2, 761, 983/3 o łącznej powierzchni 0,89 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Jaśle jest założona księga wieczysta , a działy I Sp, III i IV księgi wpisów nie zawierają,-----
- 2) ww. opisaną nieruchomość nabyła na podstawie postanowienia, sygn. akt INs 791/02, z daty 2004-09-29, Sądu Rejonowego w Jaśle i postanowienia, sygn. akt I Ca 52/2005, z daty 2005-03-15, Sądu Okręgowego w Krośnie, -----
- 3) stan prawny ww. nieruchomości do chwili obecnej nie uległ zmianie i jest zgodny z opisanym,-----
- 4) nieruchomość nie jest przedmiotem dzierżawy, wolna jest od ograniczonych praw rzeczowych oraz praw i roszczeń osób trzecich, w tym nieujawnionych w księdze wieczystej, -----
- 5) nie zawarto żadnych umów mających na celu zbycie bądź obciążenie nieruchomości, w tym przedwstępnych bądź zobowiązujących,-----
- 6) w stosunku do nieruchomości nie toczą się żadne postępowania sądowe ani administracyjne, w tym zabezpieczające bądź egzekucyjne, mogące skutkować ograniczeniem bądź pozbawieniem własności bądź posiadania lub mogące mieć wpływ na dokonanie czynności objętej niniejszym aktem ani nie zachodzą przesłanki do wszczęcia takich postępowań, brak jest zaległości finansowych związanych z nieruchomością, wszelkie zobowiązania podatkowe i inne zobowiązania publicznoprawne w stosunku do niej są na chwilę obecną uregulowane.-----

W powołanej powyżej umowie strony zawarły między innymi następujące postanowienia:-----

„Stawający oświadczają, że:-----

1. w razie nieskorzystania przez uprawnionych z praw pierwokupu, o których mowa w §3, niezwłocznie zawarta zostanie umowa o bezwarunkowe przeniesienie własności nieruchomości,-----

2. _____ zobowiązuje się w dniu dzisiejszym zapłacić na wskazany przez _____ rachunek bankowy Nr _____ całą cenę o której mowa w §3 umowy.-----

3. Strony postanawiają, że wydanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia umowy o bezwarunkowa przeniesienie własności nieruchomości i z tym dniem przejdą na Kupującego wszelkie korzyści i ciężary z nią związane. „-----

Ponadto Stawający do niniejszego aktu okazuje:-----
wypis warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego czwartego czerwca roku dwa tysiące dwudziestego czwartego (24.06.2024r.), przed notariuszem Agatą Uliasz, w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Jaśle przy ulicy Kościuszki 4, wpisany do Repertorium A pod numerem 3857/2024 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 25.06.2024 r.).-----

§ 2. Pan _____ działający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w stosunku do prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Makowiskach, gmina Nowy Żmigród, powiat jasielski, województwo podkarpackie, składającej się z niezabudowanych działek ewidencyjnych oznaczonych numerami 311/2 (trzysta jedna łamane przez dwa), 761 (siedemset sześćdziesiąt jeden), i 983/3 (dziewięćset osiemdziesiąt trzy łamane przez trzy) o łącznej powierzchni 0,8900 ha (osiem tysięcy dziewięćset metrów kwadratowych) za cenę 14000,00 złotych, podaną w § 3 umowy warunkowej sprzedaży – akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego czwartego czerwca roku dwa tysiące dwudziestego czwartego (24.06.2024r.), przed notariuszem Agatą Uliasz, w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Jaśle przy ulicy Kościuszki 4, wpisany do Repertorium A pod numerem 3857/2024.-----

§3. _____ działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 14.000,00 zł (czternaście tysięcy złotych) określonej w § 3 powołanego aktu notarialnego umowy

sprzedaży warunkowej, po pisemnym potwierdzeniu przez zbywcę rachunku bankowego zawartego w umowie warunkowej Rep. A nr 3857/2024, bądź wskazaniu innego rachunku bankowego._____

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie._____

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości._____

§6. Pan _____ działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U. z 2022 poz. 2569 ze zm.) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysłał zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2022. poz. 896.) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

Pan _____ działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka._____

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2022r. poz. 1799) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Jaśle V Wydział Ksiąg Wieczystych - obejmującego następujące żądania:—

-w dziale drugim księgi wieczystej Kw.nr _____ wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa w całości._____

Jednocześnie Pan _____ oświadcza, że dokumenty powołane w warunkowej umowie sprzedaży zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.-----

Strona umowy wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:-----

Pan _____ - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,-----

wnioskodawca.-----

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 624⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§ 8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 514 ze zm.).-----

§ 9. Pobrano:-----

- a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 185,00 zł,-----
- b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w wysokości 23% od kwoty 185,00 zł, to jest w kwocie 42,55 zł,-----
- c) opłatę sądową na podstawie art. 43 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1125) w kwocie 150,00 zł.- Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----
- d) na podstawie art. 84 a §5 ustawy - Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów



Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz 378) - pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej,-----

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany o godzinie 9.30.-----

Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----

Repertorium A nr2635/2024.

Wypis ten wydano: Pan - działający w imieniu
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) kwotę 51,66 zł
Rzeszów, dnia 24-07-2024



NOTARIUSZ
mgr Dagmara Wajdowicz